

ARPA
Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Deliberazione del Direttore Generale	n. DEL-2010-61 del 06/09/2010
Oggetto	Direzione Amministrativa. Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Modifica dell'Accordo di Programma sottoscritto con il Comune di Ravenna, relativo alla realizzazione della nuova Sede della Sezione Provinciale, approvato con D.D.G n. 56 del 28.05.2003.
Proposta	n. PDEL-2010-67 del 01/09/2010
Struttura proponente	Area Patrimonio e Servizi Tecnici
Dirigente proponente	Candeli Claudio
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio

Questo giorno 6 (sei) settembre 2010 (duemiladieci), presso la sede di Via Po n. 5, in Bologna, il Direttore Generale, Prof. Stefano Tibaldi, delibera quanto segue.

Oggetto: Direzione Amministrativa. Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Modifica dell'Accordo di Programma sottoscritto con il Comune di Ravenna, relativo alla realizzazione della nuova Sede della Sezione Provinciale, approvato con D.D.G n. 56 del 28.05.2003.

RICHIAMATI:

- la L.R. 44/1995 nel testo vigente che all'art. 9 comma 2 attribuisce al Direttore Generale, quale legale rappresentante, tutti i poteri gestionali dell'Ente;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 56 del 28.05.2003 con la quale si approvava lo schema dell'Accordo di Programma nel quale venivano definite le modalità di realizzazione, nell'ambito del progetto urbanistico "Corso Sud", di un complesso da destinare ad uffici pubblici per il Comune di Ravenna ed Arpa;
- l'Accordo di Programma sottoscritto tra Comune di Ravenna ed Arpa il 30/12/2003 (Repertorio Comune di Ravenna n. 1927);
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1864 del 18/12/2006 con la quale si autorizzava l'alienazione dell'immobile di proprietà Arpa ubicato in via Alberoni 17-19, attuale sede della Sezione provinciale, immobile oggetto di permuta nell'appalto per la realizzazione della nuova sede;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 96 del 21.12.2009 con la quale si approva il Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2010-2012, il Piano Investimenti 2010-2012, il Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2010 e il Budget generale per l'esercizio 2010;
- il "Programma triennale 2010-2012 e annuale 2010 delle attività" di Arpa approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 100 del 21.12.2009 e successiva Deliberazione della Giunta regionale n. 614 del 24.05.2010;
- la Deliberazione del Direttore Generale n.68 del 05.09.2008 con la quale si approva il verbale del Collegio di Vigilanza del 26/10/2007 relativamente all'Accordo di Programma Comune di Ravenna – Arpa, nonché la definizione delle modalità di realizzazione dell'intervento;

PREMESSO:

- che il sopracitato verbale del Collegio di Vigilanza del 26/10/2007, a seguito dell'esito infruttuoso della gara espletata, ha evidenziato la necessità di procedere ad una ridefinizione e precisazione delle condizioni di gara e dei valori patrimoniali messi in campo a compensazione dell'importo di appalto, così come previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 163/2006 oltre che disporre l'affidamento della progettazione esecutiva al gruppo

di progettazione costituito da Politecnica in associazione temporanea con lo Studio di Architettura Behnisch, che ha redatto il progetto definitivo;

CONSIDERATO:

- che il Comune di Ravenna sta perfezionando un Accordo di Programma con Ravenna Holding S.p.A e A.T.M. S.p.A. che vede fra gli obiettivi l'acquisizione da parte di quest'ultima di un immobile di proprietà comunale, al fine di rendere disponibili risorse finanziarie da destinare alla realizzazione del nuovo polo di uffici pubblici nell'ambito del progetto urbanistico esecutivo Corso sud Unità Minima di Intervento 3;
- che nelle more del perfezionamento dell'Accordo di cui sopra, lo stesso Comune di Ravenna ha comunque approvato il nuovo Accordo di Programma da sottoscrivere con l'Agenzia con Deliberazione del Consiglio Comunale n.82310/125 del 22.07.2010;
- che Arpa ha rimodulato le modalità di finanziamento dell'opera prevedendo, per far fronte all'impatto economico-finanziario degli interventi necessari al completamento del riassetto delle sedi, adeguati contributi in conto capitale della Regione per Stati di avanzamento lavori nel quadriennio 2010-2013 se non mediante accensione di un mutuo ventennale;
- inoltre che le parti hanno concordato le modalità di trasferimento in proprietà dell'area di sedime dell'edificio di competenza Arpa, nell'ambito delle quali si ribadisce che sono a carico dell'Agenzia le spese di frazionamento e vengono definiti in termini percentuali e temporali le quote da corrispondere fino all'importo totale che ammonta ad Euro 2.055.000,00 oltre alle imposte dovute per legge;

RITENUTO:

- pertanto di approvare il nuovo Accordo di Programma con il Comune di Ravenna che prevede in particolare la modifica all'art. 5 "Immobili in permuta", riducendo l'elenco degli edifici da indicare nell'appalto e l'integrazione all'art 10 "Trasferimento proprietà di sedime edificio di competenza Arpa";

SU PROPOSTA:

- dell'Ing. Claudio Candeli, Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, il quale ha espresso il proprio parere favorevole in merito alla regolarità amministrativa del presente provvedimento;

ACQUISITO:

- il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 44/1995, dal Direttore Tecnico Ing. Vito Belladonna e dal Direttore Amministrativo Dott.ssa Massimiliana Razzaboni;

DATO ATTO:

- del parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, Dott. Giuseppe Bacchi Reggiani, ai sensi del Regolamento Arpa per il Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 95 del 16.12.2009;
- che si è provveduto a nominare Responsabile del procedimento, ai sensi del combinato disposto di cui agli Artt. 4, 5, 6 della L. n. 241/90 e dell'art. 11 della L.R. n. 32/93 l'Ing. Claudio Candeli;

DELIBERA

1. di approvare il nuovo schema dell'Accordo di Programma Comune di Ravenna - Arpa per la realizzazione di un polo di uffici pubblici nell'ambito del progetto urbanistico esecutivo "Corso Sud" unità minima di intervento n. 3, allegato sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale nel quale viene modificato, nonché ridotto, l'elenco degli immobili oggetto di permuta e si concordano le modalità di pagamento da parte di Arpa circa il trasferimento in proprietà dell'area di sedime dell'edificio che dovrà diventare la nuova sede di Arpa;
2. di procedere all'acquisizione del terreno area di sedime dell'edificio di cui sopra, per l'importo previsto di Euro 2.055.000,00 oltre alle imposte dovute per legge e che i pagamenti verranno effettuati nella misura del 10% dell'importo totale a cadenza trimestrale con decorrenza di 90 giorni dalla data di avvio dei lavori, salvo l'ultima quota che verrà corrisposta all'atto di trasferimento della proprietà contestualmente alla consegna dell'immobile;
3. di confermare la stima del seguente quadro economico, coerentemente con le attività già svolte e previste nonché con il Piano degli Investimenti 2010-2012, così articolato:

Acquisizione area	Euro 2.055.000,00
Spese amministrative	Euro 110.000,00
Spese di frazionamento	Euro 7.000,00
Realizzazione opere inclusi impianti tecnici speciali e arredi per i laboratori e spese tecniche	<u>Euro 13.064.250,59</u>
Totale	Euro 15.236.250,59

4. di dare atto che si provvederà ad effettuare le necessarie registrazioni contabili, con riguardo ai costi relativi agli esercizi futuri, e che si procederà a dare attuazione all'Accordo di Programma in tempi e modalità subordinate al previo reperimento delle

risorse finanziarie straordinarie necessarie come descritto in premessa;

5. di inviare il presente atto alla Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna al fine dell'espletamento degli adempimenti di propria competenza.

PARERE: FAVOREVOLE

IL DIRETTORE TECNICO

(F.to Ing. Vito Belladonna)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(F.to Dott.ssa Massimiliana Razzaboni)

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to Prof. Stefano Tibaldi)

AU.1)

ALLEGATO

1

ALLA DELIBERA

CC 22/7/10 PG. 8 2310/125



Il Vice Segretario Generale
D.ssa Maria Brandi

PT. n.

Repertorio n.

ACCORDO DI PROGRAMMA

TRA

COMUNE DI RAVENNA

E

AGENZIA REGIONALE PREVENZIONE E AMBIENTE

DELL'EMILIA ROMAGNA

PER L'ATTUAZIONE DI UN POLO PER UFFICI PUBBLICI
NELL'AMBITO DEL PROGETTO URBANISTICO ESECUTIVO
"CORSO SUD" UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 3.

L'anno duemilaotto il giorno del mese di

in Ravenna nella Residenza Comunale

*****2008 *****

- FABRIZIO MATTEUCCI, Sindaco pro-tempore del Comune di Ravenna, in qualità di soggetto promotore dell'accordo di programma
- STEFANO TIBALDI Direttore Generale dell'Agenzia Regionale Prevenzione e Ambiente dell'Emilia Romagna, che da ora in avanti sarà denominata ARPA, in qualità di soggetto proponente e partecipante dell'accordo di programma

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 47/13951 del 08.04.1999 si approvava la variante-progetto Corso Sud, composta da n. 17 unità minime di intervento la cui attuazione dovrà avvenire attraverso P.U.E. di iniziativa pubblica e/o privata o per intervento edilizio diretto;
- nell'ambito del suddetto progetto urbanistico l'unità minima di intervento

SERVIZIO PATRIMONIO
IL CAPO SERVIZIO
Ing. Anna Ferri

indicata col n. 3, che comprende un'area di complessivi mq. 46.562, è delimitata a nord da Via Berlinguer, a sud dallo scolo Lama, ad est da Via Fontana ed a ovest da Via Marconi;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 113/34246 del 26.06.2001, esecutiva in data 17.07.2001, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, è stato approvato, ai sensi dell'art. 21 L.R. 47/78 e successive modificazioni, il Progetto Urbanistico Corso Sud – unità minima di intervento n. 3 – avente per oggetto aree di terreno site sul Viale E. Berlinguer, e composto dai seguenti elaborati tecnico progettuali tutti depositati agli atti della pratica:

Tav. I – Estratto di PRG tav. 48;

Tav. II – Variante – progetto CORSO SUD Estratto tav. V.P2a;

Tav. III – Rilievo dell'area di intervento e profili;

Tav. IV – Inquadramento generale;

Tav. V – Planimetrie e profili di intervento;

Tav. VI – Tipologia palazzine uffici comunale;

Tav. VII – Tipologia fabbricati commerciali e direzionali;

Tav. VIII – Tipologia altri uffici pubblici;

Tav. IX – Stralci di intervento e conteggio PK;

Tav. X – Reti tecnologiche esistenti;

Tav. XI – Reti tecnologiche di progetto;

Tav. XII – Planivolumetrico;

Tav. XIII – Sistemazione del verde;

Relazione di progetto e norme di attuazione

- L'unità minima di intervento n. 3 è suddivisa in tre stralci attuativi di

cui: stralcio A da adibire a uffici comunali con potenzialità edificatoria pari a mq. 3750 di Su, stralcio B da adibire a commerciale/direzionale con una potenzialità edificatoria pari a mq. 4700 di Su e stralcio C da adibire a uffici pubblici/direzionale con una potenzialità edificatoria pari a mq. 10900 di Su per un totale complessivo di mq. 19350 di Su.

- Il Comune di Ravenna risulta proprietario dell'area identificata al N.C.T. del Comune di Ravenna Sezione Ravenna Foglio 103 mappale 1637 di mq. 47617 e 1642 di mq. 31272

- Nell'ambito del progetto urbanistico Corso Sud Unità minima di intervento n. 3, il Comune di Ravenna ha ultimato nell'ambito dello stralcio A la realizzazione di un complesso da destinare ad uffici comunali a seguito di gara ad evidenza pubblica a cui è stata associata la vendita di un appezzamento di terreno riconducibile allo stralcio B sul quale è stato costruito da parte della Soc. EDIL ECO S.r.l. di Ravenna, in qualità di proprietario, un immobile destinato ad usi commerciali e direzionali.

- Con nota del 15/03/2002 ARPA ha comunicato di avere predisposto un programma di adeguamento delle strutture provinciali per potenziare le attività di studio e controllo ambientale secondo gli indirizzi formulati dalla Regione Emilia Romagna, pertanto per assicurare il miglioramento dell'attività della Sezione Provinciale di Ravenna è orientata a realizzare una nuova sede nell'area individuata dal Progetto Urbanistico Corso Sud delimitata a nord da Via Berlinguer, a sud dallo Scolo Lama, a est dalla Via Fontana e a Ovest dalla Via Marconi la cui collocazione ricade nello stralcio C.

- Il Comune di Ravenna intende procedere alla realizzazione del

completamento dello stralcio C del progetto urbanistico Corso Sud unità minima di intervento n. 3, unitamente ad ARPA e quindi utilizzare la parte disponibile edificatoria pari a $Su = 10900$ mq per la costruzione di un polo destinato ad uffici pubblici e per la costruzione di parcheggi, da utilizzare ad uso esclusivo dei veicoli di proprietà ARPA e Comune di Ravenna.

- Con atto di Rep. 1927 del 30.12.2003 è stato sottoscritto un accordo di programma tra il Comune di Ravenna e l'Agenzia Regionale Prevenzione e Ambiente dell'Emilia Romagna (ARPA) per l'attuazione di un polo di uffici nell'ambito del progetto urbanistico esecutivo " Corso Sud" unità minima d'intervento n.3.

- A seguito di esito infruttuoso della gara, è stato convocato il Collegio di Vigilanza come previsto dall'art.11 del suddetto accordo, per definire le modalità da adottare per procedere nell'interesse delle Amministrazioni interessate,.

- In data 26.10.2007, il Collegio di Vigilanza, ha redatto apposito verbale, contenente le proposte ritenute più convenienti per entrambe le Amministrazioni per dare corso all'esecuzione delle opere conformemente agli obiettivi espressi nell'accordo di programma prima citato.

- Con deliberazione della Giunta Municipale 116023/558 del 11.12.2007, sono state approvate le proposte scaturite dal Collegio di Vigilanza.

- Con atto Rep. n.3724 del 24/10/2008 del è stato sottoscritto il nuovo Accordo di Programma tra Comune di Ravenna ed Agenzia Regionale Prevenzione e Ambiente dell'Emilia Romagna (ARPA) per l'attuazione

di un polo di uffici nell'ambito del progetto urbanistico esecutivo
"Corso Sud" unità minima d'intervento n. 3

- Il secondo esperimento relativo ai lavori per l'attuazione di un polo di uffici nell'ambito del progetto urbanistico esecutivo " Corso Sud" unità minima d'intervento n.3. come da verbale di gara in data 22/04/2009 è risultato deserto

- Considerato che si sta perfezionando un accordo di programma fra Comune di Ravenna, Ravenna Holding S.p.A. e A.T.M S.p.A. o suoi aventi causa per l'attuazione di un sistema integrato di interventi finalizzato alla razionalizzazione e valorizzazione della dotazione patrimoniale del Comune di Ravenna e alla riqualificazione della dotazione patrimoniale delle società controllate, Ravenna Holding S.p.A. e ATM S.p.A.o suoi aventi causa

- Che uno degli obiettivi previsti nell'accordo di programma di cui sopra è che ATM S.p.A. o suoi aventi causa si impegna ad acquistare dal Comune di Ravenna la porzione di immobile facente parte del complesso condominiale denominato Isola San Giovanni identificata al Catasto Fabbricati, del Comune di Ravenna Sezione Ravenna, foglio 76 particella 439 con i sub 102, 104 e sub 1 (b.c.n.c.).

-Che ARPA ha provveduto alla rimodulazione delle modalità di finanziamento di questi lavori

- Ritenuto pertanto di riformare il testo dell'accordo di programma sulla base di questi nuovi accordi

Tutto ciò premesso e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (T.U. sull'ordinamento degli enti locali),

convengono quanto segue:

ART. 1 PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante del presente accordo di programma.

ART. 2 PARTECIPANTI

Parti sostanziali del presente accordo sono, come descritti in premessa, il Comune di Ravenna e ARPA

ART. 3 OGGETTO DELL'INTERVENTO

In considerazione di quanto sopra, l'intervento consiste nella:

- a) realizzazione di un complesso di uffici pubblici per una superficie complessiva di $Su = 10900$ mq così suddivisi:
- b) $Su = 5450$ mq per la costruzione di un polo destinato ad uffici comunali
- c) $Su = 5450$ mq per la costruzione della nuova sede provinciale ARPA
- d) Realizzazione di un parcheggio per 70 posti auto, di cui 30 ad uso esclusivo di ARPA e 40 ad uso esclusivo del Comune
- e) Sistemazione dell'area esterna di pertinenza con la costruzione di tutte le opere di urbanizzazione necessarie: parcheggi secondo gli standard previsti dal piano urbanistico, camminamenti interni, area verde, piantumazioni, sottoservizi, ecc.... All'interno di tale area dovrà essere prevista una zona riservata ad uso esclusivo di ARPA per posizionare i propri locali tecnici e per il parcheggio dei propri mezzi operativi pesanti.

Relativamente alla stima complessiva dei costi dell'intervento si rimanda all'Allegato Q.T.E. nel quale sono presuntivamente ed indicativamente evidenziati i costi dell'intervento dando atto che l'effettivo importo del

progetto e la suddivisione tra Comune e ARPA potrà essere modificata ed integrata al momento dell'approvazione del progetto esecutivo o con successivi atti e conguagliata al momento del collaudo tecnico amministrativo redatto ai sensi della normativa vigente.

ART. 4 MODALITA' DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede l'articolazione delle seguenti fasi:

- Redazione dello studio di fattibilità e del documento preliminare alla progettazione ai sensi della L.109/94e del DPR 554/1999 e ss.mm.ii.
- Approvazione dello studio di fattibilità e documento preliminare alla progettazione
- Predisposizione ed approvazione bando e disciplinare per l'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare, definitiva, direzione lavori e sicurezza
- Espletamento della gara per l'affidamento dell'incarico ad un organismo di controllo accreditato ai sensi delle norme Europee UNI CEI EN 45004 per la verifica del progetto preliminare ai sensi dell'art. 46 del DPR 554/1999 e la validazione del progetto definitivo ai sensi dell'art. 47 del DPR 554/1999
- Espletamento della gara ed affidamento della progettazione preliminare e definitiva
- Esecuzione del progetto preliminare
- Approvazione del progetto preliminare
- Verifica del progetto preliminare ai sensi dell'art. 46 del DPR 554/1999
- Esecuzione del progetto definitivo
- Approvazione del progetto definitivo

- Validazione del progetto definitivo ai sensi dell'art. 47 del DPR 554/1999
- Approvazione e finanziamento del progetto definitivo
- Affidamento della progettazione esecutiva
- Affidamento dell'incarico ad un organismo di controllo accreditato ai sensi delle Norme Europee UNI CEI EN ISO 45004 per la validazione del progetto esecutivo
- Esecuzione del progetto esecutivo, compreso degli impianti tecnici specifici dei laboratori ARPA
- Validazione del progetto esecutivo ai sensi del art. 47 del DPR 554/1999
- Approvazione e finanziamento del progetto esecutivo
- Predisposizione ed approvazione bando per l'affidamento dei lavori da attuarsi mediante appalto ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 163/2006
- Espletamento della gara
- Individuazione dell'aggiudicatario
- Stipulazione del contratto
- Affidamento incarico Direzione Lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione come previsto nel bando di gara per la progettazione
- Consegna lavori
- Nomina commissione di collaudo
- Esecuzione dei lavori
- Collaudo opera.

ART. 5 IMMOBILI IN PERMUTA

Gli immobili oggetto della permuta sono:

N	DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	PROPRIETA'
1	Uffici in Via Sant'Agata (Sede Servizio Tributi)	N.C.E.U. Sez. RA Fg. 78 map. 63 sub 7	Comune di Ravenna
2	Area situata sul prolungamento di Via della Fontana di mq. 2141	N.C.T. Sez. RA Fg. 125 mapp. 621 di mq.1041 e mapp.965 di mq.1100	Comune di Ravenna
3	Lotto Corso Nord di mq. 2490	N.C.T. Sez. RA Fg. 46 mapp.1781 di mq. 2254 e 1432 di mq. 236	Comune di Ravenna

L'elenco di questi immobili oggetto di permuta potrà comunque essere modificato ed integrato con altri immobili, in base alle necessità delle parti e al programma di reperimento risorse finanziarie finalizzato all'attuazione dell'intervento in oggetto.

Ciascun ente provvederà alla stima del valore dei propri immobili da indicare nell'appalto.

Gli enti si impegnano a liberare i propri immobili attualmente occupati entro 9 mesi dalla redazione del certificato di collaudo statico e tecnico funzionale.

ART. 6 ONERI A CARICO DI ARPA

Gli oneri a carico di ARPA nell'attuazione dell'intervento di cui in oggetto sono:

- a) collaborazione nella redazione dello studio di fattibilità e del documento preliminare alla progettazione da redigere a cura del Comune di Ravenna ai sensi della L. 109/94 e del DPR 554/1999 e ss.mm.ii..
- b) collaborazione nella redazione del bando di progettazione
- c) anticipazione di tutti i costi, previsti nel Q.T.E., che occorre sostenere per l'espletamento delle attività di progettazione

relative a:

- affidamento di incarico professionale di progettazione preliminare e definitiva attraverso bando pubblico
- affidamento incarico ad un organismo di controllo accreditato ai sensi delle norme Europee UNI CEI EN 45004 per la validazione del progetto ai sensi del DPR 554/1999 e s.m.i. attraverso:
 - verifica del progetto preliminare ai sensi dell'art. 46 del DPR 554/1999
 - validazione del progetto definitivo ai sensi dell'art. 47 del DPR 554/1999

- affidamento incarico professionale di progettazione esecutiva
 - affidamento incarico professionale di progettazione esecutiva impianti tecnici speciali per i laboratori ARPA (con oneri interamente a carico di ARPA)
 - affidamento incarico ad un organismo di controllo accreditato ai sensi delle norme Europee UNI CEI EN 45004 per la validazione del progetto esecutivo ai sensi del DPR 554/1999 e s.m.i.
- d) esprimere parere sullo studio di fattibilità, sul documento preliminare alla progettazione, sul progetto preliminare, sul progetto definitivo e sul progetto esecutivo preventivamente alle rispettive approvazioni
- e) partecipazione alla commissione di gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione con proprio personale tecnico e/o amministrativo
- f) collaborare nella predisposizione del bando di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori
- g) partecipazione alla commissione di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori con proprio personale tecnico e/o amministrativo
- h) ARPA corrisponderà al Comune di Ravenna un rimborso forfetario onnicomprensivo concordato fra le parti di € 110.000,00 da versare come segue: quanto a € 70.000,00 entro sessanta giorni alla stipula del contratto di aggiudicazione e quanto alla restante somma di € 40.000,00 entro sessanta giorni dalla avvenuta approvazione del collaudo tecnico amministrativo. Tale rimborso va a compensare gli oneri derivanti dall'impegno del Comune di Ravenna per l'espletamento delle funzioni di stazione appaltante, per la gestione del contratto stesso in particolare per le

attività di natura contabile ed amministrativa connesse alla titolarità del medesimo e quindi anche le attività connesse all'eventuale gestione dei contenziosi, tenuta dei report informativi e dei rapporti in merito all'andamento delle attività legate alla esecuzione dell'opera pubblica

i) Proporre il nominativo del collaudatore tecnico amministrativo da inserire nella commissione di collaudo nominata dal Comune

ART. 7 ONERI A CARICO DEL COMUNE

Gli oneri a carico del Comune nell'attuazione dell'intervento di cui in oggetto sono:

- a) espletare la funzione di stazione appaltante ed individuare nel proprio organico il "Responsabile Unico del Procedimento"
- b) predisporre ed approvare lo studio di fattibilità ed il documento preliminare alla progettazione
- c) predisporre il bando e svolgere le attività necessarie all'affidamento dell'incarico di progettazione
- d) procedere all'affidamento dell'incarico di verifica e validazione dei progetti con le modalità di legge
- e) approvare il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo
- f) predisporre il bando per l'affidamento dei lavori da attuarsi con la modalità di appalto con permuta
- g) espletare la gara di appalto e procedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario
- h) stipula del contratto di appalto

- i) svolgere tutte le attività connesse alla realizzazione dell'opera compreso affidamento incarico Direzione Lavori e coordinatore per la sicurezza come previsto nel bando di gara di progettazione
- j) procedere all'emissione dei documenti contabili, compreso stati d'avanzamento, compilati in maniera distinti : lavori di competenza Comune, lavori di competenza ARPA
- k) nomina commissione di collaudo
- l) approvazione collaudo tecnico amministrativo secondo le modalità di legge.

ART. 8 TEMPI DI ATTUAZIONE

Si dà atto che il bando per l'affidamento dei lavori sulla base del progetto esecutivo verrà pubblicato entro il mese di settembre 2010.

ART. 9 NORMA DI SALVAGUARDIA

In caso di eventi che precludano per una delle parti la buona riuscita di questo intervento di completamento dello stralcio C, le parti convengono che gli interventi possano proseguire anche separatamente. Ogni ente potrà quindi completare l'opera per le parti di propria competenza anche in tempi diversi ma nel rispetto del progetto generale approvato. In questo caso ogni ente erogherà le quote spettanti della prestazione effettuata fino a quel momento.

ARPA solleva sin da ora l'Amministrazione Comunale da ogni onere derivante da eventi imprevedibili che causino ritardi dei tempi di attuazione previsti per le varie fasi, così come ritardi derivanti da varianti che dovessero intervenire in corso d'opera, da riserve avanzate dal soggetto appaltatore e da contenziosi insorti in merito all'appalto.

ART. 10 TRASFERIMENTO PROPRIETA' DI SEDIME EDIFICIO DI
COMPETENZA ARPA

Le parti concordano che con separato atto si procederà al trasferimento di proprietà dell'area di sedime dell'edificio ed eventuali aree di pertinenza ad uso esclusivo. ARPA si impegna ad eseguire a sua cura e spese il frazionamento per l'individuazione catastale dell'area di proprietà comunale oggetto di vendita. ARPA si impegna ad acquistare dal Comune di Ravenna questo terreno pagando l'importo di €2.055.000,00 oltre ad imposte dovute per legge, che dovrà essere versato come segue: 10% dell'importo totale ogni 90 giorni fino al raggiungimento del 90% dell'importo totale da corrispondere. La prima quota dovrà essere versata decorsi 90 giorni dalla data di avvio dei lavori. Il restante 10% verrà corrisposto all'atto di trasferimento della proprietà.

ART. 11 COLLEGIO DI VIGILANZA ED ONERI

Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 la vigilanza ed il controllo sull'esecuzione del presente accordo di programma sono esercitati da un collegio costituito dal Sindaco del Comune di Ravenna o da un suo delegato, dal Direttore Generale di ARPA o suo delegato. Gli enti sottoscrittori del presente accordo dovranno nominare di comune accordo un terzo componente del collegio cui affidare le funzioni di Presidenza del Collegio.

Il collegio di vigilanza assolve ai seguenti compiti:

- vigila sulla tempestività e sulla corretta attuazione dell'accordo di programma

- individua gli ostacoli di fatto e di diritto che si frappongono all'attuazione dell'A.d.P. proponendo le soluzioni idonee alla loro rimozione
- dirime le controversie che dovessero insorgere fra le parti in ordine all'interpretazione del presente A.d.P.
- dispone in caso di inadempimento gli interventi sostitutivi
- propone l'adozione di provvedimenti di proroga dei termini stabiliti nell'A.d.P.

Il collegio di vigilanza è coadiuvato da un ufficio di segreteria costituito da personale dipendente del Comune di Ravenna e dell'ARPA individuato rispettivamente dal Sindaco e dal Direttore Generale di ARPA.

ART. 12 CONTROVERSIE

Ogni controversia derivante dal presente A.d.P. che non venga definita bonariamente dal collegio di vigilanza di cui al precedente articolo sarà devoluta all'organo competente previsto dalla normativa vigente.

ART. 13 PUBBLICAZIONE

Il presente accordo, che riceve la sanzione del consenso unanime degli interventi mediante apposizione di firma in calce al medesimo, sarà approvato con atto formale dal Sindaco del Comune di Ravenna pubblicato a cura del Comune di Ravenna nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna.

ART. 14 IMPOSTE DI REGISTRO

Il presente accordo non è soggetto a registrazione ai termini dell'art. 1 della tabella allegata al DPR 26/04/1986 n. 131.

COMUNE DI RAVENNA: IL SINDACO pro-tempore

Fabrizio Matteucci

ARPA: IL DIRETTORE GENERALE

Stefano Tibaldi

N. proposta: PDEL-2010-67 del 01/09/2010

Centro di Responsabilità: Area Patrimonio E Servizi Tecnici

**OGGETTO: Direzione Amministrativa. Area Patrimonio e Servizi Tecnici.
Modifica dell'Accordo di Programma sottoscritto con il Comune di
Ravenna, relativo alla realizzazione della nuova Sede della Sezione
Provinciale, approvato con D.D.G n. 56 del 28.05.2003.**

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Giuseppe Bacchi Reggiani, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 03/09/2010

Il Dirigente
