ARPAE

Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia

dell'Emilia - Romagna

*** * ***

Atti amministrativi

Determinazione	n. DET-AMB-2026-5046 del 14/09/2026
Oggetto	DEMANIO ACQUE SOTTERRANEE. SVINCOLO DEPOSITO CAUZIONALE PER CAMBIO DI TITOLARITA' DI CONCESSIONE IN COMUNE DI RAVENNA (RA). IMMOBILIARE GUADALUPE IN LIQUIDAZIONE - PRATICA RA01A1789.
Proposta	n. PDET-AMB-2026-5278 del 14/09/2026
Struttura/Servizio adottante	Area Demanio Idrico
Responsabile adottante	MAURO CERONI

Questo giorno quattordici SETTEMBRE 2026, il Responsabile adottante determina quanto segue.

Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna

DEMANIO ACQUE SOTTERRANEE. SVINCOLO DEPOSITO CAUZIONALE PER CAMBIO DI TITOLARITA' DI CONCESSIONE IN COMUNE DI RAVENNA (RA). IMMOBILIARE GUADALUPE IN LIQUIDAZIONE - PRATICA RA01A1789.

IL TITOLARE INCARICO DI FUNZIONE

RICHIAMATE le disposizioni di settore, in particolare:

- il R.D. n. 1775/1933 e ss.mm.ii. (Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici); la L. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo ed accesso agli atti); il D.lgs n. 112/1998 in particolare gli artt. 86 e 89 relativi al conferimento della funzione statale di gestione del demanio idrico alle regioni; il D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. (Norme in materia ambientale);
- la L.R. n. 3/1999 e ss.mm.ii. (Riforma del sistema regionale e locale), in particolare l'art. 141 (Gestione dei beni del demanio idrico); il Regolamento Regionale n. 41/2001 "Regolamento per la disciplina del procedimento di concessione di acqua pubblica"; la L.R. n. 7/2004 e ss.mm.ii. (Disposizioni in materia ambientale, modifiche ed integrazioni a leggi regionali); la L.R. n. 4/2007 e ss.mm.ii. (Adeguamenti normativi in materia ambientale. Modifiche a leggi regionali), in particolare l'art. 3; la L.R. n. 13/2015 e ss.mm.ii. (Riforma del sistema di Governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni), in particolare gli artt. 16 e 17;
- la L.R. n. 24/2009 art.51, la L.R. n. 2/2015 art.8;
- le Deliberazioni di Giunta Regionale Emilia-Romagna in materia di canoni di concessione, spese di istruttoria, ridefinizione tipologie di utilizzo e durata dei procedimenti di concessione di acqua pubblica: DGR 27 giugno 2001 n. 1225, DGR 15 aprile 2002 n. 609, DGR 07 luglio 2003 n. 1325, DGR 01 agosto 2005 n. 1274, DGR 29 dicembre 2005 n. 2242, DGR 29 dicembre 2006 n. 1994,

DGR 22 dicembre 2008 n. 2326, DGR 09 dicembre 2011 n. 1985, DGR 09 giugno 2014 n. 787, DGR 2 febbraio 2015 n. 65, DGR 29 ottobre 2015 n. 1622, DGR 14 dicembre 2015 n. 2067, DGR 31 ottobre 2016 n. 1792, DGR 14 dicembre 2015 n. 2067, DGR 25 luglio 2016 n.1195, DGR 05 settembre 2016 n. 1415, DGR 31 ottobre 2016 n. 1792, DGR 27 dicembre 2021 n. 2293, DGR 28 ottobre 2021 n. 1717, DGR 09 maggio 2022 n. 714, DGR 26 giugno 2023 n. 1060;

- le UNI EN ISO 9001/2015 - “Sistemi di gestione per la qualità - Requisiti”;
- le seguenti norme in materia di pianificazione e tutela delle acque: Piano di tutela delle Acque dell’Emilia Romagna, Delibera Assemblea legislativa n. 40/2005, deliberazioni dell’Autorità di Bacino del Fiume Po n. 8/2015 (Direttiva Derivazioni) e n. 3/2017 (Direttiva per la valutazione del rischio Ambientale connesso alle derivazioni idriche), DPCM 7 giugno 2023 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 214 del 13 settembre 2023 che approva il Piano di Gestione Acque del distretto del fiume Po 2021-2027;
- la DEL-2024-26 del 13/03/2024 Approvazione della “Disciplina in materia di istituzione, graduazione, conferimento e revoca degli incarichi di funzione in Arpae Emilia-Romagna”. Istituzione incarichi di funzione di Arpae Emilia-Romagna in applicazione del CCNL Comparto Sanità 2019-2021;
- la DEL-2025-151 del 04/12/2025 Revisione Assetto organizzativo generale dell’Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna (Arpae) di cui alla D.D.G. n. 130/2021. Approvazione Assetto organizzativo generale ed invio alla Giunta Regionale, la DGR 31/2026 del 19/01/2026 Approvazione della deliberazione n. 151/2025 di Arpae relativa a nuove disposizioni sull'assetto organizzativo generale dell'Agenzia e DET-2026-123 del 24/02/2026 Modifica assegnazione del personale a seguito della revisione degli assetti organizzativi di Arpae;

- la DEL-2026-26 del 26/02/2026 Conferimento incarico dirigenziale di Responsabile Area Demanio idrico nei confronti della Dott.ssa Donatella Eleonora Bandoli;
- la DET-2026-160 del 04/03/2026 Area Demanio Idrico. Recepimento disposizioni contenute nella D.D.G. n.7/2026 relativamente all'Area Demanio idrico e nella D.D.G. n.14/2026 in merito all'assegnazione all'Area Demanio idrico degli incarichi di funzione istituiti per la gestione del demanio idrico. Approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Demanio idrico;
- la DEL-2026-65 del 21/05/2026 Approvazione della “Disciplina in materia di istituzione, graduazione, conferimento e revoca degli incarichi di funzione in Arpae Emilia-Romagna”. Revisione incarichi di funzione di Arpae Emilia-Romagna di cui alle D.D.G. n. 118/2025 e D.D.G. n. 14/2026;
- la DET-2026-491 del 30/06/2026 Approvazione dell’Assetto organizzativo dell’Area Demanio idrico a seguito della revisione degli incarichi di funzione disposta con D.D.G. n. 65/2026. Conferimento incarichi di funzione “Sezione regionale - Settore Aree e coordinamento relativi Poli specialistici” e “Sezione regionale - Settore Acque e coordinamento relativi Poli specialistici”.

DATO CONTO:

- della determina n. 18158 del 02/12/2005 con cui è stato adottato il provvedimento di ricognizione delle concessioni preferenziali in comune di Ravenna, che ha riconosciuto a Guerra Evaristo, c.f. GRRVST36R26H199L la concessione per l'utilizzo di risorsa idrica sotterranea del Comune di Ravenna (RA), con scadenza al 31 dicembre 2005, ad uso irrigazione agricola pratica RA01A1789 (codice Risorsa RAA5089);
- del rinnovo della suddetta concessione con cambio di titolarità rilasciato a Immobiliare Guadalupe c.f. 02164570398 con determina n. 13010 del 07/10/2015 per l'utilizzo di risorsa idrica sotterranea in Comune di Ravenna (RA) ad uso irrigazione agricola, Pratica RA01A1789, con scadenza in data 31/12/2024;

- della domanda pervenuta registrata al protocollo PG/2025/58389 del 27/03/2025 con cui il Condominio Guadalupe, c.f. 92097700394, ha richiesto il rinnovo e cambio di titolarità con variante non sostanziale per cambio di uso da irrigazione agricola a igienico ed assimilati della suddetta concessione;
- che in merito alla predetta concessione è stato versato da Immobiliare Guadalupe c.f. 02164570398 a titolo di deposito cauzionale, la somma pari a euro 250 in data 30/10/2015 sul c/c n. 00367409 "Deposito Cauzionale Concessione utilizzo Derivazione Acqua Pubblica";
- con determinazione dirigenziale DET-AMB-2026-4803 del 02/09/2026 si è provveduto al cambio di titolarità della concessione a favore di Condominio Guadalupe, c.f. 92097700394;
- che Immobiliare Guadalupe c.f. 02164570398 risulta essere stata cancellata in data 11/03/2025 ed in liquidazione come Immobiliare Guadalupe S.R.L. in liquidazione c.f. 02164570398;

ACCERTATO che in merito alla concessione per cambio di titolarità è stata versata dal nuovo concessionario Condominio Guadalupe, c.f. 92097700394 a titolo di deposito cauzionale, la somma pari a euro 250 in data 23/06/2026 con bollettino pagoPA CBILL Q0131 CODICE AVVISO 3020 0000 7543 6681 00 ;

PRESO ATTO delle verifiche effettuate nell'archivio regionale relativo al pagamento di canoni e indennizzi, nel quale risultano regolarmente versati tutti i canoni fino al 2026 compreso;

RITENUTO CHE sulla base dell'istruttoria svolta, sussistano i requisiti e le condizioni di legge per procedere alla restituzione all'avente diritto del deposito cauzionale a suo tempo versato;

ATTESTATA da parte del sottoscritto Responsabile del procedimento, Mauro Ceroni titolare dell'Incarico di Funzione "Sezione Territoriale Est - Polo Specialistico Demanio Idrico Acque Sotterranee", la regolarità amministrativa, in riferimento al presente procedimento nonchè l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

DETERMINA

per le ragioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di individuare in Immobiliare Guadalupe S.R.L. in liquidazione c.f. 02164570398 l'avente diritto alla restituzione del deposito cauzionale di euro 250 versato in data 30/10/2015;
2. di inviare copia semplice del presente provvedimento all'avente diritto alla restituzione del deposito cauzionale ed alla Regione Emilia-Romagna al fine della restituzione del deposito cauzionale
3. di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile proporre opposizione, ai sensi dell' art. 133 c.1, lett.b d.lgs. n. 104/2010, nel termine di 60 giorni dalla notifica al Tribunale delle acque pubbliche e al Tribunale superiore delle Acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 140, 143 e 144, r.d. 1775/1933, all' Autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni, ovvero, per ulteriori profili di impugnazione, dall' Autorità giurisdizionale amministrativa nel termine di 60 giorni dalla notifica;
4. che il presente provvedimento autorizzatorio sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale di Arpae;
5. di dare atto che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;

Il Titolare Incarico di Funzione

Sezione Territoriale Est - Polo Specialistico

Demanio Idrico Acque Sotterranee

Mauro Ceroni

(atto firmato digitalmente)

Si attesta che il presente documento è copia conforme dell'atto originale firmato digitalmente.