

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Deliberazione del Direttore Generale	n. DEL-2018-62 del 20/06/2018
Oggetto	Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Aggiornamento del piano di finanziamento della costruzione della nuova sede di Ravenna indicato nella D.D.G. n. 103/2017 a seguito dell'approvazione del Bilancio di esercizio 2017.
Proposta	n. PDEL-2017-136 del 19/12/2017
Struttura proponente	Area Bilancio e Controllo Economico
Dirigente proponente	Bacchi Reggiani Giuseppe
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio

Questo giorno 20 (venti) giugno 2018 (duemiladiciotto), presso la sede di Via Po n. 5, in Bologna, il Direttore Generale, Dott. Giuseppe Bortone, delibera quanto segue.

Oggetto: Direzione Amministrativa. Aggiornamento del piano di finanziamento della costruzione della nuova sede di Ravenna indicato nella D.D.G. n. 103/2017 a seguito dell'approvazione del Bilancio di esercizio 2017.

RICHIAMATI:

- la L.R. n. 44/1995 nel testo vigente che all'art. 9 comma 2 attribuisce al Direttore Generale, quale legale rappresentante, tutti i poteri gestionali dell'Ente;
- il Regolamento per il decentramento amministrativo di Arpa che attribuisce all'Organo di vertice dell'Agenzia gli atti di disposizione del patrimonio immobiliare oltre ad ogni altro connesso all'esercizio della legale rappresentanza dell'Ente;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 56 del 28/05/2003 con la quale si approvava lo schema dell'Accordo di Programma nel quale venivano definite le modalità di realizzazione, nell'ambito del progetto urbanistico "Corso Sud", di un complesso da destinare ad uffici pubblici per il Comune di Ravenna ed Arpa;
- l'Accordo di Programma sottoscritto tra Comune di Ravenna ed Arpa il 30/12/2003 (Repertorio Comune di Ravenna n. 1927);
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1864 del 18/12/2006 con la quale si autorizzava l'alienazione dell'immobile di proprietà Arpa ubicato in via Alberoni 17-19, attuale sede della Sezione provinciale, immobile oggetto di permuta nell'appalto per la realizzazione della nuova sede;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 68 del 05/09/2008 con la quale si approvava il verbale del Collegio di Vigilanza del 26/10/2007 relativamente all'Accordo di Programma Comune di Ravenna - Arpa nonché la definizione delle modalità di realizzazione dell'intervento;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 61 del 6/09/2010 con la quale si approvava il nuovo schema dell'Accordo di Programma Comune di Ravenna - Arpa per la realizzazione di un polo di uffici pubblici nell'ambito del progetto urbanistico esecutivo "Corso Sud" unità minima di intervento n. 3, nel quale si concordano anche le modalità di pagamento da parte di Arpa circa il trasferimento in proprietà dell'area di sedime dell'edificio;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 98 del 20/12/2013 con la quale si approvava la sottoscrizione del contratto di appalto;
- la Determinazione dirigenziale n. 530 del 13/08/2015 avente ad oggetto "Direzione Amministrativa. Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Realizzazione della nuova Sede della Sezione Provinciale di Ravenna. Perizia di variante e suppletiva n. 1";

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 127 del 22/12/2017 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio Pluriennale di Previsione dell'Agenzia per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna per il triennio 2018-2020, del Piano Investimenti 2018-2020, del Bilancio Economico Preventivo per l'esercizio 2018, del Budget generale e della Programmazione di Cassa 2018”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 128 del 22/12/2017 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle Linee Guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l'anno 2018 ai centri di responsabilità dell'Agenzia per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna”;
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 12 del 9/01/2018 che assegna il budget per l'esercizio 2018 alle Aree della Direzione Amministrativa”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 103 del 16/10/2017 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Patrimonio e Servizi tecnici. Realizzazione della nuova sede della Sezione Provinciale di Ravenna. Approvazione perizie di variante n. 2 e n. 3 e sottoscrizione atto aggiuntivo”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 43 del 24/04/2018 avente ad oggetto: “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio di esercizio 2017”;

PREMESSO:

- che nella D.D.G. n. 103/2017 citata, trasmessa a Regione con lettera PGDG/2018/1368 del 30/01/2018, Arpa Emilia-Romagna, contestualmente all'approvazione delle varianti di progetto n. 2 e n. 3 ha ridefinito il piano finanziario della costruzione della nuova sede di Ravenna, prevedendo un importo dei lavori pari a € 18.522.683,99, a cui si aggiungono gli oneri per il frazionamento pari a € 7.000,00 e per l'acquisto dell'area del terreno di sedime pari a € 2.055.000,00, per un costo complessivo quantificato in € 20.584.683,56;
- che il Piano Finanziario citato prevedeva a copertura delle spese da sostenere anche la destinazione di quota dell'utile di esercizio 2017, a quella data stimato prudenzialmente pari a € 1.039.683,56 non essendo ancora approvato il Bilancio di esercizio 2017;
- che all'interno del Piano Finanziario citato erano compresi € 3.115.000,00 a copertura della quota di costi finanziata direttamente da Arpa, derivanti dai proventi dell'alienazione della sede della Sezione situata in via Alberoni n. 17-19 a Ravenna e di un immobile di proprietà situato in via Berti n. 12 a Bagnacavallo (RA);

- che la Relazione del Direttore Generale allegato B) alla D.D.G. n. 43/2017 di approvazione del Bilancio di esercizio 2017, trasmessa alla Regione con lettera prot. PGDG/2018/7309, riformula il piano finanziario per la copertura delle spese per la nuova sede non coperte dal contributo regionale di € 11.000.000,00 di cui alla D.G.R. n. 1728/2015, prendendo atto dell'utile di esercizio 2017 approvato con D.D.G. n. 43/2018 e delle condizioni non favorevoli del mercato immobiliare, che potrebbero comportare un differimento dei tempi di conclusione delle alienazioni previste di immobili;
- che la Relazione del Direttore Generale allegato B) alla D.D.G. n. 43/2017 di approvazione del bilancio di esercizio 2017 indica in € 2.290.000,00 la quota di utile di esercizio 2017 da destinare a contributo in conto capitale per il finanziamento della nuova sede di Ravenna;
- che sulla Relazione al Bilancio citata si è espresso favorevolmente il Comitato Interistituzionale nella seduta del 24 aprile 2018 e il Collegio dei Revisori di Arpae nella seduta del 17 maggio 2018, come da verbali agli atti;

CONSIDERATO:

- che per quanto non richiamato nel presente atto si rimanda alla citata D.D.G. n. 103/2017 ed in particolare al Quadro Economico complessivo dell'opera e alla distribuzione sugli anni 2018-2020 degli importi delle uscite previste;

PRESO ATTO:

- che la Regione, con lettera Prot. n. PG/2018/212606 ha provvisoriamente decurtato il contributo in conto capitale deliberato a favore di Arpae con D.G.R. n. 1728/2015 di € 11.000.000,00 di un importo di € 269.961,37, di cui si prevede il reintegro in assestamento di Bilancio di esercizio 2018, in base a quanto comunicato nella seduta del Comitato Interistituzionale del 24 aprile 2018;
- che il piano di finanziamento della nuova sede di Ravenna viene rideterminato secondo gli importi contenuti nella seguente tabella:

Descrizione investimenti	Importo
Q.T.E. VARIANTE 2-3 (incluse spese amministrative da corrispondere a Comune di Ravenna)	€ 18.522.683,99
Acquisto terreno da Comune di Ravenna	€ 2.055.000,00
Spese per frazionamento	€ 7.000,00
Totale	€ 20.584.683,99

Finanziamenti previsti	Importo	
Finanziamento RER – DGR 1728/2015 – cap.37035	€ 11.000.000,00	cifra contributo originario; nel caso non venga ripristinato in assestamento la decurtazione di euro 269.961,37 occorrerà una misura maggiore da destinazione utile 2018 o alienazione
Mutuo anno 2003	€ 550.000,00	
Accantonamenti di Bilancio		
D.D.G. 77/2014 destinazione utile 2013	€ 1.000.000,00	
D.D.G. 44/2015 destinazione utile 2014	€ 1.000.000,00	
D.D.G. 57/2016 destinazione utile 2015	€ 2.530.000,00	
D.D.G. 48/2017 destinazione utile 2016	€ 350.000,00	
Totale accantonamenti di bilancio	€ 4.880.000,00	
D.D.G. 43/2018 destinazione utile 2017	€ 2.290.000,00	
alienazioni immobili o ulteriore accantonamento di bilancio 2018	€ 1.864.683,99	
Totale	€ 20.584.683,99	

- che pertanto il finanziamento dell'intervento (opere e terreno), pari a Euro 20.584.683,56 è composto come segue:
 - concessione, nell'anno 2003, di un mutuo, completamente rimborsato, da parte di UniCredit per la somma di Euro 550.000,00 a copertura delle spese relative alla "realizzazione della nuova sede della Sezione Provinciale di Ravenna";
 - concessione, nell'anno 2015, da parte della Regione Emilia-Romagna, di un contributo in conto capitale pari a Euro 11.000.000,00 (cap. 37035), da corrispondere a seguito di presentazione degli stati di avanzamento lavori;
 - accantonamenti degli utili di bilancio esercizi 2013-2016 per la somma complessiva di Euro 4.880.000,00;
 - destinazione dell'utile di bilancio presunto dell'esercizio 2017 (determinato a pre-consuntivo dell'esercizio), per la somma di Euro 2.290.000,00;

- previsione di destinare quota di utile di esercizio 2018 o di proventi da alienazione dell'attuale sede della Sezione territoriale situata in via Alberoni n. 17-19 a Ravenna e di un immobile di proprietà situato in via Berti n. 12 a Bagnacavallo (RA), per la somma complessiva residua di Euro 1.864.683,99;

SU PROPOSTA:

- del Dott. Giuseppe Bacchi Reggiani, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, il quale ha espresso il proprio parere favorevole in merito alla regolarità amministrativa del presente provvedimento;

ACQUISITI:

- il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 44/1995, dal Direttore Tecnico, Dott. Franco Zinoni, e dal Direttore Amministrativo, Dott.ssa Massimiliana Razzaboni;

DATO ATTO:

- del parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, Dott. Giuseppe Bacchi Reggiani, ai sensi del Regolamento Arpae per il decentramento amministrativo;
- che si è provveduto a nominare Responsabile del procedimento, ai sensi della L. n. 241/90, nonché dalla normativa in materia di appalti pubblici l'Ing. Claudio Candeli;

DELIBERA

1. di confermare, per quanto riguarda la quantificazione dei costi per la realizzazione della nuova sede di Ravenna, la previsione di spesa complessiva approvata con D.D.G. n. 103/2017 pari a Euro 20.584.683,56 (IVA compresa), prevista nel piano triennale degli investimenti 2018/2020 approvato con D.D.G. n. 127/2017 e comprendente i lavori da realizzare, la quota di costo per l'acquisto del terreno e il frazionamento;
2. che la spesa di cui al punto 1. del presente atto è aggiornata per i seguenti importi ed esercizi di riferimento:
 - Euro 7.259.229,63 quota relativa a lavori eseguiti fino al 31/12/2017;
 - Euro 5.990.000,00 esercizio 2018;
 - Euro 7.335.453,93 esercizio 2019;
3. di dare atto che al finanziamento dell'opera si provvederà con le modalità esposte in premessa e qui richiamate:
 - a) concessione, nell'anno 2003, di un mutuo, completamente rimborsato, da parte di UniCredit per la somma di Euro 550.000,00 a copertura delle spese relative alla

- “realizzazione della nuova sede della Sezione Provinciale di Ravenna”;
- b) concessione, nell’anno 2015, da parte della Regione Emilia-Romagna, di un contributo in conto capitale pari a Euro 11.000.000,00 (cap. 37035), da corrispondere a seguito di presentazione degli stati di avanzamento lavori;
 - c) destinazione a contributi degli utili di bilancio esercizi 2013-2016 per la somma complessiva di Euro 4.880.000,00;
 - d) destinazione a contributi di quota dell’utile di bilancio dell’esercizio 2017 per la somma di Euro 2.290.000,00;
 - e) previsione di destinare a contributo quota di utile di esercizio 2018 o di proventi da alienazione dell’attuale sede della Sezione territoriale situata in via Alberoni n. 17-19 a Ravenna e di un immobile di proprietà situato in via Berti n. 12 a Bagnacavallo (RA), per la somma complessiva residua di Euro 1.864.683,99;
4. che qualora la Regione non reintegri in fase di assestamento di bilancio il contributo in conto capitale di Euro 11.000.000,00 deliberato con D.G.R. n. 1728/2015 e decurtato di Euro 269.961,37 con lettera RER PG/2018/212606, tale ulteriore costo si aggiungerà all’importo indicato al punto 3 e) del presente atto da finanziare e pertanto tale voce di finanziamento risulterà pari a Euro 2.134.645,36;
 5. di prendere altresì atto che le quote annuali di ammortamento delle opere realizzate, per la parte finanziata da contributi in conto capitale regionali e da proventi di Arpae, saranno “sterilizzate” nei rispettivi bilanci di competenza;
 6. di trasmettere il presente atto alla Regione Emilia Romagna - Direzione Generale Cura del Territorio e dell’Ambiente.

PARERE: FAVOREVOLE

IL DIRETTORE TECNICO

(F.to Dott. Franco Zinoni)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(F.to Dott.ssa Massimiliana Razzaboni)

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to Dott. Giuseppe Bortone)