

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2026-560 del 02/02/2026
Oggetto	D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. art. 29 nonies. Zoofarm Soc. Agr. S.r.l. con sede legale ed installazione in Via Meldola n. 32 in Comune di Bertinoro. Modifica non sostanziale di AIA con aggiornamento dell'Allegato 1 "Le Condizioni dell'AIA" (REV. 6) di cui alla Determinazione dirigenziale n. DET_AMB_2023 988 del 28/02/2023 e s.m.i.
Proposta	n. PDET-AMB-2026-587 del 02/02/2026
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena
Dirigente adottante	Michele Maltoni

Questo giorno due FEBBRAIO 2026 presso la sede di P.zza Giovan Battista Morgagni, 9 - 47121 Forlì, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, Michele Maltoni, determina quanto segue.

OGGETTO: D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. art. 29 nonies. **Zoofarm Soc. Agr. S.r.l.** con sede legale ed installazione in Via Meldola n. 32 in Comune di Bertinoro. Modifica non sostanziale di AIA con aggiornamento dell'Allegato 1 "Le Condizioni dell'AIA" (REV. 6) di cui alla Determinazione dirigenziale n. DET_AMB_2023_988 del 28/02/2023 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELL'INCARICO DI FUNZIONE "AUTORIZZAZIONI COMPLESSE ED ENERGIA"

Visti:

- il D. Lgs. 3 Aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 21 del 11 ottobre 2004 che attribuisce alle Province le funzioni amministrative relative al rilascio di AIA.;
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13 *"Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni"* con la quale dal 01/01/2016 la Regione, mediante Arpa, esercita le funzioni in materia di Autorizzazione Integrata Ambientale;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 1795 del 31 ottobre 2016 "Approvazione della Direttiva per svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA e AUA in attuazione della L.R. n. 13 del 2015. Sostituzione della Direttiva approvata con DGR n. 2170/2015";
- la Det. Reg. n. 5249 del 20/04/2012 che rende obbligatorio l'uso del portale IPPC-AIA per la trasmissione tramite procedura telematica delle istanze relative ai procedimenti di autorizzazione integrata ambientale;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 497 del 23/04/2012 relativa ai rapporti tra SUAP e A.I.A.;
- le Linee Guida interne ad Arpa per la valutazione delle BAT conclusioni degli allevamenti (LG – 46 – DT) approvate con DET_AMB_2020_336 DEL 24/04/2020;
- la Nota AIA n. 2/2021 del Servizio Valutazione Impatto e Promozione Sostenibilità Ambientale della Regione Emilia-Romagna che aggiorna i valori dell'Azoto escreto e dell'ammoniaca emessa dall'installazione, determinati dalla nuova funzionalità del software BAT TOOL;

Premesso che:

- la **Zoofarm Società Agricola S.r.l.** è titolare dell'Autorizzazione Integrata Ambientale rilasciata da Arpa con provvedimento DET_AMB_2023_988 del 28/02/2023 per la gestione dell'installazione di cui al punto 6.6, lettera a) dell'allegato VIII Parte II Titolo III-bis del D.Lgs. n. 152/06, sita in Comune di Bertinoro, in loc. Fratta Terme, in Via Meldola n. 32;
- l'AIA sopra citata è stata in ultimo aggiornata con provvedimento Determinazione Dirigenziale DET_AMB_2025580 del 01/10/2025, che ha approvato la REV. 5 dell'Allegato 1 "Le condizioni dell'AIA";

Dato atto che, in data 22/12/2025 (comunicazione acquisita al protocollo generale di Arpa con PG/25/228062), la Zoofarm Società Agricola S.r.l. ha caricato sul portale regionale IPPC - AIA la comunicazione di modifica di AIA per la variazione del Piano di Adeguamento dell'Installazione e sua cronologia, come segue:

1. adottare, **entro il 28/02/2027** (anziché entro il 31/12/2026), la BAT 12 così come declinata per tutti gli elementi previsti dal punto i al punto v, predisponendo un PIANO DI GESTIONE DEGLI ODORI nell'ambito del Piano di Gestione Ambientale (BAT 1);

A tal proposito la ditta ha motivato la richiesta come segue:

"Il "Piano di gestione degli odori" è stato presentato assieme alla modifica non sostanziale di AIA (rif.AIA-FC-086055), e valutato positivamente dall'Autorità competente così come riportato al par. D1 della determina dirigenziale n.DET-AMB-2025-5580 del 01/10/25.

Nello specifico, al paragrafo della determina sopra citato è riportato quanto segue:

"Piano di gestione degli odori valutato positivamente: completare le misurazioni previste entro il 31/12/2026"

Alla prescrizione di cui al p.to 29 della determina sopra citata, è altresì precisato che il monitoraggio deve essere effettuato per almeno due anni, con monitoraggi con frequenza semestrale (una estiva ed una invernale).

Nel "Piano di gestione degli odori" approvato è stata prevista l'effettuazione di una indagine nella stagione estiva ed una nella stagione invernale.

Ad oggi è stata effettuata la 1° campagna di monitoraggio, in corrispondenza della stagione estiva.

In merito alla 2° campagna di monitoraggio della prima annualità, da effettuarsi in corrispondenza della stagione invernale, si riporta quanto segue.

Considerando che la stagione invernale inizia formalmente il giorno 21 dicembre, le misurazioni olfattometriche dovrebbero essere effettuate nel periodo dal 21 al 31 dicembre per rientrare nell'annualità in corso; tuttavia, in relazione ai pochi giorni a disposizione e soprattutto al particolare periodo dell'anno in cui ricadono, la ditta incaricata per effettuare il monitoraggio non è in grado di garantirne l'esecuzione.

Per i motivi sopra esposti Zoofarm è a richiedere:

- la possibilità di poter effettuare il monitoraggio invernale per la prima annualità nel periodo tra il 01/01 ed il 28/02 dell'anno 2026, e di procedere analogamente per la seconda ed ultima annualità.*
- una proroga del completamento delle indagini olfattometriche al 28 febbraio 2027.*

Rimane invariata la prescrizione n.30. ""

2. demolire gli argini lato depuratore e lato concimaia dell'ex lagone B2 entro il **31/12/2027**, anziché entro il 31/12/2025, come da prescrizione n. 49;

A tal proposito la ditta ha motivato la richiesta come segue:

""Nelle prossime due stagioni di spandimento Zoofarm sarà fortemente impegnata nel completo svuotamento del Lagone B1, come da prescrizione AIA n. 101 che prevede il seguente cronoprogramma, con ultimazione in data 31/10/2027.

Tale cantiere è adiacente all'area interessata dalla demolizione degli argini lato depuratore e lato concimaia dell'ex lagone B2.

*In relazione a quanto sopra, e considerando che la tipologia di intervento richiesto non si ritiene presenti criticità ambientali, Zoofarm richiede formalmente una proroga per l'esecuzione dei lavori al **31 dicembre 2027.**""*

Valutato che la modifica di AIA presentata dal Gestore non ha necessitato di essere sottoposta a procedura di assoggettabilità a VIA (Screening), in quanto non sono previsti ampliamenti e realizzazione di strutture e la modifica non incide nelle caratteristiche e nel funzionamento dell'installazione;

Vista la documentazione presentata dal Gestore tramite caricamento sul Portale regionale IPPC-AIA, comprensiva dell'attestazione di versamento, tramite pagamento PagoPA, della tariffa istruttoria di € 250,00 definita dalla D.G.R. n. 155 del 16/02/09, relativamente agli allevamenti zootecnici per le modifiche non sostanziali che comportano l'aggiornamento di AIA;

Dato atto che il procedimento ha avuto il seguente iter istruttorio:

1. in data 23/12/2025 è stata effettuata l'istruttoria iniziale volta a definire la procedibilità dell'istanza, relativamente alla non sostanzialità della stessa;
2. in data 9/01/2026, con nota avente protocollo generale di Arpae n. PG/20265/3274, è stata effettuata la comunicazione agli Enti Pubblici interessati di accoglimento della modifica sopra descritta, definita come ricadente nella fattispecie di modifica non sostanziale, ma soggetta ad aggiornamento di AIA; nella medesima comunicazione è stato altresì chiesto il parere di competenza agli stessi Enti;
3. in data 9/01/2026 è stata effettuata la richiesta di parere al Responsabile del Presidio Regionale Agrozootecnica Forlì - Cesena di Arpae in merito alla modifica di AIA;

4. in data 26/01/2026 il Responsabile del Presidio Regionale Agrozootecnica di Arpae ha trasmesso il parere richiesto nel quale sono espresse le seguenti considerazioni:

“...viste le motivazioni inviate dalla Ditta e pervenute con PG/25/228062 del 22/12/2025, con le quali è stata richiesta la possibilità di effettuare il monitoraggio invernale per la prima annualità nel periodo tra il 01/01 ed il 28/02 dell'anno 2026 e di procedere analogamente per la seconda ed ultima annualità, nonché di prorogare il completamento delle indagini olfattometriche al 28 febbraio 2027.

Considerate le motivazioni avanzate, si esprime parere favorevole alla concessione della proroga (al 28.02.2027) richiesta dalla Zoofarm Soc. Agr. S.r.l. relativamente al Piano di Gestione Odori.

Nella medesima richiesta di Modifica, la Ditta, in relazione al fatto che la prescrizione n° 49 preveda una tipologia di intervento non ritenuto con “criticità ambientali”, richiede una proroga per l'esecuzione dei lavori al 31 dicembre 2027.

Considerate le motivazioni avanzate, si esprime “parziale” parere favorevole alla concessione della proroga (al 31.12.2027) richiesta dalla Zoofarm Soc. Agr. S.r.l. relativamente alla prescrizione n° 49. In particolare, la Ditta dovrà demolire un argine (fra quelli lato depuratore o lato concimaia) dell'ex lagone B2 entro il 31/12/2026 e il restante argine entro il 31/12/2027.”

Dato atto che non sono pervenute ulteriori osservazioni da parte degli Enti pubblici interessati a seguito della comunicazione registrata al PG/20265/3274 del 9/01/2026 sopra detta;

Dato atto che la stesura aggiornata dell'All.1 REV.6, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, è stata effettuata congiuntamente da Arpae SAC di Forlì - Cesena ed Arpae APA Area Est di Forlì - Cesena;

Evidenziato che la documentazione presentata dalla Zoofarm Soc. Agr. S.r.l. formata dai seguenti documenti è stata valutata esaustiva:

- relazione tecnica descrittiva degli interventi oggetto di modifica di AIA e rispettiva documentazione;

Precisato che, nell'allegato al presente provvedimento, vengono riportate in colore rosso le parti descrittive aggiornate o inserite ex novo, oppure le sezioni che evidenziano ogni ulteriore aggiornamento descrittivo delle prescrizioni in riferimento allo schema di AIA vigente;

Visto il parere espresso dal Responsabile del Presidio Regionale Agrozootecnica Forlì - Cesena di Arpae e ritenuto pertanto congruo accogliere la richiesta di modifica di AIA presentata in data 22/12/2025 dalla Zoofarm Soc. Agr. S.r.l., che comporta, conseguentemente, la modifica l'Allegato 1 “Le Condizioni dell'AIA” di cui alla DET_AMB_2023_988 del 28/02/2023 ai seguenti paragrafi e/o tabelle:

- **§ C2.2 Proposta del Gestore;**
- **§ Piano di adeguamento dell'installazione;**
- **prescrizione n. 29;**
- **prescrizione n.49;**

Dato atto che il progetto di modifica suddetto ricade nella casistica prevista al punto 1.2.1 della circolare dalla Regione Emilia-Romagna del 01/08/2008 e pertanto si configura come modifica non sostanziale, ma soggetta ad aggiornamento dell'AIA;

Dato atto che, trattandosi di modifiche non sostanziali, non è necessario dare corso alle procedure di evidenza pubblica, ma è comunque necessario adottare apposito provvedimento al fine di dotare l'azienda di un atto attestante l'accoglimento delle richieste presentate;

Considerato che il Provvedimento Determina Dirigenziale DET_AMB_2023_988 del 28/02/2023 ha approvato l'Allegato 1 “Le condizioni di AIA” per l'installazione sita in Via Fondovalle Rubicone n. 17 del Comune di Roncofreddo;

Ritenuto opportuno procedere con la stesura aggiornata dello stesso Allegato apportando la REV.6, al fine sia di approvare/fotografare lo stato di fatto dell'installazione, sia per consentire a chiunque ne necessiti la lettura complessiva facilitata del provvedimento e del suo allegato;

Ritenuto conseguentemente congruo sostituire integralmente l'allegato 1 "Le condizioni dell'AIA" di cui alla Determina Dirigenziale DET_AMB_2023_988 del 28/02/2023, (ferma restando la validità e l'efficacia della medesima determinazione nonché le prescrizioni in essa contenute e la scadenza di AIA), con l'allegato "Le condizioni dell'AIA" (REV.6) al presente provvedimento inteso quale parte integrante e sostanziale;

Viste le Deliberazioni del Direttore Generale di Arpae n. DEL-2025-29 del 19.03.2025 e n. DEL-2025-155 del 17.12.2025, con le quali è stato conferito ad interim dal 01.04.2025 al 31.03.2026 l'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-26 del 13/03/2024, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029 e la successiva Determinazione Dirigenziale del Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. DET-2024-364 del 17/05/2024, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di funzione nell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est;

Per quanto in premessa specificato, su proposta del Responsabile di Procedimento,

DETERMINA

1. in riferimento alla domanda di modifica di AIA di cui alla DET_AMB_2023_988 del 28/02/2023 presentata dalla **Zoofarm Soc. Agr. S.r.l.** in data 22/12/2025 per l'installazione sita in Via Meldola n. 32 in Comune di Bertinoro, visto il parere espresso dal Responsabile del Presidio Regionale Agrozootecnica di Arpae,
 - 1.1. di **accogliere** la proposta della Ditta relativa all'applicazione della BAT 12 come declinato nel Piano di Miglioramento dell'installazione, e quindi la stessa dovrà:
 - effettuare il monitoraggio invernale per entrambe le due annualità nel periodo tra il 01/01 ed il 28/02 di ogni anno;
 - completare le indagini olfattometriche entro il 28 febbraio 2027;
 - 1.2. di **accogliere parzialmente** la richiesta della Ditta di modifica della prescrizione n.49 come in premessa descritto e pertanto la Ditta dovrà demolire un argine (fra quelli lato depuratore o lato concimaia) dell'ex lagone B2 entro il 31/12/2026 e il restante argine entro il 31/12/2027;
2. di **sostituire**, conseguentemente, l'allegato 1 di cui alla DET_AMB_2023_988 del 28/02/2023 "Le condizioni dell'AIA", come in premessa modificato, con l'allegato al presente provvedimento (Allegato 1 **REV.6**), inteso quale parte integrante e sostanziale, che riporta aggiornamenti ai seguenti paragrafi e/o tabelle:
 - **§ C2.2 Proposta del Gestore;**
 - **§ Piano di adeguamento dell'installazione;**
 - **prescrizione n. 29;**
 - **prescrizione n.49;**
4. di **precisare** che:
 - rimangono in vigore tutte le prescrizioni per l'installazione in AIA eventualmente impartite nel dispositivo del provvedimento DET_AMB_2023_988 del 28/02/2023, tranne quelle ridefinite con il presente provvedimento;
 - resta valida la durata dell'Autorizzazione Integrata Ambientale definita nel Provvedimento DET_AMB_2023_988 del 28/02/2023;
 - il presente atto dovrà essere conservato unitamente alla succitata determinazione ed esibito agli organi di vigilanza che ne facciano richiesta;
5. di **fare salvi**:
 - 5.1 i diritti di terzi;

5.2 quanto previsto dalle leggi vigenti in materia urbanistica ed edilizia, nonché quanto previsto dagli strumenti urbanistici vigenti;

6 **dare atto** che nei confronti del sottoscritto non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90, in riferimento al presente procedimento di modifica non sostanziale di AIA;

7 **dare atto** che nei confronti del Responsabile del Procedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90, in riferimento al presente procedimento di modifica non sostanziale di AIA;

8 di **precisare** che avverso il presente atto può essere presentato ricorso nei modi di legge alternativamente al T.A.R. dell'Emilia-Romagna o al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 ed entro 120 giorni dal ricevimento del presente atto;

9 di **stabilire** che il presente atto venga trasmesso al SUAP del Comune di Bertinoro affinché lo stesso provveda ad inoltrarlo alla Zoofarm Soc. Agr. S.r.l. ;

10 di **stabilire** inoltre che copia del presente atto venga trasmessa, per quanto di competenza al Responsabile del Presidio Regionale Agrozootecnica di Arpa, al Comune di Bertinoro, all'Azienda USL della Romagna sede di Forlì nonché alla Zoofarm Soc. Agr. S.r.l.;

Il Responsabile dell'Incarico di Funzione

“Autorizzazioni Complesse ed Energia”

del Servizio Autorizzazioni e Concessioni

di Forlì - Cesena - Area Est

Ing. Michele Maltoni

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.