

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione	n. DET-AMB-2026-4838 del 04/09/2026
Oggetto	L.R. N. 28/2013, ART. 45 - DEMANIO IDRICO ACQUE - RATEIZZAZIONE DELLE SOMME DOVUTE A TITOLO DI CANONI PER IL PERIODO 2021 - 2026, PER DERIVAZIONE ACQUE PUBBLICHE NEL COMUNE DI FORMIGINE (MO) ì LAR IMMOBILIARE SRL. - USO INDUSTRIALE - PROC. MOPPA2311 - SINADOC 21155/2026.
Proposta	n. PDET-AMB-2026-5055 del 04/09/2026
Struttura/Servizio adottante	Area Demanio Idrico
Responsabile adottante	Tommaso Taticchi Mandolini Borgia

Questo giorno quattro SETTEMBRE 2026, il Responsabile adottante determina quanto segue.

Oggetto: L.R. N. 28/2013, ART. 45 - DEMANIO IDRICO ACQUE - RATEIZZAZIONE DELLE SOMME DOVUTE A TITOLO DI CANONI PER IL PERIODO 2021 - 2026, PER DERIVAZIONE ACQUE PUBBLICHE NEL COMUNE DI FORMIGINE (MO) – LAR IMMOBILIARE SRL. - USO INDUSTRIALE - PROC. MOPPA2311 - SINADOC 21155/2026.

L'INCARICATO DI FUNZIONE

VISTI

- il r.d. 523/1904 (Testo unico delle opere idrauliche) e il r.d. 1775/1933 (Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici); la l. 241/1990 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo ed accesso agli atti); il d.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina sul diritto di accesso civico, trasparenza e diffusione di informazioni);
- la l.r. 3/1999 (Riforma del sistema regionale e locale), in particolare gli artt. 152-156; il r.r. 41/2001 (Regolamento per la disciplina del procedimento di concessione di acqua pubblica); la l.r. 28/2013 (Legge finanziaria adottata a norma dell'art. 40, l.r. 40/2001), in particolare l'art. 45; la l.r. 13/2015 (Riforma del sistema di Governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni), in particolare gli artt. 16 e 17; la l.r. 2/2015, in particolare l'art. 8 (Entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico);
- le d.G.R. in materia di canoni e spese istruttorie 609/2002 e 1325/2003; 1274, 2242 e 1994 del 2005; 1985/2011; 65/2015; la d.G.R 787/2014, sulla durata delle concessioni;
- la DEL-2025-151 del 04/12/2025 Direzione Generale. Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) di cui alla D.D.G. n. 130/2021. Approvazione Assetto organizzativo generale ed invio alla Giunta Regionale;
- la DGR 31/2026 del 19/01/2026 Approvazione della deliberazione n. 151/2025 di Arpae relativa a nuove disposizioni sull'assetto organizzativo generale dell'Agenzia, la DEL-2026-7 del 28/01/2026 Direzione Amministrativa. Revisione dell'Assetto organizzativo analitico di cui alla D.D.G. n. 68/2025. Approvazione del documento Manuale organizzativo di Arpae Emilia-Romagna;
- la D.D.G. n. 14/2026 del 13/02/2026 Direzione Amministrativa. Modifica dell'assegnazione organizzativa di alcuni incarichi di funzione a seguito della revisione dell'Assetto organizzativo generale e analitico dell'Agenzia;
- la DET-2026-123 del 24/02/2026 Direzione Amministrativa. Servizio Risorse Umane. Modifica assegnazione del personale a seguito della revisione degli assetti organizzativi di Arpae;
- la DEL-2026-26 del 26/02/2026 Conferimento incarico dirigenziale di Responsabile Area Demanio idrico nei confronti della Dott.ssa Donatella Eleonora Bandoli;

- la DET-2026-160 del 04/03/2026 Area Demanio Idrico. Recepimento disposizioni contenute nella D.D.G. n.7/2026 relativamente all'Area Demanio idrico e nella D.D.G. n.14/2026 in merito all'assegnazione all'Area Demanio idrico degli incarichi di funzione istituiti per la gestione del demanio idrico. Approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Demanio idrico;

- la DET-2026-491 del 30/06/2026 Approvazione dell'Assetto organizzativo dell'Area Demanio idrico a seguito della revisione degli incarichi di funzione disposta con D.D.G. n. 65/2026. Conferimento incarichi di funzione “Sezione regionale - Settore Aree e coordinamento relativi Poli specialistici” e “Sezione regionale - Settore Acque e coordinamento relativi Poli specialistici”;

- la DET-2026-586 del 28/07/2026 Area Demanio Idrico. Conferimento incarichi di funzione “Sezione territoriale centro - Polo specialistico Demanio idrico acque” e “Sezione territoriale Città metropolitana - Polo specialistico Demanio idrico acque e suoli”;

PRESO ATTO che con istanza PG n. 02 del 02/01/2013 una domanda presentata dalla Ditta LAR IMMOBILIARE SRL, c.f. 03687410963 per il cambio di titolarità e il rilascio di concessione in sanatoria per il prelievo da acque pubbliche sotterranee nel Comune di Formigine (MO), ad uso industriale (cod. pratica MOPPA2311);

DATO ATTO che questa Agenzia ha accertato la mancata corresponsione dei canoni di concessione dovuti per gli anni dal 2001 al 2026, a titolo di capitale ed interessi, per un importo totale pari ad € **46.215,63** e ne ha richiesto il pagamento con nota PG n. 123960 del 07/07/2026;

PRESO ATTO della richiesta PG n. 146744 del 10/08/2026 con cui la Ditta LAR IMMOBILIARE SRL ha eccepito la prescrizione quinquennale per i canoni pregressi e al contempo ha richiesto la rateizzazione della somma dovuta per gli anni dal 2021 al 2026;

RITENUTO che l'istanza di rateizzazione dei canoni pregressi possa essere accolta ai sensi dell'art. 45 della l.r. 28/2013, per una quota capitale dovuta quantificata in € **14.202,02**, a cui dovranno essere sommati gli interessi maturati alla data di ogni versamento, nella misura prevista dall'articolo 1284 del codice civile.

DETERMINA

sulla base di quanto esposto in premessa, parte integrante della presente determinazione:

1. **di accogliere** la richiesta presentata dalla Ditta LAR IMMOBILIARE SRL C.F. 03687410963, per la rateizzazione dei canoni dovuti per gli anni dal 2021 al 2026, di cui alla concessione cod. pratica MOPPA2311, per un importo complessivo quantificato in 15.113,34 euro, a titolo di capitale ed interessi al 30/07/2026 maggiorati dell'interesse dovuto ad ogni rata versata;

2. **di stabilire** che la somma dovuta deve essere corrisposta in cinque rate mensili, secondo il piano di rateizzazione allegato alla presente determinazione ovvero secondo gli importi e le scadenze riportate nel piano di rateizzazione allegato, utilizzando i bollettini PagoPa allegati alla lettera di notifica del presente atto;

3. **di avvertire** che il mancato pagamento di due rate entro il termine previsto comporta la decadenza del beneficio della rateizzazione con conseguente obbligo per il concessionario di versare il residuo in un'unica soluzione, pena la riscossione coattiva del credito;
4. **di dare atto** che l'importo della prima rata è comprensivo degli interessi legali maturati antecedentemente alla scadenza della stessa, mentre le successive rate comprendono gli interessi maturati tra le rispettive singole scadenze;
5. **di dare atto** che il concessionario può richiedere di essere autorizzato a saldare anticipatamente il proprio debito residuo costituito dalla quota capitale restante, calcolata come somma delle rate residue decurtate dalle quote interessi;
6. **di dare atto** che il Responsabile del procedimento è Tommaso Taticchi Mandolini Borgia;
7. **di notificare** il presente provvedimento nei termini di legge;
8. **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è possibile proporre opposizione, ai sensi dell'art. 133 c. 1, lett. b), d.lgs. n. 104/2010, nel termine di 60 giorni dalla notifica, al Tribunale delle Acque pubbliche e al Tribunale superiore delle Acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 140, 143 e 144, r.d. 1775/1933, all'Autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni ovvero, per ulteriori profili di impugnazione, all'Autorità giurisdizionale amministrativa nel termine di 60 giorni dalla notifica.

Il Titolare dell'incarico di funzione
Sezione territoriale Centro - Polo Specialistico Demanio idrico Acque
Tommaso Taticchi Mandolini Borgia
(documento firmato digitalmente)

ALLEGATO - PARTE INTEGRANTE

PIANO DI RATEIZZAZIONE				
N° rata	Quota capitale	Quota interessi	Scadenza	Importo
1	€ 2.840,40	€ 911,31	30/09/2026	€ 3.751,72
2	€ 2.840,40	€ 19,30	31/10/2026	€ 2.859,70
3	€ 2.840,40	€ 14,01	31/11/2026	€ 2.854,41
4	€ 2.840,40	€ 9,65	31/12/2026	€ 2.850,05
5	€ 2.840,40	- € 51,98	31/01/2027	€ 2.788,42
Totale				€ 15.104,30

(*) La prima rata comprende, oltre alla quota capitale, anche gli interessi maturati antecedentemente alla scadenza della stessa, mentre le successive rate comprendono gli interessi maturati tra le rispettive singole scadenze.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.