

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2026-676 del 06/02/2026
Oggetto	D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. Parte Quarta Titolo V, L.R. 13/2015. Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica Zona A1.1 e A3 Area 1 San Rocco - Ex Complesso Arcispedale Sant'Anna, Comune di Ferrara. Approvazione Variante Progetto Operativo di Bonifica.
Proposta	n. PDET-AMB-2026-712 del 06/02/2026
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dirigente adottante	MARCO ROVERATI

Questo giorno sei FEBBRAIO 2026 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, MARCO ROVERATI, determina quanto segue.

Oggetto: D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. Parte Quarta Titolo V, L.R. 13/2015.

Sito: Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica Zona A1.1 e A3 Area 1 San Rocco - Ex Complesso Arcispedale Sant'Anna, Comune di Ferrara. **Approvazione Variante Progetto Operativo di Bonifica.**

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.Lgs. 152/2006 del 29/04/06 "Norme in materia ambientale" Parte IV Titolo V "Bonifica di Siti Contaminati" e s.m.i.;
- la Legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni";
- la Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni".

Dato atto che:

- in applicazione delle norme sopra richiamate, ai sensi della Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13, recante la riforma del sistema di governo territoriale e delle relative competenze e il riordino e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia ambientale, con particolare riferimento all'art. 16, le funzioni amministrative di cui al Titolo V, Parte IV del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi sono esercitate dalla Regione mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (ARPAE);
- ai sensi dell'art. 69 della L.R. 13/2015, dalla data di decorrenza delle funzioni oggetto di riordino l'Ente subentrante conclude i procedimenti già in corso, subentrando, altresì, nella titolarità dei rapporti attivi e passivi generati dai predetti procedimenti;
- con D.G.R. Emilia-Romagna n. 31/2026 è stata approvata la deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 151/2025 relativa a nuove disposizioni sull'assetto organizzativo generale dell'Agenzia;
- con D.D.G. n. 75/2021 - come da ultimo modificata con la D.D.G. n. 7/2026, è stato approvato l'Assetto organizzativo analitico ed il documento Manuale organizzativo di ARPAE Emilia-Romagna;
- con DET-2024-400 del 28/05/2024 è stato conferito al Dott. Alessandro Travagli l'incarico di Funzione Autorizzazioni Complesse ed Energia presso il SAC di Ferrara;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-91 del 29/08/2024 è stato conferito al Dott. Marco Roverati il ruolo di responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, a decorrere dal 01/09/2024.

Dato atto inoltre che il Responsabile del Procedimento Amministrativo è il Dott. Alessandro Travagli.

Premesso che:

- con le note del 09/02/2022, acquisite agli atti con PG/2022/21486 e PG/2022/21487 del 09/02/2022, perveniva la comunicazione di potenziale contaminazione da parte dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Ferrara, ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. per l'area riportata in oggetto;
- con nota del 03/03/2022 PG/2022/35774 l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Ferrara trasmetteva il Piano della Caratterizzazione;
- con nota del 17/03/2022 PG/2022/45113 questa SAC indiceva e convocava la Conferenza dei Servizi per il giorno 05/04/2022 e avviava il procedimento amministrativo ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. per la valutazione del Piano della Caratterizzazione;
- la Conferenza dei Servizi del 05/04/2022 si concludeva con la richiesta di integrazioni, trasmessa con nota PG/2022/60786 del 12/04/2022;
- con le note del 10/06/2022, acquisite agli atti con PG/2022/ 97116, 97123 e 97137 del 13/06/2022, l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Ferrara trasmetteva le integrazioni al Piano della Caratterizzazione;
- con nota del 27/07/2022 PG/2022/124555, questo SAC trasmetteva l'Atto DET-AMB-2022-3818 del 26/07/2022, di approvazione del PdC relativamente all'Area 1 e contemporaneamente richiedeva l'attivazione di una Messa in Sicurezza di Emergenza in corrispondenza del piezometro PZSROC01;
- con nota del 27/01/2023 l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Ferrara trasmetteva per l'Area 1 i documenti "Relazione tecnico descrittiva delle indagini ambientali di caratterizzazione" e "Misure di prevenzione integrative acque sotterranee";
- con nota del 09/02/2023 PG/2023/23748 questo SAC trasmetteva il nulla osta alle attività proposte come Messa in Sicurezza di Emergenza;
- con nota del 24/03/2023 PG/2023/53081, questo SAC, raccolti i pareri degli Enti, richiedeva integrazioni alla caratterizzazione per l'Area 1;
- con nota del 30/03/2023, assunta al PG/2023/56677, l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Ferrara trasmetteva le integrazioni al Piano della Caratterizzazione per l'Area 1;
- con nota del 28/04/2023 PG/2023/74728 questo SAC trasmetteva l'Atto DAMB/2023/2153 del 28/04/2023 di approvazione delle integrazioni al Piano della Caratterizzazione per l'Area 1;
- con nota del 29/05/2024 assunta al PG/2024/98403, l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Ferrara trasmetteva il documento Analisi di Rischio e Progetto Operativo di Bonifica in merito all'Area 1;
- con le note del 01/07/2024 e del 08/07/2024 rispettivamente con PG/2024/120571 e PG/2024/124816, questo SAC indiceva e convocava la CdS per il giorno 23/07/2024 per la valutazione del documento di cui al punto precedente;
- con nota del 17/07/2024 PG/2024/131842, il Servizio Territoriale di ARPAE trasmetteva con nota interna la propria Relazione Tecnica in merito al documento in valutazione per la CdS del 23/07/2024;
- con nota del 18/07/2024, assunta al PG/2024/131980, l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Ferrara trasmetteva una tavola integrativa in merito allo scarico in pubblica fognatura previsto;
- con nota del 08/08/2024 PG/2024/145931 questo SAC trasmetteva il verbale della CdS del 23/07/2024;
- con nota del 28/08/2024, assunta agli atti il 28/08/2024 con PG/2024/155242, perveniva il parere di HERA, che questo SAC ha provveduto a trasmettere al proponente con nota del 29/08/2024 PG/2024/156081;
- con nota del 30/08/2024, assunta agli atti il 30/08/2024 con PG/2024/156426, l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Ferrara trasmetteva il documento Analisi di Rischio e Progetto Operativo di Bonifica

in merito all'Area 1 integrato;

- con nota del 04/10/2024, assunta agli atti il 04/10/2024 con PG/2024/179330, l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Ferrara trasmetteva le integrazioni richieste da HERA in merito allo scarico in pubblica fognatura;
- con nota del 17/10/2024 PG/2024/187622 questo SAC convocava la CdS per l'esame delle integrazioni pervenute per il giorno 18/11/2024;
- con nota interna del 04/11/2024 PG/2024/198499, il Servizio Territoriale di ARPAE trasmetteva la propria relazione tecnica in merito alle integrazioni in esame;
- con nota del 28/11/2024 PG/2024/216144 ARPAE SAC Ferrara trasmetteva l'Atto DAMB/2024/6629 del 28/11/2024 di approvazione del POB, PdM e AdR;
- con nota del 23/07/2025, assunta agli atti di ARPAE SAC Ferrara con PG/2025/132557, l'Università degli studi di Ferrara comunicava il rinvenimento di terreno potenzialmente inquinato da gasolio e le attività di rimozione dello stesso in programma;
- con nota del 17/11/2025, assunta agli atti di ARPAE SAC Ferrara con PG/2025/203642, l'Università degli studi di Ferrara trasmetteva la Variante al Progetto Operativo di Bonifica per l'Area 1 in oggetto;
- con nota del 24/11/2025 PG/2025/208364 ARPAE SAC Ferrara richiedeva parere agli Enti competenti e relazione tecnica ad ARPAE Servizio Territoriale di Ferrara in merito alla Variante al Progetto Operativo di Bonifica;
- con nota del 09/12/2025, assunta agli atti di ARPAE SAC Ferrara con PG/2025/217674 l'Università degli studi di Ferrara comunicava l'accensione dell'impianto di P&T;
- con nota del 12/12/2025 PG/2025/221974 ARPAE Servizio Territoriale di Ferrara trasmetteva la propria relazione tecnica;
- con nota del 17/12/2025, assunta agli atti di ARPAE SAC Ferrara con PG/2025/225210 AUSL Ferrara trasmetteva il proprio parere;
- con nota del 19/12/2025, assunta agli atti di ARPAE SAC Ferrara con PG/2025/227527, il Comune di Ferrara trasmetteva il proprio parere;
- con nota del 05/02/2026, assunto agli atti di ARPAE con PG/2026/22386, Hera SpA trasmetteva il proprio parere di cui se ne riporta di seguito un estratto:

*“Visto che relativamente al titolo abilitativo scarichi acque reflue in pubblica fognatura è previsto che:
- L'unica variazione significativa riguarderà la durata d'esercizio dell'impianto well point che sarà di circa 12 mesi dall'attivazione dello stesso, ovvero sino all'ultimazione delle opere edili riguardanti il primo piano dell'edificio 1 e la chiusura dello scavo.....Nulla Osta alla Variante di POB senza necessità di variazione dell'autorizzazione allo scarico in Pubblica Fognatura”.*

Dato atto che ARPAE Ferrara provvederà alla trasmissione del bollettino PagoPa relativo alle spese istruttorie previste dal proprio Tariffario (Delibera Num. 926 del 05/06/2019) per la valutazione del Progetto Operativo di Bonifica.

Visti i pareri degli Enti competenti e la relazione tecnica di ARPAE Servizio Territoriale di Ferrara sopra richiamati.

Tutto ciò premesso

DISPONE

● **DI APPROVARE la Variante al Progetto Operativo di Bonifica, con le seguenti prescrizioni:**

1. si confermano tutte le prescrizioni già definite con l'Atto DAMB/2024/6629 del 28/11/2024 di approvazione del Progetto Operativo di Bonifica;
2. in merito allo scarico in pubblica fognatura rimane invariata l'autorizzazione già rilasciata con Atto DAMB/2024/6629 del 28/11/2024 e si confermano tutte le prescrizioni fornite da Hera con proprio parere assunto agli atti di ARPAE Ferrara il 21/11/2024 con PG/2024/210694 e allegato al medesimo atto;
3. trasmettere un cronoprogramma di dettaglio delle attività di bonifica aggiornato, che evidenzi le varie fasi e sotto fasi relative ai lavori connessi al POB;
4. la Tavola 1 allegata alla Variante progettuale costituisce aggiornamento delle Tavole progettuali già presentate, in particolare la Tavola 7c "Carta delle Operazioni di Bonifica Fasi Due e Tre" di cui alla "Relazione tecnico descrittiva delle indagini integrative al piano di caratterizzazione, Analisi di Rischio e Progetto Operativo di Bonifica" del Maggio 2024;
5. in sede di elaborazione delle carte di isoconcentrazione, già richieste con l'Atto DAMB/2024/6629 del 28/11/2024 (approvazione del Progetto Operativo di Bonifica), si dovrà tener conto del superamento delle CSC per Arsenico, Ferro e Manganese rilevato nell'acqua sotterranea campionata presso il piezometro MW9;
6. per quanto riguarda la rimozione dei terreni contaminati da idrocarburi:
 - considerato che il piezometro MW9 ubicato all'interno dell'area di scavo verrà demolito;
 - tenuto conto che lungo il lato est dell'area di intervento del fabbricato A non sono presenti piezometri;per un'ottimizzazione delle piezometrie del sito e per una verifica in merito alla possibile diffusione della potenziale contaminazione da idrocarburi idrogeologicamente a valle dell'area di scavo (piezometrie maggio/giugno 2023), si propone di valutare la ricollocazione del piezometro MW9 esternamente all'area di scavo (denominandolo MW9bis);
7. si richiede di presentare la Relazione di fine lavori (ad operazioni di scavo ultimate) che contenga quanto di seguito riportato:
 - fornire un quadro complessivo descrittivo e quantitativo delle attività svolte, alla luce delle modifiche intervenute nella gestione degli scavi e visti inoltre tutti gli imprevisti di cantiere emersi durante le attività di scavo;
 - rendicontare anche la rimozione dei rifiuti diversi da quelli con codice EER 170504;
 - descrivere le modalità e i criteri adottati per la caratterizzazione dei rifiuti, allegando le analisi di caratterizzazione in riferimento ai formulari di trasporto e rifiuto già trasmessi;
8. presentare un unico elaborato cartografico che evidenzi le superfici interessate dal rinvenimento di terreni potenzialmente inquinanti, i punti di indagine realizzati in fase di caratterizzazione (sondaggi e piezometri) e i punti previsti per le fasi successive;
9. si ritiene che, rispetto alla Variante Progettuale, non sia necessaria una nuova garanzia o adeguamento di quella esistente (n° 2348774 Willis Italia- Milano) già trasmessa al Comune di Ferrara (PG 73694/2025), vista la modesta differenza di importo di circa 3.000 euro, in quanto è comunque rispettato l'importo del 50% rispetto al costo totale del Progetto come indicato dall'art. 242 comma 7 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

- **DI AUTORIZZARE** contestualmente la realizzazione delle attività approvate e richieste;
- **DI DARE** indicazione al Comune di Ferrara di iscrivere l'onere reale nel certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 253 del D.Lgs. 152/06 e di aggiornare gli inerenti strumenti urbanistici con le opportune informazioni ambientali;
- **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Servizio Sanitario Regionale Emilia-Romagna Azienda Ospedaliero – Universitaria di Ferrara, all'Università degli Studi di Ferrara ed agli Enti facenti parte della Conferenza di Servizi tramite PEC;
- **DI INFORMARE** inoltre che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge n. 241 del 1990, avverso il provvedimento conclusivo testé indicato potrà essere esperito ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso; ovvero potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 (centoventi) giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso;
- **DI SPECIFICARE** che, come previsto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. D.D.G. n. 100 del 20/07/2022, il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente è il Direttore generale di ARPAE, che il responsabile del trattamento è la Dott.ssa Valentina Beltrame Responsabile di ARPAE A.A.C. Centro (DEL-2022-163 del 22/12/2022) e che le informazioni di cui all'art.13 del D.Lgs. 196/2003 sono contenute nell'Informativa per il trattamento dei dati personali consultabile presso la segreteria di Arpae SAC di Ferrara, con sede in Ferrara, Via Bologna, 534 e disponibile sul sito istituzionale, su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP)".

Il Dirigente
Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dott. Marco Roverati
f.to digitalmente

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.