

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Determinazione               | n. DET-AMB-2026-4834 del 04/09/2026                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Oggetto                      | Diniego istanza per il rilascio di concessione per occupazione di area demaniale di pertinenza del Rio Pistone per area cortiliva ad uso parcheggio in Comune di Fiumalbo (MO). Proc. Cod. MO24T0052 Richiedenti: Nardini Patrizia Dolores, Nardini Afra Francesca, Nardini Riccardo e Nardini Alessandro |
| Proposta                     | n. PDET-AMB-2026-5050 del 04/09/2026                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Struttura/Servizio adottante | Area Demanio Idrico                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Responsabile adottante       | DONATELLA ELEONORA BANDOLI                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Questo giorno quattro SETTEMBRE 2026, il Responsabile adottante determina quanto segue.

## LA DIRIGENTE

### VISTI

- il r.d. 523/1904 (Testo unico delle opere idrauliche); la l. 241/1990 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo ed accesso agli atti); la l. 37/1994 (Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche), il d.lgs 112/1998 in particolare gli artt. 86 e 89 relativi al conferimento della funzione statale di gestione del demanio idrico alle regioni; il d.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina sul diritto di accesso civico, trasparenza e diffusione di informazioni); il d.lgs. 152/2006 (Norme in materia ambientale);
- la l.r. 3/1999 (Riforma del sistema regionale e locale), in particolare l'art. 141 (Gestione dei beni del demanio idrico); la l.r. 7/2004 (Disposizioni in materia ambientale, modifiche ed integrazioni a leggi regionali), Capo II (Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio); la l.r. 28/2013, art. 43 (Disposizioni sul controllo del territorio e sull'utilizzo delle aree del demanio idrico); la l.r. 13/2015 (Riforma del sistema di Governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni), in particolare gli artt. 16 e 17; la l.r. 24/2009, art. 51 (Disposizioni finanziarie inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico); la l.r. 2/2015, art. 8 (Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico);
- le d.G.R. 895/2007, 913/2009, 469/2011, 173/2014, 1622/2015, 1717/2021, in materia di canoni di concessione;
- la DEL-2024-26 del 13/03/2024 *Approvazione della “Disciplina in materia di istituzione, graduazione, conferimento e revoca degli incarichi di funzione in Arpae Emilia-Romagna”. Istituzione incarichi di funzione di Arpae Emilia-Romagna in applicazione del CCNL Comparto Sanità 2019-2021;*
- la DEL-2025-151 del 04/12/2025 *Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) di cui alla*

*D.D.G. n. 130/2021. Approvazione Assetto organizzativo generale ed invio alla Giunta Regionale;*

– *la DGR 31/2026 del 19/01/2026 Approvazione della deliberazione n. 151/2025 di Arpae relativa a nuove disposizioni sull'assetto organizzativo generale dell'Agenzia e DET-2026-123 del 24/02/2026 Modifica assegnazione del personale a seguito della revisione degli assetti organizzativi di Arpae;*

– *la DEL-2026-26 del 26/02/2026 Conferimento incarico dirigenziale di Responsabile Area Demanio idrico nei confronti della Dott.ssa Donatella Eleonora Bandoli;*

– *la DET-2026-160 del 04/03/2026 Area Demanio Idrico. Recepimento disposizioni contenute nella D.D.G. n.7/2026 relativamente all'Area Demanio idrico e nella D.D.G. n.14/2026 in merito all'assegnazione all'Area Demanio idrico degli incarichi di funzione istituiti per la gestione del demanio idrico. Approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Demanio idrico;*

**PRESO ATTO** della domanda pervenuta in data 31/12/2024 registrata al PG/2024/234612 del 31/12/2024 con cui i sig.ri Nardini Patrizia Dolores, C.F.NRDPRZ58E51D617H, residente a Fiumalbo (MO) in via Versurone n. 203, Nardini Afra Francesca, C.F. NRDFRA77D41I462Q, residente a Lucca in via Carlo Barsotti n. 170/G, Nardini Riccardo, C.F.NRDRCR48C24D617W, residente a Fiumalbo (MO) in via Versurone n. 202, e Nardini Alessandro, C.F. NRDLN85P08G393Z, residente a Fiumalbo (MO) in via Giardini n. 109, hanno presentato domanda di concessione relativa all'occupazione di area demaniale di pertinenza del Rio Pistone per area cortiliva ad uso parcheggio in Comune di Fiumalbo (MO);

**CONSIDERATO** che con prot. 11/06/2025.0105155.U è stata inviata una richiesta di documentazione a completamento dell'istanza ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii., finalizzata anche a chiarire meglio gli usi per le aree richieste in concessione;

**PRESO ATTO** dell'integrazione documentale trasmessa dai richiedenti e registrata al prot. 03/07/2025.0120304.E, che risulta non esaustiva, in particolare in relazione agli elaborati del punto D.1.2 della DGR di semplificazione regionale n. 714/2022, in quanto viene menzionata la presenza

di una recinzione a confine con l'area richiesta ma non sono stati presentati nè elaborati grafici che rappresentino meglio l'occupazione nè una documentazione fotografica dettagliata, oltre che tutti gli ulteriori documenti stabiliti nella medesima DGR n. 714/2022 ovvero:

- relazione tecnica di dettaglio che descriva l'intervento da realizzare;
- planimetria su CTR con delimitazione dell'area demaniale occupata e indicazione delle coordinate GNSS dei vertici, rappresentazione dello stato di fatto e di progetto e identificazione quotata delle distanze delle opere previste dal piede esterno dell'argine o dal ciglio superiore della sponda (R.D. 523/1904);
- sezioni trasversali con stato di fatto e di progetto in quote altimetriche assolute comprendenti l'intero alveo del corso d'acqua, quindi dal piano di campagna della sponda in sinistra a quello della sponda in destra con identificazione delle opere previste e delle relative distanze dal piede esterno dell'argine o dal ciglio superiore della sponda (R.D. 523/1904) relativamente all'area demaniale in esame;
- documentazione fotografica esaustiva;
- verifiche idrogeologiche, idrauliche e geotecniche in base anche a quanto prescritto dalla normativa di settore o dagli strumenti di pianificazione in relazione alla tipologia di occupazione;
- progetto di dismissione/ripristino dell'area;

**RITENUTO** che, alla luce degli elementi emersi sopra descritti, non è stato possibile dare corso al procedimento in oggetto a causa di carenze sostanziali nella documentazione allegata alla domanda di concessione;

**DATO ATTO** che:

- si è provveduto a comunicare ai sig.ri Nardini Patrizia Dolores, Nardini Afra Francesca, Nardini Riccardo e Nardini Alessandro con nota conservata agli atti al prot. 22/07/2026.0134582.U il preavviso di diniego dell'istanza ai sensi dell'art. 10 bis della Legge n. 241 del 1990 e ss. mm. e ii., con diritto di presentare per iscritto, entro il termine di dieci giorni dal ricevimento di tale

comunicazione, le proprie osservazioni, eventualmente corredate da documenti;

– nei termini sopra indicati i richiedenti non hanno provveduto a formulare osservazioni in merito ai motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza;

DATO ATTO della regolarità amministrativa del presente atto e dell'assenza in capo all'adottante di conflitto di interessi, neanche potenziale, con l'interesse sotteso all'esercizio della funzione e con l'interesse di cui è portatore il destinatario del presente provvedimento;

### **DETERMINA**

sulla base di quanto esposto in premessa, parte integrante della presente determinazione:

1. di diniegare l'istanza assunta agli atti di questa Agenzia al prot. PG/2024/234612 del 31/12/2024, presentata dai sig.ri Nardini Patrizia Dolores, C.F.NRDPRZ58E51D617H, residente a Fiumalbo (MO) in via Versurone n. 203, Nardini Afra Francesca, C.F. NRDFRA77D41I462Q, residente a Lucca in via Carlo Barsotti n. 170/G, Nardini Riccardo, C.F.NRDRCR48C24D617W, residente a Fiumalbo (MO) in via Versurone n. 202, e Nardini Alessandro, C.F. NRDLN85P08G393Z, residente a Fiumalbo (MO) in via Giardini n. 109, intesa ad ottenere la concessione relativa all'occupazione di area demaniale di pertinenza del Rio Pistone per area cortiliva ad uso parcheggio in Comune di Fiumalbo (MO);
2. di avvertire che l'occupazione delle aree demaniali senza titolo si configura come abusiva, con le conseguenze sanzionatorie previste dalle leggi in materia riservandosi questo Servizio controlli attuabili in qualsiasi momento, anche in ordine alla eventuale richiesta di oneri dovuti per le occupazioni in sito;
3. di notificare il presente provvedimento tramite posta elettronica certificata;
4. di dare atto che si è provveduto all'assolvimento degli obblighi di pubblicazione e di trasparenza sul sito di Arpaie alla voce Amministrazione Trasparente, come previsto dal Piano triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza, ai sensi dell'art. 7 bis comma 3 D.lgs. 33/2013 e s.m.i.;

5. di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile proporre opposizione, al Tribunale delle Acque pubbliche e al Tribunale superiore delle Acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 140 e 143, r.d. 1775/1933, ovvero, per ulteriori profili di impugnazione, all'Autorità giurisdizionale amministrativa nel termine di 60 giorni dalla notifica ai sensi dell'art. 133, c. 1, lett. b), d.lgs. 104/2010.

La Responsabile

Area Demanio Idrico

Donatella Eleonora Bandoli

*(firmato digitalmente)*

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**