

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2026-791 del 12/02/2026
Oggetto	D.Lgs. 190/2024 - L. 241/90: Neoen Renewables Italia S.r.l., autorizzazione alla costruzione e gestione di impianto fotovoltaico con moduli ubicati a terra denominato "Noceto E" avente potenza di 9.516,00 kWp, da realizzarsi su terreni agricoli in Comune di Noceto e delle opere di connessione a 15 Kv nei comuni di Noceto e Fontevivo (PR)
Proposta	n. PDET-AMB-2026-833 del 12/02/2026
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma
Dirigente adottante	PAOLO MAROLI

Questo giorno dodici FEBBRAIO 2026 presso la sede di P.le della Pace n° 1, 43121 Parma, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma, PAOLO MAROLI, determina quanto segue.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la Legge n. 241/1990;
- il Decreto Legislativo n. 387/2003;
- la Legge Regionale Emilia-Romagna n. 26/2004;
- il Decreto Ministeriale del 10/09/2010;
- la Delibera di Assemblea Legislativa Emilia-Romagna n. 28/2010;
- il D.Lgs. n. 199/2021;
- la Delibera di Assemblea Legislativa Emilia-Romagna n. 125/2023;
- la Delibera di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 693/2024;
- il Decreto Legislativo n. 190/2024.

PREMESSO CHE:

la società Neoen Renewables Italia S.r.l. con sede in Milano, Via Rovani 7, C.F. e P.IVA n. 11953710966, ha presentato istanza, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003, per la realizzazione e gestione di un impianto fotovoltaico con moduli ubicati a terra denominato "Noceto E" avente potenza di 9.516,00 kWp e opere connesse, da realizzarsi su terreni agricoli censiti al catasto comunale di Noceto al foglio 7, mappali 29, 30AA, 30AB, 31AA, 31 AB, 32, 55, 60 e 115, nonché del relativo elettrodotto a 15 Kv, interrato, di lunghezza pari a circa 8 km. nei comuni di Noceto e Fontevivo (PR) per la connessione dell'impianto alla Cabina Primaria di Fontevivo;

il progetto prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico tradizionale con moduli ubicati a terra in zona agricola nel comune di Noceto, avente una potenza elettrica complessiva di 9.516,00 kW e costituito da un totale di 15.600 moduli fotovoltaici bifacciali in silicio monocristallino da 610 Wp, installati in configurazione 'portrait', orientati ('azimut') a Sud (0°) con un'inclinazione rispetto all'orizzontale ('tilt') variabile tra +55° e -55° circa, le strutture di supporto saranno ad inseguimento ('trackers'), ognuna costituita da 2 file da 26 moduli ciascuna, oltre a n. 4 Power Station ('PS') collocate in posizione baricentrica rispetto alle varie aree dell'impianto, con la duplice funzione di collegare gli inverter presenti in campo e di elevare la tensione da BT a MT. L'impianto sarà allacciato alla Rete di E-Distribuzione tramite una nuova Cabina di Consegna ('POD') collegata in antenna dalla cabina primaria AT/MT di Fontevivo. La soluzione prevede la connessione nel punto di rete indicato, ai sensi dell'Art. 6.4 del TICA e s.m.i., con una potenza massima in immissione di 8.400 kW. La superficie in disponibilità del proponente risulta pari a circa 20 ha (area catastale) mentre le aree interessate dall'occupazione delle strutture è pari a circa 4,21 ha;

L'istanza di cui sopra, completa del progetto definitivo e degli allegati previsti dal D.M. 10/9/2010, è pervenuta all'Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente e Energia (ARPAE), Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Parma, in data 17/12/2024, acquisita al prot. n° 228583, la società proponente Neoen Renewables Italia S.r.l. ha richiesto la dichiarazione di Pubblica Utilità e l'apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio, ai sensi del D.P.R. 327/01, in quanto ha la disponibilità delle aree di sedime dell'impianto fotovoltaico come richiesto dalla norma, ma non la disponibilità dei terreni interferiti dalla linea elettrica di connessione nel tratto insistente nel territorio comunale di Fontevivo, pertanto la realizzazione dell'impianto comporta variante agli strumenti urbanistici del Comune di Fontevivo;

l'area prevista per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico identificata al NCT del Comune di Noceto al foglio 7, particelle 29, 30AA, 30AB, 31AA, 31 AB, 32, 55, 60 e 115 risulta:

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna
Servizio Autorizzazioni e concessioni di Parma - Area Autorizzazioni e concessioni Ovest

P.le della Pace, 1 – CAP 43121 | tel +39 0521/976101 | fax +39 0521/976112 | **PEC aopr@cert.arpae.emr.it**

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | **PEC dirgen@cert.arpae.emr.it** | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

- ai sensi dell'art. 20 comma 8, lett. c-ter punto 2) del Decreto legislativo n. 199 del 8 novembre 2021 e, come definito in ambito regionale, dalla D.A.L. 6 dicembre 2010 n. 28, aggiornata dalla D.A.L. 23 maggio 2023 n. 125 e verificato quanto disposto dalla Delibera di G.R. n. 693/2024 in merito alla sussistenza di colture certificate, quale area idonea all'installazione di impianti fotovoltaici a terra senza limiti, poiché classificata come area agricola dallo strumento urbanistico vigente e racchiusa in un perimetro i cui punti distano non più di 500 metri dallo stabilimento industriale BL Mediterraneo Srl - Palletizing Division (definito dall'art. 268 comma 1, lett. h del D.Lgs. 152/06) in Via Don Lorenzo Milani-Est;
- essere in disponibilità della società Neoen Renewables Italia S.r.l. mediante contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie stipulato con la società proprietaria dell'area Borgo del Sole s.p.a. registrato all'Agenzia delle Entrate in data 04/02/2025 al n. 000467-serie 3X;

DATO ATTO CHE:

in data 30 dicembre 2024 è entrato in vigore il Decreto Legislativo n. 190 del 25 novembre 2024 recante: *"Disciplina dei regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili, in attuazione dell'articolo 26, commi 4 e 5, lettera b) e d), della legge 5 agosto 2022, n. 118"* che definisce i regimi amministrativi per la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili, per gli interventi di modifica, potenziamento, rifacimento totale o parziale degli stessi impianti, nonché per le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dei medesimi impianti;

che ARPAE, Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma ha avviato il procedimento ai sensi del suddetto subentrato D.Lgs. 190/2024 e pertanto:

- in data 02/01/2025 ARPAE con nota prot. 522 ha trasmesso per via telematica, ai sensi del comma 4, art. 9, gli elaborati progettuali e amministrativi ricevuti dalla società proponente a tutte le Amministrazioni interessate ai fini, entro 20 giorni dal ricevimento, della verifica della completezza della documentazione presentata dalla società proponente per i profili di propria competenza;
- in data 27/01/2025 ARPAE con nota prot. 15714 ha trasmesso alla società proponente le richieste di integrazioni pervenute, in particolare da: Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Parma e Piacenza, Snam Rete Gas s.p.a., S.A.L.T. s.p.a., Consorzio della Bonifica Parmense, oltre a quelle formulate direttamente dall'Agenzia;
- in data 25/02/2025 con nota acquisita al prot. ARPAE n. 36679 la società proponente ha trasmesso le integrazioni documentali richieste;
- in data 03/03/2025 ARPAE con nota prot. 40460 ha trasmesso alle Amministrazioni interessate le integrazioni documentali pervenute dal Proponente e contestualmente ha convocato ai sensi dell'art. 9, comma 5, del D.Lgs. 190/2024, Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/90, da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter della medesima legge, invitando gli Enti in indirizzo a parteciparvi secondo le proprie competenze. Alla Conferenza dei Servizi sono stati invitati i seguenti Enti: Comune di Noceto, Comune di Fontevivo, Provincia di Parma, Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Parma e Piacenza, Regione Emilia-Romagna Direzione generale agricoltura, caccia e pesca Area Agricoltura Sostenibile, ANAS s.p.a., Consorzio Bonifica Parmense, R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana s.p.a., Azienda A.U.S.L. di Parma, S.A.L.T. s.p.a., Aeronautica Militare, Comando Esercito Emilia-Romagna, Marina Militare, SNAM Rete Gas s.p.a.,

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna
Servizio Autorizzazioni e concessioni di Parma - Area Autorizzazioni e concessioni Ovest

P.le della Pace, 1 – CAP 43121 | tel +39 0521/976101 | fax +39 0521/976112 | **PEC aopr@cert.arpae.emr.it**

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | **PEC dirgen@cert.arpae.emr.it** | **www.arpae.it** | **P.IVA 04290860370**

Fibercop s.p.a., Ireti S.p.A., Agenzia Regionale Sicurezza Territoriale e Protezione Civile, Comando Provinciale Vigili del Fuoco, E-Distribuzione s.p.a., oltre alla società proponente Neoen Renewables Italia S.r.l. e al Servizio Gestione Demanio Idrico e Servizio Sistemi Ambientali Area Ovest di ARPAE;

la Conferenza dei Servizi si è riunita tramite videoconferenza nei giorni 17 marzo 2025, 15 maggio 2025, 11 settembre 2025 e 03 febbraio 2026, per ogni riunione è stato redatto uno specifico verbale sottoscritto dai rappresentanti degli Enti partecipanti. I verbali sono depositati presso ARPAE Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma;

La documentazione progettuale è stata successivamente integrata dalla società proponente, a seguito di specifiche richieste da parte della Conferenza dei Servizi, in data 28 aprile 2025 con nota acquisita al prot. n. 78192, in data 23 giugno 2025 con nota acquisita al prot. n. 112822, in data 02 luglio 2025 con nota acquisita al prot. n. 119658, in data 19 settembre 2025 con nota acquisita al prot. n. 166085, in data 23 ottobre 2025 con nota acquisita al prot. 188448 e in data 1 dicembre 2025 con nota acquisita al prot. n. 212667;

in data 31/7/2025 con nota acquisita al prot. 137880 Neoen Renewables Italia S.r.l. ha trasmesso formale impegno, come disposto dal combinato disposto dell'art. 9 del D. Lgs. n. 190/2024, unitamente alle Linee Guida D.M. 10/09/2010, punti 14.15 e 16.5, a corrispondere delle opere compensative definite con l'Amministrazione comunale in coerenza con le esigenze territoriali del Comune di Noceto. Tale intervento, correlato alla mitigazione degli impatti riconducibili al progetto, è volto a promuovere l'utilizzo della tecnologia a fonte rinnovabile, in accordo con il processo di transizione energetica dei Comuni;

l'avviso di deposito del progetto definitivo e della documentazione tecnica ed amministrativa allegata è stato pubblicato, secondo quanto disposto dal D.P.R. 327/01 e L.R. 37/02, su:

- B.U.R. della Regione Emilia-Romagna n. 68 del 26/03/2025;
- Albo Pretorio del Comune di Noceto dal 26/03/2025 al 25/05/2025;
- Albo Pretorio del Comune di Fontevivo dal 26/03/2025 al 25/05/2025;
- quotidiano "Gazzetta di Parma" in data 26/03/2025;

ai sensi del comma 2 art. 9 della L.R. 37/02 l'avviso di deposito del progetto, con avvio del procedimento di apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio (asservimento), è stato inoltre notificato ai proprietari dei terreni interferiti dalle opere di connessione tramite Raccomandate AR, ricevute dai destinatari come risultante agli atti del Servizio Autorizzazioni e Concessioni;

in data 24/03/2025 con nota acquisita al prot. 54988 il Consorzio "Il Molinetto" ha presentato osservazione ai sensi del comma 3 dell'art. 10 della L.R. 37/02;

in data 23/06/2025 con nota acquisita al prot. 112822 la società proponente ha controdedotto le osservazioni formulate dal Consorzio "Il Molinetto", come di seguito riportate:

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna
Servizio Autorizzazioni e concessioni di Parma - Area Autorizzazioni e concessioni Ovest

P.le della Pace, 1 – CAP 43121 | tel +39 0521/976101 | fax +39 0521/976112 | **PEC aopr@cert.arpae.emr.it**

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | **PEC dirgen@cert.arpae.emr.it** | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

"Rispetto all'osservazione avanzata legale rappresentante e presidente del Consiglio Direttivo del Consorzio "Il Molinetto", si specifica che, la porzione di particella (582 del foglio 23) interessata dall'attraversamento delle opere di connessione che si ricordano essere interrato, è una porzione a destinazione verde che verrà ceduta al comune di Fontevivo. Si ritiene, pertanto, di non avere condizioni di incompatibilità. Inoltre, il tracciato del cavidotto interrato, sulla rotatoria indicata nell'osservazione posta, corre tutto su strada pubblica non oggetto di procedura espropriativa. Pertanto, si ritiene di non apportare modifiche, in questa fase e che, ci si rende disponibili a modifiche future a valle di prescrizioni richieste degli Enti Competenti (Comune di Fontevivo o Gestore del tratto stradale)."

CONSIDERATO CHE:

nel corso dello svolgimento della Conferenza dei Servizi sono stati acquisiti i seguenti titoli abilitativi/pareri/nulla osta espliciti qui elencati:

- 1 **Agenzia Regionale Sicurezza Territoriale e Protezione Civile:** nota acquisita al prot. ARPAE 14572 del 24/01/2025 parere idraulico favorevole con prescrizioni (allegato 1);
- 2 **IRETI s.p.a.:** nota acquisita al prot. ARPAE 17563 del 29/01/2025 parere favorevole (allegato 2);
- 3 **AUSL di Parma.:** nota acquisita al prot. ARPAE 11765 del 21/01/2025: parere favorevole con prescrizioni (allegato 3);
- 4 **Marina Militare,** Comando Marittimo Nord: nota acquisita al prot. ARPAE 23833 del 06/02/2025 nulla osta (allegato 4);
- 5 **Comando provinciale Vigili del Fuoco:** nota acquisita al prot. ARPAE 50324 del 17/03/2025: comunicazione di attività NON soggetta a controllo dei VV.F., in quanto non inclusa in quelle dell'allegato I del D.P.R. 151/2011 (allegato 5);
- 6 **Aeronautica Militare,** Comando 1^a regione aerea, nota acquisita al prot. ARPAE n. 51314 del 18/03/2025: nulla osta (allegato 6);
- 7 **SSA ARPAE,** riferimento ARPAE PG 94090 del 21/05/2025, parere favorevole con prescrizioni (allegato 7)
- 8 **S.A.L.T. - Società Autostrade Ligure Toscana S.p.A.:** nota acquisita al prot. ARPAE 120316 del 03/07/2025: parere favorevole con prescrizioni (allegato 8);
- 9 **E-Distribuzione s.p.a.,** nota acquisita dal Proponente Neoen Renewables Italia S.r.l.: benessere al progetto per le opere di connessione (allegato 9);
- 10 **Comando Militare Esercito Emilia-Romagna,** nota acquisita al prot. ARPAE n. 166188 del 19/09/2025: nulla osta interforze (allegato 10);
- 11 **Comune di Noceto:** nota acquisita al prot. ARPAE n. 174499 del 2/10/2025, delibera di C.C. n. 125/2025 con la quale si esprime parere favorevole sulle opere compensative proposte dalla società proponente (allegato 11);
- 12 **SNAM Rete Gas s.p.a.,** nota acquisita al prot. ARPAE n. 184032 del 17/10/2025: nulla osta con prescrizioni (allegato 12);
- 13 **Provincia di Parma,** nota acquisita al prot. ARPAE n. 208277 del 24/11/2025: Decreto Presidenziale n. 224/2025 con il quale si parere favorevole in merito alla variante urbanistica del Comune di Fontevivo (allegato 13);

- 14 **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza**, note acquisita al prot. ARPAE n. 216837 del 05/12/2025, comunicazione di non competenza per gli aspetti paesaggistici in quanto l'impianto non è situato in aree tutelate e prot. 8627 del 16/1/2025 prescrizioni per quanto riguarda il profilo archeologico (allegati 14 e 14a);
- 15 **Consorzio della Bonifica Parmense**: nota acquisita al prot. ARPAE n. 219823 del 12/12/2025, parere favorevole con prescrizioni (allegato 15);
- 16 **RFI-Rete Ferroviaria Italiana**: nota prot. PAU/RFI.DOIT.BO.ING\A0011\P\2025\0004047 parere favorevole di massima con prescrizioni alla realizzazione degli attraversamenti interferenti la linea ferroviaria (allegati 16 e 16^a).
- 17 **Comune di Fontevivo**: nota acquisita al prot. ARPAE n. 228845 del 23/12/2025, delibera di C.C. n. 63/2025 con la quale si esprime parere favorevole sulla proposta di variante urbanistica (allegato 17).

Nel corso della riunione della C.d.S. tenuta in modalità sincrona tramite videoconferenza in data del 03 febbraio 2025 sono stati acquisiti i seguenti pareri, così come risultante dal verbale acquisito agli atti e depositato presso il Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma:

- Comune di Noceto ha espresso parere favorevole con le precisazioni già illustrate nella riunione della Conferenza dei Servizi del 11/9/2025, con particolare riferimento alla necessità di prescrivere che le opere di mitigazione sul lato Via Emilia prevedano anticipatamente alla posa dei pannelli fotovoltaici, la messa a dimora di arbusti a pronto effetto (ossia di altezze adeguate a mitigare da subito l'impianto).
- Comune di Fontevivo ha espresso parere favorevole con prescrizioni, come di seguito:

Servizio Lavori Pubblici, Viabilità, Patrimonio – Prescrizioni:

1. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere ottenuta l'autorizzazione/concessione stradale per occupazione permanente di suolo e sottosuolo pubblico e per manomissione temporanea di suolo e sottosuolo pubblico ai sensi del "Regolamento per l'esecuzione di opere che richiedono interventi di manomissione del suolo e sottosuolo pubblico sul territorio comunale"; la richiesta dovrà essere completa di cronoprogramma dettagliato delle opere e di apposite fideiussioni a garanzia dell'esatta e tempestiva esecuzione dei lavori e, comunque, del rispetto di quanto prescritto nell'autorizzazione comunale. Prima di inoltrare la richiesta, ai sensi del Regolamento comunale sopracitato, si concerti con lo scrivente ufficio, al fine di definire nel dettaglio le opere, che sono solo schematizzate nel progetto;
2. Le strade oggetto di manomissione dovranno essere ripristinate interamente indipendentemente dalla loro dimensione trasversale e dalla sezione dello scavo effettuato, nelle modalità previste dall'art. 8 del "Regolamento per l'esecuzione di opere che richiedono interventi di manomissione del suolo e sottosuolo pubblico sul territorio comunale";
3. Dovranno essere svolte le valutazioni mirate, in caso di realizzazione di entrambi gli impianti denominati "NOCETO-E" e "NOCETO CELANA", a coordinare i lavori di scavo in modo da evitare manomissioni di suolo pubblico in tempi ravvicinati lungo le stesse strade di competenza comunale e arrecare il minor disagio possibile alle strade comunali e al trasporto pubblico e privato;

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna
Servizio Autorizzazioni e concessioni di Parma - Area Autorizzazioni e concessioni Ovest

P.le della Pace, 1 – CAP 43121 | tel +39 0521/976101 | fax +39 0521/976112 | PEC aopr@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

4. Eventuali costi aggiuntivi derivati dalla modifica del percorso del trasporto pubblico e del servizio di trasporto scolastico saranno a carico del Richiedente. L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato con largo anticipo al fine di consentire l'organizzazione dei percorsi alternativi.

Servizio Ambiente/Urbanistica – Prescrizioni:

1. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata la documentazione inerente le attività rumorose temporanee di cantiere, secondo le tempistiche stabilite dal Regolamento Comunale per la Disciplina delle Attività Rumorose Temporanee approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 in data 10/07/2023 e s.m.i.;
2. Presentare possibilmente entro 10 giorni dal rilascio dell'Autorizzazione Unica da parte di Arpae-SAC di Parma, gli elaborati cartografici aggiornati, sulla base della documentazione presentata e recepita nell'Autorizzazione, in formato digitale compatibile (editabile in formato Dwg e Gis) con le specifiche tecniche regionali, per l'aggiornamento interno degli strumenti urbanistici da pubblicare sul sito web del Comune per la libera consultazione;
3. Accordarsi/coordinarsi con tutte le proprietà private coinvolte al fine di contenere il possibile disagio arrecato. In particolare per l'area dell'Interporto dovrà essere garantito il passaggio dei mezzi, e dovrà esserne dato adeguato preavviso, in modo da concordare orari e tipologia dello scavo, a CePIM S.p.A. e al Consorzio dei Servizi dell'interporto di Parma, dandone notizia altresì al Comune;
4. Prima dell'inizio dei lavori, in considerazione del progetto di CePIM S.p.A di modifica alla viabilità pubblica di ingresso all'Interporto e del Piano Urbanistico "P3-Molinetto" dovranno essere effettuate valutazioni in merito alla compresenza dell'elettrodotto, del progetto viabilistico dell'Interporto e del progetto del Piano Urbanistico, risolvendone eventuali interferenze;
5. Prima dell'inizio dei lavori il Richiedente dovrà: avviare la procedura per la costituzione di servitù da elettrodotto (asservimenti coattivi) ai sensi del DPR 327/2001 e L.R. 36/2022, qualora non fossero conclusi accordi bonari. Si stabilisce fin da ora che tutti i costi, nessuno escluso, finalizzati all'espletamento della costituzione della servitù di elettrodotto, compresi gli eventuali frazionamenti per la cabina elettrica, sono a carico del proponente e dovranno essere anticipati al Comune. Precisa altresì che, come per Noceto Celana, sono in corso accordi in merito alla disponibilità della ditta richiedente di sostenere gli eventuali costi di incarichi a professionisti esterni; o essere verificate eventuali aree di occupazione temporanea di aree private per la quantificazione degli importi dovuti da inserire nella procedura di costituzione della servitù, da comunicare al Comune;
6. La ditta deve rimanere disponibile alla produzione di appositi elaborati e comunque fornire il supporto tecnico necessario agli uffici ed agli incaricati, che si rendessero necessari al raggiungimento della costituzione della servitù;
7. Qualora il tracciato dovesse subire variazioni sostanziali la ditta dovrà fornire apposita documentazione aggiornata.

Servizio Edilizia Privata – Prescrizioni:

1. Prima dell'inizio dei lavori della cabina di sezionamento, in via Fontane, dovrà essere presentato titolo edilizio "Permesso di Costruire" (PdC), modulistica corredata da elaborati grafici (inquadramento, stato di fatto- progetto-confronto, mitigazioni ambientali), relazioni

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Servizio Autorizzazioni e concessioni di Parma - Area Autorizzazioni e concessioni Ovest

P.le della Pace, 1 – CAP 43121 | tel +39 0521/976101 | fax +39 0521/976112 | **PEC** aoopr@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | **PEC** dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

tecniche (di progetto, di manutenzione delle mitigazioni, ...), MUR A.1-D.1 per quanto riguarda l'aspetto strutturale. Per mitigazioni ambientali si intendono il tinteggio/rivestimento della cabina (da realizzarsi con colorazione allineata alla cromia del territorio), una siepe di contorno e/o delle staccionate in legno e/o similare, così come già richieste anche durante il sopralluogo congiunto in sito effettuato in data 7/11/2025. Prima di inoltrare il titolo edilizio, si concerta con lo scrivente ufficio, al fine di definire nel dettaglio le opere di mitigazione;

2. Si precisa fin d'ora che la cura e la manutenzione delle mitigazioni ambientali della cabina di sezionamento in via Fontane saranno a carico e gestione del Richiedente;
3. Trasmettere comunicazione di inizio lavori, completa: o dei dati dell'impresa esecutrice; o della nomina del Direttore dei Lavori; o della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. 81/2008, se dovuta; o della documentazione relativa alla Denuncia dei lavori di cui all'art.65 del DPR 380/2001.

- Si chiede inoltre la disponibilità alla Società Neoen a trasmettere un elaborato "as built" a fine lavori.

il progetto non è soggetto alla normativa di cui al D.P.R. 151/2011;

la società Neoen Renewables Italia S.r.l. con documentazione prodotta in sede di istanza, ha:

- ottemperato alle disposizioni del Ministero delle Imprese e Made in Italy, Direzione Generale per i servizi di comunicazione elettronica, di radiodiffusione e postali mediante presentazione di dichiarazione asseverata ai sensi dell'art. 56, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 259 del 1/8/2003 e atto di sottomissione registrato. La dichiarazione di cui al succitato comma 1 sostituisce il preventivo atto di assenso (Nulla Osta) sul relativo progetto;
- presentato asseverazione ai sensi dell'art. 9 comma 3 del D.Lgs. 190/2024;
- dichiarato l'insussistenza di interferenze con attività mineraria equivalente a pronuncia positiva da parte dell'amministrazione mineraria prevista dall'articolo 120 del Regio Decreto 1775/1993;
- presentato asseverazione attestante l'esclusione dall'iter valutativo ENAC/ENAV, in quanto in riferimento all'Aeroporto di Parma l'impianto in progetto non rientra nei settori 1, 2, 3 e 4 e, anche se rientra nel settore 5, le opere non presentano quote con altezza dal suolo superiori a 45 m (AGL).

RITENUTO:

che per gli Enti/Organismi i quali, pur essendo stati regolarmente convocati, non hanno fatto pervenire alcun parere o espressione di merito e non hanno partecipato ai lavori della Conferenza dei Servizi, trova applicazione il disposto dell'art. 14 bis, comma 4, della L.241/90:

"fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad

assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito".

DATO ATTO:

- che in data 21 novembre 2025 è stato emanato il Decreto Legge n. 175 che, modificando il D.Lgs 190/2024, aveva apportato rilevanti modifiche nella determinazione delle aree idonee per la realizzazione di impianti fotovoltaici a terra. In particolare aveva ristretto l'areale di idoneità nei pressi di stabilimenti industriali così come definiti dall'art. 268 del D.Lgs. 152/2006 riducendolo da 500 a 350 metri, inoltre aveva stabilito che gli impianti industriali come sopra definiti dovevano essere in possesso dell'Autorizzazione Integrata Ambientale, inoltre non prevedeva la salvaguardia dei procedimenti avviati.
- che il suddetto D.L. n. 175 del 21/11/2025 è stato convertito nella Legge n. 4 del 15/01/2026 introducendo la salvaguardia per i procedimenti già avviati, definendo che per avviati si intendono quelli per i quali è stata conclusa la verifica di completezza ed inoltre abolendo il riferimento all'A.I.A. quale requisito per identificare gli stabilimenti industriali dai quali calcolare le distanze ai fini della determinazione dell'idoneità delle aree.
- che, alla luce dei recenti aggiornamenti normativi il presente procedimento si è svolto con la normativa previgente l'uscita del D.L. 175/2025 convertito con la L. 4/2026. Nel caso specifico quindi continua a valere la dichiarazione della società proponente che l'impianto proposto ricade completamente entro un raggio di 500 metri da uno stabilimento industriale esistente così come definito dall'art. 268 del D.Lgs. 152/2006.
- che la Conferenza dei Servizi ha concluso i lavori con esito favorevole in data 03 febbraio 2026, come riportato nel verbale sottoscritto dagli Enti partecipanti e depositato presso il Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma;
- che sono stati effettuati agli adempimenti previsti dalla normativa antimafia, D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., mediante richiesta di comunicazione liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 88, comma 1 del medesimo Decreto per la Società Neoen Renewables Italia S.r.l., inoltrata tramite la Banca Dati Nazionale Unica per la documentazione Antimafia (B.D.N.A.) dalla quale è pervenuta comunicazione prot. n. PR_MIUTG_Ingresso_0380439_20251127 del 26/1/2026 che a carico della suindicata Neoen Renewables Italia S.r.l. e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del d.lgs. 159/2011, alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del d.lgs. 159/2011.

RITENUTO:

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna
Servizio Autorizzazioni e concessioni di Parma - Area Autorizzazioni e concessioni Ovest

P.le della Pace, 1 – CAP 43121 | tel +39 0521/976101 | fax +39 0521/976112 | **PEC aopr@cert.arpa.emr.it**

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | **PEC dirgen@cert.arpa.emr.it** | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

per quanto tutto sopra esposto di poter concludere positivamente la Conferenza dei Servizi per il rilascio dell'Autorizzazione ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 190/2024 per la realizzazione e gestione di impianto fotovoltaico con moduli ubicati a terra denominato "Noceto E" avente potenza di 9.516,00 kWp e opere connesse, da realizzarsi su terreni agricoli censiti al catasto comunale di Noceto al foglio 7, mappali 29, 30AA, 30AB, 31AA, 31 AB, 32, 55, 60 e 115, nonché del relativo elettrodotto a 15 Kv, interrato, di lunghezza pari a circa 8 km. nei comuni di Noceto e Fontevivo (PR) per la connessione dell'impianto alla Cabina Primaria di Fontevivo,

DETERMINA

la **conclusione positiva della Conferenza dei Servizi** e conseguentemente di **autorizzare**, ai sensi dell'Art. 9 del D.Lgs. 190/2024, la Società Neoen Renewables Italia S.r.l. con sede in Milano, Via Rovani 7, C.F. e P.IVA n. 11953710966, alla costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica fotovoltaica con moduli ubicati a terra denominato "Noceto E" avente potenza di 9.516,00 kWp e opere connesse, da realizzarsi su terreni agricoli censiti al catasto comunale di Noceto al foglio 7, mappali 29, 30AA, 30AB, 31AA, 31 AB, 32, 55, 60 e 115, nonché del relativo elettrodotto a 15 Kv, interrato, di lunghezza pari a circa 8 km. nei comuni di Noceto e Fontevivo (PR) per la connessione dell'impianto alla Cabina Primaria di Fontevivo;

di precisare che l'impianto di rete per la connessione verrà realizzato da E-Distribuzione s.p.a. e pertanto la presente autorizzazione si intende contestualmente rilasciata alla medesima società;

di stabilire che l'impianto dovrà essere costruito secondo le modalità tecniche previste nel progetto definitivo, così come integrato nel corso del procedimento e illustrato nelle premesse e approvato dalla Conferenza dei Servizi, il proponente ed i progettisti firmatari sono pertanto pienamente ed esclusivamente responsabili del progetto definitivo debitamente firmato;

di dare atto che la costruzione e l'esercizio dell'impianto, delle opere accessorie e della linea elettrica di collegamento alla rete elettrica di distribuzione è **soggetta alle condizioni e prescrizioni** espresse dagli Enti competenti negli atti/nulla osta/pareri indicati nelle premesse e allegati al presente atto quale **parti integranti e sostanziali**, fatte propri da ARPAE Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma con il rilascio della presente Autorizzazione Unica;

di stabilire inoltre, ai sensi dell'art. 9 comma 11 del D.Lgs. 190/2024, che:

- l'efficacia temporale della presente autorizzazione è pari ad anni 30;
- i lavori dovranno essere avviati entro 18 mesi dalla data di inoppugnabilità del presente atto;
- l'impianto dovrà essere messo in esercizio entro 18 mesi dalla data di inizio lavori;

l'autorizzazione si intende accordata fatti salvi i diritti dei terzi e con l'obbligo dell'osservanza di tutte le disposizioni vigenti in materia, oltre che delle speciali prescrizioni e condizioni dettate dagli Enti interessati partecipanti alla C.d.S per cui il titolare del presente provvedimento viene ad assumere piena

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna
Servizio Autorizzazioni e concessioni di Parma - Area Autorizzazioni e concessioni Ovest

P.le della Pace, 1 – CAP 43121 | tel +39 0521/976101 | fax +39 0521/976112 | **PEC aopr@cert.arpae.emr.it**

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | **PEC dirgen@cert.arpae.emr.it** | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

responsabilità nei confronti dei terzi e dei danni eventuali che comunque potessero essere causati dalla costruzione e dall'esercizio dell'impianto di produzione di energia, sollevando questa Amministrazione da ogni pretesa molestia di chi si ritenesse danneggiato;

prima dell'inizio dei lavori Neoen Renewables Italia S.r.l. è tenuta a emettere apposita fideiussione, bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui agli artt. 106 e 107 del D.Lgs.1 settembre 1993 n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e siano a ciò espressamente autorizzati, come previsto dalle suddette norme, a favore di: "ARPAE - Agenzia regionale prevenzione, ambiente ed energia dell'Emilia-Romagna, via Po, 5 40139 Bologna, P.IVA e C.F. 04290860370", autorità competente al rilascio della presente autorizzazione unica, a garanzia del ripristino e recupero ambientale dello stato dei luoghi, a pena di revoca dell'autorizzazione rilasciata in esito al procedimento amministrativo; l'efficacia dell'autorizzazione rilasciata è subordinata alla comunicazione di avvenuta accettazione della garanzia da parte di ARPAE fino alla predetta comunicazione, non potrà essere svolta l'attività oggetto del provvedimento autorizzativo rilasciato da ARPAE;

la garanzia finanziaria dovrà:

- a essere di importo commisurato all'intero costo delle opere di rimessa in pristino o delle misure di reinserimento o recupero ambientale così come indicato nel progetto definitivo approvato;
- b coprire tutta la durata di esercizio dell'impianto maggiorata di due anni anche mediante più fidejussioni (senza soluzione di continuità della garanzia stessa), i costi del piano smaltimento e il valore della fidejussione a garanzia dell'obbligo di ripristino saranno rivalutati sulla base del tasso di inflazione programmata ogni 5 anni, il mancato adeguamento della garanzia finanziaria nei tempi di cui al punto precedente comporta, previa diffida da parte dell'Ente competente, la revoca dell'autorizzazione rilasciata;
- c prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del Codice Civile, l'obbligo, a carico del garante, di versamento dell'intero ammontare della somma garantita, incondizionatamente e senza riserva alcuna anche in caso di opposizione del contraente o di terzi aventi causa, entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta del beneficiario, la rinuncia del garante alla facoltà di opporre le eccezioni che spettino al debitore principale, in deroga al disposto dell'art. 1945 del Codice Civile;

Neoen Renewables Italia S.r.l. dovrà comunicare ad ARPAE la cessazione dell'esercizio dell'impianto, nonché la comunicazione di inizio e fine lavori di dismissione dell'impianto. La garanzia finanziaria verrà svincolata secondo i termini di legge, lo svincolo della garanzia finanziaria rilasciata ai sensi delle disposizioni precedenti potrà avvenire a seguito della presentazione della richiesta di restituzione dell'originale della polizza/fideiussione di cui sopra, accompagnata da una relazione, firmata da tecnico abilitato, circa la dismissione dell'impianto ed il ripristino dei luoghi. La restituzione della garanzia potrà avvenire inoltre a seguito del positivo collaudo in merito alla regolare esecuzione degli interventi di dismissione delle opere di ripristino dello stato originario dei luoghi interessati dall'impianto, da effettuare da parte dell'amministrazione procedente, in contraddittorio con il titolare dell'autorizzazione;

si prescrive inoltre che Neoen Renewables Italia S.r.l. è inoltre tenuta a presentare ad ARPAE, Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma, oltre alla garanzia di cui ai punti precedenti, almeno 30 giorni prima dell'inizio dei lavori:

- 1 il progetto esecutivo;
- 2 il crono-programma con indicazione di data di inizio/fine lavori e data prevista della messa in esercizio dell'impianto;
- 3 il contratto definitivo, registrato e trascritto, attestante la piena disponibilità dell'area di impianto in capo alla società Neoen Renewables Italia S.r.l.

di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 14-quater della L.241/90 la presente determinazione di conclusione della conferenza sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso necessari per la realizzazione e gestione dell'opera indicata in oggetto;
- i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta e atti di assenso, comunque denominati, acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente;
- l'avviso relativo al rilascio del presente provvedimento verrà pubblicato sul BURERT della Regione Emilia Romagna;
- ARPAE si riserva di ritirare o modificare, in via di autotutela, il presente provvedimento, ove nel prosieguo dovessero essere acquisiti nuovi ed ulteriori elementi valutativi inconciliabili con i contenuti del provvedimento stesso;
- sono fatte salve le autorizzazioni e le prescrizioni stabilite da altre normative, nonché le disposizioni e le direttive vigenti per quanto non previsto dal presente atto, con particolare riguardo al rispetto della normativa antisismica, agli aspetti di cantierizzazione dei lavori, di prevenzione e di sicurezza e tutela dei lavoratori;
- il presente provvedimento viene redatto in originale "formato elettronico", sottoscritto con firma digitale secondo quanto previsto dal D. Lgs. 82/2005;
- ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241 del 7 agosto 1990, avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla comunicazione all'interessato, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla medesima data;
- Il responsabile del procedimento è Miselli Massimiliano incaricato di funzione % ARPAE S.AC. di Parma

Il responsabile
Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma
Paolo Maroli

(documento firmato digitalmente)

[illegible]



attraversamento.

Relativamente alla sicurezza, in relazione a possibili piene del corso d'acqua interessato, dovranno essere predisposti tutti gli accorgimenti necessari affinché l'utilizzazione dell'area, compresi gli accessi, possa avvenire senza pericolo alcuno per operatori ed eventuali fruitori dell'area stessa.

È esclusa qualsiasi ipotesi, forma, causa di risarcimento o indennizzo per eventuali danni che dovessero essere causati ai materiali depositati, alle persone e alle cose a causa di piene fluviali, alluvioni o altre cause naturali.

Durante la realizzazione delle opere il richiedente dovrà comunque garantire l'accesso in sicurezza alle aree di intervento del personale incaricato della vigilanza in materia di polizia idraulica, ovvero a coloro che su incarico dello scrivente Ufficio eseguiranno lavori di manutenzione e ripristino delle opere idrauliche esistenti, compresi mezzi e imprese da questo incaricate. Detti obblighi sussistono anche per eventuali futuri subentranti al concessionario.

Il richiedente si impegna a risarcire tutti i danni che venissero arrecati alle proprietà, sia pubbliche che private, per effetto dell'esercizio del presente parere, e così pure di rispondere ad ogni danno alle persone, lasciando sollevata l'Amministrazione regionale da qualsiasi responsabilità o molestia, anche giudiziale.

Il presente parere è rilasciato ai soli fini idraulici, nei limiti di competenza dell'Ufficio scrivente, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi.

Ing. Gabriele Bertozzi
(documento firmato digitalmente)

AP/PV

Parma 29/01/2025

Prot. RT000813-2025-P

Spett.li

ARPAE

aoopr@cert.arpa.emr.it

ATERSIR

dgatersir@pec.atersir.emr.it

Oggetto: impianto fotovoltaico denominato "Noceto E", Via Rivalazzo nel Comune di Noceto (PR), nonché relativo elettrodotto interrato nei Comuni di Noceto e Fontevivo (PR) per la connessione dell'impianto alla Cabina Primaria di Fontevivo - NEOEN RENEWABLES ITALIA.

Relativamente all'oggetto, esaminata la documentazione di progetto disponibile, si esprime parere favorevole di fattibilità.

Tale parere ha validità di trentasei mesi dalla data di rilascio e, decorso tale termine, dovrà essere presentata a Ireti nuova richiesta di emissione.

Per eventuali chiarimenti, è possibile contattare l'Ing. Giuliano Scaravelli telefonicamente (348-7718651) o tramite posta elettronica (Giuliano.Scaravelli@ireti.it).

Distinti saluti.

UO Pianificazione Operativa, Reporting e Permessi

Il Responsabile

Ing. Fabio Bignone



Scaravelli

IRETI S.p.A.

Sede legale:
Via Piacenza, 54 – 16138 Genova

Registro imprese di Genova,
C.F. 01791490343
Capitale Sociale Euro 196.832.103.00 i.v.
REA: GE-481595 (CCIAA GE)

Società a Socio unico
Società partecipante al Gruppo IVA Iren
Partita IVA del Gruppo 02863660359

Società sottoposta a direzione
e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A.
C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it
T010 5586664

Via Piacenza 54
16138 **Genova**
F010 5586284

Strada Pianezza 272/A
10151 **Torino**
F011 0703539

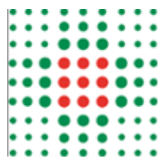
Via Schiantapetto 21
17100 **Savona**
F019 84017220

Strada S.Margherita 6/A
43123 **Parma**
F0521 248262

Strada Borgoforte 22
29122 **Piacenza**
F0523 615297

Via Nubi di Magellano 30
42123 **Reggio Emilia**
F0522 286246





**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma

Str. Organiz. Terr. S.I.S.P. FIDENZA

Agenzia Regionale Per La
Prevenzione, L'Ambiente E L'Energia
Dell'Emilia Romagna - Servizio
Autorizzazioni E Concessioni Parma
aoopr@cert.arpa.emr.it

Comune di Noceto - Ufficio Protocollo
protocollo@postacert.comune.noceto.
pr.it

OGGETTO: Risposta a: (Prot. num. 522/2025 del 03/01/2025 alle ore 08:00) Istanza di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 D. Lgs. 387/2003 per la costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico denominato "Noceto E" avente potenza di 9.516,00 kWp e opere connesse, da realizzarsi in via Rivalazzo s.n.c., nel Comune di Noceto (PR), nonché del relativo elettrodotto a 15 Kv, interrato, di lunghezza pari a circa 8 km nei comuni di Noceto e Fontevivo (PR). Proponente: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L.

Si comunica in riferimento alla Vostra nota prot 522/2025 del 03.01.2025 avente per oggetto: D.Lgs. 190 del 25 novembre 2024, L. 241/90: istanza di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 D. Lgs. 387/2003 per la costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico denominato "Noceto E" avente potenza di 9.516,00 kWp e opere connesse, da realizzarsi in via Rivalazzo s.n.c., nel Comune di Noceto (PR), nonché del relativo elettrodotto a 15 Kv, interrato, di lunghezza pari a circa 8 km. nei comuni di Noceto e Fontevivo (PR) per la connessione dell'impianto alla Cabina Primaria di Fontevivo.

Proponente: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L.

Localizzazione: COMUNE DI NOCETO (PR), FOGLIO CATASTALE 7 - PARTICELLE 29, 30AA, 30AB, 31AA, 31 AB, 32, 55, 60, 115.

Valutata la documentazione presentata, si è preso atto che l'impianto fotovoltaico è costituito complessivamente N° 15.600 moduli fotovoltaici in silicio monocristallino (potenza nominale di 610 Wp), installati su inseguitori assiali in configurazione 'landscape' (in orizzontale), saranno orientati ('azimuth') a Sud (0°) e avranno un'inclinazione variabile in base al percorso del sole durante il giorno con angolo variabile rispetto all'orizzontale ('tilt') di -55°/+55°.

I moduli impiegati saranno distribuiti su una superficie catastale di circa 20 ha, per una superficie di impianto di circa 4,21 ha.

Paolo Sacconi

Str. Organiz. Terr. S.I.S.P. FIDENZA

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE DI PARMA

Sede legale: Strada del Quartiere n. 2/A 43125 Parma

Tel: +39 0521.393111 - Fax: +39 0521.282393

Codice Fiscale e Partita IVA: 01874230343



Il progetto prevede inoltre la realizzazione di circa 8 km di cavidotto sotterraneo, per la connessione alla rete nazionale, in particolare è prevista all'interno del campo fotovoltaico una Cabina Elettrica di Consegna, la quale verrà collegata mediante un cavidotto MT interrato alla Cabina Primaria ubicata all'interno del Comune di Fontevivo (PR).

Fermo restando la corretta valutazione sull'ambito di applicazione del divieto di installazione di impianti fotovoltaici con moduli a terra in aree agricole introdotto dall'art. 5 del Decreto Legge n. 63 del 15/5/2024 "D.L. Agricoltura", che riduce drasticamente la possibilità di realizzare impianti fotovoltaici sulle aree agricole, per quanto di competenza non si evidenziano particolari problematiche connesse con la realizzazione dell'opera, si fa comunque presente la necessità di porre una particolare attenzione durante la fase di cantiere al fine di evitare disagi alla popolazione, in particolare durante la posa dell'elettrodotti interrato, evitando il diffondersi delle polveri presso le abitazioni e le ditte poste nelle vicinanze dei tracciati.

Si ricorda il rispetto di quanto indicato nelle Linee Guida "IMPIANTI FOTOVOLTAICI A TERRA Prevenzione e mitigazione ante operam, in corso di esercizio e post operam" del 19.05.2010. In particolare il perimetro dell'area deve essere mitigato con l'inserimento di siepi autoctone configurandosi come intervento di tipo naturalistico.

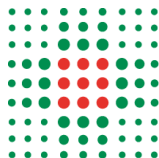
L'altezza della siepe nella fase di piantumazione non deve essere minore a 1,50 m. La siepe arborea-arbustiva di schermatura, questa deve essere di altezza adeguata (almeno 2,50 metri). Il gestore deve garantire la manutenzione della siepe per favorirne l'attecchimento e deve essere previsto un impianto di irrigazione o altro sistema di pari efficacia, evitando lo spreco di acqua e garantendo la tutela degli acquiferi.

La recinzione inoltre dovrà essere tale da consentire il passaggio della piccola avifauna.

Si ricorda inoltre il rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., in particolare di quanto stabilito da:

- Titolo IV in merito ai Cantieri mobili e temporanei;
- Titolo I – Sezione VI in merito alla Gestione delle emergenze con riferimento, tra l'altro, all'introduzione di un efficace sistema di segnalazione dei percorsi e dei luoghi all'interno del sito al fine di garantire un pronto e tempestivo intervento dei mezzi di soccorso in occasione delle situazioni di emergenza all'interno del sito, lasciandone anche adeguata traccia formale nel "Piano di Emergenza";
- art. 26 c. 2 in merito alla necessità di elaborare, in relazione alla fase di esercizio dell'impianto di produzione, un "Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI)" ove indicare, tra l'altro, le misure di emergenza indicate al punto precedente e le misure correlate al controllo del rischio investimento dovuto alla presenza nel sito di vie di circolazione utilizzate dai mezzi di trasporto di cose e persone, nonché le misure necessarie affinché tutti i lavoratori siano salvaguardati da tutti i rischi di natura elettrica (sia in fase di esercizio che di manutenzione).

Distinti saluti.



Firmato digitalmente da:

Milena Vignali

Paolo Saccani

Responsabile procedimento:
Paolo Saccani

Paolo Saccani

Str. Organiz. Terr. S.I.S.P. FIDENZA

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE DI PARMA

Sede legale: Strada del Quartiere n. 2/A 43125 Parma

Tel: +39 0521.393111 - Fax: +39 0521.282393

Codice Fiscale e Partita IVA: 01874230343



COMANDO INTERREGIONALE MARITTIMO NORD

Ufficio Infrastrutture e demanio

Indirizzo Telegrafico: MARINA NORD LA SPEZIA

PEI: marina.nord@marina.difesa.it

PEC: marina.nord@postacert.difesa.it

P. di c.: Ass. Amm. Francesco MAZZOTTA ☎ 0187786182

francesco_mazzotta@marina.difesa.it

Allegati nr. //

Al: COMANDO MILITARE ESERCITO EMILIA ROMAGNA (PEC)

e, per conoscenza: MARISTAT 4° REP. INFR. E LOG. (PEC)
MARICOMLOG NAPOLI (PEC)
ARPAE PR (PEC) (PEC)

Argomento: Istanza di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 D. Lgs. 387/2003 per la costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico denominato "Noceto E" avente potenza di 9.516,00 kWp e opere connesse, da realizzarsi in via Rivalazzo s.n.c., nel Comune di Noceto (PR), nonché del relativo elettrodotto a 15 Kv, interrato, di lunghezza pari a circa 8 km. nei comuni di Noceto e Fontevivo (PR) per la connessione dell'impianto alla Cabina Primaria di Fontevivo.

Riferimenti: a. foglio n° 522 del 03 gennaio 2025 di ARPAE PR (*non a tutti*);
b. foglio n° 2455 del 05 febbraio 2025 di codesto Comando (*non a tutti*).

Esaminata la documentazione tecnica in riferimento, sotto il profilo demaniale, nulla osta ai soli fini militari e per quanto di competenza di questo Comando Interregionale Marittimo all'impianto in argomento, non ravvisando impedimenti o contrasti con gli interessi della Marina Militare.

Tenuto conto della tipologia di lavori, si ritiene comunque opportuno che la Società richiedente, nel realizzarli, effettui le dovute indagini preliminari esplorative ed adotti tutte le precauzioni necessarie in materia.

d'ordine

IL CAPO SEZIONE TUTELA AMBIENTALE
(C.F. Alessandro BERTOLOTTO)

Documento firmato digitalmente



Ministero dell'Interno
Dipartimento Dei Vigili Del Fuoco,
del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
COMANDO VIGILI DEL FUOCO PARMA
"Omne pro alieno bono"

P.E.C.: com.parma@cert.vigilfuoco.it
Via Chiavari, 11/b ☎ 0521.953211

Ufficio Prevenzione incendi
P.E.C.: com.prev.parma@cert.vigilfuoco.it
☎ 0521.953213-263

Spett.le ARPAE
AGENZIA REGIONALE PER LA
PREVENZIONE L'AMBIENTE E
L'ENERGIA DELL'EMILIA
ROMAGNA
aoopr@cert.arpa.emr.it

Sinadoc 39860/2024

Oggetto: Pratica VV.F. n° ///

D.Lgs. 190 del 25 novembre 2024, L. 241/90: istanza di Autorizzazione Unica per la costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico denominato "Noceto E" avente potenza di 9.516,00 kWp e opere connesse, da realizzarsi in via Rivalazzo s.n.c., nel Comune di Noceto (PR), nonché del relativo elettrodotto a 15 Kv, interrato, di lunghezza pari a circa 8 km. nei comuni di Noceto e Fontevivo (PR) per la connessione dell'impianto alla Cabina Primaria di Fontevivo. Proponente: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L
Convocazione prima seduta CDS del 17/03/2025 alle ore 11,00 con videoconferenza.

In riferimento alla convocazione della Conferenza dei Servizi in oggetto, acquisita da questo Comando con prot.n. 3383 del 03/03/2025, si ribadiscono i contenuti della nostra nota prot.n. 1324 del 28/01/2025 che ad ogni buon fine si allega.

Si precisa che l'invio di documentazione per la partecipazione a Conferenze di servizi e/o inerente progetti, valutazioni, pareri, note relative a provvedimenti di altri enti, ad es. *piani urbanistici, attività di protezione civile, impianti fotovoltaici a terra, impianti agrivoltaici, generatori eolici, impianti solari termici a servizio di edifici, ecc. nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dei suddetti impianti*, non può essere acquisita nell'applicativo web PRINCE in quanto trattasi di attività NON soggette a controllo dei VV.F. non incluse in quelle dell'Allegato I del D.P.R. 151/2011 (*Elenco delle attività soggette alle visite e ai controlli di prevenzione incendi*), e pertanto questo Comando non esprime parere di competenza e non parteciperà alla Conferenza di servizi in oggetto.

Qualora nell'ambito del procedimento in oggetto siano presenti attività soggette a controllo dei VV.F., in quanto incluse in quelle dell'Allegato I del D.P.R. 151/2011, prima dell'esercizio dell'attività devono essere attivate le procedure di cui agli artt. 3 e 4 del decreto citato, con le modalità di cui all'art.2 del D.M.Int. 07/08/2012.

Il Responsabile Area Prevenzione Incendi
DCS Arch. Fabrizio Finuoli
(firmato digitalmente)



mc

IL COMANDANTE
Annalicia Vitullo
(firmato digitalmente)

ANNALICIA VITULLO
MINISTERO
DELL'INTERNO
13.03.2025 12:32:56
GMT+01:00



Aeronautica Militare
Comando Squadra Aerea - 1^a Regione Aerea

P.d.C. Dott.ssa Campanella-02/73905532

**COMANDO MILITARE ESERCITO
EMILIA ROMAGNA**

OGGETTO: PRAT.109/2025/CS: SOC. NEOEN RENEWABLES ITALIA SRL: IMPIANTO FOTOVOLTAICO "NOCETO E" DA 9.516,00 KWP E OPERE CONNESSE IN VIA RIVALAZZO S.N.C. NEI COMUNI DI NOCETO E FONTEVIVO - Conferenza dei Servizi.

e, per conoscenza:

COMANDO LOGISTICO – Serv. Infrastrutture - V. le Università, 4 – 00185

ROMA

ARPAE

PARMA

Riferimento: a) Foglio N. 522 datato 03/01/2025;
b) Foglio N. 2455 datato 05/02/2025.

1. *L'intervento in epigrafe, quale descritto nella documentazione pervenuta con il foglio in riferimento, non interferisce né con sedimi/infrastrutture intestati a questa Forza Armata né con Servitù prediali o Militari (D.Lgs. 66/2010 art.10 320 e segg.) a loro servizio.*
2. *Pertanto Nulla Osta relativamente ai soli aspetti demaniali di interesse di questa F.A. alla esecuzione dell'intervento di cui sopra.*
3. *Per quanto attiene alle potenziali interferenze con l'attività di aeronavigazione si richiama la necessità di dover rispettare, in linea generale, le disposizioni contenute nella circolare dello Stato Maggiore Difesa n° 146 /394/4422 in data 09/08/2000 "Opere costituenti ostacolo alla navigazione aerea, segnaletica e rappresentazione cartografica", la quale, ai fini della sicurezza dei voli a bassa quota, impone obblighi già con riferimento ad opere:*
 - *di tipo verticale con altezza dal piano di campagna uguale/superiore a 15 metri (60 metri nei centri abitati);*
 - *di tipo lineare con altezza dal piano di campagna uguale/superiore a 15 metri;*
 - *elettrodotti, a partire da 60 Kv;*
 - *piattaforme marine e relative sovrastrutture.**(Qualora non disponibile, la suddetta circolare potrà essere richiesta tramite mail a aerosquadraregione1.utp@aeronautica.difesa.it).*

d'ordine
IL COMANDANTE f.f.
REPARTO SUPPORTO E TERRITORIALE
(Gen. B. Luca BAIONE)

Arpae
Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma
Unità Energia e Territorio

TRAMITE POSTA INTERNA

Oggetto: D.Lgs. 190 del 25 novembre 2024, L. 241/90: istanza di Autorizzazione Unica per la costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico denominato “Noceto E” avente potenza di 9.516,00 kWp e opere connesse, da realizzarsi in via Rivalazzo s.n.c., nel Comune di Noceto (PR), nonché del relativo elettrodotto a 15 Kv, interrato, di lunghezza pari a circa 8 km. nei comuni di Noceto e Fontevivo (PR) per la connessione dell’impianto alla Cabina Primaria di Fontevivo - parere di competenza

Presa visione della documentazione come integrata, preso atto degli esiti della seconda seduta della Conferenza dei Servizi, si inoltra il parere, comprensivo dell’espressione necessaria al fine di eventuali varianti agli strumenti urbanistici dei due Comuni interessati dall’opera.

Matrice acustica

Ad opera ultimata, in condizioni diurne di piena produzione, coincidente con l’orario di picco, si chiede di produrre valutazione di collaudo acustico almeno al ricettore R1 con misurazione di una durata minima di 1 ora, comunicando preventivamente con largo anticipo a questa Agenzia la data del rilievo. I dati così raccolti dovranno essere elaborati, valutando in tal modo il rispetto del valore limite di immissione differenziale.

Per eventuali disturbi da attività di cantiere dovrà essere prodotta comunicazione o richiesta di autorizzazione in deroga nel rispetto di quanto previsto per le attività rumorose temporanee (cantieri) nello specifico Regolamento Comunale, se presente ed aggiornato, oppure nella DGR 1197/2020. L’ottenimento dell’idoneo titolo, con l’eventuale presentazione della documentazione richiesta dal competente servizio del Comune, dovrà essere compito della Ditta appaltatrice, con specifica prescrizione in sede di capitolato d’appalto da parte del proponente.

Campi elettromagnetici

Presa visione dell’apposito elaborato con codice 24449-PD-EL-D-004, riportante il calcolo delle Distanze di Prima Approssimazione ai sensi del DPCM 8 Luglio 2003 e del Decreto Ministeriale 29 maggio 2008, e degli elaborati:

- 24449-PD-EL-G-004_R00_Planimetria, Prospetti, Sezioni Cabine di Campo;
- 24449-PD-EL-G-002_R00_Planimetria percorso cavi BT e MT;

si ritiene che la normativa in merito all’esposizione della popolazione ai campi elettromagnetici sia rispettata dal progetto in esame.

Inquinamento luminoso

E’ stata recepita la previsione normativa ai sensi della ai LR 19/2003 e la Direttiva di Giunta Regionale n. 1732 del 12 novembre 2015, in particolare nell’elaborato 24449-PD-EL-G-007_R01,

in cui il dettaglio progettuale è conforme alla temperatura di colore dei LED prevista nell'area di tutela.

Nell'elaborato 24449-PD-EL-G-007, Planimetria Impianto di Sicurezza - Videosorveglianza, viene specificato che l'impianto di illuminazione si attiverà su comando del sistema di sorveglianza. Risulta così recepito quanto previsto dalla Dgp 259/2010.

Vista la pressoché completa ubicazione nell'agroecosistema (3 lati su 4) , si consiglia di utilizzare LED con lunghezza d'onda di picco indicativa di 590 nm (c.d. LED color ambra).

Suolo e sottosuolo - fase di cantiere

La descrizione delle modalità e della collocazione delle aree previste per la fase di cantiere è stata specificata nell'elaborato Allegato 1, in cui sono evidenziate ampie aree per la manovra dei mezzi e per lo stoccaggio dei materiali da scavo. Preso atto di quanto comunicato con le integrazioni, si rileva una notevole estensione delle aree interessate dallo stoccaggio dei materiali, che si auspica venga contenuta in fase di progettazione più avanzata.

In merito alla modalità di fissaggio dei supporti per i tracker, il Proponente ha risposto nella relazione 4, Trasmissione integrazioni, esplicitando che la posa della struttura dei tracker avviene per semplice infissione dei profili metallici nel terreno, escludendo quindi la realizzazione di plinti in materiale cementizio.

Ciò premesso, saranno necessarie le seguenti precauzioni e le seguenti misure mitigative per la conservazione del suolo, in particolare del suolo vegetale o top soil, al fine peraltro di un ripristino delle aree più efficace:

- per tutta l'area di cantiere, vigono le seguenti prescrizioni, in primis che il rifornimento dei mezzi impiegati dovranno svolgersi esternamente all'area di cantiere e le manutenzioni straordinarie in officine autorizzate;
- dovranno essere messe in atto corrette procedure di intervento del caso di sversamenti di oli e/o carburanti dai mezzi d'opera, fornendo inoltre ogni area di cantiere prevista di idonei dispositivi oleo-assorbenti per un tempestivo intervento in caso di necessità;
- lo stoccaggio di rifiuti e sostanze pericolose per l'ambiente dovrà avvenire in condizioni di sicurezza, evitando un loro deposito a cielo aperto;
- il terreno vegetale (*top soil*) eventualmente rimosso e successivamente riposizionato nelle di cantiere dovrà essere gestito correttamente, al fine di salvaguardarne il più possibile le caratteristiche pedologiche;
- in particolare, la rimozione del *top soil* dovrà essere eseguita separatamente dagli altri movimenti di terra, dovranno essere evitati la compattazione del suolo ed il mescolamento con materiali estranei (per tutto il terreno naturale);
- il deposito dovrà avvenire in cumuli separati ed all'interno di aree appositamente individuate;
- i cumuli di terreno vegetale dovranno avere spessore tale da garantire la stabilità e la conservazione della qualità del terreno vegetale senza innescare processi di anaerobiosi, con altezze di massimo 3 metri da p.c.;

- successivamente potrà essere riposizionato correttamente, ove previsto, il *top soil*;
- durante la dismissione del cantiere, dovrà essere rimossa completamente qualsiasi opera e/o materiale antropico utilizzato e non previsto negli atti progettuali.

Terre e rocce da scavo

Si prende atto di quanto esposto nella documentazione e circa la gestione delle terre e rocce da scavo, delegando alla fase esecutiva gli adempimenti previsti dalla vigente normativa (D.P.R n. 120/2017) con contestuale redazione di un bilancio di produzione di terre da scavo e rifiuti. Si concorda sulla tempistica procedurale proposta al fine di produrre una documentazione di maggiore dettaglio. e si rammentano altresì la Linee Guida SNPA n. 22/2019 e che in caso di presenza di materiali di riporto, si ricorda l'obbligo di seguire determinazioni analitiche quali-quantitative di approfondimento come previsto nella sopra citata normativa.

Altre prescrizioni progettuali, per cantiere, esercizio e manutenzione

Di seguito si riportano ulteriori prescrizioni desunte dalle Linee Guida provinciali di cui alla Dgp 259/2010 e in base alle precedenti valutazioni esposte:

- data la particolare ubicazione nell'agroecosistema, ai fini di tutela della fauna minore, dovranno essere garantiti accessi riservati alla fauna medio/piccola, come previsto nella dettaglio della recinzione della *Planimetria, Prospetti e Sezioni della Recinzione Perimetrale* (24449-PD-CV-G-004 rev01), attraverso la creazione di opportuni cunicoli sotto la recinzione o la posa della recinzione sollevata dal piano di campagna;
- la pulizia dei pannelli deve essere eseguita unicamente con acqua o acqua demineralizzata, senza pertanto impiego di detersivi, detergenti, solventi, o altro. L'utilizzo di prodotti detergenti potrà essere consentito solo nei locali chiusi, avendo cura che i reflui eventualmente prodotti siano raccolti e smaltiti nel modo più appropriato (depurati e/o smaltiti come rifiuti in presenza di locali adibiti a servizi igienici);
- nelle aree permeabili in cui sorgono i pannelli, è interesse del gestore dell'impianto che l'erba rimanga verde e che lo sfalcio sia eseguito frequentemente. Mentre per le siepi e per le aree verdi interne al campo, ma non interessate dalla presenza di pannelli, lo sfalcio non deve possibilmente essere eseguito nel periodo da aprile al 15 luglio, in modo tale da salvaguardare la fauna nel periodo riproduttivo;
- per il taglio dell'erba non è consentito il ricorso a diserbanti; gli sfalci devono essere manuali o effettuati attraverso l'ausilio di macchine di piccole dimensioni, e comunque con barre di taglio di altezza tale da salvaguardare i nidiacei, certificate dal punto di vista delle emissioni acustiche. Nell'eventuale utilizzo di macchine, qualora ricorrano le condizioni di applicabilità, potrebbe essere utile eseguire le operazioni di sfalcio nelle aree non interessate dai pannelli in due o più tempi in modo che gli animali presenti possano avere il tempo, una volta disturbati, di allontanarsi dalla particella già avviata allo sfalcio;
- ai criteri sopra esposti dovranno uniformarsi anche gli eventuali interventi di manutenzione della fascia verde di mitigazione prevista lungo il perimetro degli impianti, sia per il taglio che per la fase di crescita;

- Il materiale di risulta derivante dalle operazioni di manutenzione (sfalci, residui) deve essere smaltito secondo la normativa vigente.

Monitoraggio del suolo

Valutata la considerevole occupazione di suolo agricolo (circa 42.000 m²), si rileva la necessità di verificare l'effetto positivo atteso sulla conservazione del suolo e sulla sua capacità di accumulo di carbonio (mitigazione dei cambiamenti climatici). In relazione anche alla corretta applicazione delle Linee Guida di cui alla GP 259/2010 per la conservazione del suolo post dismissione, e conformemente a quanto già richiesto ad impianti fotovoltaici di taglia analoga, si prescrive un monitoraggio della qualità biologica del suolo tramite Indice QBS-ar.

La Ditta dovrà svolgere un monitoraggio con Indice QBS-ar, in simultanea con altri parametri del suolo necessari per una migliore comprensione delle dinamiche pedologiche, dall'ante operam fino a fine vita previsto dell'impianto, con i seguenti parametri

- i parametri da monitorare sono: tessitura e struttura del suolo concentrazione del Carbonio Organico nel Suolo (SOC), temperatura del suolo, umidità del suolo, pH, Qualità Biologica del Suolo (QBS-ar);
- esecuzione in fase ante operam, post operam e post dismissione (post dismissione un solo monitoraggio, se necessario anticipato rispetto alla tempistica sotto descritta);
- frequenza post operam, cioè in fase di esercizio dell'impianto fotovoltaico, di 5 anni;
- numero di punti di campionamento: 2, rappresentativi dell'intera area occupata dal campo fotovoltaico.

Tutto ciò premesso e con le prescrizioni sopra esposte, si esprime parere favorevole al progetto in esame.

A disposizione per qualsiasi chiarimento. Distinti saluti.

Il Tecnico incaricato

Matteo Olivieri

Servizio Sistemi Ambientali (Area Ovest)

Il Responsabile

Maurizio Poli

documento firmato digitalmente

Rif. Arpae PG 89741 del 15/05/2025
Sinadoc 39860/2024

Protocollo N.	Lido di Camaiore	altri riferimenti
U/3536/25	03/07/2025	EAG/IM/mb

A mezzo pec

aoopr@cert.arpa.emr.it

Spett.le

Arpae Emilia-Romagna

Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Parma

Piazzale della Pace, 1

43121 Parma (PR)

A mezzo pec

p.c. uit.genova@pec.mit.gov.it

Spett.le

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

Ufficio Ispettivo Territoriale di Genova

Viale delle Brigate Partigiane, 2

16129 GENOVA

OGGETTO: SALT p.a. Tratta A15 Parma – La Spezia

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DENOMINATO "NOCETO E" AVENTE POTENZA DI 9.516,00 KWP E OPERE CONNESSE, DA REALIZZARSI IN VIA RIVALAZZO S.N.C., NEL COMUNE DI NOCETO (PR), NONCHÉ DEL RELATIVO ELETTRODOTTO A 15 KV, INTERRATO, DI LUNGHEZZA PARI A CIRCA 8 KM. NEI COMUNI DI NOCETO E FONTEVIVO (PR) PER LA CONNESSIONE DELL'IMPIANTO ALLA CABINA PRIMARIA DI FONTEVIVO.

SINADOC 39860/2024

PROPONENTE: ARPAE E.R. - Agenzia per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia - Romagna - Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Parma.

RICHIEDENTE: NEOEN RENEWABLES ITALIA s.r.l.

D.Lgs. 190 del 25 novembre 2024, L. 241/90: istanza di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 D. Lgs. 387/2003.

- Richiesta espressione di competenza in merito alle interferenze della linea di connessione del 01/07/2025.

In riscontro alla richiesta in oggetto, con la presente la scrivente Concessionaria conferma quanto già espresso con la precedente nota prot. U/421/25 del 23/01/2025.

Nello specifico, non si evidenziano particolari condizioni ostative al rilascio di un parere di competenza positivo, tuttavia si precisa nuovamente che gli interventi che interferiscono con la proprietà autostradale A15 in concessione a Salt potranno essere autorizzati previo sottoscrizione di

1/2

apposita convenzione, redatta dalla scrivente Concessionaria, per la regolamentazione dei rapporti transitori e permanenti dell'interferenza.

Tale convenzione dovrà essere autorizzata e approvata da parte del concedente Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

La stipula e sottoscrizione tra le parti della convenzione potrà avvenire nelle successive fasi di approvazione del progetto, alla conclusione della conferenza dei servizi.

Con la convenzione verranno definiti anche tutti gli aspetti tecnici da regolamentare, quali, per esempio, la quota d'imposta dell'attraversamento rispetto al piano autostradale (mai inferiore a - 2,00 metri), tempi e modalità di esecuzione in funzione del regolare esercizio autostradale, segnalazione e censimento di eventuali infrastrutture tecnologiche e manufatti autostradali preesistenti interferenti con i lavori, etc.

Al termine della conferenza dei servizi, pertanto, il Richiedente dovrà trasmettere via PEC alla scrivente Concessionaria la seguente documentazione:

- a. richiesta di stipula di Convenzione per l'autorizzazione e la regolamentazione dei lavori interferenti con le aree di proprietà autostradale in concessione a Salt e con la fascia di rispetto dell'autostrada A15 Parma – La Spezia;
- b. relazione tecnica ed elaborati di progetto esecutivo degli interventi da eseguirsi che interferiscono con le aree di proprietà autostradale in concessione a Salt e con la fascia di rispetto dell'autostrada A15 Parma – La Spezia;
- c. cronoprogramma dei lavori che interferiscono con le aree di proprietà autostradale in concessione a Salt e con la suddetta fascia di rispetto dell'autostrada A15 Parma – La Spezia;
- d. computo metrico estimativo con indicazione del costo al metro lineare dei lavori che interferiscono con le aree di proprietà autostradale in concessione a Salt (fascia di rispetto esclusa);
- e. ragione sociale (sede, c.f., p.i., n. iscr. Registro Imprese, R.E.A., capitale sociale), nominativo e dati del rappresentante il Richiedente che sarà individuato per la sottoscrizione della convenzione (nome, cognome, luogo e data di nascita, procura e poteri di carica).

Distinti saluti.

Società Autostrada Ligure Toscana p.a.
Responsabile Affari Generali,
Legale e Societario
Ilaria Michelotti

Firmato digitalmente
da: ILARIA
MICHELOTTI
Data: 03/07/2025
10:22:05

Spett.le
NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L.
Via Giuseppe Rovani, 7
20123 Milano (MI)

Codice Rintracciabilità: 391933360

Oggetto: **ERRATA CORRIGE**

Validazione **Progetto Definitivo** dell'impianto di produzione alla rete di e-distribuzione -
DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI da realizzarsi in Via Rivalazzo, n° snc Comune
Noceto, relativamente alla pratica 391933360.

Con la presente Vi comunichiamo nuovamente, in merito al progetto definitivo da Voi inviato, l'esito **POSITIVO**
della nostra verifica **in quanto in precedenza è stata allegata lettera ERRATA.**

Come disposto dal TICA restiamo in attesa della presentazione della richiesta di avvio del proce-
dimento autorizzativo.

Si allega alla presente PD firmato da E-DIS inviato a vs mail il 28/08/25

Il nostro referente Ferrari Massimo che ha in gestione la Sua richiesta, ha i seguenti recapiti:
telefono 3294306166 e-mail massimo.ferrari@e-distribuzione.com.

Le ricordiamo che è a sua disposizione il Contact Center di e-distribuzione SpA, Numero Verde 803
500. Il servizio è disponibile dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 18:00 e il sabato dalle 9:00 alle 13:00.
Potrà inoltre visitare il sito internet di e-distribuzione SpA, all'indirizzo web: www.e-distribuzione.it, per
informazioni, consigli utili sulle forniture di energia elettrica, servizi on-line, quali ad esempio la
visualizzazione dei consumi di energia elettrica. Il sito dispone di sezioni dedicate a clienti e produttori
con contenuti, schede pratiche e servizi facilmente consultabili.

Cordiali Saluti

e-distribuzione S.p.A.

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 45001 - ISO 14001 - ISO 50001 - ISO 37001

e-distribuzione S.p.A. - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Domenico Cimarosa 4 - Registro Imprese di Roma,
Gruppo IVA P. IVA 15844561009 Codice Fiscale 05779711000 - R.E.A. 922436 - Capitale Sociale 2.600.000.000,00 Euro i.v. - Direzione e
coordinamento di Enel S.p.A.

Ferrari Massimo (Grids IT EMR)

Da: Ferrari Massimo (Grids IT EMR)
Inviato: lunedì 25 agosto 2025 15:45
A: Federica Panini
Oggetto: PD 391933360 - VIA RIVALAZZO

Buongiorno Invio PD in oggetto firmato da E-Dis al link sotto riportato.

Link <https://www.swisstransfer.com/d/a5630d05-7637-46b5-bd16-70bbdc7bc1bc>

Saluti

Massimo Ferrari

Progettazione Lavori
Programmazione e Gestione – Progettazione Lavori Autorizzazioni Mt
Grids Italia Area Regionale Emilia Romagna

e-distribuzione
PREMIUM PARTNER



e-distribuzione S.p.A

Via Charles Darwin 4
40131 Bologna – Italy
M +39 329 4306166

massimo.ferrari@e-distribuzione.com

PEC: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it



COMANDO MILITARE ESERCITO "EMILIA ROMAGNA"

NULLA OSTA N.732-25

ESAMINATA la documentazione presentata dalla Società NEOEN RENEWABLES ITALIA Srl, pervenuta da ARPAE-SAC-PARMA, trasmessa con pec prot. n.522/2025 in data 03 gennaio 2025 avente oggetto: Sinadoc 39860/2024. Costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico denominato "Noceto E" avente potenza di 9.516,00 kWp e opere connesse, da realizzarsi in via Rivalazzo s.n.c., nel Comune di Noceto (PR), nonché del relativo elettrodotto a 15 kV, interrato, di lunghezza pari a circa 8 km nei Comuni di Noceto e Fontevivo (PR) per la connessione dell'impianto alla Cabina Primaria di Fontevivo. Localizzazione: Comune di Noceto (PR), FG 7 mapp 29, 30AA, 30AB, 31AA, 31 AB, 32, 55, 60, 115;

*ACQUISITO il parere favorevole del Comando Forze Operative Nord;
il parere favorevole del Comando Interregionale Marittimo Nord;
il parere favorevole del Comando 1^ Regione Aerea;
il parere favorevole del Comando per le Operazioni in Rete;
il parere favorevole del 6° Reparto Infrastrutture;*

RILASCIO il NULLA OSTA INTERFORZE

alla realizzazione dell'opera, di cui all'istanza in argomento.

Bologna, (vds signature)

*IL COMANDANTE
Col. f.(AVES) t.ISSMI pil. Francesco RANDACIO*

Firmato Digitalmente da/Signed by:

FRANCESCO RANDACIO

In Data/On Date:

giovedì 18 settembre 2025 09:12:27



COMUNE DI NOCETO

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 82/2005, si attesta che la seguente DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE, sottoscritta con firme digitali valide e conformi alle relative certificazioni, estratta in automatico dal Sistema di gestione documentale del Comune di Noceto, nel rispetto delle regole tecniche dal CAD, è conforme all'originale:

DELIBERAZIONE 125 / 2025 avente oggetto: ATTO DI INDIRIZZO CIRCA LE MISURE DI COMPENSAZIONE TERRITORIALE CORRELATE ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI/AGRIVOLTAICI DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI NOCETO.

con profilo archivistico: VI-09, 2025 / 3

IMPRONTE

BB90B948BD0B175F2DCF896229430DF39F56CF86D7213DA9E8FE6F4D78EAD753F9723041B9456A24
9FAFBFE39430E35319326B342B3FFB338E1F1EA2AAD45F26
DEL_DELI_G_125_2025.odt

Copia prodotta a Noceto in data



L'incaricato



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 125 del 25/09/2025

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO CIRCA LE MISURE DI COMPENSAZIONE TERRITORIALE CORRELATE ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI/AGRIVOLTAICI DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI NOCETO

L'anno 2025 addì 25 del mese di settembre alle **ore 20:15** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.lgs. 267/2000, alle ore 19:45, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

FECCI FABIO	SINDACO	Presente
BARANTANI MARCO	VICE SINDACO	Presente
BIZZI DESOLINA	ASSESSORE	Presente
VERDERI ANTONIO	ASSESSORE	Presente
MAINI GIOVANNA	ASSESSORE	Presente
BERTOLANI MARCO	ASSESSORE	Presente

Partecipa il VICE SEGRETARIO - SEGRETARIO FF, MERCADANTI ALDO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, accertata la validità dell'adunanza il SINDACO, FECCI FABIO, ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

La deliberazione consta di n. – ALLEGATI



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

Oggetto:

ATTO DI INDIRIZZO CIRCA LE MISURE DI COMPENSAZIONE TERRITORIALE CORRELATE ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI/AGRIVOLTAICI DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI NOCETO

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- la Legge 15.5.1997 n. 127 "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo", smi;
- il D. Lgs. 30.3.2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", smi;
- il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", smi;
- la Legge 18.6.2009 n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", smi;
- la Legge 13.8.2010 n. 136, s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia, smi;
- il Decreto Legge 24.4.2014, n. 66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" convertito in Legge 23.6.2014, n. 89, smi;
- la vigente normativa in materia di contratti pubblici, smmii, con particolare riferimento all'art. 26, comma 3 della legge 23.12.1999, n. 488, all'art. 58 della L. 23.12.2000 n. 388, all'art. 1, comma 450 e comma 455 della Legge 27.12.2006, n. 296, all'art. 1 del Decreto Legge 6.7.2012, n. 95, nonché il D.Lgs 36/2023 (nuovo codice contratti pubblici) efficace a far tempo dal 1 luglio 2023, fatti salvi i procedimenti in corso ai sensi dell'art. 226 del nuovo codice;
- il D.Lgs. 118 del 23.6.2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 42 del 5.5.2009;
- la legge 207/2024 del 30 dicembre 2024 - [Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027](#) (GU Serie Generale n. 305 del 31 dicembre 2024 – Supplemento Ordinario n. 43/L);

Richiamati:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 170, co 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il Documento Unico di programmazione (DUP) per il periodo 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D. Lgs. 118/2011, il Bilancio di Previsione per il periodo 2025-2027 ed i relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 2/1/2025 con cui è stato adottato, ai sensi degli artt. 163 e 169 del D.Lgs. 267/2000, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- il vigente Regolamento Comunale per l'affidamento di contratti di appalto di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 29/02/2024;

Premesso :

- che la ditta Neon Renewables Italia con sede legale in Via G. Rovani n° 7 a Milano (PIVA 11953710966) ha presentato all'Arpae Sac di Parma domanda di AU (Autorizzazione Unica) per la costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico denominato " Noceto E" avente potenza di 9.516,00 kWp e opere connesse, da realizzarsi in via Rivalazzo s.n.c., nel Comune di Noceto (PR), nonché del relativo elettrodotto a 15 Kv, interrato, di lunghezza pari a circa 8 km. nei comuni di Noceto e Fontevivo (PR) per la connessione dell'impianto alla Cabina Primaria di Fontevivo, da realizzarsi sui terreni individuati al foglio catastale 7 particelle 29- 30AA -30AB – 21Ab – 32 -55 – 60 -115 per una superficie di impianto complessiva di circa 10,4 ha;

- che la stessa ditta Neon Renewables Italia con sede legale in Via G. Rovani n° 7 a Milano (PIVA 11953710966) ha presentato all'Arpae Sac di Parma domanda di AU (Autorizzazione Unica) per la costruzione e gestione di un impianto agrivoltaico avanzato denominato " La Celana" avente potenza di 9.928,00 kWp e opere connesse, da



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

realizzarsi in località Celana nel Comune di Noceto (PR), nonché delle relative opere di connessione alla Cabina Primaria di Fontevivo, da realizzarsi sui terreni individuati al foglio catastale 12 particelle 117 -119 -121 per una superficie di impianto complessiva di circa 14,6 ha;

- che la stessa Arpae per l'istruttoria delle due domande di AU ha convocato la CDS in modalità simultanea e sincrona con gli Enti competenti;

- che al riguardo delle domande di AU sopra citate si sono tenute due sedute per ogni CDS convocata da Arpae e pertanto le istruttorie risultano in fase avanzata;

Rilevato:

•che la legislazione Nazionale e comunitaria ed in particolar modo il Decreto Legislativo 387/2003, in attuazione alla direttiva comunitaria 2001/77 relativa alla promozione dell'energia elettrica da fonte energetica rinnovabile, incentiva lo sviluppo delle energie rinnovabili in quanto di pubblico interesse e di pubblica utilità;

•che le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dell'impianto stesso, sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili ed urgenti a fini dell'applicazione delle leggi sulle opere pubbliche ai sensi del Dlgs 387/2003;

Visti:

•l'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e le successive Linee Guida Nazionali approvate con DM 10 settembre 2010 che stabiliscono che l'autorizzazione unica per la costruzione di impianti rinnovabili, al pari dei titoli abilitativi semplificati, è gratuita, e non può essere subordinata al pagamento di misure compensative meramente pecuniarie, facendo tuttavia salva la possibilità di prevedere, nell'ambito del procedimento autorizzativo e in favore dei Comuni interessati dall'intervento, *"misure compensative, a carattere non meramente patrimoniale", "da orientare su interventi di miglioramento ambientale correlati alla mitigazione degli impatti riconducibili al progetto, ad interventi di efficienza energetica, di diffusione di installazioni di impianti a fonti rinnovabili e di sensibilizzazione della cittadinanza sui predetti temi"*, nel rispetto dei criteri dettati dall'allegato 2 alle Linee Guida Nazionali;

•che tali misure compensative, in conformità ai criteri dell'Allegato 2 delle Linee Guida DM 2010 possono consistere in interventi di miglioramento ambientale correlati alla mitigazione degli impatti riconducibili al progetto, in interventi di efficienza energetica, di diffusione di impianti da fonti rinnovabili e di sensibilizzazione della cittadinanza sui predetti temi;

•il summenzionato Allegato 2 stabilisce inoltre che "le eventuali misure di compensazione ambientale e territoriale non possono comunque essere superiori al 3% dei proventi, comprensivi degli incentivi vigenti, derivanti dalla valorizzazione dell'energia elettrica prodotta annualmente dall'impianto";

•il Dlgs 190 del 25/11/2024 che all'articolo 9 comma 10 stabilisce che la determinazione motivata della conclusione della Conferenza dei Servizi debba contenere le eventuali compensazioni territoriali a favore dei Comuni considerate indispensabili per la realizzazione dell'impianto;

Rilevato:

- che il Servizio Gestione Patrimonio Edilizia Territorio ed Ambiente del Comune di Noceto, all'interno delle CDS convocate da Arpae ha evidenziato che la conclusione favorevole dei procedimenti in corso, risulta condizionata alla stipula della convenzione per la definizione delle opere di compensazione territoriale;

Preso atto:

• che per quanto riguarda l'impianto fotovoltaico denominato " Noceto E" avente potenza di 9.516,00 kWp le aree risultano classificate ai sensi del vigente RUE come ambiti ad alta vocazione agricola, ed in parte come ambiti per nuove attività produttive di tipo industriale ed artigianale previste dal PSC e soggette a POC (poi non inserite nel POC);

•che sempre per quanto concerne le aree di cui all'impianto fotovoltaico denominato " Noceto E" , nel PUG adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n°29 del 24/07/2025 risultano classificate nell'ambito della tutela e valorizzazione del territorio rurale come aree dell'alta pianura agricola;



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

Preso atto inoltre:

- che per quanto riguarda l'impianto agrivoltaico avanzato denominato "La Celana" avente potenza di 9.928,00 le aree risultano classificate ai sensi del vigente RUE come ambiti ad alta vocazione agricola;

- che sempre per quanto concerne le aree di cui all'impianto agrivoltaico avanzato denominato "La Celana", nel PUG adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n°29 del 24/07/2025 risultano classificate nell'ambito della tutela e valorizzazione del territorio rurale come aree dell'alta pianura agricola;

Considerato :

- che la realizzazione e l'esercizio di impianti alimentati da fonti rinnovabili e la realizzazione delle relative opere di connessione e delle infrastrutture necessarie all'esercizio degli stessi comporteranno inevitabilmente impatti ambientali e paesaggistici;

- che inoltre al riguardo, l'attuale trend di nuove proposte di realizzazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili nel territorio comunale, anche in relazione agli impianti esistenti /autorizzati, andrà ad impattare ulteriormente sul sistema territoriale e paesaggistico del Comune di Noceto;

Ritenuto pertanto in sede di istruttoria delle procedure sopra citate richiedere alla ditta Neon Renewables Italia con sede in Via G. Rovani n° 7 a Milano di individuare alcune misure di compensazione di carattere territoriale al fine di limitare per quanto piu' possibile l'impatto prodotto sul territorio comunale dalla realizzazione degli impianti in questione;

Visto che al riguardo, anche a seguito di incontri tra il Comune di Noceto e la Società, volti alla definizione delle opere di compensazione territoriale, la stessa Società ha presentato in data 31/07/2025 due diverse proposte:

- per quanto concerne l'impianto fotovoltaico denominato " Noceto E" avente potenza di 9.516,00 kWp, la proposta prevede che, in relazione ai costi totali dell'investimento per l'impianto in questione e della produzione dello stesso impianto, anziché il versamento annuale degli introiti, il versamento di euro 300,000,00 al Comune di Noceto di cui il 50% ad inizio lavori ed il 50% entro 15 mesi dalla data di comunicazione di inizio lavori e comunque non oltre il 31/12/2027;

- per quanto concerne l'impianto agrivoltaico avanzato denominato " La Celana" avente potenza di 9.928,00 kWp, la proposta prevede che, in relazione ai costi totali dell'investimento per l'impianto in questione e della produzione dello stesso impianto, un versamento annuale di euro 25,000,00 fisso ed invariabile al Comune di Noceto per tutta la durata di valenza della AU (fissata in 30 anni) che potrà essere rilasciata da Arpae;

Preso atto che ai sensi delle legge di settore, a breve Arpae dovrà chiudere i procedimenti avviati e pertanto necessita del parere di competenza del Comune di Noceto in merito alle opere di compensazione territoriale di cui al D.Lgs. 387/2003 e successive Linee Guida Nazionali e di cui al Dlgs 190/2024;

Considerato che:

- come sopra evidenziato, la normativa prevede gli oneri di compensazione territoriale ricompresi tra il 2 ed il 3% degli introiti derivanti dalla produzione di energia, per tutta la durata della AU;

- di differenziare le modalità di introitare gli oneri di compensazione territoriale, in considerazione della necessità di realizzare anche interventi in una unica soluzione;

- che nel range previsto dalla normativa sugli oneri di compensazione e la svalutazione nei trent'anni di conversione, le due proposte possono ritenersi paragonabili;

Ritenuto di accettare le proposte sopra citate e di regolarla mediante la sottoscrizione di apposita convenzione che sarà approvata con successivo nuovo atto di Giunta Comunale una volta concluse le procedure autorizzative da parte di Arpae;

Di dare atto che, le somme di cui sopra, dovranno essere impiegate dal Comune di Noceto per la realizzazione di quanto segue:

- opere di efficientamento energetico di edifici pubblici;

- progettazione e/o realizzazione di impianti fotovoltaici su edifici pubblici per l'autoconsumo;

- realizzazione di opere di riforestazione urbana, di fasce boscate o di boschi urbani permanenti, anche mediante



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

acquisizione a patrimonio di nuove aree, con piantumazione di essenze autoctone adeguate all'assorbimento dei principali agenti inquinanti atmosferici;

- interventi volti alla mitigazione dell'inquinamento atmosferico (posa in opera di asfalto ecologico e/o che sia assorbente delle polveri sottili, realizzazione piste ciclabili, realizzazione aree a verde, ecc.);
- interventi volti ad implementare la promozione e organizzazione della mobilità sostenibile all'interno del territorio comunale, ivi inclusa l'installazione di colonnine di ricarica dedicate a veicoli elettrici;
- realizzazione di aree di parcheggio deputate all'installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici o di interscambio, in aree periferiche al centro cittadino, per favorire l'utilizzo di mezzi di trasporto pubblici a bassa emissione;
- nuove piantumazioni in aree comunali (viali, strade pubbliche, parchi e giardini) ivi inclusa la realizzazione e/o il relativo ampliamento di aree e spazi verdi e la loro manutenzione a servizio della collettività;
- la realizzazione di viabilità alternativa o il ripristino di viabilità veicolare;
- realizzazione di piste ciclabili secondo i più moderni standard qualitativi;
- opere di dissesto idrogeologico;
- progettazione e/o costituzione di comunità energetiche/solari per la condivisione dell'energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili;
- ogni altra opera che possa perseguire obiettivi di efficientamento energetico, di miglioramento della qualità ambientale e di riduzione degli impatti delle attività antropiche;

•Gli interventi sopra citati, da intendersi indicativi e la loro concreta individuazione è rimessa a successive determinazioni assunte dall'Amministrazione Comunale, secondo le priorità dell'Amministrazione Comunale stessa. Si tratterà comunque di interventi inerenti la tipologia sopra elencata volti alla compensazione e al riequilibrio ambientale, a contrastare il dissesto idrogeologico, a migliorare l'efficienza energetica degli edifici, a promuovere la mobilità sostenibile e la riduzione di emissioni inquinanti riducendo l'utilizzo di combustibili fossili;

Dato atto inoltre che i contributi saranno da versare dal proponente a Comune di Noceto in base a quanto riportato nelle convenzioni che verranno successivamente approvate e stipulate per singolo impianto, e che il Comune di Noceto procederà ad introitarle nel bilancio comunale di competenza, con il vincolo della destinazione d'uso sopra indicate;

Visti :

- il Dlgs 267/2000 e s.m.i;
- il Decreto Legislativo 387/2003 e s.m.i.;
- il DM del Ministro dello Sviluppo economico del 4 luglio 2010;
- la DAL della Regione Emilia Romagna n° 28/2010;
- la DAL della Regione Emilia Romagna n° 125/2023;
- il Dlgs 8 novembre 2021 n° 199;
- il Dlgs 25 novembre 2024 n° 190;

Dato atto dell'urgenza di provvedere e ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000;

Visti i pareri, formulati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, s.m.i, di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA



COMUNE DI NOCETO

P. le Adami 1 43015 NOCETO PR

C.F./P.IVA 00166930347

www.comune.noceto.pr.it

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Tel. 0521 – 622 011 Fax. 0521 – 622 100

- 1) DI RICHIAMARE le premesse e gli altri punti precedenti quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI ESPRIMERE PARERE favorevole in merito alle proposte avanzate in data 31/07/2025 da parte della ditta Neon Renewables Italia con sede legale in Via G. Rovani n° 7 relative alle opere di compensazione territoriale circa la realizzazione di un impianto fotovoltaico denominato " Noceto E" avente potenza di 9.516,00 kWp, e di un impianto agrivoltaico avanzato denominato " La Celana" avente potenza di 9.928,00, per le quali è in corso da parte di Arpae il procedimento per il rilascio della AU richieste dalla stesa ditta;
- 3) DI DARE MANDATO per tutto quanto descritto al Servizio Gestione Patrimonio Edilizia Territorio ed Ambiente di predisporre le bozze di convenzione regolante la definizione di quanto proposto in data 31/07/2025 da parte della ditta Neon Renewables Italia e di cui sopra;
- 4) DI PRENDERE ATTO che con nuovi atti di Giunta Comunale saranno approvate le relative bozze di convenzione sopra citate prima della relativa stipula;
- 5) DI DARE MANDATO al Servizio Gestione Patrimonio Edilizia Territorio ed Ambiente in sede di istruttoria delle AU in corso di esprimere parer favorevole in merito ai due procedimenti in corso relativamente alle opere di compensazione territoriale;
- 6) DI DARE ATTO che i contributi di cui sopra, saranno da versare dal proponente a Comune di Noceto in base a quanto riportato nelle convenzioni che verranno stipulate, e che il Comune di Noceto procederà ad introitarla nel bilancio comunale di competenza, con il vincolo della destinazione d'uso sopra indicate;
- E, stante l'urgenza a provvedere, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese:
- 7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

=====

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

**II SINDACO
FECCI FABIO**

**II VICE SEGRETARIO - SEGRETARIO FF
MERCADANTI ALDO**



COMUNE DI NOCETO

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it
Tel. 0521 – 622 131 Fax. 0521 – 622 100

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE

Sulla proposta n. 1537/2025 del SERVIZIO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE ad oggetto: ATTO DI INDIRIZZO CIRCA LE MISURE DI COMPENSAZIONE TERRITORIALE CORRELATE ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI/AGRIVOLTAICI DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI NOCETO, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147-bis, 1° comma, del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,

ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
con firma digitale
(SICILIA EDOARDO)



COMUNE DI NOCETO
SERVIZIO FINANZIARIO

PEC protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it
Tel. 0521 – 622 131 Fax. 0521 – 622 100

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Sulla proposta n. 1537/2025 del SERVIZIO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO, EDILIZIA, TERRITORIO E AMBIENTE ad oggetto: ATTO DI INDIRIZZO CIRCA LE MISURE DI COMPENSAZIONE TERRITORIALE CORRELATE ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI/AGRIVOLTAICI DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI NOCETO, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147-bis, 1° comma, del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,

ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE
con firma digitale
(ANCORATI GIANLUCA)



energy to inspire the world

Inviata a mezzo PEC

Fidenza, 16/10/2025
Prot. n. DICEOR/C.Fz/LaP/Vig n 157/2025

Master EAM93370

Figlie EAM106664
EAM106665
EAM106668
EAM106671
EAM106675
EAM106685
EAM106694
EAM106697

Spett.le
Arpae
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e
l'energia dell'Emilia-Romagna - Servizio
Autorizzazioni e concessioni di Parma - Area
Autorizzazioni e concessioni Ovest
P.le della Pace, 1 – CAP 43121 Parma PR
c.a. dott. Miselli
pec: aoopr@cert.arpa.emr.it

c.c.
Snam Rete Gas Spa
Distretto Centro Orientale
Via M.E. Lepido, 203/15 - 40132 Bologna BO
Pec: distrettoceor@pec.snam.it

c.c.
NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L.
pec: neoenrenewablesitalia@pecplus.it

OGGETTO: Istanza di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art.12 D. Lgs. 387/2003 per la costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico denominato "Noceto E" avente potenza di 9.516,00 kWp e opere connesse, da realizzarsi in via Rivalazzo s.n.c., nel Comune di Noceto (PR), nonché del relativo elettrodotto a 15 Kv, interrato, di lunghezza pari a circa 8 km. nei comuni di Noceto e Fontevivo (PR).

Ditta Richiedente: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L.

Interferenza con gasdotti Snam Rete Gas S.p.A.:
10886 All. La Veggia DN 100 (4")
24 Cortemaggiore Bologna DN300 (12")

Nulla Osta con prescrizioni

Con riferimento alla vs. pratica numero Sinadoc 39860/2024 e relativa PEC protocollo n. 08/08/2025.0143905.U, considerando altresì gli elaborati grafici pervenuti.

Snam Rete Gas (Soggetto proprietario e gestore del metanodotto interferito, opera destinata ad attività di trasporto del gas naturale dichiarata ai sensi dell'art. 8, comma 1 del D. Lgs. 23 maggio 2000 N. 164 e dell'art. 1, comma 2 lettera b, della legge n. 239/2004 "attività di interesse pubblico") precisa quanto segue.

L'attività di trasporto del gas naturale svolta dalla scrivente Società è disciplinata dalle vigenti norme di sicurezza del Decreto 24.11.84 del Ministero degli Interni e s.m.i. (*Norme di sicurezza antincendio per il trasporto, la distribuzione, l'accumulo e l'utilizzazione del gas naturale con densità non superiore a 0,8*) e del Decreto 17.04.08 del Ministero dello Sviluppo Economico (*Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non*

Snam Rete Gas S.p.A.
Centro di Fidenza
Via Bologna, 9
43036 Fidenza (PR)
Tel. + 39 0521.964034
www.snam.it
Pec: centrofidenza@pec.snamretegas.it
Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

Snam Rete Gas S.p.A.
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.
Società con unico socio



superiore a 0,8 - pubblicato sul S.O. della G.U. n.107 del 08.05.08) nonché in accordo alle normative tecniche italiane ed internazionali.

Nei citati Decreti Ministeriali sono stabilite, tra l'altro, le norme e le condizioni che regolano la coesistenza dei gasdotti con altre infrastrutture o servizi.

In relazione alle predette normative, Snam Rete Gas a tutela delle proprie infrastrutture ha acquisito preventive autorizzazioni/permessi/concessioni e, in terreni privati, costituito idonei titoli opponibili a terzi (servitù di metanodotto).

Atteso quanto sopra, vi concediamo Nulla Osta, per quanto di nostra competenza, alla realizzazione delle opere in oggetto a condizione che, vengano realizzate in accordo alla Vs. predetta nota e come da tavole ad essa allegate:

- **24449-PD-CV-D-003_R01 - Planimetria e sezioni interferenze cavidotto – Rev.01 - Data 14/02/2025;**

Inoltre, il richiedente si impegna a rispettare inderogabilmente le seguenti condizioni:

- a) L'inizio dei lavori nei tratti interferenti le nostre condotte, dovrà essere preventivamente concordato con il nostro ufficio di Fidenza (tel. 0521964034 - *numero verde 800 900 010*), che provvederà alla stesura del verbale di riunione riguardante i rischi specifici, al picchettamento della condotta e alla stesura del relativo verbale in cui, tra l'altro, è previsto il nominativo della impresa esecutrice dei lavori e quello della compagnia assicuratrice fornendo, anche durante la fase esecutiva dei lavori stessi, la necessaria assistenza con proprio personale;

Le opere in progetto (cavidotto di collegamento impianto fotovoltaico denominato "Noceto E" con area terna), potranno essere realizzate in attraversamento ai metanodotti **10886 All. La Veggia DN 100 (4") e 24 Cortemaggiore Bologna DN300 (12")** purché, nei punti di interferenza, sia assicurato il rispetto della normativa vigente (D.M.17.04.08 art.2.4 punto b), pari a una distanza minima di sicurezza (**scavi a cielo aperto e TOC**) misurata in senso verticale tra le superfici affacciate

più

vicine della condotta SNAM con il cavidotto, non inferiore a:

- **(tubo libero)** metri 1,50 (*unovirgolacinquanta*) distanza misurata in senso verticale fra le due superfici affacciate più vicine;
- **(tubazione protetta)** metri 0,50 (*zerovirgolacinquanta*) distanza misurata in senso verticale fra le due superfici affacciate più vicine;
- Nel caso di attraversamenti, i sottoservizi interferenti messi in opera con tecnologia HDD dovranno mantenere una distanza maggiore di 1,5 m. dai gasdotti. Tale distanza è misurata tra le superfici affacciate dei gasdotti (o opera di protezione se presente) e dei sottoservizi.

Dovrà essere trasmessa la relazione tecnica esecutiva contenente l'indicazione del sistema di guida previsto per le fasi di trivellazione, corredata dalla dichiarazione di conformità del sistema stesso al contesto operativo specifico, con esplicita indicazione delle tolleranze ammesse.

Si precisa che dovrà essere adottato, in base al contesto in cui viene realizzata l'opera (considerando, ad esempio, la presenza di campi magnetici interferenti o altri fattori che

Snam Rete Gas S.p.A.

Centro di Fidenza
Via Bologna, 9
43036 Fidenza (PR)
Tel. + 39 0521.964034
www.snam.it

Pec: centrofidenza@pec.snamretegas.it

Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

Snam Rete Gas S.p.A.

Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.
Società con unico socio



Potrebbero compromettere la precisione della rilevazione della posizione della testa) e alla lunghezza e profondità della perforazione, il sistema di guida più idoneo che sia in grado di garantire un controllo continuo e puntuale dell'andamento della trivellazione, sia in planimetria che in profondità.

Inoltre, in corrispondenza degli scavi a cielo aperto dovranno essere posizionate piastre in cemento armato prefabbricate (beole) dim. 2 x 2 x 0,10 metri nei punti di attraversamento tra le superficie affacciate dei sottoservizi e tra il sottoservizio con minore copertura e il piano campagna/stradale.

Eventuali pozzetti dovranno essere posizionati fuori fascia di rispetto dei metanodotti, gli eventuali passaggi temporanei dei mezzi di cantiere sulla tubazione SRG al di fuori della viabilità ordinaria esistente dovranno essere preventivamente concordati con lo scrivente ufficio Snam rete gas di Fidenza per le modalità operative del caso.

La fascia di rispetto dovrà essere sempre accessibile al personale SNAM per opere di manutenzione ordinaria, straordinaria ed emergenza, quindi sempre libera da piantumazioni, depositi di materiale, opere di cantierizzazione e altro limitante la fruibilità della fascia stessa.

- b) Qualora in corso di esecuzione dei Vs. lavori non sia rispettata la condizione di cui al punto (a), gli stessi dovranno essere interrotti e Snam Rete Gas dovrà provvedere con proprie imprese idoneamente qualificate - ma a spese del Richiedente - ad eseguire gli interventi necessari per l'adeguamento dei propri impianti. In tal caso sarà cura della stessa Snam Rete Gas, a fronte di Vs. specifica richiesta, formalizzare il preventivo dei costi di addebito e dei tempi necessari alla risoluzione dell'interferenza;
- c) L'esecuzione delle Vs. opere e/o le eventuali attività di scavo in prossimità della ns. condotta potranno essere effettuate come da planimetrie e sezioni presentate e sopra citate. Resta inteso che dovranno essere rispettate tutte le modalità operative eventualmente richieste dal ns. personale presente sul posto, atte a garantire la sicurezza del metanodotto;
L'esecuzione delle Vs. opere e/o le eventuali attività di scavo in prossimità della ns. condotta potranno essere effettuate, previa la messa a vista del metanodotto, mediante l'utilizzo di mezzi meccanici di dimensione e potenza ridotta, con peso complessivo a pieno carico non superiore a 15 t, dotati di benna liscia, fino ad una distanza di 0,50 m dal metanodotto, la restante parte dello scavo dovrà essere effettuata a mano, il tutto alla presenza del ns. personale. Resta inteso che dovranno essere rispettate tutte le modalità operative eventualmente richieste dal ns. personale presente sul posto, atte a garantire la sicurezza del metanodotto;
- d) Prima dell'inizio di qualsiasi attività cantieristica e/o operativa il proponente dovrà trasmettere, tra l'altro, alla scrivente unità operativa Snam Rete Gas il crono-programma dei propri lavori;
- e) Il proponente si obbliga, a sua volta, a trasferire le informazioni di cui al punto (c) a tutto il proprio personale ivi compreso quello di eventuali appaltatori o subappaltatori;

Snam Rete Gas S.p.A.

Centro di Fidenza
Via Bologna, 9
43036 Fidenza (PR)
Tel. + 39 0521.964034
www.snam.it

Pec: centrofidenza@pec.snamretegas.it

Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

Snam Rete Gas S.p.A.

Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.
Società con unico socio



energy to inspire the world

- f) Dovrà essere garantita la possibilità di accesso in ogni tempo con il personale ed i mezzi necessari, alle opere ed agli impianti qualora la scrivente Società abbia la necessità di eseguire lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria su tali tratte di metanodotti.
- g) Qualora ricorra la necessità di intervenire su tali tratte di metanodotti, anche in futuro, gli eventuali danni causati ai manufatti realizzati o, comunque, a qualsiasi opera o materiale che costituisca ostacolo per il personale e i mezzi non potranno, in nessun caso, costituire motivo di richiesta di risarcimento da parte Vostra.

Resta infine inteso che, qualora dovesse essere disattesa anche solo una delle condizioni sopra esposte o la realizzazione delle Vostre opere avvenga in difformità al D.M. 17.04.2008, nonché al progetto allegato alla Vs. nota sopracitata, il presente Nulla Osta dovrà intendersi nullo e immediatamente revocato, con l'obbligo - da parte Vostra - di ripristinare i terreni allo stato "quo ante" ed in linea con i patti e le condizioni contrattuali previste dall'atto di servitù in essere.

In ogni caso, la scrivente Società si ritiene sollevata e malleata da qualsiasi responsabilità per i danni che possano derivare ai metanodotti, persone e/o cose a causa di eventi dipendenti dalla realizzazione delle Vostre opere.

Il predetto Centro Snam Rete Gas S.p.A. di Fidenza tel. 0521964034 resta a Vostra disposizione per gli eventuali ulteriori chiarimenti al riguardo.

Copia del presente Nulla Osta dovrà esserci restituito controfirmato per accettazione entro quattro mesi dalla trasmissione della presente e/o essere allegato alla determina conclusiva della conferenza dei servizi. Resta inteso che la validità del presente Nulla Osta, è subordinato al completamento delle Vostre opere entro e non oltre mesi 18 mesi dalla predetta accettazione.

In allegato Vi trasmettiamo il modello del verbale dei rischi specifici, da redigere in occasione delle attività di picchettamento prima dell'inizio dei lavori, affinché fin d'ora ne prendiate conoscenza dei contenuti da trasferire all'eventuale impresa esecutrice dei lavori. Si allega altresì l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Distinti saluti.

Timbro e Firma per Accettazione

.....



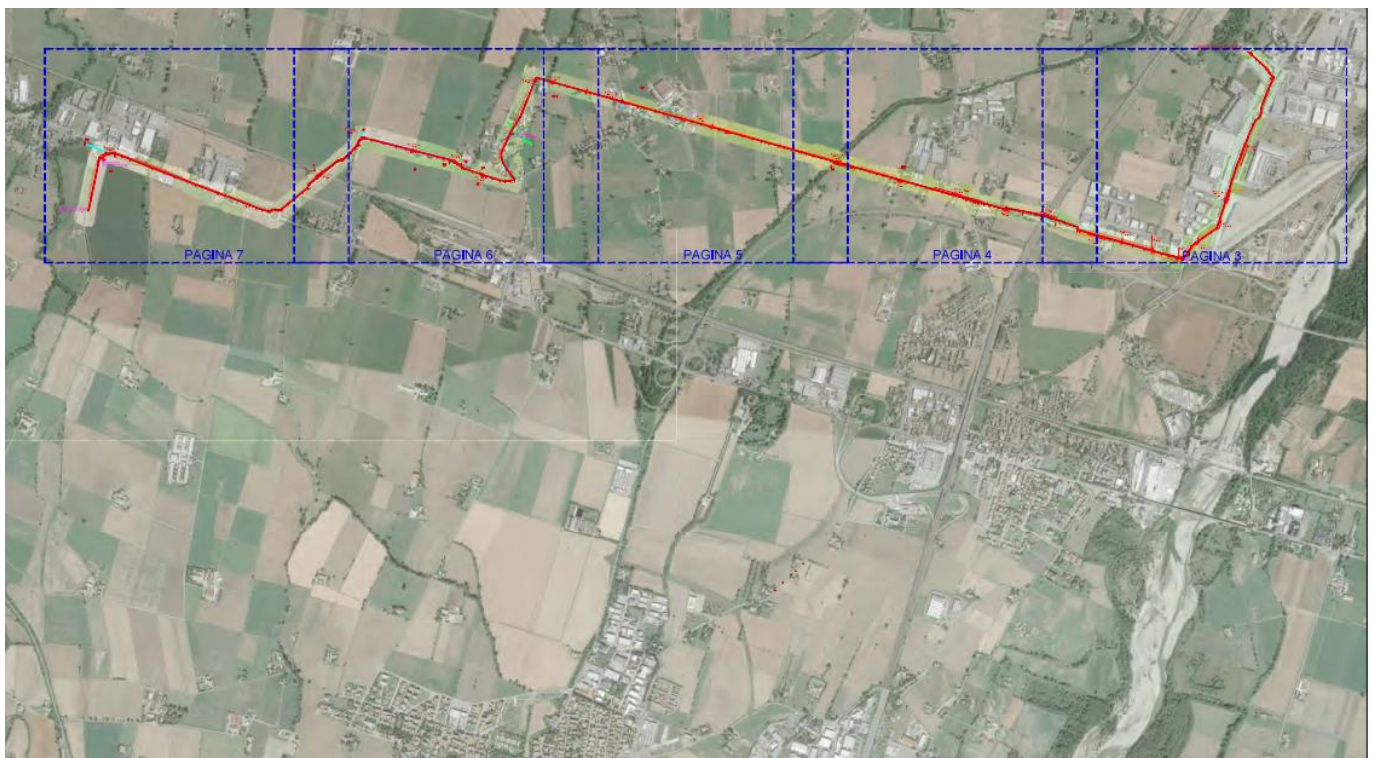
Business Unit Asset Italia
Trasporto
Centro di Fidenza
"Manager"
Rosario La Pira

Snam Rete Gas S.p.A.
Centro di Fidenza
Via Bologna, 9
43036 Fidenza (PR)
Tel. + 39 0521.964034
www.snam.it
Pec: centrofidenza@pec.snamretegas.it
Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

Snam Rete Gas S.p.A.
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.
Società con unico socio



energy to inspire the world



Snam Rete Gas S.p.A.

Centro di Fidenza
Via Bologna, 9
43036 Fidenza (PR)
Tel. + 39 0521.964034

www.snam.it

Pec: centrofidenza@pec.snamretegas.it

Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

Snam Rete Gas S.p.A.

Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7

Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.

Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA

di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008

R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.

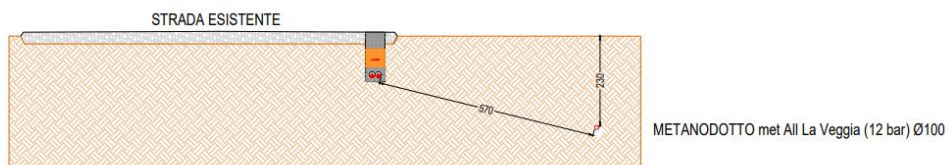
Società con unico socio



energy to inspire the world



SEZIONE B-B
SCALA 1:10
PARALLELISMO METANODOTTO



Modalità di posa con scavo a cielo aperto

Snam Rete Gas S.p.A.

Centro di Fidenza
Via Bologna, 9
43036 Fidenza (PR)
Tel. + 39 0521.964034
www.snam.it

Pec: centrofidenza@pec.snamregas.it

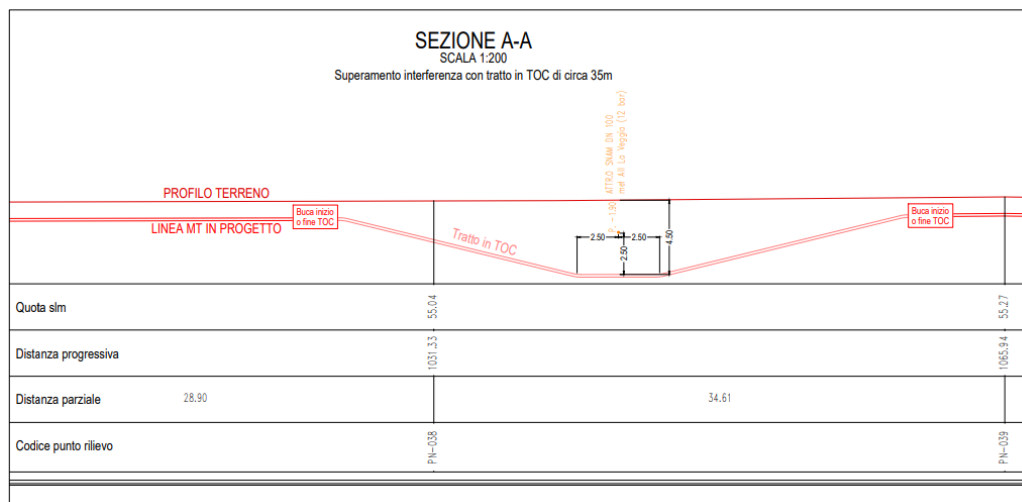
Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

Snam Rete Gas S.p.A.

Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.
Società con unico socio



energy to inspire the world



Snam Rete Gas S.p.A.

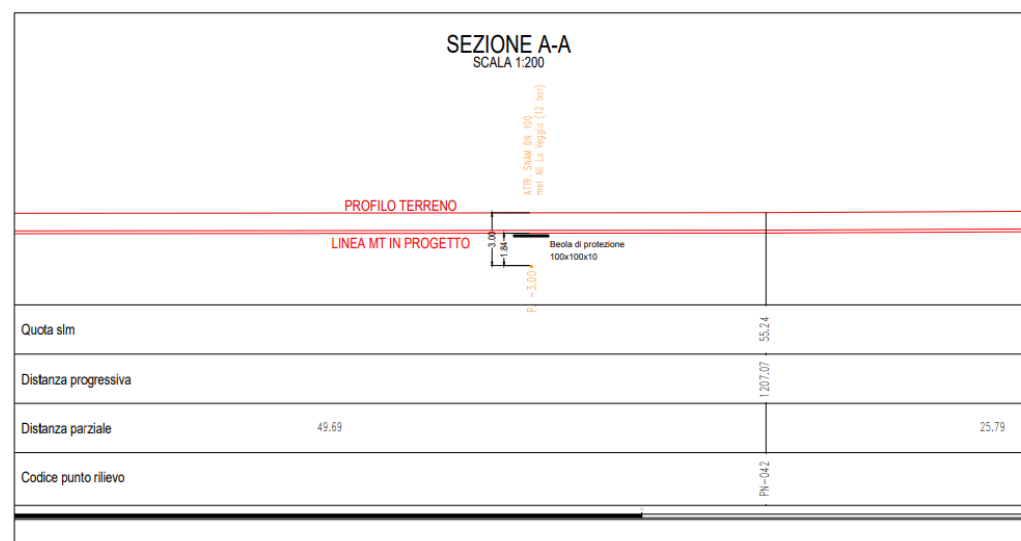
Centro di Fidenza
Via Bologna, 9
43036 Fidenza (PR)
Tel. + 39 0521.964034
www.snam.it

Pec: centrofidenza@pec.snamretegas.it

Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

Snam Rete Gas S.p.A.

Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.
Società con unico socio



Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

Snam Rete Gas SpA:
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA
di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.
Società con unico socio

**Snam Rete Gas S.p.A.**

Snam Rete Gas S.p.A.
Centro di Fidenza
Via Bologna, 9
43036 Fidenza (PR)
Tel. + 39 0521.964034
www.snam.it

Pec: centrofidenza@pec.snamretegas.it

Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

Snam Rete Gas S.p.A.

Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA
di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.
Società con unico socio



energy to inspire the world



SEZIONE A-A SCALA 1:200	
DATI ALTERNATIVI PROVAZIONE 100% 100% ATTS. SAMA DA 100 met. al la Veggia (12 bar)	
Quota slm	56.73
Distanza progressiva	1776.84
Distanza parziale	73.27
Codice punto rilievo	Plu-056
Bolla di protezione 100x100x10 P. -5.10	

Snam Rete Gas S.p.A.

Centro di Fidenza
Via Bologna, 9
43036 Fidenza (PR)
Tel. + 39 0521.964034
www.snam.it

Pec: centrofidenza@pec.snamregas.it

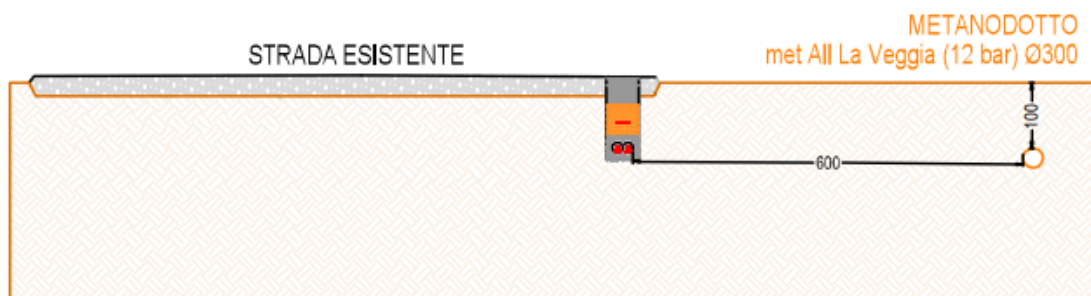
Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

Snam Rete Gas S.p.A.

Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA
di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.
Società con unico socio



SEZIONE B-B
SCALA 1:10
PARALLELISMO METANODOTTO



Snam Rete Gas S.p.A.

Centro di Fidenza
Via Bologna, 9
43036 Fidenza (PR)
Tel. + 39 0521.964034
www.snam.it

Pec: centrofidenza@pec.snamretegas.it

Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

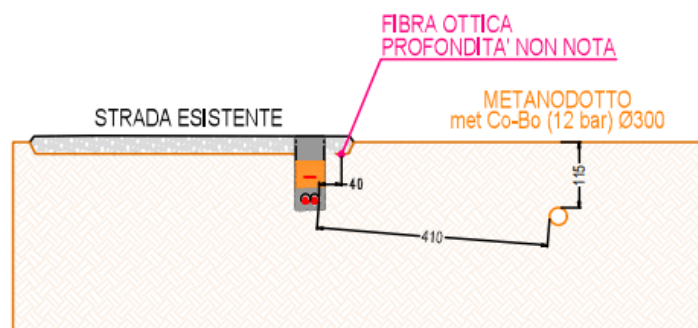
Snam Rete Gas S.p.A.

Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA
di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.
Società con unico socio



SEZIONE C-C SCALA 1:10

PARALLELISMO FIBRA OTICA E METANODOTTO



Modalità di posa con scavo a cielo aperto

Snam Rete Gas S.p.A.

Centro di Fidenza
Via Bologna, 9
43036 Fidenza (PR)
Tel. + 39 0521.964034
www.snam.it

Pec: centrofidenza@pec.snamreegas.it

Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

Snam Rete Gas S.p.A.

Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.
Società con unico socio

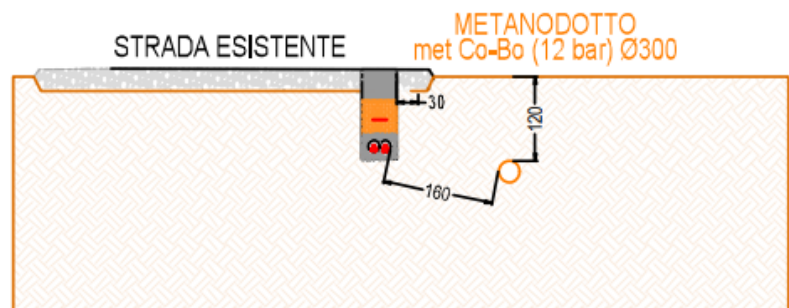


energy to inspire the world



SEZIONE B-B SCALA 1:10

PARALLELISMO METANODOTTO



Modalità di posa con scavo a cielo aperto

Snam Rete Gas S.p.A.

Centro di Fidenza
Via Bologna, 9
43036 Fidenza (PR)
Tel. + 39 0521.964034
www.snam.it

Pec: centrofidenza@pec.snamretegas.it

Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

Snam Rete Gas S.p.A.

Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA
di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.
Società con unico socio



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

DECRETO PRESIDENZIALE

n. 224 del 24/11/2025

Oggetto: AUTORIZZAZIONE UNICA AI SENSI DEL D.LGS. 387/2003 PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DENOMINATO "NOCETO E" DA REALIZZARSI IN VIA RIVALAZZO NEL COMUNE DI NOCETO, NONCHÈ DEL RELATIVO ELETTRODOTTO A 15KV, INTERRATO, DI LUNGHEZZA PARI A CIRCA 8 KM, NEI COMUNI DI NOCETO E FONTEVIVO, PER LA CONNESSIONE DELL'IMPIANTO ALLA CABINA PRIMARIA NEL COMUNE DI FONTEVIVO - ESPRESSIONE DEL PARERE SULLA VARIANTE URBANISTICA DEL COMUNE DI FONTEVIVO PER LE OPERE DI CONNESSIONE

IL PRESIDENTE

VISTI:

il DLgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008;

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000 e smi;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 e la Delibera di Giunta Regionale n. 1956 del 22.11.2021;

il D.Lgs. n. 190/2024;

la L. n. 241/1990;

PREMESSO sotto il profilo procedurale:

che la Società Neoen Renewables Italia S.r.l. con sede in Milano, Via Rovani 7, ha presentato istanza ad ARPAE, Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma, di Autorizzazione Unica ai sen-

si dell'art. 12 del D.Lgs. 387/03, per la realizzazione e gestione dell'impianto in oggetto;

che con nota nostra PEC n. 110 del 03.01.2025 ARPAE ha trasmesso l'istanza di cui all'oggetto per l'avvio del procedimento;

che con successiva nota nostra PEC n. 2734 del 27.01.2025 ARPAE ha trasmesso la richiesta integrazioni a seguito dell'avvio della procedura e con nota PEC n. 6261 del 03.03.2025 sono state trasmesse le integrazioni prodotte dalla Ditta proponente ed è stata indetta, ai sensi dell'art. 9, comma 5, del D.Lgs. 190/2024, la Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/90, da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter della medesima legge;

che la Conferenza dei Servizi di cui al punto precedente si è svolta nelle sedute del 17.03.2025, del 15.05.2025 e del 11.09.2025;

che il territorio del Comune di Fontevivo è interessato dal progetto dell'impianto fotovoltaico denominato "NOCETO E" limitatamente per l'elettrodotto di connessione dell'impianto alla cabina primaria di Fontevivo e per la nuova cabina di sezionamento da realizzarsi in Strada Fontane;

che durante lo svolgimento della Conferenza dei Servizi l'Amministrazione Comunale di Fontevivo ha ravvisato la necessità di apportare modifiche agli strumenti di Pianificazione Comunale;

che nell'ambito dello svolgimento della Conferenza dei Servizi il Comune di Noceto ha dichiarato la non necessità di apportare specifiche varianti agli strumenti di Pianificazione Comunale;

CONSTATATO, nel merito:

che la Società Neoen Renewables Italia S.R.L. ha presentato ad ARPAE, istanza di autorizzazione unica, ai sensi del D.Lgs 387/2003, per la costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico denominato "NOCETO E" avente potenza di 9.516,00 kw e opere connesse, da realizzarsi in Via Rivalazzo in zona agricola periurbana in Comune di Noceto, nonché del relativo elettrodotto a 15 kv, interrato, di lunghezza pari a circa 8 km nei comuni di Noceto e Fontevivo (PR) per la connessione dell'impianto alla cabina primaria esistente all'interno della zona dell'Interporto di Parma nel Comune di Fontevivo;

che il sito su cui si propone di realizzare l'impianto fotovoltaico è ubicato nel Comune di Noceto (PR) in località Sanguinaro ed è facilmente raggiungibile mediante la viabilità esistente;

che il territorio del Comune di Fontevivo è interessato dal progetto dell'impianto fotovoltaico denominato "NOCETO E" limitatamente per l'elettrodotto di connessione dell'impianto alla cabina primaria di Fontevivo e per la nuova cabina di sezionamento da realizzarsi in strada Fontane;

che l'elettrodotto a 15 kv interrato, nel Comune di Fontevivo (PR) con lunghezza pari a circa 7 Km e sviluppo dalla via Emilia, SP47, strada Fienilbruciato, strada Fontane, strada Farnese, SP11, area Interporto di Parma fino alla cabina primaria di Fontevivo posta in strada delle Anime;

che l'elettrodotto e la nuova cabina di sezionamento saranno acquisiti dalla rete elettrica nazionale, con utilizzo per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione dell'energia elettrica;

che lo sviluppo del tracciato dell'elettrodotto ricade sia in aree di viabilità pubblica sia in aree private;

che le modifiche da introdurre nella strumentazione urbanistica del Comune di Fontevivo riguardano:

- modifiche cartografiche alla tavola “3-Progetto” del Piano Strutturale Comunale, per includere il tracciato degli elettrodotti di MT e della nuova cabina di sezionamento, entrambi con le rispettive fasce di servitù di elettrodotto, ricadenti in aree private e conseguente inserimento del vincolo “*Sistema delle infrastrutture per l’urbanizzazione degli insediamenti – elettrodotto esistente e relativa fascia di rispetto*” – art. 46 delle NTA, tracciato già individuato nell’elaborato “Allegato 2” e “Noceto E art 142-Cab. Sezionamento PSC tav. 3” allegati alla domanda di autorizzazione;
- modifiche cartografiche alle tavole “8 Fontevivo Sud”, “9 Torchio, Fontane, Cantarana”, “11-Cepim sud”, “12-Molinetto”, “13 Castelguelfo”, “14 Case Rosi, Pontetaro” e “15-Tarona, Pontetaro” del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), per includere il tracciato degli elettrodotti di MT e della nuova cabina di sezionamento, entrambi con le rispettive fasce di servitù di elettrodotto ricadenti in aree private e conseguente inserimento del vincolo “*Interventi edilizi nelle fasce di rispetto degli elettrodotti*” – art. 214 delle NTA, tracciato già individuato nell’elaborato “Allegato 2” e “Noceto E art 142-Cab. Sezionamento RUE” allegati alla domanda di autorizzazione;
- modifiche cartografiche in stralcio alla tavola “2.2-Sistemi dotazioni territoriali e dei sistemi fruitivi” del Piano Operativo Comunale (POC), per includere il tracciato dell’elettrodotto di MT e della nuova cabina di sezionamento, entrambi con le rispettive fasce di servitù di elettrodotto ricadenti in aree private e conseguente inserimento del vincolo “*Elettrodotti*” e “*Fascia di rispetto elettrodotti*”, tracciato già individuato negli elaborati “1 Tavola 2.2 POC – Sistemi e dotazioni territoriali Comune di Fontevivo” e “Noceto E art 142-Cab. Sezionamento POC” allegati alla domanda di autorizzazione;

pertanto è stata prodotta dai proponenti su richiesta del Comune di Fontevivo documentazione urbanistica di variante con valutazioni ambientali sulla quale il Comune ha espresso parere di massima favorevole con richiesta di ulteriori integrazioni nell’ambito dello svolgimento delle sedute della Conferenza dei Servizi;

che nell’ambito dello svolgimento della procedura ARPAE SAC ha provveduto alla pubblicazione dell’avviso di deposito della richiesta di autorizzazione, indicando altresì che per le opere in oggetto è stata richiesta la dichiarazione di pubblica utilità, l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio per la servitù di elettrodotto e la variante agli strumenti urbanistici comunali;

che nei termini previsti dal deposito non risultano pervenute osservazioni di carattere ambientale in merito alle varianti urbanistiche proposte ma solamente osservazioni inerenti la procedura espropriativa. L’eventuale accoglimento di osservazioni da parte dell’Autorità Competente che comportino eventuali effetti ambientali non analizzati e valutati fino ad ora nel presente procedimento, comporterà il necessario aggiornamento dei documenti di valutazione;

CONSIDERATO:

che sono stati acquisiti i pareri degli enti competenti , compresi quelli competenti in materia ambientale;

che in particolare:

AUSL ha espresso parere di competenza favorevole al progetto, con specifico parere trasmesso ad ARPAE ricordando la necessità di porre una particolare attenzione durante “*la fase di cantiere al fine di evitare disagi alla popolazione, in particolare durante la posa dell’elettrodotto interrato,*

evitando il diffondersi delle polveri presso le abitazioni e le ditte poste nelle vicinanze dei tracciati". Nello stesso parere ha richiamato la necessità del rispetto di quanto indicato nelle Linee Guida "IMPIANTI FOTOVOLTAICI A TERRA Prevenzione e mitigazione ante operam, in corso di esercizio e post operam" del 19.05.2010, in particolare in merito alle opere di mitigazione;

SETTORE SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE EMILIA - UT SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE PARMA USTPC - PR ha espresso parere, con specifica nota trasmessa ad ARPAE, di competenza in materia idraulica favorevole ricordando la necessità di predisporre tutti gli accorgimenti necessari affinché l'utilizzazione dell'area possa avvenire senza pericolo;

ARPAE ha espresso parere di competenza favorevole con specifico parere trasmesso contenente prescrizioni riguardanti la matrice acustica, suolo e sottosuolo, ulteriori prescrizioni progettuali e il monitoraggio;

IRETI ha espresso parere di competenza favorevole con specifico parere trasmesso ad ARPAE;

che, a seguito del previsto periodo di deposito, non risultano pervenute specifiche osservazioni di carattere ambientale;

che preso atto degli elaborati trasmessi, si ritiene che non sussistano elementi ostativi, attinenti la pianificazione provinciale di competenza dello scrivente Servizio, alla realizzazione del progetto in esame, limitatamente agli aspetti di competenza relativi alla verifica di compatibilità di quanto richiesto con le previsioni e le disposizioni di tutela contenute negli strumenti di pianificazione provinciale di valenza territoriale;

che, visti gli esiti della Conferenza dei Servizi, valutati i contenuti e le caratteristiche del progetto in esame, e visti i pareri degli enti competenti in materia ambientale, si ritiene di rientrare nei casi di esclusione previsti dall'art. 19 comma 6 della L.R. 24/2017 e s.m.i., che ricalca quanto stabilito all'art. 5 comma 5 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di esprimere parere di competenza favorevole relativamente alla Variante Urbanistica del Comune di Fontevivo nell'ambito della procedura di cui in oggetto e inerente la costruzione e gestione di un impianto agrivoltaico avanzato denominato "NOCETO E" avente potenza di 9.516,00 kwp e opere connesse, da realizzarsi su terreni agricoli in Comune di Noceto, nonché del relativo elettrodotto a 15 kv, interrato, di lunghezza pari a circa 8 km nei comuni di Noceto e Fontevivo (PR) per la connessione dell'impianto alla cabina primaria di Fontevivo evidenziando l'assenza di rilievi di carattere urbanistico e ambientale;

che, a seguito del previsto periodo di deposito, non risultano pervenute e trasmesse specifiche osservazioni di carattere ambientale in merito alla sostenibilità ambientale e territoriale della neces-

saria proposta di variante urbanistica propedeutica alla realizzazione dell'opera;

di dare atto che la necessaria proposta di variante urbanistica, propedeutica alla realizzazione dell'opera, ricade nei casi di esclusione della Valsat di cui previsti dall'art. 19 comma 6 della L.R. 24/2017 e s.m.i., che ricalca quanto stabilito all'art. 5 comma 5 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

di trasmettere altresì ad ARPAE e al Comune di Fontevivo copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Presidente
(FADDA ALESSANDRO)
con firma digitale



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **4091 /2025** ad oggetto:

" AUTORIZZAZIONE UNICA AI SENSI DEL D.LGS. 387/2003 PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DENOMINATO "NOCETO E" DA REALIZZARSI IN VIA RIVALAZZO NEL COMUNE DI NOCETO, NONCHÈ DEL RELATIVO ELETTRDOTTO A 15KV, INTERRATO, DI LUNGHEZZA PARI A CIRCA 8 KM, NEI COMUNI DI NOCETO E FONTEVIVO, PER LA CONNESSIONE DELL'IMPIANTO ALLA CABINA PRIMARIA NEL COMUNE DI FONTEVIVO - ESPRESSIONE DEL PARERE SULLA VARIANTE URBANISTICA DEL COMUNE DI FONTEVIVO PER LE OPERE DI CONNESSIONE “

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, formulate dal sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 21/11/2025

Sottoscritto dal Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA

Parma, data del protocollo

A

**ARPAE Agenzia regionale per la prevenzione,
l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna
Servizio Autorizzazioni e Concessioni di PARMA**
aopr@cert.arpa.emr.it

p.c. al

Comune di Noceto (PR)
protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

p.c. al

Comune di Fontevivo (PR)
protocollo@postacert.comune.fontevivo.pr.it

prot. n.
class. 34.43.04/6849/2025

allegati:

risposta ai fogli prot. 1729162025 e 2138242025 qui registrati a prot. SABAP
10512 del 1.10.2025 e 13226 del 2.12.2025

PR-BN/49

PR-BN/8

OGGETTO: D. Lgs. 42/2004 e succ. mod. e int. – Parte Seconda e Terza –

**Comuni di Noceto (PR) e Fontevivo (PR), loc. varie – progetto di impianto fotovoltaico su area di
42.000 mq ca. denominato “Noceto E” e relativo elettrodotto a 15 Kv interrato, di lunghezza pari a
circa 8 km, per la connessione alla Cabina Primaria di Fontevivo all’interno dei siti di cui al D. Lgs.
199/2021 art. 20 c. 8 –**

Convocazione di conferenza dei servizi ai sensi della L. 241/1990 e smi – seduta prevista in data 11.9

p.v. –

Richiedente: Neoen Renewables Italia srl.

Riscontro.

Con riferimento all’oggetto, esaminata la documentazione pervenuta in allegato alle note che si riscontrano, si prende atto che, secondo quanto riportato nel verbale dell’ultima seduta, il Comune di Noceto ha riscontrato l’assenza di opere soggette ad autorizzazione paesaggistica sul proprio territorio, come già in precedenza comunicato anche dal Comune di Fontevivo.

Considerato quindi che entrambi i comuni interessati hanno dichiarato che non sussistono opere soggette ad autorizzazione paesaggistica riferite al procedimento in oggetto sui territori di rispettiva competenza, non risultano competenze di tutela paesaggistica di questa Amministrazione.

Per quanto riguarda gli aspetti legati agli scavi conseguenti alle opere in progetto permane valido quanto già espresso con nota SABAP 391 del 16.6.2025.

IL SOPRINTENDENTE

dott. Leonardo Lamanna

Firmato digitalmente da:

Leonardo Lamanna

C=IT

O=MiC.

Responsabile dell’istruttoria per la tutela paesaggistica e del procedimento: arch. Camilla Burrelli, funzionario archite
Responsabile dell’istruttoria per la tutela archeologica: dott.ssa Francesca Michelotti, funzionario archeologo



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA
Piazza San Giovanni Paolo II, 5A – 43121 PARMA Tel. 0521212311- sito web: <http://sabap-pr.beniculturali.it/>
PEC: mbac-sabap-pr@mailcert.beniculturali.it PEO: sabap-pr@beniculturali.it
Cod. Fiscale: 92130650341 IPA: BELGFF



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA

Parma, data del protocollo

A

ARPAE Agenzia regionale per la prevenzione,
l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna
Servizio Autorizzazioni e Concessioni di PARMA
aoopr@cert.arpa.emr.it

p.c. al

Comune di Noceto (PR)
protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

p.c. al

Comune di Fontevivo (PR)
protocollo@postacert.comune.fontevivo.pr.it

prot. n.
class. 34.43.04/6849/2025

allegati:

risposta al foglio prot. 522 del 3.1.2025 qui registrato a prot. SABAP 39 del 3.1.2025

PR-BN/49
PR-BN/8

OGGETTO: D. Lgs. 42/2004 e succ. mod. e int. – Parte Seconda e Terza –

Comuni di Noceto (PR) e Fontevivo (PR), loc. varie – progetto di impianto fotovoltaico su area di 42.000 mq ca. denominato “Noceto E” e relativo elettrodotto a 15 Kv interrato, di lunghezza pari a circa 8 km, per la connessione alla Cabina Primaria di Fontevivo all’interno dei siti di cui al D. Lgs. 199/2021 art. 20 c. 8 – Convocazione di conferenza dei servizi ai sensi della L. 241/1990 e smi in forma semplificata e in modalità asincrona –

Richiedente: Neoen Renewables Italia srl.

Verifica di completezza - Richiesta di integrazioni.

Con riferimento all’oggetto, esaminata la documentazione pervenuta in allegato alle note segnate a margine, si comunica che non risulta possibile dare corso agli adempimenti previsti dal D. Lgs. 42/2004 art 146 e dal D. Lgs. 387/2003 art. 12 c.3 bis a causa dell’insufficienza della documentazione pervenuta.

Tutela architettonica e paesaggistica di cui alla Parte Seconda e Parte Terza D. Lgs. 42/2004

In relazione al profilo architettonico delle opere in progetto, rilevando come nel contesto adiacente l’area di progetto sia presente almeno un bene culturale (*Chiesa dei SS. Simone e Giuda e pertinenze*, tutelato con D.C.R. del 15.11.2016), ricadente nella fascia di rispetto di 500 metri così come definita dall’art. 8, lettera c-quater) del D.Lgs. 199/2021, sussistono dubbi sull’effettiva idoneità dell’area secondo quanto dichiarato negli elaborati tecnici di progetto.

Si rileva inoltre che, a differenza di quanto dichiarato negli elaborati pervenuti, secondo lo WebGis del Patrimonio Culturale dell’Emilia-Romagna, l’area dell’impianto fotovoltaico risulterebbe interessata per la gran parte dal vincolo paesaggistico ex art. 142 c. 1 lett. c) D. Lgs. 42/2004 (fascia tutela del corso d’acqua denominato “rio Grande o delle Fratte” con relative sponde), e il nuovo elettrodotto interrato interferirebbe con ulteriori zone di vincolo paesaggistico.

Si rileva quindi che i due Comuni in indirizzo dovranno verificare con precisione quali sono le opere in progetto ricadenti in zona soggetta a vincolo paesaggistico.



In relazione a tali opere, che dovranno essere individuate ed esplicitate con esattezza, la procedura autorizzativa dovrà ricomprendere l'autorizzazione paesaggistica di competenza comunale, su parere endoprocedimentale della scrivente ai sensi del D. Lgs. 42/2004 art 146, per cui dovranno essere trasmesse le seguenti integrazioni:

- 1. Precisa individuazione grafica dei beni sottoposti a tutela ai sensi della Parte Seconda del D. Lgs. 42/2004 ricadenti nella fascia di rispetto di 500 metri così come definita dall'art. 8, lettera c-quater) del D.Lgs. 199/2021, compresi eventuali ulteriori beni culturali tutelati *ope legis* ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 42/2004;
- 2. Esaustiva documentazione fotografica dello stato dei luoghi, incluse viste "da e verso" i complessi tutelati soprarichiamati e mappa con punti di ripresa;
- 3. Atti istruttori comunali (parere CQAP, relazione tecnico-illustrativa, proposta di rilascio o di diniego dell'autorizzazione paesaggistica) relativi alle opere oggetto di autorizzazione paesaggistica;
- 4. Planimetrie e sezioni a scala territoriale (1:200) dell'intera area con rappresentazione dello stato attuale, di tutti gli elementi in progetto, dei beni culturali di cui al punto 1 e degli assetti vegetazionali e morfologici del terreno in relazione a stato di fatto, sovrapposizione e progetto;
- 5. Analisi della visibilità delle opere individuando i punti di possibile visuale sul territorio (tra i quali vanno inclusi la SS9 via Emilia, e i beni culturali di cui al punto 1 considerando le visuali dai piani alti), indicandoli su stralcio cartografico e predisponendo fotografie dello stato di fatto e fotoinserimenti realistici dell'intervento da tali punti;
- 6. Rilievo vegetazionale cartografico, fotografico e descrittivo degli esemplari vegetali presenti nella porzione di fascia di vegetazione ripariale lungo i margini dell'area, che dovrà essere attentamente preservata ed eventualmente implementata ove opportuno, da redigersi con la collaborazione di professionisti specialisti del settore.

Tutela archeologica di cui alla Parte Seconda D. Lgs. 42/2004

Per quanto riguarda gli aspetti di tutela archeologica, presa visione degli elaborati progettuali disponibili, si comunica che l'area di intervento non è al momento interessata da procedimenti di tutela ovvero da procedure di accertamento della sussistenza di beni archeologici.

Ciò premesso, in considerazione:

- della conoscenza da parte di questo Ufficio – in base agli atti di archivio e alle verifiche archeologiche già espletate nel territorio limitrofo consultabili sul WebGis del Patrimonio Culturale dell'Emilia Romagna;
- della prossimità dell'area oggetto dell'intervento in progetto con l'antico asse viario della *Via Aemilia* (SS9);
- dell'alto grado di rischio archeologico presente nel territorio interessato dall'intervento;
- dell'impossibilità di attivare le adeguate misure di tutela in corso d'opera per la modalità di posa dei sostegni per l'alloggiamento dei pannelli che potrebbe compromettere eventuali depositi archeologici conservati nel sottosuolo,

si ritiene opportuno che, preliminarmente all'avvio dei lavori (al fine di evitare ben più problematici interventi di tutela a posteriori e in corso d'opera), siano effettuate verifiche preventive da parte di un archeologo di comprovata professionalità che opererà a carico della committenza sotto la direzione scientifica di questo Ufficio.

Nel trasmettere quanto sopra richiesto, si prega di far riferimento alla pratica inerente, citando gli estremi della presente nota e la sigla di classificazione sopra riportata.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Maria Luisa Laddago

Firmato digitalmente da:

Maria Luisa Laddago

C=IT

O=MiC

CB/FM

Responsabile dell'istruttoria per la tutela paesaggistica e del procedimento: arch. Camilla Burrelli, funzionario architetto

Responsabile dell'istruttoria per la tutela archeologica: dott.ssa Francesca Michelotti



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA
Piazza San Giovanni Paolo II, 5A – 43121 PARMA Tel. 0521212311- sito web: <http://sabap-pr.beniculturali.it/>
PEC: mbac-sabap-pr@mailcert.beniculturali.it PEO: sabap-pr@beniculturali.it
Cod. Fiscale: 92130650341 IPA: BELGFF



Spett.le
ARPAE

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Pama

Pec: aopr@cert.arpa.emr.it

e alla c.a. del Dott. Massimiliano Miselli

E-mail: mmiselli@arpae.it

OGGETTO: (COD. CBS 03/2025) D.Lgs. 190 del 25 novembre 2024, L. 241/90: istanza di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art.12 D. Lgs. 387/2003 per la costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico denominato "Noceto E" avente potenza di 9.516,00 kWp e opere connesse, da realizzarsi in via Rivalazzo s.n.c., nel Comune di Noceto (PR), nonché del relativo elettrodotto a 15 KW, interrato, di lunghezza pari a circa 8 km, nei comuni di Noceto (PR) e Fontevivo (PR) per la connessione dell'impianto alla Cabina Primaria di Fontevivo. Proponente: Neoen Renewables Italia S.R.L.

Parere di competenza.

Il procedimento in oggetto prevede la realizzazione di un campo agrivoltaico (potenza 9.516,00 kWp) nel comune di Noceto (PR) per un'area complessivo di circa 20 ha. In particolare, si tratta della posa di 15.600 moduli fotovoltaici in silicio al di sopra di strutture di supporto (tracker) e della realizzazione di sei cabine di campo e di una cabina di consegna MT.

Inoltre, viene prevista la posa di un elettrodotto per una lunghezza di circa 8,00 km a partire dal campo agrivoltaico di progetto fino alla cabina primaria di Fontevivo, interferendo con diversi canali in gestione al Consorzio.

Esaminata la documentazione progettuale in oggetto, pervenuta in data 03/01/2025 con protocollo n° 28, e la documentazione integrativa, pervenuta in data 30/06/2025 con protocollo n° 6512, a seguito della richiesta di integrazioni, inoltrata in data 24/01/2025 con protocollo n° 637, e l'ulteriore documentazione integrativa volontaria, pervenuta in data 02/12/2025 con protocollo



n° 11217, lo scrivente Consorzio esprime il proprio parere favorevole all'intervento in oggetto, condizionato al rispetto di alcune prescrizioni che vengono descritte di seguito.

1. Invarianza idraulica e manufatto di regolazione

Al fine di ottemperare al rispetto dell'invarianza idraulica, nel progetto viene previsto di realizzare delle canalette interfilari tra le file dei moduli fotovoltaici e fossi perimetrali in grado di evitare ristagni e convogliare le acque meteoriche nella vasca di laminazione di progetto, posta nel lato settentrionale dell'area destinata all'impianto, garantendo così un volume complessivo di 5.100 m³ (pagina 26 di 31 della relazione idraulica).

In uscita dalla vasca di laminazione è previsto un manufatto in c.a. ispezionabile in cui verrà allocato un impianto di sollevamento, costituito da n° 3 pompe, in grado di allontanare una portata massima pari a 50 l/s e dotato di valvola anti-rigurgito.

Lo scarico è previsto all'interno del canale consortile "canale Grande" ad un'altezza dal fondo pari a 1,22 m, immediatamente a valle della curva del canale in corrispondenza della Strada Statale n° 9 Via Emilia. Il punto del recapito finale dovrà essere rivestito in massi per una lunghezza, in asse canale, di almeno 6,00 m sia lungo le sponde che sul fondo del canale stesso.

Le scogliere da realizzare dovranno rispettare le seguenti caratteristiche tecniche. I massi di roccia dovranno provenire esclusivamente da cave di roccia compatta e non geliva ed avere peso compreso tra 300 e 1000 kg/cad, e dovranno essere posti in opera rigorosamente a faccia vista sia sul fondo che sulle scarpate per uno spessore non inferiore a 50,00 cm circa, nel rispetto delle sezioni di progetto. A tal fine dovranno sempre essere conformati in modo tale da presentare una faccia piatta che verrà adeguatamente posizionata a vista, mentre i vari massi verranno strettamente incastrati fra di loro in modo da formare un mosaico che non presenti superfici vuote. Terminata la posa della massicciata si provvederà a completare la sagoma della scarpata sino al ciglio. I massi naturali utilizzati per la costruzione delle opere di difesa dovranno corrispondere ai requisiti essenziali di compattezza, omogeneità e durabilità; dovranno inoltre essere esenti da giunti, fratture e piani di sfaldamento e rispettare i seguenti limiti:

- peso volumico: $\geq 24 \text{ kN/m}^3$ (2400 kgf/m³);
- resistenza alla compressione: $\geq 50 \text{ N/mm}^2$ (500 kgf/cm²);
- coefficiente di usura: $\leq 1,5 \text{ mm}$;
- coefficiente di imbibizione: $\leq 5\%$;
- gelività: il materiale deve risultare non gelivo.

Ciascun elemento dovrà essere posato in modo che la giacitura risulti stabile e non oscillante, indipendentemente dalla posa in opera degli elementi adiacenti; i giunti dovranno risultare sfalsati

sia in senso longitudinale che in senso trasversale e dovranno essere tali da assicurare lo stretto contatto degli elementi fra loro senza ricorrere all'impiego di scaglie o frammenti.

Dovrà essere particolarmente curata la sistemazione faccia a vista del paramento lato canale, in modo da fargli assumere l'aspetto di un mosaico grezzo, con assenza di grandi vuoti o soluzioni di continuità. Il minimo intasamento tra un masso e l'altro dovrà essere intasato con terreno naturale recuperato in loco.

Si riportano di seguito foto esemplificative della posa dei massi secondo le precedenti specifiche tecniche.



Si richiede di prevedere che il tubo in ingresso al canale consortile sia tagliato a “fetta di salame”, ovvero in diagonale, e sia completamente protetto dalla scogliera di progetto, ossia senza lasciare una porzione di tubo scoperta al di fuori dalla massicciata.

Infine, occorre che l'opera di laminazione venga realizzata preliminarmente all'impianto di progetto, così da garantire l'effetto di laminazione anche in fase di cantiere.

2. Rispetto della distanza dai canali consortili

L'area di intervento lambisce lungo i lati nord ed est il canale consortile denominato “Canale Grande”, un canale di tipo principale adibito sia allo scolo che all'irrigazione. Il Regolamento di Polizia Idraulica prevede che venga rispettata una distanza minima (fascia di rispetto) dal ciglio esterno del canale, in funzione della tipologia di ingombro, al fine di consentire il passaggio dei mezzi consortili per le operazioni di manutenzione.

Dalla documentazione progettuale si evince che la distanza tra la recinzione perimetrale prevista sul confine del campo fotovoltaico e il ciglio esterno del canale consortile sia almeno maggiore di 10,00 m, in linea con i vincoli imposti dal Regolamento di Polizia Idraulica.

3. Interferenze e parallelismi

Dalla documentazione progettuale si evince che, a partire dall'area d'intervento situata in comune di Noceto, è prevista la posa di un cavidotto interrato che giunge fino alla cabina primaria di Fontevivo, con un percorso totale di circa 8,00 km. Poiché durante tale tragitto il cavidotto interferisce con diversi canali di gestione consortile, è necessario che venga rispettato quanto previsto nel Regolamento di Polizia Idraulica.

Per gli attraversamenti inferiori occorre mantenere una distanza di almeno 1,50 m dalla sommità del cavidotto fino al fondo del canale, mentre per i parallelismi, qualora non vengano sfruttate infrastrutture già esistenti, occorre mantenere una distanza di almeno 5,00 m dal ciglio esterno del canale, sia che esso sia di tipo principale che secondario.

In particolare, nella documentazione progettuale vengono approfonditi i seguenti parallelismi/attraversamenti:

- attraversamento inferiore del canale consortile "Canale Grande" in via Emilia;
- attraversamento inferiore del canale consortile "Cavo Cassettone" in via Emilia;
- attraversamento superiore del canale consortile "Rio Scagno" in via Emilia;
- attraversamento inferiore del canale consortile "Canale Nuovo" in Strada Fienilbruciato;
- attraversamento inferiore del canale consortile "Condotto Cassette" in Strada Fienilbruciato;
- attraversamento inferiore del canale consortile "Cavo Gaiffa" in Strada Farnese;
- attraversamento inferiore del canale consortile "Canale Fontevivo" in Strada Farnese;
- attraversamento inferiore del canale consortile "Canale Bianconese" in Strada Farnese.

Dalla documentazione integrativa emerge che i vincoli imposti dal Regolamento di Polizia Idraulica vengano rispettati a meno dell'attraversamento inferiore del "Condotto Cassette" in corrispondenza di Strada Fienilbruciato. In questo caso, infatti, si richiede di aumentare la distanza tra il cavidotto di progetto e la condotta consortile, passando da soli 0,50 m ad almeno 1,50 m.

Infine, si ricorda che trattandosi di attraversamenti/parallelismi con canali consortili, il Consorzio rilascerà al Proponente dell'intervento gli atti di concessione per ogni singola interferenza e sarà onere di quest'ultimo, eventualmente, richiedere la voltura a favore dell'Ente gestore della rete elettrica.

4. Protezione idraulica del territorio

Consultando la cartografia presente nel *Piano di Gestione del Rischio Alluvioni* (PGRA), si evince che l'area oggetto di intervento non ricade in nessuna classe di pericolosità per il Reticolo Secondario di Pianura. Nonostante ciò, la vicinanza con aree individuate come soggette ad eventi



di allagamento, fa sì che venga richiesto, come impone il Regolamento di Polizia Idraulica consortile, che tutte le cabine di campo vengano previste ad una quota di almeno +0,50 m al di sopra del piano campagna circostante

Dalla documentazione progettuale emerge che questa prescrizione viene rispettata e si richiede, ovviamente, di mantenere tale disposizione anche in fase di lavorazione.

Per ogni altro aspetto non esplicitamente riportato in precedenza, si specifica la necessità di dover rispettare i vincoli imposti dal Regolamento di Polizia Idraulica Consortile (Delibera del Consiglio di Amministrazione del Consorzio delle Bonifica Parmense, 28 giugno 2018, n° 9).

Si specifica che l'inizio lavori dovrà essere comunicato con un preavviso di almeno 10 giorni ai tecnici del Consorzio, in particolare l'Ing. Nicola Mammi (tel. 335-7433145) e il Geom. Eros Rastelli (tel. 334-6865661).

Restando a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento si rendesse necessario, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

10/12/2025

Il Direttore
Ing. Fabrizio Useri

Ing. Nicola Mammi
Ing. Alessandro Rizzi
Ufficio Agrario, Ambiente, Irrigazione e Concessioni
E-mail nmammi@bonifica.pr.it
E-mail arizzi@bonifica.pr.it
tel. 0521-381311

Spett.le
ARPAE
Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma
PEC: aopr@cert.arpa.emr.it

OGGETTO: D.Lgs. 190 del 25 novembre 2024, L. 241/90: istanza di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 D. Lgs. 387/2003 per la costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico denominato "Noceto E" avente potenza di 9.516,00 kWp e opere connesse, da realizzarsi in via Rivalazzo s.n.c., nel Comune di Noceto (PR), nonché del relativo elettrodotto a 15 Kv, interrato, di lunghezza pari a circa 8 km. nei comuni di Noceto e Fontevivo (PR) per la connessione dell'impianto alla Cabina Primaria di Fontevivo.

Proponente: NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. Localizzazione: COMUNE DI NOCETO (PR), FOGLIO CATASTALE 7 - PARTICELLE 29, 30AA, 30AB, 31AA, 31 AB, 32, 55, 60, 115.

Sinadoc 39860/2024

Allegato n.1: elenco allegati istanza autorizzazione per attraversamenti e parallelismi di linee elettriche e di telecomunicazione interferenti infrastrutture di Rete Ferroviaria Italiana

In esito a quanto richiesto con nota di cui in oggetto, si esprime il preventivo parere favorevole di massima non vincolante alla realizzazione delle interferenze.

In relazione allo stesso, si informa che il nulla osta definitivo alla realizzazione delle interferenze, verrà rilasciato a conclusione del consueto iter procedurale a seguito di presentazione di specifica istanza per ogni attraversamento con acclusa la documentazione dell'Allegato n. 1.

Per chiarimenti sull'iter potranno essere presi contatti con il tecnico Donato Pellegrino (do.pellegrino@rfi.it – cell. 313.8009599) oppure con l'Ing. Sara Cacchi (tel. 0512582176, e-mail s.cacchi@rfi.it) del Reparto Patrimonio e Autorizzazioni di questa DOIT.

Distinti saluti.

Sandra Serra



Firmato da
SANDRA SERRA
il 18/12/2025
alle 16:13:16
CET

ALLEGATO N.1

ELENCO ALLEGATI ISTANZA AUTORIZZAZIONE PER ATTRAVERSAMENTI E PARALLELISMI DI LINEE ELETTRICHE E DI TELECOMUNICAZIONE INTERFERENTI INFRASTRUTTURE DI RETE FERROVIARIA ITALIANA.

- A) Verbale di sopralluogo preventivo con DTP-UT competente.
- B) Progetto esecutivo debitamente firmato dal progettista costituito dai seguenti elaborati:
- 1) Bonifica Ordigni Bellici
 - 2) Piano di manutenzione dell'interferenza
 - 3) Piano della dismissione dell'interferenza
 - 4) Piano di spostamento dell'interferenza
 - 5) Cronoprogramma dei lavori, comprendente descrizione sintetica delle fasi di lavorazione e la loro tempistica di esecuzione
 - 6) Relazione tecnica generale contenente
 - La progressiva chilometrica ferroviaria dell'interferenza o altro elemento immediatamente individuabile (ad esempio campata nel caso di interferenza di linea primaria)
 - Le caratteristiche tecniche dei materiali impiegati
 - Le modalità di esecuzione delle opere
 - Le fasi di lavoro
 - Le caratteristiche di eventuali opere provvisoriale
 - Il rispetto della normativa prevista dal DM 21-10-2003 (Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile) e delle norme Tecniche per le Costruzioni, Decreto 14/01/2008
 - 7) Il rilievo dello stato dei luoghi con riferimenti territoriali (Comune, frazione, località via ecc.) e ferroviari (linea, fabbricati, manufatti ferroviari, dispositivi TE, ecc.)
 - 8) Corografia, in scala 1:25.000 e in scala 1:10.000 con l'ubicazione degli impianti da realizzare
 - 9) Planimetria contenente in evidenza gli eventuali sostegni ricadenti in proprietà RFI con le relative progressive chilometriche ferroviarie e identificazioni dei sostegni delimitanti le campate interferite
 - 10) Elaborati grafici prodotti in scala adeguata e opportunamente quotati, con riferimenti (distanze e quote) al piano del ferro e al confine di proprietà RFI, comprendenti
 - La planimetria dell'area dell'interferenza
 - Il profilo longitudinale e sezioni trasversali dell'impianto interferente con indicazione dei servizi esistenti
 - Particolari costruttivi
 - 11) Stralcio di planimetria catastale per verificare l'interferenza con le proprietà ferroviarie
 - 12) Documentazione fotografica dello stato di fatto con identificazione sulla planimetria
 - 13) Piano di sicurezza con le indicazioni delle precauzioni e misure adottate per non arrecare danno alla sede ferroviaria ed intralcio alla circolazione dei treni e completo dei tempi e dei mezzi che verranno impiegati
 - 14) Relazione di calcolo delle strutture interessanti la sede ferroviaria, comprendente l'analisi dei carichi, le verifiche di resistenza, di stabilità e a fatica, verifiche di deformabilità e verifiche sismiche, prescrizioni sui materiali, prescrizioni delle unioni. Prescrizioni per le visite periodiche.



COMUNE DI FONTEVIVO
PROVINCIA DI PARMA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. ATTO 63 DEL 18/12/2025

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE UNICA PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DENOMINATO “NOCETO E” E OPERE CONNESSE, DA REALIZZARSI IN VIA RIVALAZZO S.N.C., NEL COMUNE DI NOCETO (PR), NONCHÉ DEL RELATIVO ELETTRODOTTO INTERRATO PER LA CONNESSIONE DELL’IMPIANTO ALLA CABINA PRIMARIA LOCALIZZATA NEL COMUNE DI FONTEVIVO. NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA AI SENSI ART. 9 DEL D.LGS N. 190/2024 E DI DEROGA ALLA DISTANZA DALLA STRADA AI SENSI ART. 20 DELLA LR N. 15/2013 - DETERMINAZIONI

L'anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno DICIOOTTO del mese di DICEMBRE alle ore 17:15 su convocazione del Presidente del Consiglio ai sensi dell'art. 34 comma 1 dello Statuto Comunale, il Consiglio Comunale si è riunito in adunanza di 1^ convocazione **in modalità videoconferenza** (ex art. 7 del vigente Regolamento per lo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale e delle commissioni consiliari in modalità telematica).

La seduta inizia alle h. 17:20

All'appello iniziale risultano presenti i Signori:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
RUSCA MARIAVITTORIA	Si	
CAVAZZINI ENRICA	Si	
ZECCA COSTANZA	Si	
BORRINI MATTEO	Si	
MENTA ALESSANDRO	Si	
FIAZZA TOMMASO	==	Si
CESENA DAVIDE	Si	
GIUFFREDI SARA	Si	
VILLA ANNAMARIA	Si	

documento firmato digitalmente da VALERIA RITA AVERSANO, Annamaria Villa.
, 19/12/2025



COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

MORONI FABIO	Si
BUSSOLATI LUCA	Si
TIBERTI ANNA MARIA	Si
BINI SIMONE	Si

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Valeria Rita Aversano, il quale provvede alla redazione del presente verbale;

Sono presenti all'appello nominale iniziale effettuato dal Segretario n. 12 (dodici) Consiglieri, su n. 13 (tredici) assegnati e proclamati eletti;

Risulta presente, rispetto all'appello iniziale, il consigliere Tommaso Fiazza, entrato in collegamento alle h. 17:34;

Risulta inoltre presente in collegamento la Responsabile del Settore Servizi Finanziari e del Personale Rag. Angela Calzolari;

Il consigliere Annamaria Villa, in qualità di Presidente del Consiglio, collegata presso un'apposita sala del Palazzo Municipale ex art. 7 comma 1 del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale e delle commissioni consiliari in modalità telematica", dopo essersi accertata che il collegamento da remoto garantisca a ciascun partecipante la qualità adeguata a comprendere gli interventi e le dichiarazioni dei componenti il consesso, assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato all'ordine del giorno.

Su proposta del Presidente le votazioni sono effettuate mediante alzata di mano.

Prima dell'inizio della discussione degli argomenti all'ordine del giorno il Sindaco comunica al Consiglio l'avvenuta nomina dei rappresentanti del Comune di Fontevivo presso Cepim Spa e Associazione "I musei del cibo".



COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte del Consigliere Matteo Borrini;

UDITI gli interventi dei Consiglieri Anna Maria Tiberti, Fabio Moroni e Tommaso Fiazza;

RICHIAMATO il D. Lgs 190/2024 e s.m. e i. che prevede:

- all'art. 9, comma 1, prevede: *“Fermo restando quanto previsto all'articolo 1, comma 1, secondo e terzo periodo, gli interventi di cui all'allegato C sono soggetti al procedimento autorizzatorio unico di cui al presente articolo, comprensivo, ove occorrenti, delle valutazioni ambientali di cui al titolo III della parte seconda del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152”;*
- all'allegato C, Sezione I - Interventi di competenza regionale, comma 1, prevede: *“Fatti salvi gli interventi sottoposti al regime di attività libera o di PAS (...), sono soggetti ad autorizzazione unica di competenza delle regioni, o della provincia delegata dalla regione medesima, gli interventi relativi a: a) impianti fotovoltaici di potenza pari o superiore a 1 MW e fino a 300 MW; (...) v) opere connesse e infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti di cui alle precedenti lettere, comprensive delle opere di connessione alla rete di distribuzione e alla rete di trasmissione nazionale necessarie all'immissione dell'energia prodotta dall'impianto, risultanti dalla soluzione di connessione rilasciata dal gestore di rete”;*
- all'art. 9, comma 10, prevede: *“La determinazione motivata favorevole di conclusione della conferenza di servizi costituisce il provvedimento autorizzatorio unico e, recandone indicazione esplicita: (...) c) costituisce, ove occorra, variante allo strumento urbanistico. Nei casi di cui alla presente lettera, il parere del comune è rilasciato nell'ambito della conferenza di servizi”;*

PRESO ATTO

- del Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 20.12.2012;
- del Regolamento Urbanistico Comunale (RUE), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 20.12.2012;
- della variante normativa n.1 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 27.02.2017;
- della variante normativa n. 2 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 04.09.2017;
- della variante normativa n.3 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 23/10/2017;
- dell'adeguamento ed integrazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) all'atto di coordinamento tecnico ai sensi degli artt. 2-bis e 12 della L.R. 15/2013 e s.m.i. e DGR n. 922 del 28.6.2017, nonché all'art. 4 del DPR 380/2001 e s.m.i., approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 05/02/2018;

Documento firmato digitalmente da VALERIA RITA AVERSANO, Annamaria Villa,
, 19/12/2025



COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

- della variante n.4 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, approvata con Deliberazione di Giunta comunale n. 36 del 26/03/2018;
- della variante generale n.5 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvata con
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 25/02/2019 inerente rettifica di errori materiali e varianti puntuali - relazione illustrativa;
- della variante n.6 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 24/06/2019;
- della variante n.7 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, approvata con Deliberazione di Giunta comunale n. 49 del 16/12/2019;
- della variante normativa n. 8 ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), inerente al Centro Sportivo "Michele Zoppi", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 18/05/2020;
- della variante normativa n. 9 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), inerente la correzione di errore materiale commesso in fase di approvazione della variante n. 7 al RUE, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 18/05/2020;
- variante normativa n. 10 ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 22/11/2021;
- della variante normativa n. 11 ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 26/10/2023;
- del Piano Operativo Comunale (POC), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 26/07/2017;
- delle varianti n. 1 e n. 2 al POC, inerenti opere compensative TI-BRE approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 18/11/2019;
- della variante n. 3 al POC, inerente all'area "P3 Molinetto approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 21/01/2019;
- della variante n. 4 al POC, inerente al Centro Sportivo "Michele Zoppi", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 18/05/2020;
- della variante n. 5 al POC, inerente all'area "R3", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 28/12/2023;
- della variante n. 6 al POC, inerente all'area "T1", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 28/12/2023;

CONSIDERATO che la Società Neoen Renewables Italia S.R.L. (di seguito Proponente) con sede legale in Via Giuseppe Rovani n. 7, Milano (P.IVA 11953710966) ha presentato ad ARPAE, Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Parma, istanza di Autorizzazione Unica (rif. domanda acquisita al prot. ARPAE n. 228583/2024 e seguenti) ai sensi del D. lgs. 387/2003 e s.m.



COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

e i., per la costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico denominato “*NOCETO E*” avente potenza di 9.516,00 kWp e opere connesse, da realizzarsi in via Rivalazzo s.n.c., nel Comune di Noceto (PR), nonché del relativo elettrodotto a 15 Kv, interrato, di lunghezza pari a circa 8 km nei comuni di Noceto e Fontevivo (PR) per la connessione dell’impianto alla Cabina Primaria esistente all’interno della zona dell’Interporto di Parma nel Comune di Fontevivo;

ACCERTATO che l’Autorità competente al rilascio dell’Autorizzazione Unica è ARPAE - struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Parma, ai sensi della L.R. 13/2015 e s.m.i.;

DATO ATTO che

- ARPAE SAC ha comunicato avvio del procedimento ai sensi del D. Lgs. 190/2024 con lettera prot. ARPAE n. 522 del 03/01/2025, acquisita agli atti con prot. c.le n. 44 del 03/01/2025 e ha provveduto alla pubblicazione dell’avviso di deposito su BURERT (n.68 del 26/03/2025 periodico - Parte Seconda) della richiesta di autorizzazione, indicando altresì che per le opere in oggetto è stata richiesta la dichiarazione di pubblica utilità, l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio per la servitù di elettrodotto e la variante agli strumenti urbanistici comunali;
- il Comune ha provveduto alla pubblicazione dell’avviso di deposito all'albo pretorio comunale per 60 giorni consecutivi a far data dal 26/03/2025;
- ARPAE SAC ha provveduto a trasmettere a mezzo raccomandata A/R comunicazione individuale dell’avvenuto deposito del progetto come previsto dall’art. 16 d.P.R. 327/2001, e successivamente all’aggiornamento del piano particellare intervenuto nel corso della CDS, a tutti i proprietari (persone fisiche o giuridiche) delle superfici da occuparsi temporaneamente e/o permanentemente per la realizzazione dell’opera;
- è stato reso possibile prendere visione della documentazione depositata, ottenere informazioni e formulare proposte ed osservazioni ad ARPAE entro il termine di 60 giorni decorrente dal 26/03/2025;
- ARPAE SAC con prot.n. 40460 del 03/03/2025 ha indetto, ai sensi dell’art. 9, comma 5, del D. Lgs. 190/2024, Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell’art. 14 comma 2 della Legge 241/90, da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell’art. 14-ter della medesima legge, allegando le integrazioni documentali pervenute dalla società proponente in data 25/2/2025 con nota acquisita al prot. ARPAE n. 36679;
- l’indizione è stata acquisita agli atti del Comune di Fontevivo con prot.n. 2749 del 03/03/2025;
- nel corso dello svolgimento della conferenza dei servizi (prima seduta C.d.S. del 17/03/2025, seconda seduta C.d.S. del 15/05/2025, terza seduta C.d.S. del 11/09/2025) la società proponente ha provveduto a presentare la documentazione richiesta dagli Enti coinvolti, pervenute al Comune:
 - in data 29/04/2025 agli atti prot.n. 5633 e prot.n. 5642;
 - in data 27/06/2025 agli atti prot. n. 9198 del 30/06/2025;
 - in data 07/07/2025 agli atti prot. n. 9795;



COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

- in data 24/09/2025 agli atti prot.n. 13408;
- in data 02/12/2025 agli atti prot.n. 17090 del 03/12/2025;

PRECISATO che:

- il territorio del Comune di Fontevivo è interessato dal progetto dell'impianto fotovoltaico denominato "NOCETO E" limitatamente per l'elettrodotto di connessione dell'impianto alla cabina primaria di Fontevivo e per la nuova cabina di sezionamento da realizzarsi in strada comunale Fontane;
- l'elettrodotto a 15 kv interrato, interessa il nel Comune di Fontevivo (PR) per lunghezza pari a circa 7 Km con sviluppo del tracciato che si snoda lungo la via Emilia, SP47, strada Fienilbruciato, strada Fontane, strada Farnese, SP11, area Interporto di Parma fino alla cabina primaria di Fontevivo posta in strada delle Anime (individuato cartograficamente sugli elaborati progettuali);
- l'elettrodotto e la nuova cabina di sezionamento saranno acquisiti dalla rete elettrica nazionale, con utilizzo per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione dell'energia elettrica;
- lo sviluppo del tracciato dell'elettrodotto ricade sia in aree di viabilità pubblica sia in aree private;
- le aree private interessate dall'intervento risultano individuate:
 - dal vigente PSC, in parte come "Territorio urbanizzabile" e "Ambiti per nuove attività produttive di rilievo sovracomunale" (Ambito P3 e Ambito P1) art. 28 delle NTA, in parte come "Ambiti agricoli periurbani" art. 36 delle NTA, in parte come "Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva" art. 35 delle NTA e in parte come Polo Funzionale – Centro Padano Interscambio Merci art. 25 delle NTA e "Perimetro del Territorio Urbanizzato" art. 15 delle NTA;
 - dal vigente RUE in parte come "Insediamenti agricoli esistenti in ambiti agricoli periurbani" art. 194 delle NTA e "Interventi edilizi negli ambiti di trasformazione soggetti a POC" art. 187 delle NTA, in parte come "Insediamenti agricoli esistenti in ambiti agricoli periurbani" art. 194 delle NTA, in parte come "Insediamenti agricoli in ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (AGR-AVP)" art. 193 NTA, in parte come "Poli funzionali" art. 177 delle NTA e "Territorio Urbanizzato" art. 158 delle NTA;
 - la proprietà delle aree private interessate dall'intervento risulta definita negli elaborati "24449-PD-GN-D-006_R01 PPE", "NOCETO-E PTO-09 Inquadramento su Mappa Catastale" e "NOCETO-E PTO-03 Piano particellare" (quali parte integrante e sostanziale seppur non allegati alla presente), allegati alla domanda di autorizzazione;

DATO ATTO che la conclusione del procedimento comporta il rilascio di titolo edilizio unico (permesso di costruire) per tutti gli interventi programmati, dei quali per il Comune di Fontevivo la cabina elettrica di sezionamento di interesse e utilità pubblica da realizzarsi in strada Fontane;

CONSIDERATO che

documento firmato digitalmente da VALERIA RITA AVERSANO, Annamaria Villa,
, 19/12/2025



COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

- in data 07/11/2025 si è svolto un sopralluogo congiunto in strada Fontane, alla presenza di ARPAE SAC, UTC del Comune di Fontevivo, E-distribuzione e la società NEOEN, per verificare il sito ospitante la futura cabina di sezionamento di E-distribuzione, facente parte delle opere di connessione dell'impianto fotovoltaico, come risulta dal resoconto di sopralluogo agli atti Prot. ARPAE n. 20/11/2025.0206413.U e prot. c.le n. 16445 del 20/11/2025, quale parte integrante e sostanziale seppur non allegato alla presente;
- successivamente al sopralluogo è pervenuta da E-distribuzione una nota formale, agli atti prot.n. 17090 del 03/12/2025, quale parte integrante e sostanziale seppur non allegato alla presente, nella quale sono riportate le necessità e le motivazioni che rendono necessario il posizionamento della cabina di sezionamento come da progetto;

PRESO ATTO che la cabina di sezionamento da realizzarsi in strada Fontane è soggetta a deroga ai sensi dell'art. 20 della L.R. 15/2013, in quanto posta ad una distanza inferiore rispetto ai limiti previsti dalle Norme Tecniche di Attuazione del RUE e dalle norme del Codice della strada, così come desumibile dagli elaborati "*Noceto-E art 14-rev3-SDF e SDP*" e "*Noceto-E art 142-rev3-Cab. Sezionamento RUE*" (allegati alla presente deliberazione quali parte integrante e sostanziale), dal resoconto di sopralluogo del 07/11/2025 e dalla nota formale di E-Distribuzione succitata;

DATO ATTO che:

- la cabina di sezionamento è necessaria, in quanto la tratta della linea di connessione elettrica interrata a 15 kV dell'impianto FV in comune di Noceto con la Cabina Primaria in comune di Fontevivo risulta molto lunga;
- e-distribuzione ha necessità di frazionare la tratta per una più agevole ricerca degli eventuali guasti e conseguenti interventi di riparazione;
- tale opera risulta di pubblica utilità e una volta realizzata, così come l'intero elettrodotto, entrerà a far parte del patrimonio di e-distribuzione;
- la cabina in progetto risulterebbe collocata in corrispondenza dell'attuale Punto di Trasformazione su Palo (PTP) esistente che verrà conseguentemente interamente demolito, unitamente ad un tratto di linea area che attualmente si connette allo stesso;
- la cabina sarà realizzata a servizio anche delle abitazioni vicine, che attualmente usufruiscono del Punto di Trasformazione su Palo (PTP);
- la cabina sarà posta in area di proprietà privata, di piccola estensione e interposta tra la strada comunale Fontane e un canale di bonifica, con terreno in pendenza verso quest'ultimo;
- lo spostamento della cabina di sezionamento a 20 metri dal ciglio della strada non risulta possibile per la presenza di detto canale, oltre che per la conformazione del lotto;
- la realizzazione della cabina di sezionamento comporta un miglioramento complessivo dell'area, in quanto determina la demolizione del palo in calcestruzzo, del relativo trasformatore, risulta di dimensioni molto più contenute in altezza, presenterà apposite mitigazioni ambientali ed eliminerà il cavo aereo esistente;

documento firmato digitalmente da VALERIA RITA AVERSANO, Annamaria Villa,
, 19/12/2025



COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

- per la conformazione di strada Fontane e l'assetto morfologico del contesto, non è possibile ipotizzare allargamenti stradali, se non con interventi invasivi e di espropri delle abitazioni esistenti confinanti a lato strada;

DATO ATTO che le modifiche da introdurre nella strumentazione urbanistica del Comune di Fontevivo, richieste dalla società Proponente sulla base della documentazione presentata in sede di richiesta di autorizzazione e successive integrazioni, sono desumibili dagli elaborati “24449-PD-GN-D-011 R01 Relazione Variante urbanistica”, “Allegato 2”, “1 Tavola 2.2 POC – Sistemi e dotazioni territoriali Comune di Fontevivo”, “Noceto-E art 142-rev3-Cab. Sezionamento POC”, “Noceto-E art 142-rev3-Cab. Sezionamento PSC tav3”, “Noceto-E art 142-rev3-Cab. Sezionamento RUE” allegati alla presente deliberazione quali parte integrante e sostanziale, e riguardano:

- a) modifiche cartografiche alla tavola “3-Progetto” del Piano Strutturale Comunale, per includere il tracciato degli elettrodotti di MT e della nuova cabina di sezionamento, entrambi con le rispettive fasce di servitù di elettrodotto, ricadenti in aree private e conseguente inserimento del vincolo “Sistema delle infrastrutture per l’urbanizzazione degli insediamenti – elettrodotto esistente e relativa fascia di rispetto – art. 46 delle NTA, tracciato già individuato nell’elaborato “Allegato 2” e “Noceto-E art 142-rev3-Cab. Sezionamento PSC tav3” allegati alla domanda di autorizzazione;
- b) modifiche cartografiche alle tavole “8 Fontevivo Sud”, “9 Torchio, Fontane, Cantarana”, “11-Cepim sud”, “12-Molinetto”, “13 Castelguelfo”, “14 Case Rosi, Pontetaro” e “15-Tarona, Pontetaro” del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), per includere il tracciato degli elettrodotti di MT e della nuova cabina di sezionamento, entrambi con le rispettive fasce di servitù di elettrodotto ricadenti in aree private e conseguente inserimento del vincolo “Interventi edilizi nelle fasce di rispetto degli elettrodotti” – art. 214 delle NTA, tracciato già individuato nell’elaborato “Allegato 2” e “Noceto-E art 142-rev3-Cab. Sezionamento RUE” allegati alla domanda di autorizzazione;
- c) modifiche cartografiche in stralcio alla tavola “2.2-Sistemi dotazioni territoriali e dei sistemi fruitivi” del Piano Operativo Comunale (POC), per includere il tracciato dell’elettrodotto di MT e della nuova cabina di sezionamento, entrambi con le rispettive fasce di servitù di elettrodotto ricadenti in aree private e conseguente inserimento del vincolo “Elettrodotti” e “Fascia di rispetto elettrodotti”, tracciato già individuato negli elaborati “1 Tavola 2.2 POC – Sistemi e dotazioni territoriali Comune di Fontevivo” e “Noceto-E art 142-rev3-Cab. Sezionamento POC”, allegati alla domanda di autorizzazione;

DATO ATTO che il tracciato attraversa anche in parte un’area in espansione identificata nel Piano Strutturale Comunale (PSC) come *Ambiti per nuove attività produttive di rilievo sovracomunale* denominata “P1”, un’area in espansione identificata nel Piano Strutturale Comunale (PSC) come *Ambiti per nuove attività produttive di rilievo sovracomunale* denominata “P3” e un’area ricompresa nel Piano Particolareggiato CE.P.I.M;

VISTA la L.R. 24/2017 e s.m. e i.;

VERIFICATO che:

documento firmato digitalmente da VALERIA RITA AVERSANO, Annamaria Villa,
, 19/12/2025



COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

- ai sensi dell'art. 4 della suddetta legge, il Comune, allo scopo di selezionare una parte delle previsioni del PSC cui dare immediata attuazione, poteva, con apposito atto del Consiglio Comunale, assumere una delibera di indirizzo, con la quale stabilire, in conformità ai principi di imparzialità e trasparenza, i criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte avanzate dai soggetti interessati, da realizzare ai sensi della normativa previgente;
- con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 30/09/2021 "Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 4 c. 1 della LR 24/2017 relativamente all'attuazione delle previsioni del PSC e del POC vigenti e presa d'atto delle manifestazioni di interesse relative a proposte di modifica del territorio da inserire nella fase di formazione del nuovo strumento comunale PUG" il Consiglio Comunale ha consentito di dare avvio al procedimento di attuazione delle manifestazioni di interesse pervenute:
 - relative al PSC, attraverso PUA in variante al POC ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 4 comma 4 lett. c) della LUR 24/2017, n. 22 comma 1 lett b) e n.35 della LR 20/2000, da presentare entro il 31/10/2021 ed entro il 25/11/2021 per la sola scheda n.4, che necessitava di separate e successive trattazioni;
 - relative al POC, attraverso permessi di costruire convenzionati, ai sensi dell'art. 4 c.3 della LR 24/2017 da presentare entro il 31/10/2021;
 - ha rinviato le valutazioni in merito alle manifestazioni di interesse non inquadrabili tra gli atti assentibili all'art. 4 comma 4 lett. a), b), c), d) ed e) della LUR vigente, alla fase procedimentale di formazione del PUG, che sarà avviata *formalmente successivamente all'assunzione della proposta completa di PUG*;
- non è stato attivato il procedimento di attuazione dell'area P1 nei termini stabiliti nella Deliberazione;
- con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 21/01/2019 si approvava il Piano Urbanistico Attuativo PUA "P3 Molinetto" in Variante al P.O.C. limitatamente alla modifica dei vincoli preordinati all'esproprio connessi all'intervento e contestuale dichiarazione di pubblica utilità;
- il Consorzio "Il Molinetto" ha presentato Permesso di Costruire per le opere di urbanizzazione primaria, acquisita al SUE n. 335/2024;

RILEVATO che durante il periodo di pubblicazione e successivamente all'avviso di aggiornamento del piano particellare intervenuto nel corso della CDS, sono pervenute n. 2 osservazioni dagli intestatari fisici/società proprietarie delle aree interessate dalla servitù di elettrodotto:

- osservazione del Consorzio "Il Molinetto", trasmesse ad ARPAE SAC e per conoscenza al Comune di Fontevivo, acquisite agli atti prot. c.le n. 3816 del 21/03/2025 e n. 12055 del 01/09/2025, quale parte integrante e sostanziale seppur non allegata alla presente, della quale si riporta in sintesi quanto indicato:

- a) richiesta spostamento dell'impianto ad est della SP47.
Spuntato prima di giungere al Comune di Fontevivo, 19/12/2025



COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

- osservazione della società CEPIM S.p.A., trasmesse ad ARPAE SAC, acquisita agli atti prot. c.le n. 14577 del 16/10/2025 (prot. ARPAE n. 168933 del 24/09/2025), quale parte integrante e sostanziale seppur non allegata alla presente, della quale si riporta in sintesi quanto indicato:
 - a) richiesta del tracciato in strada comunale denominata strada delle anime anziché nelle aree private;
 - b) richiesta che l'intervento avvenga con minor danno e disagio per i diversi soggetti interessati;
 - c) ritiene che le strade interessate dal progetto se anche sono ancora formalmente di proprietà di CEPIM Spa sono (come da convenzione registrata tra CEPIM Spa e Comune di Fontevivo), private ma di destinazione pubblica pertanto Cepim non può disporre in alcun modo né assentire ad opere sopra o sotto la strada senza la necessaria espressione della volontà del Comune al quale dovrete chiedere la necessaria espressione del parere;
 - d) informa che i mappali censiti nel comune di Fontevivo di proprietà di CEPIM al foglio 30 numero 134, 136 e 138 sono oggetto di un importante progetto di modifica alla viabilità pubblica di ingresso all'interporto che non permette l'esecuzione del tracciato di cui al progetto che si osserva;
 - e) informa che le strade dell'interporto di Parma sono gestite, sulla base di atti aventi data certa, dal Consorzio dei Servizi dell'interporto di Parma che cura la manutenzione ordinaria e straordinaria della sede stradale.
 - f) chiede in conclusione che sia rivisto il tracciato non sussistendo alcuna disponibilità da parte della ditta.

VISTE le controdeduzioni alle osservazioni formulate dalla società Proponente (quali parte integrante e sostanziale seppur non allegate alla presente):

- con *“Lettera di accompagnamento integrazioni CDS n°2”*, acquisita agli atti con prot.n. 9198 del 30/06/2025, all'osservazione del Consorzio *“Il Molinetto”* prot. n. 3816 del 21/03/2025, nelle quali è dichiarato che:
 - a) la porzione di particella (582 del foglio 23) interessata dall'attraversamento delle opere di connessione che si ricordano essere interrate, è una porzione a destinazione verde che, verrà, ceduta al comune di Fontevivo. Si ritiene, pertanto, di non avere condizioni di incompatibilità.
 - b) Inoltre, il tracciato del cavidotto interrato, sulla rotatoria indicata nell'osservazione posta, corre tutto su strada pubblica non oggetto di procedura espropriativa. Pertanto, si ritiene di non apportare modifiche, in questa fase e che, ci si rende disponibili a modifiche future a valle di prescrizioni richieste degli Enti Competenti (Comune di Fontevivo o Gestore del tratto stradale).
- con *“Lettera di accompagnamento MM Noceto-E 01.12.2025”*, acquisita agli atti con prot.n. [documento firmato digitalmente da VALERIA RITA AVERSANO, Annamaria Villa.](#), 19/12/2025



COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

17090 del 03/12/2025, all'osservazione della società CEPIM S.p.A. prot. n. 14577 del 16/10/2025, nelle quali è dichiarato che:

- a) il percorso della linea di connessione è stato individuato e scelto da E-Distribuzione in quanto soggetto gestore, nonché esecutore delle suddette opere, come ottimale al fine di collegare l'impianto alla CP Fontevivo. L'alternativa di str. delle anime (proposta dalla scrivente in fase di accettazione del preventivo di connessione) è stata scartata dal gestore di rete poiché già satura di sottoservizi;
- b) il comune di Fontevivo, coinvolto nella CDS ha confermato che la viabilità interna al perimetro del Polo Funzionale C.E.P.I.M. risulta tutt'ora di proprietà della società medesima. Questo trova inoltre conferma inoltre facendo visura catastale delle relative particelle dal Sito dell'Agenzia delle Entrate;
- c) il progetto della linea MT ha tenuto conto di quanto attualmente in vigore, prima dell'inizio dei lavori verranno comunque prese in considerazione eventuali variazioni della viabilità e adattando il progetto esecutivo di conseguenza.

ACCERTATO che le aree identificate al Catasto terreni Fg. 22, Mapp. 296, 309, 310, 117, 219, 422, 249, 410, 142, 144, 354, 355 e al Fg. 30 Mapp. 138, 136, 134, sono ricompresi nel Piano Particolareggiato del Polo Funzionale – Centro Padano Interscambio Merci (Ce.p.i.m) e, come risulta dal piano particellare allegato all'istanza, sono di proprietà della società CEPIM S.p.A.;

COSIDERATO che l'elettrodotto sarà acquisito dalla rete elettrica nazionale, con utilizzo per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione dell'energia elettrica e per tale motivo è stata richiesta la dichiarazione di pubblica utilità;

RITENUTO pertanto che non risultano incompatibilità tra il vincolo dell'elettrodotto e la destinazione urbanistica dell'area:

- prevista nel Piano Urbanistico Attuativo P3 a “verde pubblico attrezzato”, così come desumibile dall'elaborato “2 Tavola-01 SP IL MOLINETTO” (quale parte integrante e sostanziale seppur non allegato alla presente) e “24449-PD-GN-D-011 R01 Relazione Variante urbanistica”, allegati alla domanda di autorizzazione;
- prevista nel Piano Particolareggiato del Polo Funzionale – Centro Padano Interscambio Merci (Ce.p.i.m) a “viabilità”, “verde pubblico e attrezzature”, “Zone destinate agli insediamenti produttivi”, così come desumibile dall'elaborato “Allegato 3”, (quale parte integrante e sostanziale seppur non allegato alla presente) e “24449-PD-GN-D-011 R01 Relazione Variante urbanistica”, allegati alla domanda di autorizzazione;

VISTI

- il comma 2 dell'art. 6 “Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio” della L.R. 15/2013 che stabilisce “La Commissione si esprime: lett. c) sull'approvazione degli strumenti urbanistici, qualora l'acquisizione del parere sia prevista dal regolamento edilizio;
- l'art. 12 “Definizione e compiti della Commissione per la Qualità architettonica e il Paesaggio
[documento firmato digitalmente da VALERIA RITA AVERSANO, Annamaria Villa.](#)
[, 19/12/2025](#)



COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

(CQ)” delle NTA di RUE;

DATO ATTO che prevedendo il progetto la sola realizzazione di infrastrutture di pubblica utilità e pertanto non riguardando aspetti inerenti la qualità urbana e architettonica, la Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio non è tenuta all'espressione del parere;

PRESO ATTO che in data 24/11/2025, agli atti prot.n. 16597, è pervenuto il parere favorevole relativamente agli aspetti di competenza mediante Decreto del Presidente della Provincia di Parma n. 224 del 24/11/2025;

RILEVATA la necessità, in questa sede, di esprimere un parere in merito alle proposte di variante urbanistica, stante la competenza del Consiglio Comunale quale organo deputato ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs n. 267/2000, poiché dal punto di vista procedurale tale valutazione si inserisce nel procedimento dell'autorizzazione unica rilasciata da ARPAE – SAC di Parma ai sensi dell'art. 9 del D. Lgs n. 190/2024 e non segue le ordinarie procedure indicate dalla normativa urbanistica;

RILEVATO altresì che per le medesime ragioni sopra esposte, il Consiglio Comunale è chiamato ad esprimere un parere in merito alla deroga, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 15/2013, prevista per edifici e impianti di interesse pubblico, poiché la cabina elettrica di sezionamento lungo strada comunale Fontane è posta ad una distanza, inferiore rispetto ai limiti di mt 20,00 previsti dalle Norme Tecniche di Attuazione del RUE e dalle norme del Codice della strada;

EVIDENZIATO che successivamente al rilascio dell'Autorizzazione Unica da parte di Arpae-SAC di Parma, la Società Proponente dovrà presentare gli elaborati cartografici aggiornati, sulla base della documentazione presentata e recepita nell'Autorizzazione, in formato digitale compatibile (editabile in formato Dwg e Gis) con le specifiche tecniche regionali, per l'aggiornamento interno della cartografia;

RITENUTO di dover esprimere parere favorevole in merito alle proposte di:

- variante al Piano Strutturale Comunale (PSC), al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e in stralcio al Piano Operativo Comunale (POC) contenute negli elaborati “24449-PD-GN-D-011 R01 Relazione Variante urbanistica”, “Allegato 2”, “1 Tavola 2.2 POC – Sistemi e dotazioni territoriali Comune di Fontevivo”, “Noceto-E art 142-rev.03-Cab. Sezionamento POC”, “Noceto-E art 142-rev.03-Cab. Sezionamento PSC tav. 3”, “Noceto-E art 142-rev.03-Cab. Sezionamento RUE” – (allegati alla presente deliberazione quali parte integrante e sostanziale), consistenti in:
 - modifiche cartografiche alla tavola “3-Progetto” del Piano Strutturale Comunale, per includere il tracciato degli elettrodotti di MT e della nuova cabina di sezionamento, entrambi con le rispettive fasce di servitù di elettrodotto, ricadenti in aree private e conseguente inserimento del vincolo “Sistema delle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti – elettrodotto esistente e relativa fascia di rispetto – art. 46 delle NTA, tracciato già individuato nell'elaborato “Allegato 2” e “Noceto-E art 142-rev.03-Cab. Sezionamento PSC tav. 3”;
 - modifiche cartografiche alle tavole “8 Fontevivo Sud”, “9 Torchio, Fontane, Cantarana”,
documento firmato digitalmente da VALERIA RITA AVERSANO, Annamaria Villa,
, 19/12/2025



COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

“11-Cepim sud”; “12-Molinetto”, “13 Castelguelfo”, “14 Case Rosi, Pontetaro” e “15-Tarona, Pontetaro” del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), per includere il tracciato degli elettrodotti di MT e della nuova cabina di sezionamento, entrambi con le rispettive fasce di servitù di elettrodotto ricadenti in aree private e conseguente inserimento del vincolo *“Interventi edilizi nelle fasce di rispetto degli elettrodotti”* – art. 214 delle NTA, tracciato già individuato nell’elaborato *“Allegato 2”* e *“Noceto-E art 142-rev.03-Cab. Sezionamento RUE”*;

- modifiche cartografiche in stralcio alla tavola “2.2-Sistemi dotazioni territoriali e dei sistemi fruitivi” del Piano Operativo Comunale (POC), per includere il tracciato dell’elettrodotto di MT e della nuova cabina di sezionamento, entrambi con le rispettive fasce di servitù di elettrodotto ricadenti in aree private e conseguente inserimento del vincolo *“Elettrodotti”* e *“Fascia di rispetto elettrodotti”*, tracciato già individuato negli elaborati *“1 Tavola 2.2 POC – Sistemi e dotazioni territoriali Comune di Fontevivo”* e *“Noceto-E art 142-rev.03-Cab. Sezionamento POC”*;
- deroga, ai sensi dell’art. 20 della L.R. 15/2013, prevista per edifici e impianti di interesse pubblico, poiché la cabina elettrica di sezionamento lungo strada comunale Fontane è posta ad una distanza inferiore rispetto ai limiti di mt 20,00 previsti dalle Norme Tecniche di Attuazione del RUE e dalle norme del Codice della strada, desumibile dagli elaborati *“Noceto-E art 142-rev3-SDF e SDP”* e *“Noceto-E art 142-rev3-Cab. Sezionamento RUE”* (allegati alla presente deliberazione quali parte integrante e sostanziale), dal resoconto di sopralluogo del 07/11/2025 e dalla nota formale di E-Distribuzione, dando atto che:
 - la cabina di sezionamento è necessaria, in quanto la tratta della linea di connessione elettrica interrata a 15 kV dell’impianto FV in comune di Noceto con la Cabina Primaria in comune di Fontevivo risulta molto lunga;
 - e-distribuzione ha necessità di frazionare la tratta per una più agevole ricerca degli eventuali guasti e conseguenti interventi di riparazione;
 - tale opera risulta di pubblica utilità e una volta realizzata, così come l’intero elettrodotto, entrerà a far parte del patrimonio di e-distribuzione;
 - la cabina in progetto risulterebbe collocata in corrispondenza dell’attuale Punto di Trasformazione su Palo (PTP) esistente che verrà conseguentemente interamente demolito, unitamente ad un tratto di linea area che attualmente si connette allo stesso;
 - la cabina sarà realizzata a servizio anche delle abitazioni vicine, che attualmente usufruiscono del Punto di Trasformazione su Palo (PTP);
 - la cabina sarà posta in area di proprietà privata, di piccola estensione e interposta tra la strada comunale Fontane e un canale di bonifica, con terreno in pendenza verso quest’ultimo;
 - lo spostamento della cabina di sezionamento a 20 metri dal ciglio della strada non risulta possibile per la presenza di detto canale, oltre che per la conformazione del lotto;

documento firmato digitalmente da VALERIA RITA AVERSANO, Annamaria Villa,
, 19/12/2025



COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

- la realizzazione della cabina di sezionamento comporta un miglioramento complessivo dell'area, in quanto determina la demolizione del palo in calcestruzzo, del relativo trasformatore, risulta di dimensioni molto più contenute in altezza, presenterà apposite mitigazioni ambientali ed eliminerà il cavo aereo esistente;
- per la conformazione di strada Fontane e l'assetto morfologico del contesto, non è possibile ipotizzare allargamenti stradali, se non con interventi invasivi e di espropri delle abitazioni esistenti confinanti a lato strada;

SULLA SCORTA degli elaborati sopracitati facenti parte dei documenti allegati all'istanza presentata e acquisita da ARPAE, Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Parma con prot. n. 228583/2024 (e seguenti) e alle successive integrazioni;

VISTI:

- il D. Lgs 190/2024 e s.m. e i.
- la L.R. 24/2017 e s.m. e i.;
- la L.R. 15/2013 e s.m. e i.;
- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m. e i.;

PRESO ATTO del disposto dell'art. 78, comma 2, TUEL, secondo cui *“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado”*;

DATO ATTO che il progetto è stato esaminato dalla Commissione Urbanistica del Consiglio Comunale, nella seduta del 13/10/2025 per quanto di competenza ed interesse;

DATO ATTO

- che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte dell'arch. Lara Albertini, Responsabile del Settore IV – Gestione e sviluppo del Territorio;
- che in ordine alla regolarità contabile la presente Deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

UDITA la dichiarazione di voto contrario da parte del Consigliere Luca Bussolati;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE: Consiglieri presenti n. 13 (tredici), consiglieri votanti n. 13 (tredici) voti favorevoli n. 9 (nove) voti contrari n. 4 (quattro) (Moroni, Bussolati, Tiberti, Bini) e, quindi, voti favorevoli;

documento firmato digitalmente da VALERIA RITA AVERSANO, Annamaria Villa,
, 19/12/2025



COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

DELIBERA

- 1) **DI RICHIAMARE** le premesse ed i punti precedenti quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI ESPRIMERE parere favorevole** in merito alle proposte di variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e in stralcio al Piano Operativo Comunale (POC) contenute elaborati “24449-PD-GN-D-011 R01 Relazione Variante urbanistica”, “Allegato 2”, “1 Tavola 2.2 POC – Sistemi e dotazioni territoriali Comune di Fontevivo”, “Noceto-E art 142-rev.03-Cab. Sezionamento POC”, “Noceto-E art 142-rev.03-Cab. Sezionamento PSC tav. 3”, “Noceto-E art 142-rev.03-Cab. Sezionamento RUE” – (allegati alla presente deliberazione quali parte integrante e sostanziale), facente parte dei documenti allegati all’istanza presentata e acquisita da ARPAE Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Parma, con prot. n. 228583/2024 (e seguenti) e alle successive integrazioni, dalla Neoen Renewables Italia S.R.L, con sede legale con sede legale in Via Giuseppe Rovani n. 7, Milano (P.IVA 11953710966), tendente ad ottenere il rilascio, ai sensi art. 9 del D. Lgs n. 190/2024, dell’Autorizzazione Unica per la costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico denominato “NOCETO E” avente potenza di 9.516,00 kWp e opere connesse, da realizzarsi in via Rivalazzo s.n.c., nel Comune di Noceto (PR), nonché del relativo elettrodotto a 15 Kv, interrato, di lunghezza pari a circa 8 km nei comuni di Noceto e Fontevivo (PR) per la connessione dell’impianto alla Cabina Primaria di Fontevivo;
- 3) **DI ESPRIMERE parere favorevole** ai sensi dell’art. 20 della L.R. 15/2013, prevista per edifici e impianti di interesse pubblico, poiché la cabina elettrica di sezionamento lungo strada comunale Fontane è posta ad una distanza inferiore rispetto ai limiti di mt 20,00 previsti dalle Norme Tecniche di Attuazione del RUE art. 202 e dalle norme del Codice della strada, desumibile dagli elaborati “Noceto-E art 142-rev3-SDF e SDP” e “Noceto-E art 142-rev3-Cab. Sezionamento RUE” (allegati alla presente deliberazione quali parte integrante e sostanziale), dal resoconto di sopralluogo del 07/11/2025 e dalla nota formale di E-Distribuzione, dando atto che:
 - a) la cabina di sezionamento è necessaria, in quanto la tratta della linea di connessione elettrica interrata a 15 kV dell’impianto FV in comune di Noceto con la Cabina Primaria in comune di Fontevivo risulta molto lunga;
 - b) e-distribuzione ha necessità di frazionare la tratta per una più agevole ricerca degli eventuali guasti e conseguenti interventi di riparazione;
 - c) tale opera risulta di pubblica utilità e una volta realizzata, così come l’intero elettrodotto, entrerà a far parte del patrimonio di e-distribuzione;
 - d) la cabina in progetto risulterebbe collocata in corrispondenza dell’attuale Punto di Trasformazione su Palo (PTP) esistente che verrà conseguentemente interamente demolito, unitamente ad un tratto di linea area che attualmente si connette allo stesso;
 - e) la cabina sarà realizzata a servizio anche delle abitazioni vicine, che attualmente usufruiscono del Punto di Trasformazione su Palo (PTP).



COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

- f) la cabina sarà posta in area di proprietà privata, di piccola estensione e interposta tra la strada comunale Fontane e un canale di bonifica, con terreno in pendenza verso quest'ultimo;
 - g) lo spostamento della cabina di sezionamento a 20 metri dal ciglio della strada non risulta possibile per la presenza di detto canale, oltre che per la conformazione del lotto;
 - h) la realizzazione della cabina di sezionamento comporta un miglioramento complessivo dell'area, in quanto determina la demolizione del palo in calcestruzzo, del relativo trasformatore, risulta di dimensioni molto più contenute in altezza, presenterà apposite mitigazioni ambientali ed eliminerà il cavo aereo esistente;
 - i) per la conformazione di strada Fontane e l'assetto morfologico del contesto, non è possibile ipotizzare allargamenti stradali, se non con interventi invasivi e di espropri delle abitazioni esistenti confinanti a lato strada;
- 4) **DI DARE ATTO** che le proposte di variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e in stralcio al Piano Operativo Comunale (POC) consistono in:
- a) modifiche cartografiche alla tavola "3-Progetto" del Piano Strutturale Comunale, per includere il tracciato degli elettrodotti di MT e della nuova cabina di sezionamento, entrambi con le rispettive fasce di servitù di elettrodotto, ricadenti in aree private e conseguente inserimento del vincolo "*Sistema delle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti – elettrodotto esistente e relativa fascia di rispetto* – art. 46 delle NTA, tracciato già individuato nell'elaborato "*Allegato 2*" e "*Noceto-E art 142-rev.03-Cab. Sezionamento PSC tav. 3*";
 - b) modifiche cartografiche alle tavole "8 Fontevivo Sud", "9 Torchio, Fontane, Cantarana", "11-Cepim sud", "12-Molinetto", "13 Castelguelfo", "14 Case Rosi, Pontetaro" e "15-Tarona, Pontetaro" del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), per includere il tracciato degli elettrodotti di MT e della nuova cabina di sezionamento, entrambi con le rispettive fasce di servitù di elettrodotto ricadenti in aree private e conseguente inserimento del vincolo "*Interventi edilizi nelle fasce di rispetto degli elettrodotti*" – art. 214 delle NTA, tracciato già individuato nell'elaborato "*Allegato 2*" e "*Noceto-E art 142-rev.03-Cab. Sezionamento RUE*";
 - c) modifiche cartografiche in stralcio alla tavola "2.2-Sistemi dotazioni territoriali e dei sistemi fruitivi" del Piano Operativo Comunale (POC), per includere il tracciato dell'elettrodotto di MT e della nuova cabina di sezionamento, entrambi con le rispettive fasce di servitù di elettrodotto ricadenti in aree private e conseguente inserimento del vincolo "*Elettrodotti*" e "*Fascia di rispetto elettrodotti*", tracciato già individuato negli elaborati "*1 Tavola 2.2 POC – Sistemi e dotazioni territoriali Comune di Fontevivo*" e "*Noceto-E art 142-rev.03-Cab. Sezionamento POC*";

5) **DI RILEVARE**

documento firmato digitalmente da VALERIA RITA AVERSANO, Annamaria Villa,
, 19/12/2025



COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

- a) che il rilascio del provvedimento autorizzativo Autorizzazione Unica avrà efficacia di variante al Piano Strutturale Comunale (PSC), al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e in stralcio al Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Fontevivo oltre di dichiarazione di pubblica utilità dell'impianto e delle opere connesse e apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio ai sensi del comma 3 dell'art. 9 del D. Lgs 190/2024 e secondo le procedure di cui al DPR 327/2001 e della L.R. 37/2002 art. 15;
- d) che i pareri espressi con la presente deliberazione si inseriscono nel procedimento di rilascio dell'Autorizzazione Unica, ai sensi art. 9 del D. Lgs n. 190/2024, la cui competenza è in capo a ARPAE, Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Parma;
- e) che pertanto l'espressione favorevole dei pareri espressi nel presente atto deliberativo resta subordinata al rilascio dell'Autorizzazione Unica;
- 6) **DI RILEVARE** che durante il periodo di pubblicazione e successivamente all'avviso di aggiornamento del piano particellare intervenuto nel corso della CDS, sono pervenute n. 2 osservazioni dagli intestatari fisici/società proprietarie delle aree interessate dalla servitù di elettrodotto:
- del Consorzio "Il Molinetto", trasmesse ad ARPAE SAC e per conoscenza al Comune di Fontevivo, acquisite agli atti prot. c.le n. 3816 del 21/03/2025 e n. 12055 del 01/09/2025, quale parte integrante e sostanziale seppur non allegata alla presente;
 - della società CEPIM S.p.A., trasmesse ad ARPAE SAC e acquisita agli atti prot. c.le n. 14577 del 16/10/2025 (prot. ARPAE n. 168933 del 24/09/2025), quale parte integrante e sostanziale seppur non allegata alla presente;
- 7) **DI CONTRODEDURRE** le osservazioni di cui al punto precedente con le motivazioni formulate dal proponente (quali parte integrante e sostanziale seppur non allegata alla presente) e di seguito indicate:
- con "*Lettera di accompagnamento integrazioni CDS n°2*", agli atti prot.n. 9198 del 30/06/2025, all'osservazione del Consorzio "Il Molinetto" (prot. n. 3816 del 21/03/2025), nelle quali è dichiarato che:
 - a) la porzione di particella (582 del foglio 23) interessata dall'attraversamento delle opere di connessione che si ricordano essere interrato, è una porzione a destinazione verde che, verrà, ceduta al comune di Fontevivo. Si ritiene, pertanto, di non avere condizioni di incompatibilità.
 - b) Inoltre, il tracciato del cavidotto interrato, sulla rotatoria indicata nell'osservazione posta, corre tutto su strada pubblica non oggetto di procedura espropriativa. Pertanto, si ritiene di non apportare modifiche, in questa fase e che, ci si rende disponibili a modifiche future a valle di prescrizioni richieste degli Enti Competenti (Comune di Fontevivo o Gestore del tratto stradale).
 - con "*Lettera di accompagnamento MM Noceto-E 01.12.2025*", agli atti prot.n. 17090 del 03/12/2025, all'osservazione della società CEPIM S.p.A. (prot. n. 14577 del 16/10/2025),



COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

nelle quali è dichiarato che:

- a) Il percorso della linea di connessione è stato individuato e scelto da E-Distribuzione in quanto soggetto gestore nonché esecutore delle suddette opere, come ottimale al fine di collegare l'impianto alla CP Fontevivo. L'alternativa di via delle anime (proposta dalla scrivente in fase di accettazione del preventivo di connessione) è stata scartata dal gestore di rete poiché già satura di sottoservizi.
 - b) Il comune di Fontevivo, coinvolto nella CDS ha confermato che la viabilità interna al perimetro del Polo Funzionale C.E.P.I.M. risulta tutt'ora di proprietà della società medesima. Questo trova inoltre conferma inoltre facendo visura catastale delle relative particelle dal Sito dell'Agenzia delle Entrate.
 - c) Il progetto della linea MT ha tenuto conto di quanto attualmente in vigore, prima dell'inizio dei lavori verranno comunque prese in considerazione eventuali variazioni della viabilità e adattando il progetto esecutivo di conseguenza.
- 8) **DI DARE ATTO** che per tutto quanto non specificatamente descritto dalla presente Deliberazione si rimanda agli elaborati, nonché agli atti richiamati nella presente Deliberazione;
 - 9) **DI EVIDENZIARE** che successivamente al rilascio dell'Autorizzazione Unica da parte di Arpae-SAC di Parma, la società Proponente dovrà presentare gli elaborati cartografici aggiornati, sulla base della documentazione presentata e recepita nell'Autorizzazione, in formato digitale compatibile (editabile in formato Dwg e Gis) con le specifiche tecniche regionali, per l'aggiornamento interno della cartografia;
 - 10) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, ad ARPAE-SAC di Parma;
 - 11) **DI DEMANDARE** al responsabile del Settore IV – Gestione e sviluppo del Territorio, ogni altro adempimento connesso con il presente atto oltre che agli altri pareri/nulla osta di competenza nonché in merito ai procedimenti espropriativi ove necessari;
 - 12) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento ed inserirlo nel sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs. n° 33/2013 e s.m. e i. e sul sito web del Comune;
 - 13) **DI DARE ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, con le precisazioni sopra evidenziate, i pareri prescritti dall'art. 49, 1° comma del D. Lgs n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito in L. n. 213 del 07/12/2012.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

RAVVISATA l'urgenza di provvedere in merito, stante la volontà di inviare celermente estratto della presente deliberazione ad ARPAE – SAC di Parma per il rilascio dell'autorizzazione unica, con separata votazione, resa nei modi di legge, avente il seguente esito: Consiglieri presenti n. 13 (tredici), consiglieri votanti n. 13 (tredici) voti favorevoli n. 9 (nove) voti contrari n. 4 (quattro) (Moroni, Bussolati, Tiberti, Bini) e, quindi, voti favorevoli;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. n.267 del 18/08/2000.



COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
Annamaria Villa

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Valeria Rita Aversano



COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di deliberazione di Consiglio avente per oggetto:

AUTORIZZAZIONE UNICA PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DENOMINATO "NOCETO E" E OPERE CONNESSE, DA REALIZZARSI IN VIA RIVALAZZO S.N.C., NEL COMUNE DI NOCETO (PR), NONCHÉ DEL RELATIVO ELETTRDOTTO INTERRATO PER LA CONNESSIONE DELL'IMPIANTO ALLA CABINA PRIMARIA LOCALIZZATA NEL COMUNE DI FONTEVIVO. NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA AI SENSI ART. 9 DEL D.LGS N. 190/2024 E DI DEROGA ALLA DISTANZA DALLA STRADA AI SENSI ART. 20 DELLA LR N. 15/2013 - DETERMINAZIONI

Il sottoscritto, responsabile di servizio, esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Fontevivo, li 15/12/2025

**Il Responsabile del Settore ALBERTINI LARA /
InfoCamere S.C.p.A.**



COMUNE DI FONTEVIVO
PROVINCIA DI PARMA

Deliberazione del Consiglio Comunale
N. 63
DEL 18/12/2025

Oggetto: AUTORIZZAZIONE UNICA PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DENOMINATO “NOCETO E” E OPERE CONNESSE, DA REALIZZARSI IN VIA RIVALAZZO S.N.C., NEL COMUNE DI NOCETO (PR), NONCHÉ DEL RELATIVO ELETTRDOTTO INTERRATO PER LA CONNESSIONE DELL’IMPIANTO ALLA CABINA PRIMARIA LOCALIZZATA NEL COMUNE DI FONTEVIVO. NEOEN RENEWABLES ITALIA S.R.L. - PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA AI SENSI ART. 9 DEL D.LGS N. 190/2024 E DI DEROGA ALLA DISTANZA DALLA STRADA AI SENSI ART. 20 DELLA LR N. 15/2013 - DETERMINAZIONI

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d’ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

- viene pubblicata nell’Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 19/12/2025 al 03/01/2026 ;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Fontevivo, lì 19/12/2025

L'addetto alla Pubblicazione

MENEGHELLO MICHELE / InfoCamere S.C.p.A.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.