

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2026-578 del 02/02/2026
Oggetto	AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER RINNOVO DELLA CONCESSIONE MINERARIA DI ACQUE TERMALI E RELATIVE PERTINENZE DENOMINATA "CHIARDOVO", IN COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA, AI SENSI DELL'ART.7 DELLA L.R. 32/1988 E S.M.I.
Proposta	n. PDET-AMB-2026-590 del 02/02/2026
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena
Dirigente adottante	STEFANO RENATO DE DONATO

Questo giorno due FEBBRAIO 2026 presso la sede di P.zza Giovan Battista Morgagni, 9 - 47121 Forlì, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, STEFANO RENATO DE DONATO, determina quanto segue.

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER RINNOVO DELLA CONCESSIONE MINERARIA DI ACQUE TERMALI E RELATIVE PERTINENZE DENOMINATA "CHIARDOVO", IN COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA, AI SENSI DELL'ART.7 DELLA L.R. 32/1988 E S.M.I.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- Il R.D. 29 luglio 1927, n. 1443 recante "Norme di carattere legislativo per disciplinare la ricerca e la coltivazione delle miniere nel Regno" e ss.mm., che classifica le coltivazioni di sostanze minerali;
- il D.P.R. 18 aprile 1994, n. 382, "Disposizioni legislative e regolamentari disciplinanti la ricerca e la coltivazione di giacimenti minerali di interesse nazionale e di interesse locale";
- La Legge Regionale 17 agosto 1988, n. 32, "Disciplina delle acque minerali e termali, qualificazione e sviluppo del termalismo" e ss.mm. ed in particolare l'art. 8 che disciplina il rilascio della concessione;
- gli artt. 14 e 16 della L.R. 13/2015, in combinato disposto con il comma 3 dell'art. 68 in base ai quali le competenze in materia di acque minerali, termali e di sorgente ex L.R. 32/88 e s.m.i., sono attribuite ad Arpae – Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì a far tempo dal 01/01/2016;
- la Circolare regionale n. 1/86 avente ad oggetto "Deliberazione della Giunta regionale 25 gennaio 1985, n. 219 – Modalità di applicazione delle disposizioni in materia di acque minerali e termali";

PREMESSO CHE:

- la Concessione mineraria di acque minerali denominata "Chiardovo", avente superficie pari a **83.70.00 Ha (ottantatre/settanta/00)**, in Comune di Bagno di Romagna, è stata rinnovata con Determinazione Prov.le n. 712 del 19.11.2008 fino al 04.02.2026;
- la Società "Gestione Unica delle Acque di Bagno di Romagna S.r.l.", ha presentato domanda di rinnovo della concessione DENOMINATA "CHIARDOVO", con istanza acquisita al prot. ai PG/2025/139051 del 01.08.2025 e PG/2025/141291 del 05.08.2025;

CONSIDERATO CHE:

- in base all'art. 7, l.r. 32/1988, la concessione di coltivazione è rilasciata dall'amministrazione competente *"nel rispetto dei principi di concorrenza, proporzionalità e trasparenza"*;
- ai fini del rinnovo della concessione di cui trattasi si rende pertanto necessario verificare l'interesse nei confronti della stessa da parte di soggetti ulteriori rispetto a quello indicato in premessa che attualmente ha presentato l'istanza, per procedere ad un confronto competitivo nel rispetto dei principi comunitari;
- la manifestazione di interesse non impegna in alcun modo l'Amministrazione competente, che solo a fronte di proposte ammissibili avvierà un'apposita procedura comparativa;

CONSIDERATO che occorre approvare l'avviso per la presentazione di manifestazioni di interesse per la concessione in oggetto;

DATO ATTO che al fine di conferire la più ampia trasparenza alle successive fasi del procedimento, l'avviso deve contenere:

- descrizione delle principali caratteristiche della concessione in essere;
- le modalità e i termini di presentazione, i requisiti e la documentazione necessaria per presentare manifestazioni di interesse;
- i criteri di massima da utilizzare per la selezione del soggetto aggiudicatario in caso di successiva procedura comparativa;
- i principali adempimenti e oneri e in capo al concessionario;

CONSIDERATO che i criteri di massima da utilizzare per la selezione del soggetto aggiudicatario in caso di successiva procedura comparativa attengono:

- all'attuabilità del progetto di sfruttamento della risorsa in riferimento in particolare all'adeguatezza e immediatezza dell'utilizzo previsto e alla disponibilità di un'area/struttura da utilizzare per lo stabilimento;
- all'utilizzazione sostenibile della risorsa in riferimento in particolare agli effetti dell'intervento per quanto attiene la tutela ambientale e la corretta gestione della medesima;
- all'esperienza imprenditoriale e/o attività lavorative del richiedente e dei tecnici di cui lo stesso si avvale nel campo di interesse;
- alle capacità economiche del richiedente adeguate al progetto di coltivazione proposto, stimando il complessivo valore degli investimenti e dei costi di gestione previsti nel progetto di coltivazione.

CONSIDERATO, inoltre, che al fine di consentire una più compiuta valutazione di ammissibilità, si richiede di presentare, unitamente all'istanza di manifestazione di interesse, anche una relazione tecnica contenente il programma di massima di coltivazione della risorsa, dalle captazioni ai suoi utilizzi finali, presso aree e/o strutture adeguate a svolgere gli usi consentiti, ex art. 26 della L.R. 32/88, sottoscritta dal richiedente e dal tecnico che l'ha redatta, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto agli albi professionali;

DATO ATTO CHE nel caso di scelta di concessionario diverso da quello attualmente intestatario della concessione, è riconosciuto a favore di quest'ultimo un'indennità commisurata al valore delle opere utilizzabili determinata in accordo tra le parti, così come previsto dal comma 7 dell'art. 8 della L.R. 32/88;

RITENUTO DI:

- approvare lo schema di avviso allegato al presente atto di cui al punto precedente;
- procedere alla pubblicazione dello stesso nel B.U.R.E.R.T., all'Albo pretorio on-line della Provincia di Forlì-Cesena, all'albo pretorio del Comune di Bagno di Romagna e sul sito web di Arpae per almeno 30 giorni consecutivi;
- assumere l'istanza presentata ad Arpae SAC di Forlì dalla Società "Gestione Unica delle Acque di Bagno di Romagna S.r.l." in data 01.08.2025 acquisita al PG/2025/139051 cos' come volontariamente integrata in data 05.08.2025 con documentazione acquisita al PG/2025/141291, quale idonea manifestazione di interesse ai fini della procedura in oggetto;
- di disporre che nel caso pervengano più manifestazioni di interesse ritenute ammissibili, verrà espletata una successiva apposita procedura comparativa;

Viste le Deliberazioni del Direttore Generale di Arpae n. DEL-2025-29 del 19.03.2025 e n. DEL-2025-155 del 17.12.2025, con le quali è stato conferito ad interim dal 01.04.2025 al 31.03.2026 l'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-26 del 13/03/2024, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029 e la successiva Determinazione Dirigenziale del Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. DET-2024-364 del 17/05/2024, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di funzione nell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est;

Dato atto che il Responsabile di Procedimento e il sottoscritto, in riferimento al presente provvedimento, attestano l'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

Tutto ciò premesso, su proposta del Responsabile di Procedimento

DETERMINA

1. di approvare l'avviso di manifestazione di interesse allegato alla presente e relativo all'acquisizione della concessione mineraria di acque termali (e relative pertinenze) denominata "Chiardovo", avente superficie pari a **83.70.00** Ha (**ottantatre/settanta/00**), in Comune di Bagno di Romagna;
2. di disporre la pubblicazione dell'avviso di cui al punto precedente, per estratto, sul B.U.R.E.R.T., ed in forma integrale sull'Albo pretorio on-line della Provincia di Forlì-Cesena, sull'Albo pretorio del Comune di Bagno di Romagna e sul sito web di Arpae per almeno 30 giorni consecutivi;
3. di assumere l'istanza acquisita al protocollo di Arpae SAC FC n. ai PG/2025/139051 del 01.08.2025 e PG/2025/141291 del 05.08.2025, avanzata dalla Società "Gestione Unica delle Acque di Bagno di Romagna S.r.l.", quale manifestazione di interesse;
4. di disporre che, nel caso pervengano più manifestazioni di interesse ritenute ammissibili, verrà espletata una successiva apposita procedura comparativa;

DI RENDERE NOTO che:

- il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale di Arpae;
- il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
- ai sensi del Reg. (UE)2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento dei dati personali è individuato nella figura del Direttore Generale di Arpae e il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nel Dirigente di Arpae SAC territorialmente competente;
- avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre ricorso giurisdizionale avanti al TAR competente entro 60 (sessanta) giorni ai sensi del D.Lgs. n.02.07.2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni; entrambi i termini decorrono dalla notificazione o comunicazione dell'atto ovvero da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI
DI FORLÌ - CESENA

*Dott. Stefano Renato de Donato**

(*DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.