

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2026-737 del 10/02/2026
Oggetto	Svincolo deposito cauzionale concessione per occupazione di area del demanio idrico ad uso rampa carrabile in sponda destra del Po di Primaro in Comune di Ferrara. RETTIFICA Proc. Cod. FE18T0048 Richiedente: IM.CO. s.r.l. in qualità di socio unico della Ditta COBU s.r.l.
Proposta	n. PDET-AMB-2026-749 del 09/02/2026
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dirigente adottante	MARCO ROVERATI

Questo giorno dieci FEBBRAIO 2026 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, MARCO ROVERATI, determina quanto segue.

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara

OGGETTO: Svincolo deposito cauzionale concessione per occupazione di area del demanio idrico ad uso rampa carrabile in sponda destra del Po di Primaro in Comune di Ferrara. RETTIFICA

Proc. Cod. FE18T0048

Richiedente: IM.CO. s.r.l. in qualità di socio unico della Ditta COBU s.r.l.

IL DIRIGENTE

VISTI

- il r.d. 523/1904 (Testo unico delle opere idrauliche); la l. 241/1990 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo ed accesso agli atti); la l. 37/1994 (Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche), il d.lgs 112/1998 in particolare gli artt. 86 e 89 relativi al conferimento della funzione statale di gestione del demanio idrico alle regioni; il d.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina sul diritto di accesso civico, trasparenza e diffusione di informazioni); il d.lgs. 152/2006 (Norme in materia ambientale);
- la l.r. 3/1999 (Riforma del sistema regionale e locale), in particolare l'art. 141 (Gestione dei beni del demanio idrico); la l.r. 7/2004 (Disposizioni in materia ambientale, modifiche ed integrazioni a leggi regionali), Capo II (Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio); la l.r. 13/2015 (Riforma del sistema di Governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni), in particolare gli artt. 16 e 17;
- la l.r. 28/2013 (Legge finanziaria regionale), in particolare l'art. 43 (Disposizioni sul controllo del territorio e sull'utilizzo delle aree del demanio idrico) e ss. mm. e ii.;
- il Piano Stralcio per il l'Assetto Idrogeologico del fiume Reno redatto dall'Autorità di Bacino del Reno;

- la Variante di Coordinamento tra il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni e il Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione 5 dicembre 2016, n. 2112;
- la l.r. 24/2009 art. 51, la l.r. 2/2015 art. 8, e le d.G.R. 895/2007, 913/2009, 469/2011, 173/2014, 1622/2015, 1717/2021 in materia di canoni di concessione;
- la D.D.G. 2024/91 del 29/08/2024 di conferimento dell’incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara al Dott. Marco Roverati;
- la Deliberazione Dirigenziale n. DEL-2024-400 del 28/05/2024 che ha conferito, dal 01.06.2024, all’Ing. Marco Bianchini la qualifica di Incarico di Funzione Polo Specialistico Demanio Idrico Suoli dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Centro, secondo le modalità specificate nella Delibera del Direttore Generale ARPAE n. 26/2024;
- la DDG n. 130/2021 di approvazione dell'Assetto organizzativo generale dell'Agenzia;
- la DGR n. 2291/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia di cui alla citata D.D.G. n. 130/2021;
- la DDG n. 75/2021 – come da ultimo modificata con la D.D.G. n. 19/2022 – di approvazione dell'Assetto organizzativo analitico e del documento Manuale organizzativo di Arpae Emilia-Romagna;

RICHIAMATA la determinazione n. 3970 del 29/08/2019 con la quale il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di ARPAE Emilia-Romagna - Sede di Ferrara ha rilasciato per 6 anni alla Società COBU srl, con sede legale in viale Cavour 86 Ferrara C.F.: 01757550387, la concessione relativa all’occupazione di un’area del demanio idrico del Fiume Po di Primaro nel Comune di Ferrara, ad uso rampa carrabile, individuata al foglio 194 mappale 41, fronte mappale 369 (proprietà privata) del Comune di Ferrara;

PRESO ATTO della comunicazione di rinuncia alla concessione per vendita terreno servito presentata da Colombarini Francesco in data 05/04/2024 PG/2024/63715, in qualità di liquidatore della Ditta

COBU s.r.l. c.f. 01757550387, con sede legale in viale Cavour 86 Ferrara, con richiesta di restituzione del deposito cauzionale di € 250,00, versato in data 05/08/2019 dalla ditta COBU srl;

PRESO ATTO della domanda di rinnovo e cambio titolarità della concessione presentata in data 20/09/2024 prot. PG/2024/169311 del 20/09/2024, dal sig. Cristiano Vitali c.f. VTLCST67R26H199U, in qualità di legale rappresentante della ditta C.B. Solar s.r.l. c.f/p.i 02697680391, sede legale in via Anello Nord n. 25 Brunico (BZ), in qualità di proprietaria dei terreni acquisiti dalla ditta Target Lido s.r.l. in data 13/12/2022, come da documentazione conservata agli atti;

PRESO ATTO che in data 03/09/2025 la ditta C.B. Solar s.r.l. c.f/p.i 02697680391, ha provveduto al versamento di € 250,00 a titolo di deposito cauzionale;

PRESO ATTO che in data 11/09/2025, con DET-AMB-2025-5164 del 11/09/2025, è stata rinnovata con cambio titolarità la concessione, ad oggi vigente, a favore della ditta C.B. Solar s.r.l. c.f/p.i 02697680391, sede legale in via Anello Nord n. 25 Brunico (BZ);

PRESO ATTO delle verifiche effettuate relative al pagamento dei canoni dovuti e che risultano regolarmente versati dal concessionario;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2025-5452 del 25/09/2025 con la quale Arpae Emilia-Romagna ha individuato il sig. Colombarini Francesco C.F. CLMFNC41D02G916W in qualità di liquidatore della Ditta COBU s.r.l. c.f. 01757550387, quale avente diritto alla restituzione del deposito cauzionale pari a 250,00 Euro, da parte della Regione Emilia-Romagna, versato in data 05/08/2019 mediante bonifico bancario dalla medesima Ditta COBU s.r.l. c.f. 01757550387;

VERIFICATO CHE la Ditta COBU Srl risulta da visura cancellata dal 21/11/2022;

RITENUTO pertanto di rettificare quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2025-5452 del 25/09/2025 relativamente all'individuazione del sig. Colombarini Francesco C.F. CLMFNC41D02G916W quale di liquidatore della Ditta COBU s.r.l. c.f.

01757550387 come soggetto legittimato ad ottenere la restituzione del deposito cauzionale indicando invece quale beneficiaria dello svincolo la Ditta IM.CO, socia unica della Ditta COBU s.r.l. c.f. 01757550387, già cancellata;

DETERMINA

sulla base di quanto esposto in premessa, parte integrante della presente determinazione:

1. di individuare, la ditta IM.CO. s.r.l. P.I e C.F. 01310320385, in qualità di socio unico della cancellata Ditta COBU s.r.l. c.f. 01757550387, quale beneficiaria della restituzione del deposito cauzionale pari a 250,00 Euro, da parte della Regione Emilia-Romagna, versato in data 05/08/2019 mediante bonifico bancario dalla Ditta COBU s.r.l. c.f. 01757550387;
2. che la restituzione del deposito è possibile, risultando adempiuti gli obblighi concessori ad eccezione della rimessione in pristino dei luoghi, non necessaria in quanto è subentrata in qualità di concessionario, per la stessa risorsa, la ditta C.B. Solar s.r.l. c.f/p.i 02697680391, sede legale in via Anello Nord n. 25 Brunico (BZ), con atto n. DET-AMB-2025-5164 del 11/09/2025;
3. di notificare agli interessati il presente provvedimento ai sensi di legge;
4. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013, sulla base degli indirizzi interpretativi di cui alla D.G.R. 2335/2022 e ai sensi del Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
5. di dare atto che il responsabile del presente procedimento è l'Incaricato di funzione Demanio Idrico del Servizio Autorizzazioni e Concessioni ARPAE di Ferrara Ing. Marco Bianchini;
6. che, come previsto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. D.D.G. n. 100 del 20.07.2022, il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente è il Direttore generale di ARPAE, che il responsabile del trattamento è la Dr.ssa Valentina Beltrame Responsabile di ARPAE A.A.C. Centro e che le informazioni di cui all'art. 13 del d.lgs. 196/2003 sono contenute nell'Informativa per il trattamento dei dati personali consultabile presso la segreteria di ARPAE SAC di Ferrara, con sede in Ferrara, Via Bologna 534 e disponibile sul sito istituzionale, su cui è

possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP);

7. di dare conto che l'originale del presente atto è conservato presso l'archivio informatico del Servizio e ne sarà consegnata al titolare una copia semplice la quale dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza sulle concessioni demaniali riservandosi la facoltà di eseguire in qualsiasi momento controlli anche in situ ai sensi della vigente normativa in materia;

8. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Regione Emilia-Romagna, Direzione Generale Cura del territorio e dell'ambiente, Settore Affari Generali, Giuridici e Sistemi Informativi Infrastrutture, Ambiente e Territorio, per gli adempimenti connessi alla restituzione del deposito cauzionale;

9. di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile proporre opposizione, ai sensi dell'art. 133 c. 1, lett. b), d.lgs. n. 104/2010, nel termine di 60 giorni dalla notifica, al Tribunale delle Acque pubbliche e al Tribunale superiore delle Acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 140 e 143, r.d. 1775/1933, all'Autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni ovvero, per ulteriori profili di impugnazione, all'Autorità giurisdizionale amministrativa nel termine di 60 giorni dalla notifica.

Il Responsabile del Servizio
Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dott. Marco Roverati
(firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.