

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2026-547 del 30/01/2026
Oggetto	DPR 59/2013 - Adozione dell'Autorizzazione Unica Ambientale relativa al fabbricato localizzato nel Comune di Soliera (MO), via Appalto snc, richiesta dalla ditta MC DONALD'S ITALIA srl per l'attività di ristorazione, sostitutiva dei titoli abilitativi settoriali in materia di RUMORE.
Proposta	n. PDET-AMB-2026-551 del 29/01/2026
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	ANNA MARIA MANZIERI

Questo giorno trenta GENNAIO 2026 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena, ANNA MARIA MANZIERI, determina quanto segue.

Oggetto: DPR 59/2013 - Adozione dell'Autorizzazione Unica Ambientale relativa al fabbricato localizzato nel Comune di Soliera (MO), via Appalto snc, richiesta dalla ditta MC DONALD'S ITALIA srl per l'attività di ristorazione, sostitutiva dei titoli abilitativi settoriali in materia di RUMORE.

Rif. SUAP n. 3770/2025

Prat. Sinadoc n. 33293/2025

LA DIRIGENTE

RICHIAMATO il regolamento di cui al DPR 13 marzo 2013, n.59 recante la disciplina dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad Autorizzazione Integrata Ambientale;

VISTE:

- la Legge 7 aprile 2014, n.56 recante disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015, n.13 recante riforma del sistema di governo territoriale e delle relative competenze, in coerenza con la Legge 7 aprile 2014, n.56, che disciplina, tra l'altro, il riordino e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di ambiente;
- in particolare l'art. 16 della LR n.13/2015 per cui, alla luce del rinnovato riparto di competenze, le funzioni amministrative relative all'AUA di cui al DPR n.59/2013 sono esercitate dalla Regione, mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (ARPAE);
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n.2173 del 21 dicembre 2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di ARPAE di cui alla LR n.13/2015, per cui alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente spetta l'adozione dei provvedimenti di AUA;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 68/2025 "Direzione Amministrativa. Revisione dell'Assetto organizzativo analitico di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 111/2024. Approvazione del documento Manuale organizzativo di Arpae Emilia-Romagna";
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia Romagna n.1795/2016 del 31/10/2016 recante direttiva per lo svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA e AUA in attuazione della LR n.13/2015;
- Richiamata la pianificazione regionale e provinciale di settore;

VISTA l'istanza presentata al SUAP dell'Unione delle Terre d'Argine in data 10/10/2025 (protocollo SUAP n. 79010) e acquisita da ARPAE SAC con prot. n. 185444 del 20/0/2025 dalla ditta **MC DONALD'S ITALIA srl** (P.IVA. 13890640967), con sede legale in Via Del Bosco Rinnovato n. 6 nel Comune di Assago (MI), per il rilascio della Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) relativamente all'attività di ristorazione svolta presso il fabbricato ubicato in via Appalto snc nel Comune di Soliera (MO) sostitutiva dei seguenti titoli abilitativi settoriali:

- comunicazione o nulla osta di cui all'articolo 8, comma 4 o comma 6, della Legge n.447/1995;

RICHIAMATA la normativa settoriale ambientale in materia di:

Impatto acustico:

- L. 447/1995, "Legge quadro sull'inquinamento acustico", in particolare art. 8 "Disposizioni in materia di impatto acustico", commi 4 e comma 6;
- D.P.R. n.227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'art. 49, comma 4-quater, del decreto legge 31 maggio 2010, n.78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n.122." CAPO III ART. 4;
- L.R. n.15/2001, "Disposizioni in materia di inquinamento acustico";
- D.G.R. 673/2004 "Criteri tecnici per la redazione della documentazione di previsione di impatto acustico e della valutazione del clima acustico ai sensi della L.R. 9/05/01, n.15 recante "Disposizioni in materia di inquinamento acustico";

VISTA la vigente Legge 7 agosto 1990, n.241, recante norme in materia di procedimento amministrativo;

CONSIDERATO che il procedimento per il rilascio dell'AUA si è svolto secondo il seguente iter amministrativo:

- con nota protocollo n. 190287 del 27/10/2025, Arpae ha indetto la conferenza dei servizi in modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14-bis della L. n. 241/1990 per l'acquisizione dei pareri e dei contributi istruttori necessari ai fini del rilascio dell'AUA, da parte degli enti interessati: Arpae e Comune di Soliera;
- in conformità con quanto previsto dall'articolo 14-bis, comma 5, della L. 241/1990, la conferenza si è conclusa positivamente; pertanto il presente provvedimento ne costituisce determinazione motivata di conclusione;

DATO ATTO che nel corso del procedimento amministrativo sono stati acquisiti i pareri / contributi istruttori funzionali all'adozione dell'AUA di seguito indicati:

- relazione tecnica relativa alla Valutazione di Impatto Acustico resa da Arpae Distretto di Modena – Presidio Territoriale di Carpi al Comune di Soliera, protocollo n. 229336 del 23/12/2025;

CONSIDERATO che il Bollettino PagoPA per il versamento degli oneri istruttori secondo quanto previsto dal Tariffario Arpae è stato generato e trasmesso alla ditta in data 24/10/2025;

RAVVISATA la sussistenza di tutti i requisiti di legge per procedere all'adozione dell'AUA in oggetto, che sarà successivamente rilasciata dal SUAP territorialmente competente;

VISTA la delibera del Direttore Generale di Arpae n. 13 del 31/01/2025, con la quale è stato conferito l'incarico dirigenziale di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena;

ATTESO che il responsabile del procedimento amministrativo ai fini del rilascio dell'AUA, ai sensi della L. n.241/1990, è il titolare dell'Incarico di Funzione dell'Unità AUA e Autorizzazioni Settoriali del Servizio Autorizzazioni e Concessioni ARPAE di Modena;

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento e per le ragioni in narrativa esposte e che si intendono qui integralmente richiamate,

DETERMINA

1. di ASSUMERE, per quanto indicato in premessa, la determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria come sopra indetta e svolta ai sensi dell'articolo 14, comma 2, L. n.241/1990, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, L. n.241/1990 e, conseguentemente;
2. di ADOTTARE ai sensi del D.P.R. n.59/2013 l'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) a favore della ditta **MC DONALD'S ITALIA srl** (P.IVA. 13890640967) nella persona del suo Rappresentante pro tempore, per l'edificio ubicato in Comune di Soliera via Appalto snc, che comprende e sostituisce i titoli abilitativi settoriali di seguito riportati sinteticamente:

Settore ambientale interessato	Titolo di cui all'art. 3 c. 1 D.P.R. n.59/2003	Ente competente all'adozione del titolo, al controllo, al potere sanzionatorio e di diffida
IMPATTO ACUSTICO	E - Nulla osta di impatto acustico di cui alla Legge 447/1995 nelle more previste dal DPR n.227/2011	Comune di Soliera

3. DI STABILIRE che le condizioni e le prescrizioni da rispettare per l'esercizio dei titoli abilitativi sopra elencati sono contenute negli allegati di seguito indicati che costituiscono parte integrante e sostanziale

del presente atto:

- *Allegato E "Comunicazione o Nulla osta di cui all'articolo 8, c. 4 o c. 6, della Legge 447/95 nel rispetto di quanto previsto dal DPR 227/11";*
4. di DARE ATTO che la presente determina:
 - confluisce nel provvedimento conclusivo del SUAP dell'Unione delle Terre d'Argine (ex articolo 2, comma 1, lettera b, del DPR n. 59/2013);
 - acquista efficacia costitutiva (L. n. 241/1990, articolo 21-quater) dal giorno di rilascio da parte del SUAP;
 5. di DARE ATTO, altresì, che ai sensi dell'articolo 3, comma 6, del DPR n. 59/2013 la presente AUA ha durata pari a 15 anni a decorrere dal giorno di rilascio da parte del SUAP, e che il rinnovo deve essere presentato all'autorità competente tramite il SUAP competente almeno 6 mesi prima della scadenza, come stabilito all'articolo 5 del DPR n. 59/2013;
 6. DI DARE ATTO che per tutti gli aspetti non esplicitamente indicati nel provvedimento di AUA, il gestore è comunque tenuto al rispetto delle disposizioni contenute nelle normative settoriali in materia di protezione dell'ambiente;
 7. DI DARE ATTO che sono fatte salve le sanzioni previste dalla normativa vigente in materia ambientale, nonché i poteri di ordinanza in capo ad ARPAE e agli altri soggetti competenti in materia ambientale, relativamente ai titoli abilitativi sostituiti con il presente atto;
 8. di STABILIRE che, ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, per il presente provvedimento autorizzativo si provvederà alla pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 del Dlgs. 14/03/2013 n. 33 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) di Arpae;
 9. di STABILIRE che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 06/11/2012 n. 190 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) di Arpae;
 10. DI RENDERE NOTO che:
 - il presente provvedimento autorizzatorio è oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale di Arpae;
 - ai sensi del Reg. (UE)2016/679 e del D.Lgs. n.196/2003, il titolare del trattamento dei dati personali è individuato nella figura del Direttore Generale di ARPAE e il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nel Dirigente di ARPAE SAC territorialmente competente;
 - avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre ricorso giurisdizionale avanti al TAR competente entro sessanta giorni ai sensi del D.Lgs. 02/07/2010 n.104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di centoventi giorni; entrambi i termini decorrono dalla notificazione o comunicazione dell'atto ovvero da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

La Responsabile del Servizio
Autorizzazioni e Concessioni
Dott.ssa Anna Maria Manzieri

Pratica Sinadoc 33293/2025

ALLEGATO E

Comunicazione o Nulla osta di cui all'articolo 8, c. 4 o c. 6, della Legge 447/95 nel rispetto di quanto previsto dal DPR 227/11

**Ente competente all'adozione del titolo, al controllo, al potere sanzionatorio e di diffida:
Comune di SOLIERA**

PARTE DESCRITTIVA

La Ditta **MC DONALD'S ITALIA srl** ha presentato domanda di Autorizzazione Unica Ambientale per il rilascio del Nulla Osta Acustico per l'attività di ristorazione che svolge presso l'edificio sito in via Appalto snc, nel Comune di Soliera (MO).

L'area in oggetto ricade in classe IV - Aree ad intensa attività umana - dove i limiti acustici ammissibili sono pari a 65 dBA di giorno e 55 dBA di notte.

Il sito di pertinenza del fabbricato confina ad est con un'area residenziale attribuita ad una classe III - Aree di tipo misto – dove i limiti acustici ammissibili sono pari a 60 dBA di giorno e 50 dBA di notte.

Per i ricettori è fatto salvo il rispetto del "criterio differenziale" pari a 5 dBA di giorno e 3 dBA di notte.

Le sorgenti sonore, oltre al rumore antropico prodotto all'interno dei locali di attività del McDonald's, sono individuate negli "impianti esterni", da posizionare sulla copertura del fabbricato e negli "altoparlanti", da posizionare nell'area del Mc Drive e in quella dedicata alla ristorazione esterna. I macchinari da collocare in copertura saranno per la maggior parte schermati alla vista esterna dal profilo delle pensiline/casquettes.

Sulla copertura sarà presente anche una serie di canalizzazioni per le mandate e le riprese dell'aria e alcuni pannelli solari; per tali impianti non sono state fornite valutazioni circa l'impatto acustico in quanto sono state considerate "sorgenti sonore trascurabili". Tra le sorgenti sonore trascurabili è stata individuata anche l'area di carico e scarico.

Riguardo l'impianto elettroacustico per la diffusione musicale, il progetto prevede l'installazione di alcuni diffusori a soffitto all'interno dei locali e n. 3 diffusori in area esterna; il volume dell'impianto sarà regolato per consentire l'intelligibilità del parlato e, quindi, nella valutazione d'impatto acustico è stato considerato un livello di pressione sonora a 1 m dalla cassa pari a 65 dB(A).

Relativamente al traffico indotto dall'area McDrive, si prevedono circa 250 veicoli in periodo diurno (06-22) mentre, in periodo notturno (22-06), si ipotizzano 50 veicoli, con una media di 20 veicoli/ora di giorno e 15 veicoli/ora di notte. Riguardo i parcheggi, in relazione ai posti auto (12 parcheggi) si prevede un afflusso orario pari a 3.72 in periodo diurno e 1.44 in periodo notturno. Per valutare correttamente il rumore prodotto dai veicoli diretti e provenienti dal nuovo fast food, è stato analizzato anche il rumore del traffico preesistente.

L'accesso avverrà da Via Appalto (a nord del lotto) mentre sul lato est si prevede l'uscita dei veicoli.

L'attività sarà svolta da domenica a giovedì dalle 06:30 alle 03:00 e il venerdì e sabato ad orario continuato (24 ore/giorno). Gli impianti esterni saranno in funzione durante gli orari di apertura del ristorante; in particolare, gli impianti frigoriferi saranno a funzionamento continuo con accensione e spegnimento automatico, mentre gli impianti di aspirazione saranno attivi durante gli orari di presenza del personale impiegato. L'attività di carico/scarico e movimentazione materiale avverrà in periodo diurno e avrà una durata massima di 90 minuti. Il numero previsto di avventori al giorno è ipotizzato pari a 900 persone di cui 700 di giorno e 200 di notte.

Per valutare i livelli sonori esistenti (clima acustico o rumore residuo) in prossimità dei ricettori individuati (P1, P2a e P2b) sono state effettuate misure fonometriche. La rumorosità ambientale è risultata

caratterizzata dal rumore del traffico veicolare circolante sulle strade limitrofe ed in particolare quello della Strada provinciale per Modena. Poiché i punti di misura sono inseriti all'interno della fascia di pertinenza acustica della SP 413, come previsto dal D.P.R. n. 142/04, nello studio sono state fornite ulteriori valutazioni (tenendo conto del descrittore del rumore L90 - livello percentile) per verificare il contributo di rumore esistente nell'area in assenza di traffico veicolare. I dati ottenuti nello scenario acustico ante operam non evidenziano superamenti dei valori limite assoluti attribuiti dalla ZAC.

Le valutazioni post operam sono state eseguite mediante Software previsionale CADNA-A. In relazione al posizionamento degli impianti fissi e ai relativi tempi di funzionamento, sono stati calcolati i livelli emissivi (potenza sonora) di ogni singola sorgente e, di seguito, è stato calcolato il livello sonoro atteso ai ricettori. La mappatura acustica dei livelli di emissione nella situazione di progetto è stata redatta in corrispondenza dell'ultimo piano degli edifici potenzialmente disturbati (4° piano), considerando funzionanti tutte le sorgenti sonore del ristorante McDonald's.

Per assicurare il rispetto dei limiti acustici, per le sorgenti sonore fisse poste sulla copertura, la progettazione prevede di attuare alcuni interventi di bonifica acustica:

- installazione silenziatore dissipativo sul camino dell'estrattore cucina (attenuazione -20 dB(A));
- installazione di adeguato schermo acustico (altezza 2.5 metri) in prossimità delle macchine CDZ sala, CDZ cucina e motocondensante ghiaccio, da posizionare a 1m dalle stesse al fine di permetterne il corretto funzionamento; gli schermi acustici dovranno essere costituiti da pannelli con involucro in lamiera di acciaio o di alluminio, materassino in lana minerale rivestito con tessuto fonoassorbente antispolvero sp. ≥60 mm densità 85-90 kg/mc, maschera anteriore forata con fori di diametro differenziato, da mm 2,5 a mm 7, in lamiera di acciaio o di alluminio (% di scopertura 35%).

Nello studio sono state anche fornite valutazioni circa la rumorosità prodotta dal traffico indotto diretto ai parcheggi e alla corsia del McDrive. Per contenere la rumorosità del traffico indotto al momento non sono previste opere di mitigazione. Ciononostante, nello studio si evidenzia che nella fase di esercizio, qualora ve ne sia la necessità, potrà essere realizzata una barriera acustica sulla corsia DRIVE (come da planimetria planimetria B02 - Dettaglio Barriera Acustica) per limitare le emissioni sonore in periodo notturno nei confronti dei ricettori residenziali.

Il confronto con i valori limite di immissione assoluti è stato effettuato considerando i livelli di rumore misurati/calcolati escludendo la componente dovuta al traffico veicolare circolante sulle arterie viarie limitrofe ai punti di misura, mentre, per quanto riguarda la valutazione del rispetto del criterio differenziale, è stato preso a riferimento il livello di rumore ambientale calcolato e il livello di rumore residuo misurato in corrispondenza dei punti 1 e 2.

Sulla base dei calcoli eseguiti si rileva che la rumorosità prodotta dall'attività del futuro ristorante McDonald's rispetterà i valori limite di immissione, assoluto e differenziale, diurno e notturno stabiliti dal D.P.C.M. 14/11/97 e dal piano di Zonizzazione acustica del Comune di Soliera.

ISTRUTTORIA E PARERI

VISTI i pareri / contributi istruttori acquisiti durante l'iter autorizzatorio specificamente riferiti al rumore:

- relazione tecnica relativa alla Valutazione di Impatto Acustico resa da Arpae Distretto di Modena – Presidio Territoriale di Carpi, protocollo n. 229336 del 23/12/2025;

SI RITIENE POSSIBILE RILASCIARE NULLA OSTA all'esercizio delle attività rumorose, secondo quanto proposto dalla ditta e nel rispetto delle prescrizioni individuate nel presente allegato.

PRESCRIZIONI E DISPOSIZIONI

1. La tipologia impiantistica da posizionare sulla copertura del fabbricato deve essere quella descritta nello studio d'impatto acustico.
2. Il Gestore deve realizzare le opere di mitigazione acustica proposte nella progettazione, ed in particolare deve installare: adeguato schermo acustico (di altezza 2.5 metri) in prossimità delle macchine CDZ sala, CDZ cucina e motocondensante ghiaccio; installazione del silenziatore dissipativo sul camino dell'estrattore cucina.
3. In relazione al contesto urbanistico (prevalentemente residenziale) e alla tipologia dell'attività da svolgere, il Gestore del pubblico esercizio deve eseguire, nelle condizioni emissive più gravose, una verifica fonometrica a collaudo del rumore in prossimità delle macchine e dei ricettori principalmente interessati (Hotel e residenze poste su Via Appalto) attestante il rispetto dei valori limiti d'immissione assoluti e differenziali diurni e notturni; l'indagine deve riportare anche le analisi spettrali del rumore.
4. Qualora dalle misure emergessero criticità acustiche, la relazione di collaudo deve contenere anche una descrizione dei necessari interventi di mitigazione da attuare (progetto di bonifica); in ogni caso nella relazione conclusiva devono essere descritti tutti gli accorgimenti tecnici/strutturali (barriere, rivestimenti e pannelli fonoimpedenti, supporti antivibranti e/o lubrificanti, griglie fonoassorbenti, silenziatori, ecc..) posti in essere per contenere le immissioni rumorose delle apparecchiature.
5. Gli esiti del collaudo devono essere trasmessi al Comune di Soliera (Settore Ambiente) e ad Arpae per le successive valutazioni.
6. L'attività di carico scarico merci deve avvenire nelle fasce orarie del periodo diurno, possibilmente dopo le ore 07:00 del mattino, così come l'eventuale attivazione di macchine per la riduzione volumetrica dei rifiuti di cartone e plastica; durante tali attività, inoltre, devono essere adottate modalità gestionali tali da evitare la produzione di rumori indebiti (es. schiamazzi da parte degli addetti).
7. In corso d'esercizio devono essere svolte verifiche periodiche sugli impianti, intervenendo prontamente con le manutenzioni/sostituzioni necessarie al fine di garantire che le emissioni acustiche derivanti dagli stessi si mantengano entro i limiti di legge.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.