

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2026-481 del 28/01/2026
Oggetto	DPR 59 2013 - DITTA OASI N10 srls con attività nel Comune di Terre del Reno, località Sant'Agostino, via del Fantino n. 2 - voltura AUA per esercizio di attività di Bar Ristorante
Proposta	n. PDET-AMB-2026-506 del 28/01/2026
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dirigente adottante	MARCO ROVERATI

Questo giorno ventotto GENNAIO 2026 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, MARCO ROVERATI, determina quanto segue.

Sinadoc n. 4221/2026/AS

OGGETTO: D.P.R. 13 Marzo 2013, n. 59. Ditta "OASI N 10 s.r.l.s." con sede legale nel Comune di Terre del Reno, località Sant'Agostino, via del Fantino n. 2. VOLTURA dell'Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.), atto n. 7309 del 01/12/2014, adottato dalla Provincia e rilasciato dal S.U.A.P. del Comune di Sant'Agostino a favore della società "F.I.S.A. S.p.A.", per l'esercizio dell'attività di bar e ristorazione, svolta nel Comune di Terre del Reno, località Sant'Agostino, al medesimo indirizzo della sede legale.

Il Dirigente Dott. Marco Roverati di ARPAE SAC di Ferrara

PREMESSO:

- che il S.U.A.P. del Comune di Terre del Reno, con nota datata del 21.01.2026, acquisita al P.G. di ArpaE n. 11294 del 21.01.2026, ha trasmesso la documentazione relativa alla domanda di voltura (registrata al prot. del Comune n. 682 del 15.01.2026) per l'esercizio dell'attività di bar e ristorazione, svolta nel Comune di Terre del Reno, località Sant'Agostino, via del Fantino n. 2, presentata da parte della ditta "OASI N 10 s.r.l.s." con sede legale nel Comune di Terre del Reno, località Sant'Agostino, via del Fantino n. 2, attraverso il proprio Legale Rappresentante;
- che l'esercizio della succitata attività è stato autorizzato con Autorizzazione Unica Ambientale, ex D.P.R. n. 59/2013, atto n. 7309 del 01/12/2014, adottato dalla Provincia e rilasciato dal S.U.A.P. del Comune di Sant'Agostino a favore della società "F.I.S.A. S.p.A.", per l'esercizio dell'attività di bar e ristorazione, svolta nel Comune di Terre del Reno, località Sant'Agostino, al medesimo indirizzo della sede legale;

VISTO il D.P.R. 13 Marzo 2013, n. 59;

VISTA la L. 241/90 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs 03.04.2006, n. 152;

VISTA la Legge 7 Aprile 2014, n. 56: "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni";

VISTA la Legge Regionale 30 Luglio 2015, n. 13: "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni";

PRESO ATTO della documentazione presentata dalla ditta "OASI N 10 s.r.l.s." ed allegata alla nota del S.U.A.P. del Comune di Terre del Reno sopra citata ed in particolare: la dichiarazione che nulla è cambiato rispetto a quanto autorizzato sia dal punto di vista impiantistico che gestionale;

Visto il contratto di locazione ad uso commerciale (registrato presso l'Agenzia Entrate in data 10/09/2025 prot. n. 25091011404553196), allegato alla suddetta istanza, riguardante l'immobile sito in Sant'Agostino, via del Fantino 2, tra le ditte "FISA SRL" e "OASI N 10 s.r.l.s.", che viene dato in locazione ad uso di attività commerciale, con divieto di sublocazione;

PRESO ATTO che dal primo gennaio 2017 è stato istituito il Comune di Terre del Reno dalla fusione dei Comuni di Mirabello e Sant'Agostino, approvata dalla Regione Emilia-Romagna dopo il referendum del 16 ottobre 2016;

RICHIAMATA l'Autorizzazione Unica Ambientale, atto n. 7309 del 01/12/2014, adottato dalla Provincia e rilasciato dal S.U.A.P. del Comune di Sant'Agostino a favore della società "F.I.S.A. S.p.A.", per l'esercizio dell'attività di bar e ristorazione, svolta nel Comune di Terre del Reno, località Sant'Agostino, via del Fantino n. 2;

RITENUTO, sulla base dell'istruttoria dello scrivente Servizio, che si possa dar luogo al rilascio della voltura dell'atto su indicato;

DATO ATTO che in applicazione delle norme sopra richiamate, ai sensi della Legge Regionale 30 Luglio 2015 n. 13, con il trasferimento alla nuova Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) delle competenze in materia ambientale dei Settori Ambiente delle Province e della Città Metropolitana di Bologna, dal 1° gennaio 2016 è divenuta operativa la riunificazione in Arpae delle funzioni istruttorie ed autorizzatorie in materia ambientale ed energetica, disposta dalla L.R. 30 Luglio 2015, n. 13;

VISTE:

- la DDG 130/2021 di approvazione dell'Assetto organizzativo generale dell'Agenzia;
- la DGR n. 2291/2021 di approvazione dell'Assetto organizzativo generale dell'Agenzia di cui alla citata D.D.G. n. 130/2021;

- la D.D.G n. 75/2021 – come da ultimo modificata con le D.D.G. n. 19/2022 e n.77/2022 - di approvazione dell'Assetto organizzativo analitico e del documento Manuale organizzativo di Arpae Emilia-Romagna;

DATO ATTO che:

- il responsabile del procedimento Dott.ssa Apollonia Cinzia Tatone, dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ex art. 6-bis l.241/1990;
- in base alla delibera DEL-2022-163 del 22/12/2022, che assegna l'incarico di Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Centro, il titolare del trattamento dei dati è la Dr.ssa Valentina Beltrame e che le informazioni di cui all'art.13 del d.lgs. 196/2003 sono contenute nell'Informativa per il trattamento dei dati personali consultabile presso la segreteria di ARPAE SAC di Ferrara, con sede in Ferrara, Via Bologna 534 e disponibile sul sito istituzionale, su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP).
- con Delibera del Direttore Generale n. DEL-2024-91 del 29/08/2024 è stato conferito l'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara al Dott. Marco Roverati;

DISPONE

la **VOLTURA alla ditta "OASI N 10 s.r.l.s."**, nella persona del legale rappresentante pro tempore, con sede legale nel Comune di Terre del Reno, località Sant'Agostino, via del Fantino n. 2, C.F. e P.IVA 02188950386, della titolarità dell'Autorizzazione Unica Ambientale, **atto n. 7309 del 01/12/2014**, adottato dalla Provincia e rilasciato dal S.U.A.P. del Comune di Sant'Agostino a favore della società "F.I.S.A. S.p.A.", **per l'esercizio dell'attività di bar e ristorazione**, svolta nel Comune di Terre del Reno, località Sant'Agostino, via del Fantino n. 2.

AUTORIZZA

l'**ESERCIZIO dell'attività di bar e ristorazione**, alle stesse condizioni dell'Autorizzazione Unica Ambientale, **atto n. 7309 del 01/12/2014**, adottato dalla Provincia e rilasciato dal S.U.A.P. del Comune di Sant'Agostino.

Restano valide tutte le prescrizioni e indicazioni contenute nell'Autorizzazione Unica Ambientale, atto n. 7309 del 01/12/2014, a cui il presente atto va unito quale parte integrante.

L'efficacia della presente voltura decorre dalla data del rilascio alla ditta interessata da parte del S.U.A.P. del Comune di Terre del Reno.

Il presente atto, firmato digitalmente, è trasmesso al S.U.A.P. del Comune di Terre del Reno, che provvede al suo rilascio al richiedente, alla società "F.I.S.A. S.p.A." e alla trasmissione in copia all'Area Ambiente del Comune di Terre del Reno ed al Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara.

Ai sensi dell'art. 3 u.c. della L. 241/90, il soggetto destinatario del presente atto, può ricorrere nei modi di legge contro l'atto stesso, alternativamente al TAR dell'Emilia-Romagna o al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 ed entro 120 gg. dal ricevimento da parte della Ditta della presente voltura, rilasciata dal S.U.A.P. del Comune di Terre del Reno.

Firmato Digitalmente

Il Responsabile del

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara

Dott. Marco Roverati

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.