

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione	n. DET-AMB-2026-4842 del 04/09/2026
Oggetto	Diniego istanza per il rilascio di concessione per occupazione di area demaniale di pertinenza del Rio Pistone e Rio Acquicciola per area cortiliva ad uso parco e zona ricreativa a servizio dell'attività alberghiera in Comune di Fiumalbo (MO). Proc. Cod. MO24T0054 Richiedente: Nardini Alessandro
Proposta	n. PDET-AMB-2026-5052 del 04/09/2026
Struttura/Servizio adottante	Area Demanio Idrico
Responsabile adottante	DONATELLA ELEONORA BANDOLI

Questo giorno quattro SETTEMBRE 2026, il Responsabile adottante determina quanto segue.

LA DIRIGENTE

VISTI

- il r.d. 523/1904 (Testo unico delle opere idrauliche); la l. 241/1990 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo ed accesso agli atti); la l. 37/1994 (Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche), il d.lgs 112/1998 in particolare gli artt. 86 e 89 relativi al conferimento della funzione statale di gestione del demanio idrico alle regioni; il d.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina sul diritto di accesso civico, trasparenza e diffusione di informazioni); il d.lgs. 152/2006 (Norme in materia ambientale);
- la l.r. 3/1999 (Riforma del sistema regionale e locale), in particolare l'art. 141 (Gestione dei beni del demanio idrico); la l.r. 7/2004 (Disposizioni in materia ambientale, modifiche ed integrazioni a leggi regionali), Capo II (Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio); la l.r. 28/2013, art. 43 (Disposizioni sul controllo del territorio e sull'utilizzo delle aree del demanio idrico); la l.r. 13/2015 (Riforma del sistema di Governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni), in particolare gli artt. 16 e 17; la l.r. 24/2009, art. 51 (Disposizioni finanziarie inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico); la l.r. 2/2015, art. 8 (Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico);
- le d.G.R. 895/2007, 913/2009, 469/2011, 173/2014, 1622/2015, 1717/2021, in materia di canoni di concessione;
- la DEL-2024-26 del 13/03/2024 *Approvazione della “Disciplina in materia di istituzione, graduazione, conferimento e revoca degli incarichi di funzione in Arpae Emilia-Romagna”. Istituzione incarichi di funzione di Arpae Emilia-Romagna in applicazione del CCNL Comparto Sanità 2019-2021;*
- la DEL-2025-151 del 04/12/2025 *Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) di cui alla*

D.D.G. n. 130/2021. Approvazione Assetto organizzativo generale ed invio alla Giunta Regionale;

– *la DGR 31/2026 del 19/01/2026 Approvazione della deliberazione n. 151/2025 di Arpae relativa a nuove disposizioni sull'assetto organizzativo generale dell'Agenzia e DET-2026-123 del 24/02/2026 Modifica assegnazione del personale a seguito della revisione degli assetti organizzativi di Arpae;*

– *la DEL-2026-26 del 26/02/2026 Conferimento incarico dirigenziale di Responsabile Area Demanio idrico nei confronti della Dott.ssa Donatella Eleonora Bandoli;*

– *la DET-2026-160 del 04/03/2026 Area Demanio Idrico. Recepimento disposizioni contenute nella D.D.G. n.7/2026 relativamente all'Area Demanio idrico e nella D.D.G. n.14/2026 in merito all'assegnazione all'Area Demanio idrico degli incarichi di funzione istituiti per la gestione del demanio idrico. Approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Demanio idrico;*

PRESO ATTO della domanda pervenuta in data 31/12/2024 registrata al prot. PG/2024/235691 del 31/12/2024 e la successiva integrazione in atti al prot. PG/2025/4967 del 13/01/2025 con cui il sig. Nardini Alessandro, C.F. NRDLN85PO8G393Z, residente a Fiumalbo (MO) in via Giardini n. 109, ha presentato domanda di concessione relativa all'occupazione di area demaniale di pertinenza del Rio Pistone e Rio Acquicciola per area cortiliva ad uso parco e zona ricreativa a servizio dell'attività alberghiera in Comune di Fiumalbo (MO);

CONSIDERATO che con prot. 11/06/2025.0105171.U è stata inviata una richiesta di documentazione a completamento dell'istanza ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii., anche per chiarire meglio gli usi per le aree richieste in concessione;

PRESO ATTO dell'integrazione documentale trasmessa dal richiedente sopra citato e registrata al prot. 08/07/2025.0122663.E, che risulta non esaustiva ed in particolare in relazione agli elaborati del punto D.1.2 della DGR di semplificazione regionale n. 714/2022 in quanto:

- viene menzionata la presenza di diversi manufatti nell'area richiesta, ma non sono stati presentati elaborati grafici che rappresentino l'occupazione oltre che una documentazione fotografica più

dettagliata;

- non è stata integrata la richiesta di occupazione specifica per il laghetto insistente nell'area richiesta e non sono state indicate le modalità di alimentazione del laghetto stesso, l'utilizzo previsto, non è stato precisato che tipo di uso si intenda effettuare nel caso di usi ricreativi, eventuali opere da realizzare e quelle già presenti da utilizzare (ad esempio scarichi, recinzioni, tubazioni interrate), con indicazione della loro posizione anche su mappa;
- non è stato trasmesso il progetto di riqualificazione dell'area (relazione descrittiva di dettaglio e planimetria), comprensivo delle modalità di intervento previste e delle opere, anche amovibili, a servizio dell'attività ricettiva;

RITENUTO che, alla luce degli elementi emersi sopra descritti, non è stato possibile dare corso al procedimento in oggetto a causa di carenze sostanziali nella documentazione allegata alla domanda di concessione;

CONSIDERATO che:

- si è provveduto a comunicare al sig. Nardini Alessandro, con nota conservata agli atti al prot. 22/07/2026.0134588.U il preavviso di diniego dell'istanza ai sensi dell'art. 10 bis della Legge n. 241 del 1990 e ss. mm. e ii., con diritto di presentare per iscritto, entro il termine di dieci giorni dal ricevimento di tale comunicazione, le proprie osservazioni, eventualmente corredate da documenti;
- nei termini sopra indicati il richiedente non ha provveduto a formulare osservazioni in merito ai motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza;

DATO ATTO della regolarità amministrativa del presente atto e dell'assenza in capo all'adottante di conflitto di interessi, neanche potenziale, con l'interesse sotteso all'esercizio della funzione e con l'interesse di cui è portatore il destinatario del presente provvedimento;

DETERMINA

sulla base di quanto esposto in premessa, parte integrante della presente determinazione:

1. di diniegare l'istanza assunta agli atti di questa Agenzia al prot. PG/2024/235691 del 31/12/2024, presentata dal sig. Nardini Alessandro, C.F. NRDLSN85PO8G393Z, residente a Fiumalbo (MO) in via Giardini n. 109, intesa ad ottenere la concessione relativa all'occupazione di area demaniale di pertinenza del Rio Pistone e Rio Acquicciola per area cortiliva ad uso parco e zona ricreativa a servizio dell'attività alberghiera in Comune di Fiumalbo (MO);
2. di avvertire che l'occupazione delle aree demaniali senza titolo si configura come abusiva, con le conseguenze sanzionatorie previste dalle leggi in materia riservandosi questo Servizio controlli attuabili in qualsiasi momento, anche in ordine alla eventuale richiesta di oneri dovuti per le occupazioni in sito;
3. di notificare il presente provvedimento tramite posta elettronica certificata;
4. di dare atto che si è provveduto all'assolvimento degli obblighi di pubblicazione e di trasparenza sul sito di Arpa e alla voce Amministrazione Trasparente, come previsto dal Piano triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza, ai sensi dell'art. 7 bis comma 3 D.lgs. 33/2013 e s.m.i.;
5. di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile proporre opposizione, al Tribunale delle Acque pubbliche e al Tribunale superiore delle Acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 140 e 143, r.d. 1775/1933, ovvero, per ulteriori profili di impugnazione, all'Autorità giurisdizionale amministrativa nel termine di 60 giorni dalla notifica ai sensi dell'art. 133, c. 1, lett. b), d.lgs. 104/2010.

La Responsabile

Area Demanio Idrico

Donatella Eleonora Bandoli

(firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.