

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione	n. DET-AMB-2026-4440 del 11/08/2026
Oggetto	CODICE PRATICA FC19T0023 - LR 7/2004 - REVOCA CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI AREA DEL DEMANIO IDRICO AD USO CORTILE E PARCHEGGIO, SUL FIUME SAVIO, SPONDA DESTRA, NEL COMUNE DI CESENA (FC) - CONCESSIONARI: MORETTI LUCA, STEFANI RAFFAELLA, MORETTI CRISTINA, MORETTI RICCARDO, MORETTI LOREDANA
Proposta	n. PDET-AMB-2026-4627 del 11/08/2026
Struttura/Servizio adottante	Area Demanio Idrico
Responsabile adottante	DONATELLA ELEONORA BANDOLI

Questo giorno undici AGOSTO 2026, il Responsabile adottante determina quanto segue.

OGGETTO: LR 7/2004. REVOCA CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI AREA DEL DEMANIO IDRICO AD USO CORTILE E PARCHEGGIO, SUL FIUME SAVIO, SPONDA DESTRA, NEL COMUNE DI CESENA (FC) - CONCESSIONARI: MORETTI LUCA, STEFANI RAFFAELLA, MORETTI CRISTINA, MORETTI RICCARDO, MORETTI LOREDANA - CODICE PRATICA FC19T0023

LA DIRIGENTE

VISTI:

- il r.d. 523/1904 (Testo unico delle opere idrauliche); la l. 241/1990 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo ed accesso agli atti); la l. 37/1994 (Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche), il d.lgs 112/1998 in particolare gli artt. 86 e 89 relativi al conferimento della funzione statale di gestione del demanio idrico alle regioni; il d.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina sul diritto di accesso civico, trasparenza e diffusione di informazioni); il d.lgs. 152/2006 (Norme in materia ambientale);
- la l.r. 3/1999 (Riforma del sistema regionale e locale), in particolare l'art. 141 (Gestione dei beni del demanio idrico); la l.r. 7/2004 (Disposizioni in materia ambientale, modifiche ed integrazioni a leggi regionali), Capo II (Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio); la l.r. 28/2013, art. 43 (Disposizioni sul controllo del territorio e sull'utilizzo delle aree del demanio idrico); la l.r. 13/2015 (Riforma del sistema di Governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni), in particolare gli artt. 16 e 17; la l.r. 24/2009, art. 51 (Disposizioni finanziarie inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico); la l.r. 2/2015, art. 8 (Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico);
- le d.G.R. 895/2007, 913/2009, 469/2011, 173/2014, 1622/2015, 1717/2021, in materia di canoni di concessione;
- la DEL-2025-151 del 04/12/2025 Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) di cui alla D.D.G. n. 130/2021. Approvazione Assetto organizzativo generale ed invio alla Giunta Regionale, la DGR 31/2026 del 19/01/2026 "Approvazione della deliberazione n. 151/2025 di

Arpae relativa a nuove disposizioni sull'assetto organizzativo generale dell'Agenzia" e la DET-2026-123 del 24/02/2026 "Modifica assegnazione del personale a seguito della revisione degli assetti organizzativi di Arpae";

- la DEL-2026-7 del 28/01/2026 "Direzione Amministrativa. Revisione dell'Assetto organizzativo analitico di cui alla D.D.G. n. 68/2025. Approvazione del documento Manuale organizzativo di Arpae Emilia-Romagna";
- la D.D.G. n. 14/2026 del 13/02/2026 "Direzione Amministrativa. Modifica dell'assegnazione organizzativa di alcuni incarichi di funzione a seguito della revisione dell'Assetto organizzativo generale e analitico dell'Agenzia";
- la DEL-2026-26 del 26/02/2026 "Conferimento incarico dirigenziale di Responsabile Area Demanio idrico nei confronti della Dott.ssa Donatella Eleonora Bandoli";
- la DET-2026-160 del 04/03/2026 "Area Demanio Idrico. Recepimento disposizioni contenute nella D.D.G. n.7/2026 relativamente all'Area Demanio idrico e nella D.D.G. n.14/2026 in merito all'assegnazione all'Area Demanio idrico degli incarichi di funzione istituiti per la gestione del demanio idrico. Approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Demanio idrico";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2026-65 del 21/05/2026 "Direzione Generale. Approvazione della "Disciplina in materia di istituzione, graduazione, conferimento e revoca degli incarichi di funzione in Arpae Emilia-Romagna". Revisione incarichi di funzione di Arpae Emilia-Romagna di cui alle D.D.G. n. 118/2025 e D.D.G. n. 14/2026.";
- la Determinazione dirigenziale n. DET-2026-491 del 30/06/2026 "Approvazione dell'Assetto organizzativo dell'Area Demanio idrico a seguito della revisione degli incarichi di funzione disposta con D.D.G. n. 65/2026. Conferimento incarichi di funzione "Sezione regionale - Settore Aree e coordinamento relativi Poli *specialistici*" e "Sezione regionale - Settore Acque e coordinamento relativi Poli *specialistici*";

RICHIAMATA la determinazione DET-AMB-2019-5927 del 19/12/2019 con cui si rilasciava ai Sigg.ri Moretti Luca (C.F. MRTLCU66T14C573D), Stefani Raffaella (C.F. STFRFL35T54C73Y), Moretti Cristina (C.F. MRTCST67T46C573K), Moretti Riccardo (C.F. MRTRCR93A08C573F) e Moretti Loredana (C.F. MRTLDN54R47I444A), la concessione per l'occupazione di un'area demaniale di mq. 634,26 ad uso

area cortiliva e parcheggio, sulla sponda destra del fiume Savio in Comune di Cesena (FC), in area catastalmente identificata al Foglio 109 - mapp. 2978 di detto Comune, con scadenza il 31/12/2024 - codice pratica FC19T0023;

DATO ATTO che in data 17/01/2025, i Sigg.ri Moretti Luca (C.F. MRTLCU66T14C573D), Stefani Raffaella (C.F. STFRFL35T54C73Y), Moretti Cristina (C.F. MRTCST67T46C573K), Moretti Riccardo (C.F. MRTRCR93A08C573F) e Moretti Loredana (C.F. MRTLDN54R47I444A), hanno presentato regolare istanza di rinnovo della concessione senza modifiche all'occupazione, recepita da Arpae al Prot. 17/01/2025.9626.E;

VISTO:

- che per l'area oggetto della concessione di cui sopra, in data 18/11/2025, con nota Prot. 84903, l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile Romagna - Ufficio Territoriale Forlì-Cesena, ha chiesto di *“attivare il procedimento di revoca delle concessioni relative ad occupazioni aree demaniali nel tratto di fiume Savio parallelo alla S.S. 16 Via Emilia e alla Via Roversano, dal ponte Europa alla loc. Maceri a Cesena (FC) al fine di poter eseguire interventi urgenti di ripristino e miglioramento della funzionalità idraulica del fiume Savio finalizzati alla riduzione del rischio idraulico dell'abitato di Cesena nei confronti delle inondazioni del Fiume Savio”*, comunicazione recepita da Arpae al Prot. 18/11/2025.204372;

DATO ATTO pertanto che l'Amministrazione debba provvedere alla **revoca** del diritto all'utilizzo del bene demaniale precedentemente concesso, **per sopravvenuti motivi di pubblico interesse**, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 7/2004 e ss.mm.ii. e dell'art. n. 21-quinquies della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

VERIFICATO che i concessionari sono in regola con il pagamento degli oneri di concessione avendo corrisposto i canoni fino all'annualità 2025 e che gli stessi, a garanzia delle condizioni e degli obblighi contenuti nell'atto di concessione n. 5927 del 19/12/2019, hanno versato in data 03/12/2019 la somma di € 250,00, a titolo di deposito cauzionale a favore della Regione Emilia-Romagna, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 2/2015;

CONSIDERATO che la cessazione dell'utenza, al fine della tutela della funzionalità idraulica, della salvaguardia ambientale e della finalità conservativa del bene pubblico, debba essere disposta mediante il ripristino dello stato dei luoghi precedente l'utilizzo così come disposto nel disciplinare di concessione, senza che il concessionario abbia diritto ad alcun indennizzo;

DATO ATTO inoltre che:

- 1 ai sensi degli art. 7, 9 e 10 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., è stato comunicato ai concessionari, con nota Prot. 13/02/2026.0028731.U del 13/02/2026, l'avvio del procedimento di revoca della concessione;
- 2 con successiva nota Prot. 09/07/2026.125921.U del 09/07/2026 è stato comunicato ai concessionari di provvedere al ripristino dell'area demaniale con sgombero completo del sito al fine di restituire l'area nel suo stato originario;
- 3 il titolare, a riscontro della nota di cui sopra, ha trasmesso comunicazioni, recepite da Arpae al Prot. 24/07/2026.136042.E del 24/07/2026, e Prot. 03/08/2026.142027.E del 03/08/2026 inoltrando anche documentazione fotografica a sostegno dell'avvenuto ripristino dei luoghi;

VERIFICATO l'avvenuto adempimento da parte dei Concessionari di tutte le obbligazioni derivanti dalla concessione - codice pratica FC19T0023, è possibile procedere allo svincolo del deposito cauzionale pari ad € 250,00;

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento, Anna Maria Casadei, titolare dell'Incarico di Funzione Sezione territoriale Est - Polo Specialistico Demanio idrico Suoli, che attesta l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

ATTESTATA da parte della sottoscritta la regolarità amministrativa, in riferimento al presente procedimento nonché l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

DETERMINA

sulla base di quanto esposto in premessa, parte integrante della presente determinazione:

1. **di revocare** la concessione rilasciata con Determinazione Dirigenziale n. 5927 del 19/12/2019, per l'occupazione di area demaniale, di superficie pari a mq. 634,26, ubicata in sponda destra del fiume Savio, in Comune di Cesena (FC), in area catastalmente identificata al Foglio 109 - mapp. 2978 di detto Comune, scaduta il 31/12/2024 ed attualmente in fase di rinnovo, intestata ai Sigg.ri Moretti Luca (C.F. MRTLCU66T14C573D), Stefani Raffaella (C.F. STFRFL35T54C73Y), Moretti Cristina (C.F. MRTCST67T46C573K), Moretti Riccardo (C.F. MRTRCR93A08C573F) e Moretti Loredana (C.F. MRTLDN54R47I444A), nonché di archiviare il relativo procedimento - codice pratica FC19T0023;
2. di **archiviare l'istanza di rinnovo** della concessione di cui sopra, recepita da Arpae al Prot. Prot. 17/01/2025.9626.E;
3. di dare atto che il presente provvedimento è motivato da sopravvenute ragioni di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 7/2004 e ss.mm.ii.;
4. di liberare la risorsa terreni dal Visore Cartografico GenioWeb di Arpae;
5. di riservarsi la facoltà di effettuare in qualsiasi momento gli opportuni controlli previsti dalla normativa vigente e di sanzionare, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 7/2004, l'utilizzo delle aree del demanio idrico in assenza di concessione;
6. di provvedere allo svincolo del deposito cauzionale di € 250,00 versato in data 03/12/2019 a garanzia delle condizioni e degli obblighi contenuti nell'atto di concessione n. 5927 del 19/12/2019, in quanto le obbligazioni discendenti sono state tutte adempiute dai Concessionari;
7. di trasmettere, ai sensi della D.G.R. n. 1602/2016, copia del presente atto e della documentazione relativa presente nel fascicolo al Settore Affari Generali, Giuridici e Sistemi Informativi Infrastrutture, Ambiente e Territorio - Direzione Generale Cura del territorio e dell'ambiente della Regione Emilia-Romagna, all'indirizzo PEC: ageneralidgcta@postacert.regione.emilia-romagna.it per competenza sulla restituzione del deposito cauzionale suddetto;

8. di dare conto che l'originale del presente atto è conservato presso l'archivio informatico Arpae;
9. di notificare copia del presente atto ai concessionari;
10. che ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web di Arpae alla sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e del vigente Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità di Arpae;
11. che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
12. di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile proporre opposizione, al Tribunale delle Acque pubbliche e al Tribunale superiore delle Acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 140 e 143, r.d. 1775/1933, all'Autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni ovvero, per ulteriori profili di impugnazione, all'Autorità giurisdizionale amministrativa nel termine di 60 giorni dalla notifica ai sensi dell'art. 133, c. 1, lett. b), d.lgs. 104/2010.

La Dirigente

dell'Area Demanio Idrico

Dott.ssa Donatella Eleonora Bandoli

(originale firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.