

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione	n. DET-AMB-2026-4354 del 06/08/2026
Oggetto	Rif pratica SUAP 593/2026 - DPR 59/2013: Voltura dell'Autorizzazione Unica Ambientale relativa allo stabilimento localizzato nel comune di Fidenza (PR), Via Cardano 35 richiesta dall'impresa Furia Real Estate Srl per l'attività di "lavaggio saltuario di automezzi"
Proposta	n. PDET-AMB-2026-4545 del 06/08/2026
Struttura/Servizio adottante	Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Parma
Responsabile adottante	BEATRICE ANELLI

Questo giorno sei AGOSTO 2026, il Responsabile adottante determina quanto segue.

LA DIRIGENTE

RICHIAMATO il regolamento di cui al *DPR 13 marzo 2013, n. 59* recante la disciplina dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad Autorizzazione Integrata Ambientale;

VISTA:

- la Legge 7 aprile 2014, n. 56 recante disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015, n. 13 recante riforma del sistema di governo territoriale e delle relative competenze, in coerenza con la Legge 7 aprile 2014, n. 56, che disciplina, tra l'altro, il riordino e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di ambiente;
- in particolare l'art. 16 della LR n. 13/2015 per cui, alla luce del rinnovato riparto di competenze, le funzioni amministrative relative all'AUA di cui al DPR n. 59/2013 sono esercitate dalla Regione, mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (ARPAE);
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21 dicembre 2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla LR n. 13/2015, per cui alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) - diventato a far data dal 01/03/2026 Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Parma (SAE) - territorialmente competente spetta l'adozione dei provvedimenti di AUA;
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia Romagna n. 1795/2016 del 31/10/2016 recante direttiva per lo svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA e AUA in attuazione della LR n. 13/2015;
- Richiamata la pianificazione regionale e provinciale di settore;

CONSIDERATO:

- l'atto di adozione di AUA emesso da Arpae – SAC di Parma (ora SAE PR) con Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2017-4433 del 22/08/2017 e recepito nell'AUA rilasciata dal SUAP del Comune di Fidenza con Provvedimento Conclusivo 17/2017 del 23/08/2017 alla ditta Furia Srl per l'attività di "sede amministrativa-lavaggio saltuario di automezzi aziendali", svolta nell'insediamento ubicato in comune di Fidenza (PR), Via Cardano n. 35 comprendente i seguenti titoli in materia ambientale:

- autorizzazione agli scarichi di cui al capo II del titolo IV della Sezione II della Parte terza del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- comunicazione o nulla osta di cui all'art. 8, commi 4 o 6, della legge 26 ottobre 1995, n. 447;

VISTA: l'istanza di voltura dell'AUA (rilasciata dal SUAP del Comune di Fidenza con Provvedimento Conclusivo 17/2017 del 23/08/2017) presentata al SUAP del Comune di Fidenza in data 01/07/2026 e acquisita da Arpae SAE PR con protocollo PG/2026/126377 del 10/07/2026, dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa **Furia Real Estate Srl** (P.IVA 02916190347), con sede legale in comune di Fidenza (PR), Via Rita Levi Montalcini **per variazione titolarità** della Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) relativamente all'attività di "lavaggio saltuario di automezzi" svolta presso l'impianto ubicato in Via Cardano n. 35 in comune di Fidenza (PR);

RILEVATO che l'istante ha prodotto "atto di scissione parziale" della ditta Furia Srl alla ditta Furia Real Estate Srl;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e smi recante norme in materia di procedimento amministrativo;

CONSIDERATO che dall'istruttoria svolta dal responsabile del procedimento amministrativo individuato ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e smi emerge quanto segue:

- a seguito della verifica di correttezza formale e completezza documentale ex art. 4 commi 1 e 2 D.P.R. 59/2013, l'istanza risulta procedibile;

RILEVATO che nell'istanza sopracitata la ditta dichiara: *"..che per le matrici ambientali presenti nell'attività: sono inalterati il tipo di attività, gli impianti tecnologici, il ciclo produttivo ed i materiali utilizzati per il suo svolgimento, oltre a quanto dichiarato nella documentazione a suo tempo presentata per il rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale"; "non sono variate le condizioni per l'esercizio dell'Autorizzazione Unica Ambientale oggetto della presente istanza"; (...) "di accettare tutti gli obblighi e le prescrizioni contenute nell'autorizzazione oggetto di voltura..."*

PRESO ATTO delle indicazioni fornite dalla Regione Emilia Romagna Direzione Generale cura del territorio e dell'ambiente prot. 23/06/2021-613264 4 in base alle quali Arpae svolge "i controlli antimafia per le pratiche di AUA relative agli impianti che trattano rifiuti", mentre "in tutti gli altri casi in generale si ritiene che la verifica, dove necessaria, sia di competenza del SUAP";

DATO ATTO che non si è proceduto alla verifica antimafia in quanto il presente atto non riguarda un impianto di trattamento rifiuti e, pertanto, ai sensi del D.lgs 159/2011, la verifica antimafia è di competenza del SUAP del Comune di Fidenza in qualità di Autorità Procedente;

CONSIDERATO che l'Impresa ha provveduto al versamento degli oneri istruttori secondo quanto previsto dal Tariffario ARPAE;

RAVVISATA la sussistenza dei requisiti di legge per procedere alla presa d'atto della voltura dell'AUA a favore dell'Impresa Furia Real Estate Srl per l'esercizio dell'attività di "lavaggio saltuario di automezzi" da realizzare nell'impianto ubicato in comune di Fidenza (PR), Via Cardano n. 35 che sarà rilasciata dal SUAP territorialmente competente;

VISTA la Determina Dirigenziale DET-2026- 277 del 15.04.2026, di conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Unità di Staff del Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Parma (Arpae SAE PR) alla Dott.ssa Beatrice Anelli.

ATTESO che il Responsabile del presente endoprocedimento amministrativo, per la voltura dell'Autorizzazione Unica Ambientale, ai sensi della L. n. 241/90, è Elisabetta Ardesi dell'attuale Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Parma (già SAC).

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento e per le ragioni in narrativa esposte e che si intendono qui integralmente richiamate;

DETERMINA

- **DI PRENDERE ATTO** ai sensi del DPR 59/2013 della voltura di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) (rilasciata dal SUAP del Comune di Fidenza con Provvedimento Conclusivo 17/2017 del 23/08/2017) a favore dell'Impresa Furia Real Estate Srl (P.IVA 02916190347) in persona del suo Rappresentante pro tempore, i cui dati sono depositati agli atti, per lo stabilimento sito in comune di Fidenza (PR), Via Cardano n. 35;

Evidenziando che:

- l'Autorizzazione Unica Ambientale è intestata a: Furia Real Estate Srl;
- la sede legale è ubicata in comune di: Fidenza (PR), Via Rita Levi Montalcini;
- il nominativo del gestore/legale rappresentante pro tempore è depositato agli atti.

- di **DARE ATTO** che il presente atto è endoprocedimentale e non ha effetto se non compreso nel provvedimento finale di voltura rilasciato dal SUAP del Comune di Fidenza. La voltura di AUA esplica i suoi effetti, pertanto, dal rilascio del suddetto Provvedimento Finale;

- di **DARE ATTO** che per la scadenza del presente atto si rimanda a quanto indicato nell'atto di rilascio del titolo abilitativo da parte dello Sportello Unico del Comune di Fidenza (Provvedimento Conclusivo 17/2017 del 23/08/2017) al quale si dovrà fare riferimento nel caso di future istanze;

- di **DARE ATTO** che il provvedimento di voltura dell'AUA sarà rilasciato dal SUAP ai soli fini del rispetto delle leggi in materia di tutela ambientale, fatti pertanto salvi i diritti di terzi e le eventuali autorizzazioni/concessioni/nulla osta ecc. disciplinati da norme non previste o richiamate dalla presente AUA;

- di **DARE ATTO** che, per quanto non in contrasto con quanto sopra stabilito, restano invariate tutte le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di adozione di AUA emesso da Arpae – SAC di Parma (ora SAE PR) con Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2017-4433 del 22/08/2017;

- di **DARE ATTO** che per tutti gli aspetti non esplicitamente indicati nel provvedimento di AUA, il gestore è comunque tenuto al rispetto delle disposizioni contenute nelle normative settoriali in materia di protezione dell'ambiente;

- di **DARE ATTO** che sono fatte salve le sanzioni previste dalla normativa vigente in materia ambientale, nonché i poteri di ordinanza in capo ad Arpae e agli altri soggetti competenti in materia ambientale, relativamente ai titoli abilitativi sostituiti con il presente atto;

- di **TRASMETTERE** la presente determina di voltura dell'AUA al SUAP del Comune di Fidenza ai fini del conseguente rilascio e trasmissione del titolo all'impresa istante; copia del presente provvedimento è altresì trasmessa, tramite SUAP, agli uffici interessati del Comune di Fidenza e a tutti gli Enti interessati, per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- di **TRASMETTERE** la presente determina all'Area Prevenzione Ambientale Arpae di Parma per il seguito di competenza;

DI RENDERE NOTO che:

- il presente provvedimento autorizzatorio di voltura sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale di Arpae ai sensi del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) di Arpae;
- ai sensi del Reg. (UE)2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento dei dati personali è individuato nella figura del Direttore Generale di Arpae e il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nel Dirigente di Arpae SAE territorialmente competente;
- il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n.190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) di Arpae;
- avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre ricorso giurisdizionale avanti al TAR competente entro 60 (sessanta) giorni ai sensi del D.Lgs. n.02.07.2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni; entrambi i termini decorrono dalla notificazione o comunicazione dell'atto ovvero da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

*Istruttore: Rosaria Pennisi
Rif. Sinadoc:2026/22464*

Dirigente
Responsabile Unità di Staff
Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Parma
D.ssa Beatrice Anelli
(firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.