

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

|                              |                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Determinazione               | n. DET-AMB-2026-4644 del 26/08/2026                                                                                                                                                                                                       |
| Oggetto                      | LR 7/2004. CAMBIO TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE CON LA STRUTTURA DA PESCA N. 47, IN SPONDA SINISTRA DEL FIUME LAMONE NEL COMUNE DI RAVENNA. RICHIEDENTE FERRUCCI SERAFINO. PROCEDIMENTO N. RAPPT0242. |
| Proposta                     | n. PDET-AMB-2026-4875 del 26/08/2026                                                                                                                                                                                                      |
| Struttura/Servizio adottante | Area Demanio Idrico                                                                                                                                                                                                                       |
| Responsabile adottante       | ANNA MARIA CASADEI                                                                                                                                                                                                                        |

Questo giorno ventisei AGOSTO 2026, il Responsabile adottante determina quanto segue.

**OGGETTO: LR 7/2004. CAMBIO TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE CON LA STRUTTURA DA PESCA N. 47, IN SPONDA SINISTRA DEL FIUME LAMONE NEL COMUNE DI RAVENNA. RICHIEDENTE FERRUCCI SERAFINO. PROCEDIMENTO N. RAPPT0242.**

**L'INCARICO DI FUNZIONE**

**VISTI:**

- il r.d. 523/1904 (Testo unico delle opere idrauliche); la l. 241/1990 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo ed accesso agli atti); la l. 37/1994 (Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche), il d.lgs 112/1998 in particolare gli artt. 86 e 89 relativi al conferimento della funzione statale di gestione del demanio idrico alle regioni; il d.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina sul diritto di accesso civico, trasparenza e diffusione di informazioni); il d.lgs. 152/2006 (Norme in materia ambientale);
- la l.r. 3/1999 (Riforma del sistema regionale e locale), in particolare l'art. 141 (Gestione dei beni del demanio idrico); la l.r. 7/2004 (Disposizioni in materia ambientale, modifiche ed integrazioni a leggi regionali), Capo II (Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio); la l.r. 28/2013, art. 43 (Disposizioni sul controllo del territorio e sull'utilizzo delle aree del demanio idrico); la l.r. 13/2015 (Riforma del sistema di Governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni), in particolare gli artt. 16 e 17; la l.r. 24/2009, art. 51 (Disposizioni finanziarie inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico); la l.r. 2/2015, art. 8 (Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico);
- le d.G.R. 895/2007, 913/2009, 469/2011, 173/2014, 1622/2015, 1717/2021, in materia di canoni di concessione;
- la DEL-2025-151 del 04/12/2025 *Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) di cui alla*

*D.D.G. n. 130/2021. Approvazione Assetto organizzativo generale ed invio alla Giunta Regionale, la DGR 31/2026 del 19/01/2026 Approvazione della deliberazione n. 151/2025 di Arpae relativa a nuove disposizioni sull'assetto organizzativo generale dell'Agenzia e DET-2026-123 del 24/02/2026 Modifica assegnazione del personale a seguito della revisione degli assetti organizzativi di Arpae;*

- la DGR 31/2026 del 19/01/2026 “Approvazione della deliberazione n. 151/2025 di Arpae relativa a nuove disposizioni sull'assetto organizzativo generale dell'Agenzia”, la DEL-2026-7 del 28/01/2026 “Direzione Amministrativa. Revisione dell’Assetto organizzativo analitico di cui alla D.D.G. n. 68/2025. Approvazione del documento Manuale organizzativo di Arpae Emilia-Romagna”;
- la D.D.G. n. 14/2026 del 13/02/2026 “Direzione Amministrativa. Modifica dell’assegnazione organizzativa di alcuni incarichi di funzione a seguito della revisione dell’Assetto organizzativo generale e analitico dell’Agenzia”;
- la DEL-2026-26 del 26/02/2026 “Conferimento incarico dirigenziale di Responsabile Area Demanio idrico nei confronti della Dott.ssa Donatella Eleonora Bandoli”;
- la DET-2026-160 del 04/03/2026 “Area Demanio Idrico. Recepimento disposizioni contenute nella D.D.G. n.7/2026 relativamente all'Area Demanio idrico e nella D.D.G. n.14/2026 in merito all'assegnazione all'Area Demanio idrico degli incarichi di funzione istituiti per la gestione del demanio idrico. Approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Demanio idrico”;
- n la quale sono stati conferiti gli incarichi di funzione nell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est;

**PREMESSO CHE** con Determinazione dirigenziale nr. DET-AMB-2022-1728 del 06/04/2022 della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna, avente per oggetto “AREE DEMANIO IDRICO. RINNOVO E CAMBIOTITOLARITA' DELLA CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE CON LA STRUTTURA DA PESCA N. 47, IN SPONDA SINISTRA DEL FIUME LAMONE, NEL COMUNE DI RAVENNA - RICHIEDENTE FERRUCCI SERAFINO - MANDATARIO CAPO

CAPANNO - IN SOLIDO CON I CONSOCI/UTILIZZATORI SIGG.RI BARATTONI ALESSANDRO, ERCOLANI RAFFAELE, ERCOLANI VERIS, MONTALETTI FRANCO, MONTALETTI STEFANO, TURCI DAVIDE, SIMONCELLI DAVIDE, ZOLI PIERLUIGI. PROCEDIMENTO N.RAPPT0242/03RN01.”, con scadenza al 31/12/2033, è stata rilasciata a Ferrucci Serafino C.F.FRRSFN53D17D458D, in solido con i propri consoci/utilizzatori: sig.ri Barattoni Alessandro, Ercolani Raffaele, Ercolani Veris, Montaletti Franco, Montaletti Stefano, Turci Davide, Simoncelli Davide, Zoli Pierluigi, la concessione per l'occupazione di un'area del demanio idrico in sponda sinistra del Fiume Lamone con la struttura da pesca n. 47 in Comune di Ravenna (RA), individuata catastalmente al Foglio 53 antistante il mappale 14 di detto comune;

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 16/07/2026 e registrata al protocollo Arpae con n. 16/07/2026.0130548.E, con la quale il sig. Ferrucci Serafino C.F. FRRSFN53D17D458D ha chiesto il cambio di titolarità della concessione sopra citata, a seguito dell'inserimento di un nuovo socio/utilizzatore sig. Castagnoli Gianluca C.F. CSTGLC69A10D458I, così come si evince dall'istanza;

#### **RICHIAMATO**

- il nulla osta idraulico rilasciato dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile rilasciato con determinazione dirigenziale n. 4566 del 10/12/2021, (nulla osta idraulico acquisito al protocollo generale n. PG/2021/190532 del 13/12/2021);
- il nulla osta e valutazione di incidenza rilasciato dall'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Delta del Po con provvedimento n. 2020/214 del 11/05/2020;

**ATTESO** che i sopra richiamati provvedimenti acquisiti in sede di rilascio della concessione di cui alla DET-AMB-2022-1728 del 06/04/2022 si intendono confermati;

#### **DATO ATTO** che:

1. a titolo di deposito cauzionale, è stata versata la somma pari a euro 1.096,98 in data 30/02/2022;
2. il nuovo socio ha sottoscritto, per accettazione, il disciplinare, che stabilisce le condizioni e

prescrizioni cui è subordinato l'esercizio della concessione, protocollo n. 26/08/2026.0154098.E del 26/08/2026;

3. il nuovo socio ha presentato l'attestazione del versamento dell'importo di € 75,00 in data 07/07/2026, quale contributo forfettario alle spese d'istruttoria, ai sensi dell'art. 20 comma 9 della L.R. 7/2004;
4. i canoni risultano versati fino all'anno 2026 compreso;
5. la base canone annuo solare, a seguito di adeguamenti e aggiornamenti ai sensi dell'Art. 20, comma 11, della L.R. 7/2004 e successive modifiche ed in particolare la DGR n.1717/2021, ammonta a complessivi €. 1.360,98 . Tale importo è da aggiornare, ai sensi dell'art. 20 comma 5 della L.R. n.7/2004 e rideterminare annualmente ai sensi dell'art. 8 comma 2 della L.R. 2/2015 e s.m.i. o in base ad altre disposizioni di legge;

**CONSIDERATO** che l'occupazione dell'area in oggetto risulta compatibile con le esigenze di conservazione del demanio e di tutela della sicurezza idraulica;

**RITENUTO**, sulla base dell'istruttoria svolta, sussistenti i requisiti e le condizioni di legge per procedere al rilascio della concessione per occupazione di area demaniale, con le prescrizioni di cui al presente dispositivo;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del procedimento, Anna Maria Casadei, titolare dell'Incarico di Funzione Sezione territoriale Est - Polo Specialistico Demanio idrico Suoli, che attesta l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

**ATTESTATA** da parte della sottoscritta la regolarità amministrativa, in riferimento al presente procedimento nonché l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

#### **DETERMINA**

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante del presente provvedimento:

1. di assentire al cambio di titolarità, in solido, fatti salvi i diritti di terzi, con l'inserimento nella lista soci del sig. Castagnoli Gianluca C.F. CSTGLC69A10D458I, si riporta di seguito l'elenco aggiornato dei concessionari:

- Ferrucci Serafino C.F. FRRSFN53D17D458D (mandatario e referente capo capanno);
- Barattoni Alessandro C.F. BRTLSN82S06D458V
- Ercolani Raffaele C.F. RCLRFL76L12D704N
- Ercolani Veris C.F. RCLVRS57A19D704D
- Montaletti Franco C.F. MNTFNC65B14D705F
- Montaletti Stefano C.F. MNTSFN76B01D705P
- Turci Davide C.F. TRCDVD71H15C573A
- Simoncelli Davide C.F. SMNDVD60S14D704W
- Zoli Pierluigi C.F. ZLOPLG60M24D704N
- Castagnoli Gianluca C.F. CSTGLC69A10D458I

per l'occupazione di area demaniale con un impianto per l'esercizio della pesca sportiva e ricreativa costituito da un bilancione e capanno in muratura su palafitta identificato con il numero 47, in sponda sinistra del Fiume Lamone nel comune di Ravenna, area censita al Catasto Terreni del Comune di Ravenna, sezione B, Foglio 53, antistante il mappale 14, indicativamente individuato alle seguenti coordinate UMT-RER: x=758038; y=936019, già assentita con determinazione regionale n. 5188, del 05/05/2003. Procedimento RAPPT0242;

2. di stabilire che la concessione mantiene il periodo di efficacia già stabilito con il precedente atto concessorio n. DET-AMB-2022-1728 del 06/04/2022, pertanto la scadenza di vigenza rimane fissata al 31/12/2033;

3. di confermare ogni altra prescrizione della determinazione dirigenziale Arpae DET-AMB-2022-1728 del 06/04/2022 ed in particolare quelle contenute nel nulla osta idraulico rilasciato dell'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile con determinazione n. 4566 del

10/12/2021 e nel provvedimento n. 2020/214 del 11/05/2020, rilasciato dal Parco del Delta del Po che si consegnano al nuovo socio/utilizzatore in allegato al disciplinare sottoscritto in data 12/08/2026 protocollo 26/08/2026.0154098.E del 26/08/2026;

4. di stabilire che la presente concessione viene rilasciata unicamente per gli aspetti riguardanti l'occupazione del demanio idrico, indipendentemente dagli obblighi e dalle normative previste dalle leggi vigenti o dalle condizioni che possono venire richieste da altre amministrazioni competenti ed è vincolata a tutti gli effetti alle disposizioni di legge in materia di polizia idraulica;
5. di quantificare, sulla base della normativa citata in premessa, il canone relativo all'anno **2026** pari a complessivi **€ 1.360,98 salvo conguaglio istat da effettuarsi al momento del pagamento**;
6. di confermare l'importo di € 1.096,98 quale deposito cauzionale per l'utilizzo del bene demaniale dando atto che è stata versato in data 30/03/2022;
7. di dare atto che i concessionari risultano in regola per quanto riguarda il pagamento delle spese di istruttoria, deposito cauzionale e dei canoni dovuti;
8. di dare conto che l'originale del presente atto con oneri di bollatura a carico dei concessionari è conservato presso l'archivio informatico del Servizio e ne sarà consegnata al concessionario copia semplice;
9. di dare atto che i canoni, il deposito cauzionale e le spese di istruttoria sono introitati su appositi Capitoli del Bilancio della Regione Emilia-Romagna;
10. che il presente atto, redatto in forma di scrittura privata non autenticata, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, poiché l'imposta di cui all'articolo 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 risulta inferiore a € 200,00;
11. che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
12. che ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato

sul sito web di Arpae alla sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;

13. di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile proporre opposizione, al Tribunale delle Acque pubbliche e al Tribunale superiore delle Acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 140 e 143, r.d. 1775/1933, all'Autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni ovvero, per ulteriori profili di impugnazione, all'Autorità giurisdizionale amministrativa nel termine di 60 giorni dalla notifica ai sensi dell'art. 133, c. 1, lett. b), d.lgs. 104/2010.

L'Incarico di Funzione

Sezione territoriale Est - Polo Specialistico Demanio idrico Suoli

Dott.ssa Anna Maria Casadei

(originale firmato digitalmente)



**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**