

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione	n. DET-AMB-2026-4816 del 03/09/2026
Oggetto	Ditta FOSFITALIA S.p.A. - Conclusione del programma di dismissione e presa d'atto della rinuncia all'Autorizzazione Integrata Ambientale per la gestione dell'impianto di produzione di fosfati di calcio destinati all'alimentazione animale, sito in Via Bellenghi n. 22 in Comune di Forlì, di cui al punto 4.2 lettera d) dell'Allegato VIII alla Parte Seconda del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.
Proposta	n. PDET-AMB-2026-5026 del 03/09/2026
Struttura/Servizio adottante	Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Forlì-Cesena
Responsabile adottante	Elena Montepaone

Questo giorno tre SETTEMBRE 2026, il Responsabile adottante determina quanto segue.

OGGETTO: FOSFITALIA S.p.A. - Conclusione del programma di dismissione e presa d'atto della rinuncia all'Autorizzazione Integrata Ambientale per la gestione dell'impianto di produzione di fosfati di calcio destinati all'alimentazione animale, sito in Via Bellinghi n. 22 in Comune di Forlì, di cui al punto 4.2 lettera d) dell'Allegato VIII alla Parte Seconda del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.

LA DIRIGENTE

Visti:

- il D.Lgs. n. 152/06 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- la l.r. 13/2015 (Riforma del sistema di Governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni), in particolare gli artt. 16 e 17;
- la Legge Regionale n. 21 del 11 ottobre 2004 che attribuisce alle Province le funzioni amministrative relative al rilascio di AIA;
- le Delibere di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1913 del 17/11/2008 e n. 155 del 16/02/2009 che determinano le spese di istruttoria per il rilascio di Autorizzazioni Integrate Ambientali e di modifiche delle stesse;
- la Det. Reg. n. 5249 del 20/04/2012 che rende obbligatorio l'uso del portale IPPC-AIA per la trasmissione tramite procedura telematica delle istanze relative ai procedimenti di autorizzazione integrata ambientale;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 497 del 23/04/2012 relativa ai rapporti tra SUAP e AIA;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 1795 del 31 ottobre 2016 "*Approvazione della Direttiva per svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della L.R. n. 13 del 2015. Sostituzione della Direttiva approvata con DGR n. 2170/2015*";
- la Deliberazione della Giunta Regionale del 27 Dicembre 2021 n. 2291 "Approvazione della deliberazione del Direttore Generale Arpae n. 130/2021 "Revisione dell'assetto organizzativo generale dell'Agenzia per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia - Romagna (Arpae) di cui alla D.D.G. n. 70/2018" e s.m.i.;

Richiamate:

- la d.D.G. 151/2025 (Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna di cui alla d.D.G.130/2021. Approvazione Assetto organizzativo generale ed invio alla Giunta Regionale);
- la d.D.G. 7/2026 (Revisione dell'Assetto organizzativo analitico di cui alla d.D.G. 68/2025. Manuale organizzativo di Arpae Emilia Romagna);
- la d.D.G. 26/2024 con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029 e la successiva det. 364/2024 del Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Est con la quale sono stati conferiti gli incarichi di funzione nell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est;

- la d.D.G. 27/2026 di conferimento alla dott.ssa Elena Montepaone dell'incarico dirigenziale relativo al Servizio Autorizzazioni ambientali ed Energia di Forlì Cesena;

Premesso che con Decreto del Presidente della Provincia di Forlì-Cesena n. 155 del 26/06/2015 prot. gen. n. 58947/2015 è stata rilasciata l'Autorizzazione Integrata Ambientale alla FOSFITALIA S.p.a. per la gestione dell'impianto di produzione di fosfati di calcio destinati all'alimentazione animale, sito in Via Bellenghi n. 22 in Comune di Forlì, di cui al punto 4.2 lettera d) dell'Allegato VIII alla Parte Seconda del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.;

Dato atto che, con DET-AMB-2020-4287 del 14/09/2020, l'AIA n. 155 del 26/06/2015 è stata volturata al Sig. Selim Ons Belhajallah in qualità di Legale Rappresentante della FOSFITALIA S.p.A. e Gestore dell'impianto di produzione di fosfati di calcio destinati all'alimentazione animale, sito in Via Bellenghi n. 22 in Comune di Forlì, di cui al punto 4.2 lettera d) dell'Allegato VIII alla Parte Seconda del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.;

Considerato che, in data 15/01/2024, con nota PG/2024/7193, la FOSFITALIA S.p.A. ha presentato a questo SAE un Programma di dismissione dell'impianto sito in Forlì, Via Bellenghi n. 22, precisando che:

omissis

“La direzione della Fosfitalia SpA, in seguito a valutazioni tecnico-economiche e delle possibili evoluzioni del mercato atte a migliorare i risultati aziendali, ha deciso di trasferire le attività di produzione presenti nel sito di Forlì in quello di Ravenna.

Nello stabilimento di Forlì si procederà quindi alla fermata degli impianti di produzione e al loro successivo smantellamento al fine di rendere il sito vuoto e fruibile per altre destinazioni d'uso.”

omissis;

Dato atto che con Determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2024-530 del 31/01/2024 è stato rilasciato il nulla osta al programma di dismissione dell'impianto, in conformità a quanto previsto al § D2.11 “Gestione del fine vita dell'impianto” dell'Autorizzazione Integrata Ambientale di cui sopra;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2025-4753 del 20/08/2025 è stata rilasciata l'integrazione al nulla osta al programma di dismissione dell'impianto;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2025-6461 del 11/11/2025 è stata rilasciata la modifica al nulla osta al programma di dismissione rilasciato con determinazione DET-AMB-2024-530 del 31/01/2024 e s.m.i a FOSFITALIA S.p.A.;

Considerato che la ditta, con PG/2026/36061 del 25/02/2026, ha inviato documentazione inerente il programma di dismissione e ha specificato di ritenere *“conclusa la gestione del fine vita dello stabilimento (D2.11 dell'All. 1 al Provvedimento n. 58947/155 del 26/06/2015).”*, inoltre ha precisato di rimanere *“a disposizione per eventuali sopralluoghi, verifiche o richieste di integrazione documentale finalizzate alla conclusione e archiviazione del procedimento autorizzativo.”*;

Precisato che questo SAE, con PG/2026/37483 del 26/02/2026, ha chiesto al Distretto Territoriale di questa Agenzia di verificare l'adeguatezza della documentazione acquisita dalla ditta e provvedere ad effettuare un sopralluogo finale presso la ditta in oggetto, per verificare la corretta esecuzione del programma di dismissione, come stabilito dalla prescrizione n.55 di cui al § D2.11 Gestione del fine vita dell'impianto dell'AIA vigente;

Dato atto che, con PG/2026/88758 del 14/05/2026, il Distretto Territoriale di questa Agenzia ha inviato gli esiti del sopralluogo (corredato da documentazione fotografica) eseguito presso la società FOSFITALIA S.p.A., con sede legale e stabilimento ubicati in Via Bellenghi n. 22 nel Comune di Forlì, nell'ambito delle attività di verifica finale connesse al completamento delle operazioni di dismissione dell'impianto, di cui si riporta un estratto:

omissis

“Il sopralluogo è stato eseguito in coerenza con quanto previsto dall’Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) Prot. Gen. n. 58947/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Ad oggi, l’Autorizzazione Integrata Ambientale sopra richiamata risulta integrata dal Nulla Osta rilasciato con atto DET-AMB-2024-530, nonché dalle prescrizioni inerenti la gestione della fase di dismissione dell’impianto, tenuto conto della documentazione trasmessa dalla Ditta relativa alla comunicazione di fine lavori acquisita al Prot. n. 0036061 del 25/02/2026.

1. Stato delle attività di dismissione

Alla data del sopralluogo si rileva che le operazioni di dismissione risultano completate. In particolare si evidenzia:

- rimozione delle linee produttive e delle apparecchiature di processo;*
- svuotamento, pulizia e smantellamento dei serbatoi di stoccaggio;*
- demolizione delle strutture accessorie e dei basamenti impiantistici;*
- rimozione della cisterna interrata precedentemente adibita a stoccaggio di gasolio;*
- ripristino delle pavimentazioni interne ed esterne;*
- pulizia generale delle superfici e delle strutture edilizie;*
- ripristino delle coperture e delle tamponature perimetrali.*

Le condizioni rilevate risultano coerenti con quanto dichiarato dalla Ditta nella documentazione di fine lavori.

2. Verifica delle condizioni ambientali dei luoghi

Nel corso del sopralluogo sono state effettuate verifiche visive e ispettive delle principali aree a potenziale criticità ambientale.

In particolare:

- area ex cisterna interrata: l’area si presenta ripristinata e non si rilevano evidenze visive o olfattive riconducibili a contaminazioni;*
- vasche di flussaggio: risultano bonificate, riempite e integrate nella pavimentazione non si rilevano anomalie superficiali;*
- aree interne dei capannoni: si osservano locali privi di impianti attivi,*
- superfici esterne: risultano pavimentate e in condizioni complessivamente buone, senza evidenze di alterazioni ambientali.*

3. Indagini ambientali eseguite

Dalla documentazione tecnica esaminata risulta che la ditta ha eseguito indagini ambientali mirate, in particolare:

- campionamenti del terreno in corrispondenza delle vasche di flussaggio mediante carotaggi;*
- analisi del suolo in corrispondenza dell’area di rimozione della cisterna interrata,*
- smaltimento e gestione dei materiali secondo normativa vigente.*

4. Valutazioni tecniche

Alla luce delle verifiche effettuate e della documentazione disponibile si rileva che:

- il sito risulta privo di evidenze immediate di contaminazione rilevabili mediante ispezione visiva;*
- le attività di dismissione risultano condotte in coerenza con quanto previsto al punto D2.11 “Gestione del fine vita dell’impianto” dell’AIA Prot. Gen. 58947/2015 – Decreto n. 155 del*

26/06/2015, con particolare riferimento alle prescrizioni relative alla messa in sicurezza del sito, allo svuotamento e corretta gestione di vasche, serbatoi e reti di raccolta, nonché all'esecuzione di indagini ambientali in corrispondenza delle potenziali sorgenti di contaminazione;

- le indagini ambientali eseguite risultano coerenti con le prescrizioni impartite da Arpae nell'ambito del Nulla Osta di cui alla DET-AMB-2024-530 del 31/01/2024 e con quanto successivamente approvato mediante DET-AMB-2025-4753 del 20/08/2025;

- in particolare risultano effettuati:

- carotaggi e campionamenti presso le fosse di flussaggio con analisi dei terreni per composti inorganici ai sensi del D.Lgs. 152/2006, Allegato 5, Tabella 1;

- campionamenti e analisi eseguiti a seguito della rimozione della cisterna interrata, comprensivi della ricerca di idrocarburi C<12 e C>12, BTEX, IPA, MTBE, ETBE e piombo tetraetile;

- verifiche analitiche sui terreni di fondo e pareti scavo, con valori riscontrati inferiori ai limiti di cui alla Tabella 1, Colonna B, Allegato 5, Parte IV del D.Lgs. 152/2006 per siti ad uso commerciale/industriale;

- risulta inoltre acquisita la documentazione relativa alla bonifica della cisterna interrata, comprensiva di certificazione gas free, gestione dei reflui e smaltimento dei materiali derivanti dalle operazioni di dismissione;

- la relazione ambientale conclusiva attesta il ripristino del sito ai sensi della normativa vigente e la compatibilità dell'area con la futura destinazione industriale.

Viste le risultanze del sopralluogo eseguito dal Distretto Territoriale di questa Agenzia, di cui al capoverso precedente;

Dato atto della regolarità amministrativa del presente atto e dell'assenza in capo al Responsabile del procedimento e alla sottoscritta di conflitto di interessi, anche potenziale, con l'interesse sotteso all'esercizio della funzione e con l'interesse di cui è portatore il destinatario del presente provvedimento;

Per quanto in premessa specificato, su proposta del responsabile di procedimento;

DETERMINA

- 1 **di dare atto** che il programma di dismissione, presentato dalla FOSFITALIA S.p.A. con sede dello stabilimento in Via Bellenghi n. 22, Forlì (FC) e sede legale in Via Baiona n. 135, di Ravenna (RA), è stato completato;
- 2 **di prendere atto** della nota assunta al protocollo PG/2026/36061 del 25/02/2026 con cui la ditta Fosfitalia S.p.A. ha inviato documentazione inerente il programma di dismissione e ha specificato di ritenere *"conclusa la gestione del fine vita dello stabilimento (D2.11 dell'All. 1 al Provvedimento n. 58947/155 del 26/06/2015)* per la gestione dell'installazione di cui al punto 4.1 dell'Allegato VIII del D.Lgs. n. 152/06 Parte II Titolo III-bis sita in via Bellenghi n. 22 in Comune di Forlì;
- 3 **di dare atto** conseguentemente che l'Autorizzazione Integrata Ambientale rilasciata dal SAE di Forlì-Cesena di Arpae con Decreto del Presidente della Provincia di Forlì-Cesena n. 155 del 26/06/2015 prot. gen. n. 58947/2015 e s.m.i deve considerarsi non più efficace e che pertanto la ditta non è più autorizzata alla gestione dell'installazione di cui al punto 4.1 dell'Allegato VIII del D.Lgs. n. 152/06 Parte II Titolo III-bis sita in Strada Provinciale 4 in loc. Pianetto in Comune di Galeata;
- 4 **di precisare** che il presente provvedimento deve essere conservato unitamente al

Decreto del Presidente della Provincia di Forlì-Cesena n. 155 del 26/06/2015 prot. gen. n. 58947/2015 e s.m.i ed esibito agli organi di controllo che ne facciano richiesta;

- 5 **di fare salvi** i diritti di terzi;
- 6 **di precisare** che contro il presente atto può essere presentato ricorso nei modi di legge alternativamente al T.A.R. dell'Emilia-Romagna o al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 ed entro 120 giorni dalla data di notifica del presente atto;
- 7 **di dare atto** che:
 - il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale di Arpa e sul sito web c.d. "Portale IPPC" della Regione Emilia-Romagna, ai sensi del D.Lgs. n. 152/06;
 - il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione di Arpa;
 - ai sensi del Reg. (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento dei dati personali è individuato nella figura del Direttore Generale di Arpa e la responsabile del trattamento dei dati personali è la Responsabile dell'Area Autorizzazioni ambientali e Energia Est di Arpa;
- 8 **di notificare** il presente provvedimento alla ditta interessata, e per opportuna conoscenza e per l'eventuale seguito di rispettiva competenza, ad Arpa - Distretto Territoriale e all'Azienda USL Romagna di Forlì e al Comune di Forlì;

La Responsabile del
Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia di Forlì-Cesena - Area Est
Elena Montepaone

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.