

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

|                              |                                                                                                               |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Determinazione               | n. DET-AMB-2026-4497 del 17/08/2026                                                                           |
| Oggetto                      | DPR 59 2013 - DITTA HOLDING FIN.MA S.R.L. con impianto nel Comune di CENTO, VIA DEL CURATO, 100 - Voltura AUA |
| Proposta                     | n. PDET-AMB-2026-4691 del 14/08/2026                                                                          |
| Struttura/Servizio adottante | Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Ferrara                                                       |
| Responsabile adottante       | MARCO ROVERATI                                                                                                |

Questo giorno diciassette AGOSTO 2026, il Responsabile adottante determina quanto segue.

Sinadoc n. 22052/2026/AS

OGGETTO: D.P.R. 13 Marzo 2013, n. 59. Ditta **“HOLDING FIN.MA. s.r.l.”** con sede legale nel Comune di Crevalcore (BO), via Provanone n. 4616. **VOLTURA** dell'**Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.)**, **atto della Provincia n. 834 del 14/02/2014**, volturato con atto ArpaE n. DET-AMB-2020-3686 del 06/08/2020 a favore della ditta “Lucky Minimarket di Nisar Ahmad” poi rettificato con atto ArpaE n. DET-AMB-2020-3742 del 11.08.2020, per l'esercizio dell'attività di autolavaggio, svolta nel Comune di Cento, via Del Curato n. 100.

**Il Dirigente Responsabile di ARPAE del Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia di Ferrara**

**Dott. Marco Roverati**

PREMESSO:

- che il S.U.A.P. del Comune di Cento con nota datata 07.07.2026 (**pratica P.U. n. 729/2026**), acquisita al P.G. di ArpaE n. 124359 del 07.07.2026, ha trasmesso la documentazione relativa alla domanda di voltura (registrata al prot. del Comune n. 35071 del 02.07.2026), per l'esercizio dell'attività di autolavaggio, svolta nel Comune di Cento, Del Curato n. 100, presentata da parte della **“HOLDING FIN.MA. s.r.l.”** con sede legale nel Comune di Crevalcore (BO), via Provanone n. 4616, attraverso il proprio Legale Rappresentante, ed ha comunicato che l'atto di voltura ArpaE n. DET-AMB-2021-2900 del 09/06/2021 non è stato consegnato alla ditta “HAROON AHMED”, quindi non perfezionato;
- che l'esercizio della succitata attività è stato autorizzato con Autorizzazione Unica Ambientale, ex D.P.R. n. 59/2013, **atto n. 834 del 14/02/2014**, volturato con atto ArpaE n. DET-AMB-2020-3686 del 06/08/2020 a favore della ditta “Lucky Minimarket di Nisar Ahmad” poi rettificato con atto ArpaE n. DET-AMB-2020-3742 del 11.08.2020;
- CONSIDERATO che l'Impresa Individuale “HAROON AHMED” in data 28/05/2021 aveva presentato al SUAP di Cento istanza di voltura dell'**atto n. 834 del 14/02/2014**, volturato con atto ArpaE n. DET-AMB-2020-3686 del 06/08/2020 a favore della ditta “Lucky Minimarket di Nisar Ahmad” poi rettificato con atto ArpaE n. DET-AMB-2020-3742 del 11.08.2020, ed ArpaE di Ferrara aveva adottato l'atto di voltura n. DET-AMB-2021-2900 del 09/06/2021 a favore della ditta “HAROON AHMED”, ma tale atto, come segnalato dal SUAP nella suddetta nota di trasmissione, non è mai stato consegnato alla ditta, quindi non perfezionato ai sensi dell'art. 4 del DPR 59/2013;

VISTO il D.P.R. 13 Marzo 2013, n. 59;

VISTA la L. 241/90 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs 03.04.2006, n. 152;

VISTA la Legge 7 Aprile 2014, n. 56: “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni”;

VISTA la Legge Regionale 30 Luglio 2015, n. 13: “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”;

PRESO ATTO della documentazione presentata dalla ditta “HOLDING FIN.MA. s.r.l.” ed allegata alla nota del S.U.A.P. del Comune di Cento sopra citata ed in particolare: la dichiarazione che nulla è cambiato rispetto a quanto autorizzato sia dal punto di vista impiantistico che gestionale; la dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà nella quale il Legale Rappresentante della società asserisce di essere proprietario dell’area interessata dallo svolgimento dell’attività;

Visto l’Avviso di sloggio del Tribunale Civile di Ferrara, allegato alla suddetta istanza, nei confronti della ditta individuale “HAROON AHMED”, riguardante l’immobile nel Comune di Cento, via Del Curato n. 100, per il rilascio in favore di “HOLDING FIN.MA. s.r.l.”;

PRESO ATTO del Verbale di rilascio immobile del Tribunale di Ferrara eseguito in data 25/03/2026, allegato alla suddetta istanza, col quale si comunica che il Legale Rappresentante della ditta “HOLDING FIN.MA. s.r.l.” è nel pieno e legittimo possesso dell’immobile a Cento in via Del Curato n. 100;

VISTO l’atto notarile Rep. 33.122 Racc. 15.986 del 24/05/2023 (reg.to a Modena il 26/05/2023 al n. 12874 serie 1T) di scissione delle società “CASTELLINA – GESTIONI AGRICOLE s.r.l.” “PADANA GAS AUTO DI MANSERVISI IVANO E C. s.a.s.” “RENO GAS di MANSERVISI IVANO E BALBONI LICIA & C. s.a.s.” “RENO GAS ENERGY s.r.l.”, che attesta la piena ed intera proprietà dell’immobile in via Del Curato n. 100 a Cento alla società beneficiaria “HOLDING FIN.MA s.r.l.” scissa dalla società “PADANA GAS AUTO DI MANSERVISI IVANO E C. s.a.s.”;

PRESO ATTO della nota di chiarimento del SUAP di Cento, assunta al PG di ArpaE n. 138184 del 28/07/2026, nella quale si specifica quanto segue:

- a seguito del recepimento dell'atto DET-AMB-2021-2900 del 09/06/2021 di voltura di AUA, lo Sportello Unico ha proceduto ad adottare il Provvedimento Prot. n. 43211 del 23/07/2021 di rilascio della voltura di AUA;
- ai fini della consegna dell'atto Prot. n. 43211 del 23/07/2021, lo Sportello ha richiesto con nota Prot. n. 43212 del 23/07/2021, consegnata a mezzo PEC alla Ditta HAROON AHMED, la corresponsione del pagamento dei diritti di istruttoria e dell'importo per l'assolvimento dell'imposta di bollo virtuale relativamente all'atto Prot. n. 43211/2021, concedendo un periodo pari a 30 giorni decorrenti dalla data di ricevimento della nota per l'effettuazione dei versamenti;
- tenuto conto che entro il termine stabilito e nonostante i ripetuti solleciti rivolti dallo Sportello, la Ditta non ha provveduto né a riscontrare alla nota di richiesta versamenti né ad effettuare i pagamenti dei diritti e delle imposte dovute, lo Sportello non ha potuto procedere alla consegna dell'atto Prot. n. 43211 del 23/07/2021, stante l'inadempimento della Ditta,

pertanto si chiede ad ARPAE Servizio Autorizzazioni ambientali ed Energia di Ferrara di procedere con l'istruttoria di competenza ai fini dell'adozione dell'atto di voltura dell'AUA n. 834 del 14/02/2014 e successive volture, a favore della ditta richiedente HOLDING FIN.MA S.R.L.;

RICHIAMATA l'Autorizzazione Unica Ambientale, atto della Provincia n. 834 del 14/02/2014, volturato con atto ArpaE n. DET-AMB-2020-3686 del 06/08/2020 a favore della ditta "Lucky Minimarket di Nisar Ahmad" poi rettificato con atto ArpaE n. DET-AMB-2020-3742 del 11.08.2020, per l'esercizio dell'attività di autolavaggio, svolta nel Comune di Cento, via Del Curato n. 100;

RITENUTO, sulla base dell'istruttoria dello scrivente Servizio, che si possa dar luogo al rilascio della voltura dell'atto suindicato;

DATO ATTO che in applicazione delle norme sopra richiamate, ai sensi della Legge Regionale 30 Luglio 2015 n. 13, con il trasferimento alla nuova Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) delle competenze in materia ambientale dei Settori Ambiente delle Province e della Città Metropolitana di Bologna, dal 1° gennaio 2016 è divenuta operativa la riunificazione in Arpae delle funzioni istruttorie ed autorizzatorie in materia ambientale ed energetica, disposta dalla L.R. 30 Luglio 2015, n. 13;

**RICHIAMATE:**

- D.D.G. n. 151/2025 di Revisione dell'Assetto organizzativo generale di cui alla D.D.G. n. 130/2021;
- D.G.R. n. 31/2026 di approvazione dell'Assetto organizzativo generale dell'Agenzia di cui alla citata D.D.G. n. 151/2025;
- D.D.G. n. 7/2026 di revisione e approvazione dell'Assetto organizzativo analitico di cui alla D.D.G. n. 68/2025 con approvazione del Manuale Organizzativo di Arpae Emilia-Romagna;
- D.D.G. n. 9/2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028;
- D.D. n. 152/2026 di recepimento delle disposizioni contenute nella D.D.G. n. 7/2026 relativamente alle posizioni dirigenziali dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Centro e nella D.D.G. n. 14/2026 riferito agli incarichi di funzione istituiti sulle funzioni del demanio dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Centro e approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Autorizzazioni Ambientali e Energia Centro.
- *D.D.G. n. 19/2026 di revisione del Regolamento per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.*

**DATO ATTO che:**

- il responsabile del procedimento Dott.ssa Apollonia Cinzia Tatone, dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ex art. 6-bis l.241/1990;
- in base alla delibera DEL-2022-163 del 22/12/2022, che assegna l'incarico di Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Centro, il titolare del trattamento dei dati è la Dr.ssa Valentina Beltrame e che le informazioni di cui all'art.13 del d.lgs. 196/2003 sono contenute nell'Informativa per il trattamento dei dati personali consultabile presso la segreteria di ARPAE SAC di Ferrara, con sede in Ferrara, Via Bologna 534 e disponibile sul sito istituzionale, su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP).
- con Delibera del Direttore Generale n. DEL-2024-91 del 29/08/2024 è stato conferito l'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara al Dott. Marco Roverati;

## DISPONE

la **VOLTURA** alla ditta **"HOLDING FIN.MA. s.r.l."**, nella persona del legale rappresentante pro tempore, con sede legale nel Comune di Crevalcore (BO), via Provanone n. 4616, C.F. e P.IVA 03878721202, **della titolarità dell'Autorizzazione Unica Ambientale, atto della Provincia n. 834 del 14/02/2014**, volturato con atto ArpaE n. DET-AMB-2020-3686 del 06/08/2020 a favore della ditta "Lucky Minimarket di Nisar Ahmad" poi rettificato con atto ArpaE n. DET-AMB-2020-3742 del 11.08.2020, per l'esercizio dell'attività di autolavaggio, svolta nel Comune di Cento, via Del Curato n. 100.

## AUTORIZZA

l'**ESERCIZIO** dell'attività di autolavaggio, alle stesse condizioni dell'Autorizzazione Unica Ambientale, atto della Provincia n. 834 del 14/02/2014, volturato con atto ArpaE n. DET-AMB-2020-3686 del 06/08/2020 e rettificato con atto ArpaE n. DET-AMB-2020-3742 del 11.08.2020.

Restano valide tutte le prescrizioni e indicazioni contenute nell'Autorizzazione Unica Ambientale, atto della Provincia n. 834 del 14/02/2014, volturato con atto ArpaE n. DET-AMB-2020-3686 del 06/08/2020 e rettificato con atto ArpaE n. DET-AMB-2020-3742 del 11.08.2020, **a cui il presente atto va unito quale parte integrante.**

L'efficacia della presente voltura decorre dalla data del rilascio alla ditta interessata da parte del S.U.A.P. del Comune Cento.

Il presente atto, firmato digitalmente, è trasmesso al S.U.A.P. del Comune di Cento, che provvede al suo rilascio al richiedente e alla trasmissione in copia alla società HERA S.p.A. Direzione Acque, al Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara ed al Comune di Cento Servizi Pianificazione Territoriale e Ambientale.

Ai sensi dell'art. 3 u.c. della L. 241/90, il soggetto destinatario del presente atto, può ricorrere nei modi di legge contro l'atto stesso, alternativamente al TAR dell'Emilia-Romagna o al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 ed entro 120 gg. dal ricevimento da parte della Ditta della presente voltura, rilasciata dal S.U.A.P. del Comune di Cento.

**Il Dirigente Responsabile**

**del Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia di Ferrara**

***Dott. Marco Roverati***

*Firmato Digitalmente*

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**