

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione	n. DET-AMB-2026-4786 del 02/09/2026
Oggetto	DPR N. 59/2013, LR N. 13/2015 <i>¿</i> TRE PIZZICHI DI SALE S.S. DI MONASTERO G. E C. SOCIETA' AGRICOLA - ADOZIONE AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE, PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI AGRITURISMO DA SVOLGERSI IN COMUNE DI RAVENNA, LOCALITA' SAN MARCO, VIA FOSSO DRITTOLO N. 133
Proposta	n. PDET-AMB-2026-5003 del 02/09/2026
Struttura/Servizio adottante	Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Ravenna
Responsabile adottante	TAMARA MORDENTI

Questo giorno due SETTEMBRE 2026, il Responsabile adottante determina quanto segue.

OGGETTO: DPR N. 59/2013, LR N. 13/2015 – **TRE PIZZICHI DI SALE S.S. DI MONASTERO G. E C. SOCIETA' AGRICOLA - ADOZIONE AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE**, PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI AGRITURISMO DA SVOLGERSI IN COMUNE DI RAVENNA, LOCALITA' **SAN MARCO, VIA FOSSO DRITTOLO N. 133**

LA DIRIGENTE

RICHIAMATO il regolamento di cui al *DPR 13 marzo 2013, n. 59* recante la disciplina dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad Autorizzazione Integrata Ambientale;

VISTI:

- la Legge 7 aprile 2014, n. 56 recante disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015, n. 13 recante riforma del sistema di governo territoriale e delle relative competenze, in coerenza con la Legge 7 aprile 2014, n. 56, che disciplina, tra l'altro, il riordino e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di ambiente;
- in particolare l'art. 16 della LR n. 13/2015 per cui, alla luce del rinnovato riparto di competenze, le funzioni amministrative relative all'AUA di cui al DPR n. 59/2013 sono esercitate dalla Regione, mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (ARPAE);
- le prime indicazioni per l'esercizio integrato delle funzioni di istruttoria e autorizzazione ambientale assegnate ad ARPAE dalla LR n. 13/2015, fornite dalla Direzione Generale di ARPAE con nota PGDG/2015/7546 del 31/12/2015;
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21 dicembre 2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di ARPAE di cui alla LR n. 13/2015, per cui alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente spetta l'adozione dei provvedimenti di AUA;
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 1795/2016 del 31/10/2016 recante direttiva per lo svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA e AUA in attuazione della LR n. 13/2015 che fornisce precise indicazioni sullo svolgimento dei procedimenti e sui contenuti dei conseguenti atti;
- Richiamata la pianificazione regionale e provinciale di settore;

VISTA l'istanza presentata al SUAP del Comune di Ravenna in data 05/03/2026 e **acquisita da questa ARPAE** con PG 45025/2026 del 11/03/2026 (pratica Sinadoc n. 10399/2026), dalla **SOC. AGRICOLA TRE PIZZICHI DI SALE S.S. DI MONASTERO G. E C** (P.IVA 02709910398), con sede legale e dell'impianto in comune di **Ravenna- Loc. San Marco, via Fosso Drittole n. 133**, per il rilascio della Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) relativamente all'attività di agriturismo, sostitutiva del seguente titolo abilitativo settoriale:

- autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche in acque superficiali (ai sensi dell'art. 124 del DLgs n. 152/2006 e smi) di competenza comunale;

RICHIAMATA la normativa settoriale ambientale in materia di:

Tutela delle acque dall'inquinamento:

- D.Lgs.152/06 recante “Norme in materia ambientale” – Parte Terza;
- L.R. n. 3 del 21/04/1999 e ss.mm., che all’art. 112 attribuisce ai Comuni le competenze al rilascio dell’autorizzazione agli scarichi nelle reti fognarie e quella agli scarichi delle acque domestiche, competenze confermate dall’art.21 della L.R. n.13/2015;
- L.R. n. 3 del 21/04/1999 e ss.mm., che all’art. 112 comma 2 afferma che il Comune esercita la funzione dell’autorizzazione agli scarichi di reflui industriali in reti fognarie attraverso il gestore del servizio idrico integrato;
- Delibere di giunta Regionale Emilia-Romagna n. 1053 del 09/06/2003 recante disposizioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento;

VISTA la *Legge 7 agosto 1990, n. 241 e smi* recante norme in materia di procedimento amministrativo;

CONSIDERATO che dall'istruttoria svolta dal responsabile del procedimento amministrativo individuato ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e smi, emerge quanto segue:

- la Ditta svolge attività di agriturismo;
- la Ditta ha presentato al SUAP territorialmente competente in data 05/03/2026 e acquisita da questa ARPAE con PG 45025/2026 del 11/03/2026 (pratica Sinadoc n. 10399/2026) istanza per il rilascio dell'AUA comprensiva seguente titolo abilitativo settoriale ambientale:
 - autorizzazione allo scarico in acque superficiali di acque reflue domestiche (ai sensi dell’art. 124 del DLgs n. 152/2006 e smi) - di competenza comunale.
- come previsto dall'art. 4, comma 1) del DPR n. 59/2013, è stata esperita la verifica di correttezza formale della domanda che risultava completa ai fini dell'avvio del procedimento, e contestualmente sussisteva la necessità di integrare la documentazione presentata, come comunicato al SUAP con nota PG 54921/2026 del 25/03/2026 ;
- con nota PG 73159/2026 del 22/04/2026 il SUAP ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta, presentata dalla Ditta in data 21/04/2026, pertanto la documentazione risultava completa ai fini dell'avvio del procedimento e la domanda correttamente presentata, come comunicato al SUAP con nota PG 83445/2026 del 07/05/2026.

DATO atto che nel corso del procedimento amministrativo con nota PG 148513/2026 del 12/08/2026, è stato acquisito il parere favorevole, con prescrizioni, del Comune di Ravenna, Servizio Tutela Ambiente e Territorio per l'autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche in acque superficiali;

PRESO ATTO delle indicazioni fornite dalla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Ravenna con nota PG Provincia di Ravenna n. 49231/2014 del 29/05/2014, per cui le autorizzazioni ambientali in materia di scarichi idrici e emissioni in atmosfera disciplinate dall'art. 269 e dall'art. 124 del D.Lgs. n. 152/2006 e smi non vengono in rilievo ai fini delle

verifica antimafia di cui al DLgs n. 159/2011 e, quindi, sono esonerate da tale obbligo;

CONSIDERATO che la **SOC. AGRICOLA TRE PIZZICHI DI SALE S.S. DI MONASTERO G. E C.** ha provveduto al versamento degli oneri istruttori secondo quanto previsto dal Tariffario ARPAE, mediante PagoPA in data 14/06/2026.

RAVVISATA la sussistenza dei requisiti di legge per procedere all'adozione dell'AUA a favore della **SOC. AGRICOLA TRE PIZZICHI DI SALE S.S. DI MONASTERO G. E C** (P.IVA 02709910398), con sede legale e attività di agriturismo in comune di **Ravenna- Loc. San Marco, via Fosso Drittolo n. 133**, e che sarà rilasciata dal SUAP competente;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 31 del 19/01/2026 avente ad oggetto: "Approvazione della Deliberazione n. 151/2025 di ARPAE relativa a nuove disposizioni sull'assetto organizzativo generale dell'Agenzia;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae DEL-2024-102 del 08/10/2024 con la quale è stato conferito l'incarico Dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna Area Est (ora Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia) alla Dott.ssa Tamara Mordenti;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-26 del 13/03/2024, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029 e la successiva Determinazione Dirigenziale del Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. DET-2024-364 del 17/05/2024, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di funzione nell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est (ora Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia) n. DET- 2024-796 del 24/10/2024, con la quale è stato conferito l'incarico di funzione "Sanzioni ed Autorizzazioni Ambientali Specifiche SAC-RA;

DATO ATTO che ai sensi di quanto previsto all'art. 6 bis L.n. 241/1990 nei confronti del responsabile del procedimento e della Dirigente non sussistono situazioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziale;

SU proposta del responsabile del procedimento amministrativo, Paola Ricci del Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia ARPAE di Ravenna:

DETERMINA

1. **DI ADOTTARE L'AUA**, ai sensi del DPR n. 59/2013, **a favore della SOC. AGRICOLA TRE PIZZICHI DI SALE S.S. DI MONASTERO G. E C** (P.IVA 02709910398), con sede legale e attività di agriturismo in comune di **Ravenna- Loc. San Marco, via Fosso Drittolo n. 133**, nella persona del suo legale rappresentante pro tempore;
2. **DI DARE ATTO** che la presente AUA comprende e sostituisce il seguente titolo abilitativo ambientale:
 - autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche in acque superficiali (ai sensi dell'art. 124 del DLgs n. 152/2006 e smi) - di competenza comunale.
3. **DI FARE SALVE** tutte le autorizzazioni e/o concessioni di cui la Società deve essere in possesso, previste dalle normative vigenti e non comprese dalla presente AUA;
4. **DI VINCOLARE** la presente AUA al rispetto delle seguenti condizioni e prescrizioni:

4.1. Per l'esercizio dell'attività, il gestore deve rispettare tutte le condizioni e prescrizioni specifiche, contenute nell'allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del

presente provvedimento di AUA. In particolare: **l'Allegato A)** al presente provvedimento riporta le condizioni e prescrizioni specifiche per l'autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche in acque superficiali.

5. **DI DARE ATTO** che eventuali modifiche dell'attività e/o dell'impianto oggetto della presente AUA devono essere comunicate ovvero richieste ai sensi dell'art. 6 del DPR n. 59/2013. Costituisce modifica sostanziale da richiedere, ai sensi dell'art. 6, comma 2) del DPR n. 59/2013, tramite il SUAP territorialmente competente, con apposita domanda per il rilascio di nuova AUA, in particolare ogni eventuale ristrutturazione o ampliamento che determini variazioni quali-quantitative dello scarico soggetto a nuova autorizzazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 152/2006;
6. **DI DISPORRE** che la presente AUA è comunque soggetta a rinnovo ovvero revisione delle prescrizioni contenute nell'AUA stessa, prima della scadenza, qualora si verifichi una delle condizioni previste all'art. 5, comma 5) del DPR n. 59/2013;
7. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 3 comma 6 del DPR 59/2013 **la presente AUA ha durata pari a 15 (quindici) anni con efficacia decorrente dal giorno di rilascio del provvedimento conclusivo da parte del SUAP** competente e che il rinnovo dovrà essere presentato all'autorità competente tramite il SUAP almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza, come stabilito all'art. 5 del d.P.R. 59/2013;
8. **DI DARE ATTO** che il provvedimento di AUA sarà rilasciato dal SUAP ai soli fini del rispetto delle leggi in materia di tutela ambientale, fatti pertanto salvi i diritti di terzi e le eventuali autorizzazioni/concessioni/nulla osta ecc. disciplinati da norme non previste o richiamate dalla presente AUA;
9. **DI DARE ATTO** che per tutti gli aspetti non esplicitamente indicati nel provvedimento di AUA, il gestore è comunque tenuto al rispetto delle disposizioni contenute nelle normative settoriali in materia di protezione dell'ambiente;
10. **DI DARE ATTO** che sono fatte salve le sanzioni previste dalla normativa vigente in materia ambientale, nonché i poteri di ordinanza in capo ad ARPAE e agli altri soggetti competenti in materia ambientale, relativamente ai titoli abilitativi sostituiti con il presente atto;
11. **DI TRASMETTERE** la presente determina di adozione dell'AUA al SUAP del Comune di Ravenna, ai fini del conseguente rilascio e trasmissione del titolo alla società istante; Copia del presente provvedimento è altresì trasmessa, tramite SUAP, agli uffici interessati del Comune di Ravenna, al Consorzio di Bonifica della Romagna, al Servizio Territoriale Arpae di Ravenna e a tutti gli enti interessati, per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di rispettiva competenza.

DI RENDERE NOTO che:

- il presente provvedimento autorizzatorio sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale di Arpae;
- ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 e del d.lgs. n. 196/2003, il Titolare del trattamento dei dati personali è individuato nel Direttore Generale, mentre il soggetto attuatore degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trattamento dei dati personali è individuato nel Responsabile Area Autorizzazioni Ambientali e Energia Est, per i dati personali gestiti dall'Area medesima;
- avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre ricorso giurisdizionale avanti al TAR competente entro 60 (sessanta) giorni ai sensi del D.Lgs. n.02.07.2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il

termine di 120 (centoventi) giorni; entrambi i termini decorrono dalla notificazione o comunicazione dell'atto ovvero da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

LA RESPONSABILE
DEL SERVIZIO AUTORIZZAZIONI
AMBIENTALI E ENERGIA DI RAVENNA

Dott.ssa Tamara Mordenti

SCARICO DI ACQUE REFLUE DOMESTICHE IN ACQUE SUPERFICIALI

Condizioni

1. Le acque da scaricare in acque superficiali, sono acque reflue domestiche derivanti dall'attività di agriturismo comprensivo di una civile abitazione .
2. Il numero complessivo degli abitanti equivalenti dell'insediamento viene dichiarato in **33 A.E.** e tiene conto di due contributi: l'agriturismo vero e proprio il cui carico organico viene stimato tenendo conto della superficie della sala da ristorazione e delle maestranze impiegate, e una civile abitazione facente parte del medesimo complesso con n. 4 camere da letto di superficie > 14 metri quadrati, è inoltre presente una piscina il cui contributo viene stimato in 1 a.e.
3. Prima dell'immissione nella linea delle acque nere, le acque grigie vengono trattate in pozzetti degrassatori, successivamente sono presenti n. 2 fosse Imhoff, una a servizio della casa e una dell'agriturismo, quindi un filtro batterico aerobico dimensionato per il carico complessivo; a valle del filtro è presente una ulteriore fossa Imhoff dimensionata per 12 a.e.
4. i sistemi di trattamento adottati per la depurazione delle acque reflue domestiche derivanti dall'attività rispettano i criteri fissati dalla tabella B della DGR 1053/03 e i dimensionamenti dei sistemi di trattamento rispettano i valori previsti dalla tabella A della delibera di cui sopra, in ragione del numero di abitanti equivalenti serviti (33 AE).

Prescrizioni

- a) Gli impianti di trattamento delle acque reflue domestiche, degrassatori, fosse Imhoff e filtro batterico, al fine di assicurare un corretto funzionamento, dovranno essere puliti periodicamente, ed almeno 1 volta all'anno, da ditte autorizzate. La documentazione attestante l'avvenuta pulizia dovrà essere conservata presso l'abitazione, a disposizione degli organi di vigilanza.
- b) la planimetria della rete fognaria denominata **"TAV U"** del **29/07/2026** costituisce parte integrante della presente AUA.

BF S.r.l.

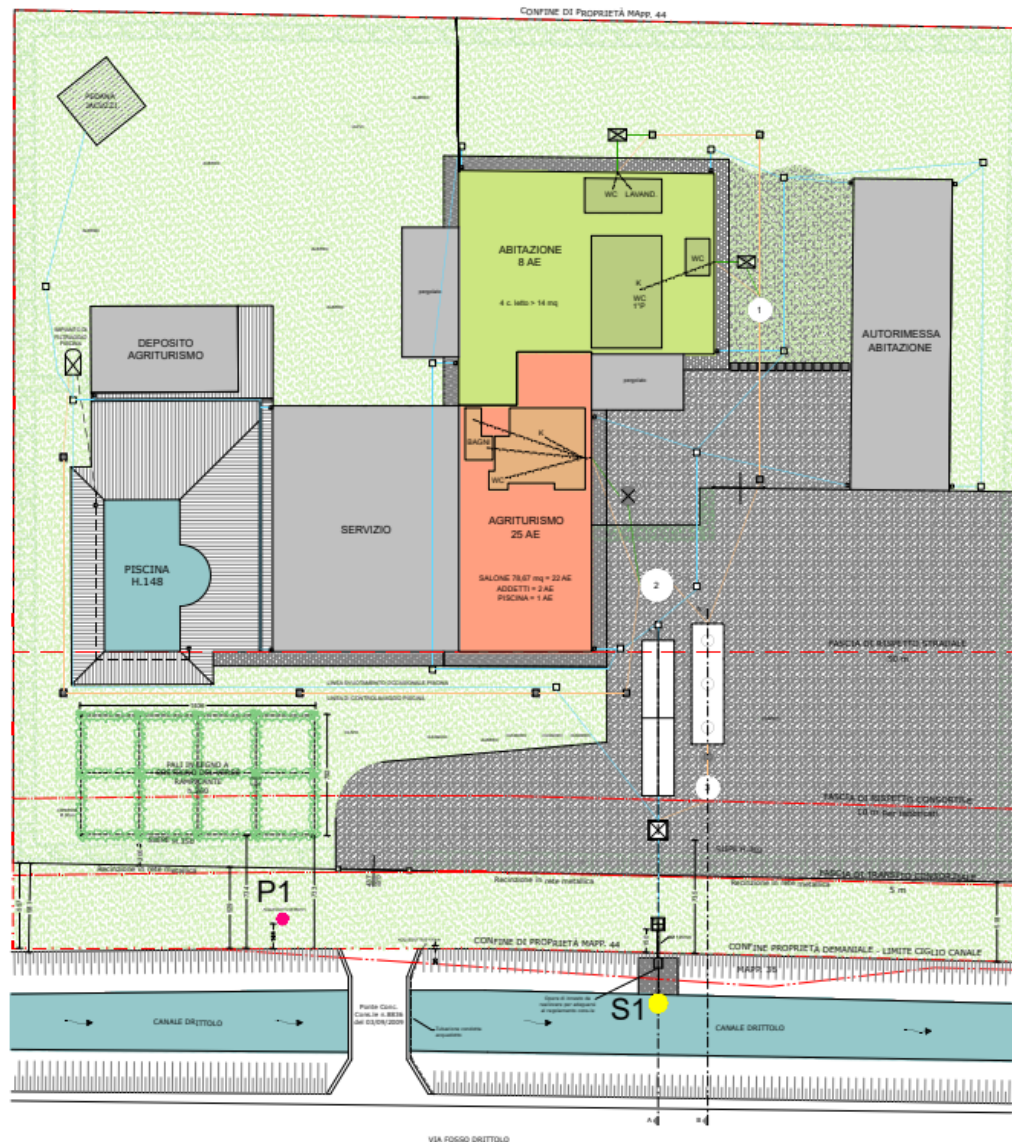
STUDIO PER L'AMBIENTE E IL TERRITORIO

via Saffi, 10 - 47100 Ravenna (RA) - Tel. 0541/261111 - Fax 0541/261112
e-mail: info@bfstudio.it - web: www.bfstudio.it

COMUNE DI RAVENNA

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE
presso l'agriturismo "TRE PIZZICHI DI SALE" sito in
Via Fosso Dritto 133, Ravenna

Attività	Descrizione	Classificazione	Valore
100	PRODOTTORE DI ALCUNE SUE ATTIVITÀ	100	100
101	PRODOTTORE DI ALCUNE SUE ATTIVITÀ	101	101
102	PRODOTTORE DI ALCUNE SUE ATTIVITÀ	102	102
103	PRODOTTORE DI ALCUNE SUE ATTIVITÀ	103	103
104	PRODOTTORE DI ALCUNE SUE ATTIVITÀ	104	104
105	PRODOTTORE DI ALCUNE SUE ATTIVITÀ	105	105
106	PRODOTTORE DI ALCUNE SUE ATTIVITÀ	106	106
107	PRODOTTORE DI ALCUNE SUE ATTIVITÀ	107	107
108	PRODOTTORE DI ALCUNE SUE ATTIVITÀ	108	108
109	PRODOTTORE DI ALCUNE SUE ATTIVITÀ	109	109
110	PRODOTTORE DI ALCUNE SUE ATTIVITÀ	110	110
111	PRODOTTORE DI ALCUNE SUE ATTIVITÀ	111	111
112	PRODOTTORE DI ALCUNE SUE ATTIVITÀ	112	112
113	PRODOTTORE DI ALCUNE SUE ATTIVITÀ	113	113
114	PRODOTTORE DI ALCUNE SUE ATTIVITÀ	114	114
115	PRODOTTORE DI ALCUNE SUE ATTIVITÀ	115	115
116	PRODOTTORE DI ALCUNE SUE ATTIVITÀ	116	116
117	PRODOTTORE DI ALCUNE SUE ATTIVITÀ	117	117
118	PRODOTTORE DI ALCUNE SUE ATTIVITÀ	118	118
119	PRODOTTORE DI ALCUNE SUE ATTIVITÀ	119	119
120	PRODOTTORE DI ALCUNE SUE ATTIVITÀ	120	120

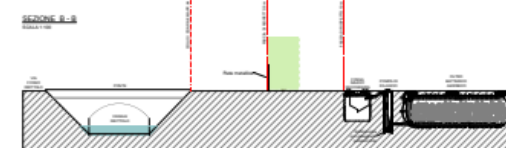
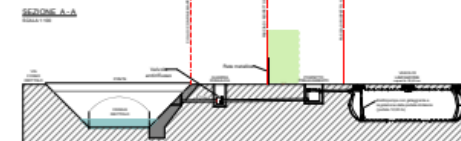


LEGENDA:
S1 PUNTO DI SCARICO
P1 PUNTO DI PRELIEVO ACQUA
--- CONFINI DI PROPRIETÀ

FOGNATURA DIMENSIONATA PER 8 A.E. (ABITAZIONE)			
LEGENDA	Dimensioni	L.91	Quantità
Pozzetto Degassatore S.A.E.	115x175x100	600	2
Pressa Iniezione S.A.E.	Ø 17 x 140x1	2000	1
FOGNATURA DIMENSIONATA PER 25 A.E. (AGRITURISMO)			
LEGENDA	Dimensioni	L.91	Quantità
Pozzetto Degassatore S.A.E.	Ø 115x175x100	1444	1
Pressa Iniezione S.A.E.	Ø 305x127x1	1900	1
FOGNATURA GENERALE			
LEGENDA	Dimensioni	L.91	Quantità
Acqua Separata	Ø 125mm		
Acqua Nera	Ø 125mm		
Acqua Meteorica	Ø 140mm		
Linea Impianto Plastica	Ø 125mm		
Pozzetto d'aspirazione	40x40cm		9
Pluviale	Ø 100mm		13
Pozzetto di raccolta	40x40cm		14
Verica di limitazione	210x110x220cm	20400	1
Filtro lubrificante S.A.E.	210x160x220cm	21700	1
Pozzetto di sollevamento	Ø 85x275cm		1
Pressa Iniezione S.A.E.	Ø 17 x 140x1	2170	1
Pozzetto di prelievo	115x175x100cm		1
Pozzetto con guaina di isolazione	75x175x100cm		1

VERIFICA INVARIANZA IDRAULICA

Pozzetto di raccolta Ø100mm x 15 x 0,200m x 10 x 80% x 0,710m
Canale Ø 100mm x 243 M. x 80% x 0,710m
Verica di limitazione x 30,20m
Totale x 34,50m x 0,710m



SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.