

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione	n. DET-AMB-2026-4677 del 28/08/2026
Oggetto	CODICE PRATICA FC09T0093 - LR 7/2004 - REVOCA CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI AREA GOLENALE DEL DEMANIO IDRICO AD USO AGRICOLO IN AREA GOLENALE IN SPONDA SINISTRA DEL FIUME MONTONE IN LOCALITA' VILLANOVA IN COMUNE DI FORLI' (FC) - CONCESSIONARIO: DONATI SOCIETA' AGRICOLA S.S.
Proposta	n. PDET-AMB-2026-4928 del 28/08/2026
Struttura/Servizio adottante	Area Demanio Idrico
Responsabile adottante	ANNA MARIA CASADEI

Questo giorno ventotto AGOSTO 2026, il Responsabile adottante determina quanto segue.

**OGGETTO: LR 7/2004. REVOCA CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI AREA GOLENALE DEL
DEMANIO IDRICO AD USO AGRICOLO IN AREA GOLENALE IN SPONDA SINISTRA
DEL FIUME MONTONE IN LOCALITA' VILLANOVA IN COMUNE DI FORLI' (FC) -
CONCESSIONARIO: DONATI SOCIETA' AGRICOLA S.S. - CODICE PRATICA
FC09T0093**

LA DIRIGENTE

VISTI:

- il r.d. 523/1904 (Testo unico delle opere idrauliche); la l. 241/1990 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo ed accesso agli atti); la l. 37/1994 (Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche), il d.lgs 112/1998 in particolare gli artt. 86 e 89 relativi al conferimento della funzione statale di gestione del demanio idrico alle regioni; il d.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina sul diritto di accesso civico, trasparenza e diffusione di informazioni); il d.lgs. 152/2006 (Norme in materia ambientale);
- la l.r. 3/1999 (Riforma del sistema regionale e locale), in particolare l'art. 141 (Gestione dei beni del demanio idrico); la l.r. 7/2004 (Disposizioni in materia ambientale, modifiche ed integrazioni a leggi regionali), Capo II (Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio); la l.r. 28/2013, art. 43 (Disposizioni sul controllo del territorio e sull'utilizzo delle aree del demanio idrico); la l.r. 13/2015 (Riforma del sistema di Governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni), in particolare gli artt. 16 e 17; la l.r. 24/2009, art. 51 (Disposizioni finanziarie inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico); la l.r. 2/2015, art. 8 (Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico);
- le d.G.R. 895/2007, 913/2009, 469/2011, 173/2014, 1622/2015, 1717/2021, in materia di canoni di concessione;
- la DEL-2025-151 del 04/12/2025 Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) di cui alla D.D.G. n. 130/2021. Approvazione Assetto organizzativo generale ed invio alla Giunta Regionale, la DGR 31/2026 del 19/01/2026 "Approvazione della deliberazione n. 151/2025 di

Arpae relativa a nuove disposizioni sull'assetto organizzativo generale dell'Agenzia" e la DET-2026-123 del 24/02/2026 "Modifica assegnazione del personale a seguito della revisione degli assetti organizzativi di Arpae";

- la DEL-2026-7 del 28/01/2026 "Direzione Amministrativa. Revisione dell'Assetto organizzativo analitico di cui alla D.D.G. n. 68/2025. Approvazione del documento Manuale organizzativo di Arpae Emilia-Romagna";
- la D.D.G. n. 14/2026 del 13/02/2026 "Direzione Amministrativa. Modifica dell'assegnazione organizzativa di alcuni incarichi di funzione a seguito della revisione dell'Assetto organizzativo generale e analitico dell'Agenzia";
- la DEL-2026-26 del 26/02/2026 "Conferimento incarico dirigenziale di Responsabile Area Demanio idrico nei confronti della Dott.ssa Donatella Eleonora Bandoli";
- la DET-2026-160 del 04/03/2026 "Area Demanio Idrico. Recepimento disposizioni contenute nella D.D.G. n.7/2026 relativamente all'Area Demanio idrico e nella D.D.G. n.14/2026 in merito all'assegnazione all'Area Demanio idrico degli incarichi di funzione istituiti per la gestione del demanio idrico. Approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Demanio idrico";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2026-65 del 21/05/2026 "Direzione Generale. Approvazione della "Disciplina in materia di istituzione, graduazione, conferimento e revoca degli incarichi di funzione in Arpae Emilia-Romagna". Revisione incarichi di funzione di Arpae Emilia-Romagna di cui alle D.D.G. n. 118/2025 e D.D.G. n. 14/2026.";
- la Determinazione dirigenziale n. DET-2026-491 del 30/06/2026 "Approvazione dell'Assetto organizzativo dell'Area Demanio idrico a seguito della revisione degli incarichi di funzione disposta con D.D.G. n. 65/2026. Conferimento incarichi di funzione "*Sezione regionale - Settore Aree e coordinamento relativi Poli specialistici*" e "*Sezione regionale - Settore Acque e coordinamento relativi Poli specialistici*";

RICHIAMATA la determinazione Arpae nr DET-AMB-2020-6399 del 29/12/2020 con cui è stato rilasciato il rinnovo della concessione a Donati Società Agricola S.S., P.IVA 03586080404, con sede legale in Comune di Forlì, per l'occupazione di un'area golenale del demanio idrico in sponda sinistra del fiume Montone, per una superficie di mq. 16.037,00 ad uso frutteto, in località Villanova di Forlì

(FC), catastalmente identificata al Foglio n. 89 fronte mappali n. 36-8-4-33-5-144-142-38 di detto Comune, con scadenza al 31/12/2026 - codice pratica FC09T0093 ;

VISTO:

- che per l'area oggetto della concessione di cui sopra, in data 27/05/2026 con nota Prot. 33502/2026, l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Settore Coordinamento Sicurezza Territoriale - Ufficio Territoriale Sicurezza Territoriale Bacini Idr. da Fiumi Uniti a Rubicone, ha chiesto la revoca della concessione di cui in premessa con il ripristino dello stato dei luoghi, comunicazione recepita da Arpae al Prot. 97891 del 28/05/2026;

DATO ATTO pertanto che l'Amministrazione debba provvedere alla revoca del diritto all'utilizzo del bene demaniale precedentemente concesso per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 7/2004 e ss.mm.ii. e dell'art. n. 21-quinquies della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

VERIFICATO che il concessionario è in regola con il pagamento degli oneri di concessione avendo corrisposto i canoni fino all'annualità 2026 e che lo stesso, a garanzia delle condizioni e degli obblighi contenuti nei seguenti specifici atti concessori:

- n. 3740 del 12/04/2010 rilasciato dalla Regione Emilia-Romagna - Servizio Tecnico di Bacino Romagna;
- n. 3391 del 04/03/2016 rilasciato dalla Regione Emilia-Romagna - Servizio Tecnico di Bacino Romagna;

ha versato la somma complessiva di € 250,00, a titolo di deposito cauzionale a favore della Regione Emilia-Romagna, ai sensi dell'art. 20 comma 11 della L.R. 7/2004 e dell'art. 8 della L.R. 2/2015, come di seguito specificato:

- quanto ad € 196,44 in data 15/03/2010;
- quanto ad € 53,56 in data 03/03/2016;

CONSIDERATO che la cessazione dell'utenza, al fine della tutela della funzionalità idraulica, della salvaguardia ambientale e della finalità conservativa del bene pubblico, debba essere disposta

mediante il ripristino dello stato dei luoghi precedente l'utilizzo così come disposto nel disciplinare di concessione, senza che il concessionario abbia diritto ad alcun indennizzo;

DATO ATTO inoltre che:

- 1 ai sensi degli art. 7, 9 e 10 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., è stato comunicato al concessionario, con nota Prot. 99257 del 29/05/2026, l'avvio del procedimento di revoca/archiviazione della concessione;
- 2 il titolare, a riscontro della nota di cui sopra, ha trasmesso comunicazioni, recepite da Arpae ai seguenti Prot. 105354 del 10/06/2026; Prot. 136920 del 27/07/2026;
- 3 l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Settore Coordinamento Sicurezza Territoriale - Ufficio Territoriale Sicurezza Territoriale Bacini Idr. da Fiumi Uniti a Rubicone con nota Prot. 51586 del 12/08/2026, acquisita da Arpae in pari data al Prot. 148146, ha comunicato che *“dagli esiti del sopralluogo eseguito dai tecnici incaricati di questo Ufficio è emerso che l'impianto di frutteto insistente sull'area demaniale oggetto della concessione revocata risulta essere stato rimosso”*;

VERIFICATO pertanto l'avvenuto adempimento da parte del Concessionario di tutte le obbligazioni derivanti dalla concessione di cui alla pratica FC09T0093 è possibile procedere allo svincolo del deposito cauzionale pari ad € 250;

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento, Anna Maria Casadei, titolare dell'Incarico di Funzione Sezione territoriale Est - Polo Specialistico Demanio idrico Suoli, che attesta l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

ATTESTATA da parte della sottoscritta la regolarità amministrativa, in riferimento al presente procedimento nonché l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

DETERMINA

sulla base di quanto esposto in premessa, parte integrante della presente determinazione:

1. **di revocare** la concessione per l'occupazione di area demaniale, rilasciata con Determinazione Dirigenziale Arpae nr DET-AMB-2020-6399 del 29/12/2020 per l'occupazione di un'area golenale del demanio idrico in sponda sinistra del fiume Montone, per una superficie di mq. 16.037,00 ad uso frutteto, in località Villanova di Forlì (FC), catastalmente identificata al Foglio n. 89 fronte mappali n.36-8-4-33-5-144-142-38 di detto Comune, intestata a Donati Società Agricola S.S., P.IVA 03586080404, con sede legale in Comune di Forlì, nonché di archiviare il relativo procedimento - codice pratica FC09T0093;
2. di dare atto che il presente provvedimento è motivato da sopravvenute ragioni di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 7/2004 e ss.mm.ii.;
3. di liberare la risorsa terreni dal Visore Cartografico GenioWeb di Arpae;
4. di riservarsi la facoltà di effettuare in qualsiasi momento gli opportuni controlli previsti dalla normativa vigente e di sanzionare, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 7/2004, l'utilizzo delle aree del demanio idrico in assenza di concessione;
5. di provvedere allo svincolo del deposito cauzionale, pari a complessivi € 250,00=, versato come di seguito specificato:
 - quanto ad € 196,44 in data 15/03/2010;
 - quanto ad € 53,56 in data 03/03/2016;in quanto le obbligazioni discendenti sono state tutte adempiute dal Concessionario;
6. di trasmettere, ai sensi della D.G.R. n. 1602/2016, copia del presente atto e della documentazione relativa presente nel fascicolo al Settore Affari Generali, Giuridici e Sistemi Informativi Infrastrutture, Ambiente e Territorio - Direzione Generale Cura del territorio e dell'ambiente della Regione Emilia-Romagna, all'indirizzo PEC: ageneralidgcta@postacert.regione.emilia-romagna.it per competenza sulla restituzione del deposito cauzionale suddetto;
7. di dare conto che l'originale del presente atto è conservato presso l'archivio informatico Arpae;

8. di notificare copia del presente atto al concessionario;
9. che ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web di Arpae alla sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e del vigente Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità di Arpae;
10. che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
11. di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile proporre opposizione, al Tribunale delle Acque pubbliche e al Tribunale superiore delle Acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 140 e 143, r.d. 1775/1933, per ulteriori profili di impugnazione, all'Autorità giurisdizionale amministrativa nel termine di 60 giorni dalla notifica ai sensi dell'art. 133, c. 1, lett. b), d.lgs. 104/2010.

Per La Dirigente

dell'Area Demanio Idrico

Dott.ssa Donatella Eleonora Bandoli

L'Incarico di Funzione

Sezione territoriale Est - Polo Specialistico Demanio idrico Suoli

Dott.ssa Anna Maria Casadei

(originale firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.