

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2021-67 del 09/07/2021

Oggetto Direzione Amministrativa. Servizio Acquisti e Patrimonio.
Realizzazione della nuova sede di Ravenna. Perizia
suppletiva e di variante conclusiva n. 5 e schema di atto
aggiuntivo Rev. 1. Provvedimenti conseguenti.

Proposta n. PDEL-2021-73 del 08/07/2021

Struttura proponente Servizio Acquisti e Patrimonio

Dirigente proponente Bortolotti Elena

Responsabile del procedimento Bortolotti Elena

Questo giorno 9 (nove) luglio 2021 (duemilaventuno), presso la sede di Via Po n. 5, in Bologna, il
Direttore Generale, Dott. Giuseppe Bortone, delibera quanto segue.

Oggetto: Direzione Amministrativa. Servizio Acquisti e Patrimonio. Realizzazione della nuova sede di Ravenna. Perizia suppletiva e di variante conclusiva n. 5 e schema di atto aggiuntivo Rev. 1. Provvedimenti conseguenti.

RICHIAMATI:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 61 del 6/09/2010 con la quale si approvava il nuovo schema dell'Accordo di Programma Comune di Ravenna - Arpa per la realizzazione di un polo di uffici pubblici nell'ambito del progetto urbanistico esecutivo "Corso Sud" unità minima di intervento n. 3;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 98 del 20/12/2013 con la quale si approvava la sottoscrizione del contratto di appalto tra Comune di Ravenna e Arpa, quali committenti, e l'Impresa Passarelli S.p.A. con sede in Sant'Agnello (NA) via Cocumella,1, aggiudicataria della gara indetta dal Comune di Ravenna in qualità di Stazione appaltante per la realizzazione del polo uffici pubblici di cui sopra;
- il contratto n. 1180 di repertorio Comune di Ravenna sottoscritto con l'appaltatore in data 15 gennaio 2014;
- la Determinazione dirigenziale n. 530 del 13/08/2015 avente ad oggetto "Direzione Amministrativa. Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Realizzazione della nuova Sede della Sezione Provinciale di Ravenna. Perizia di variante e suppletiva n. 1";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 103 del 12/10/2017 avente ad oggetto "Direzione Amministrativa. Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Realizzazione della nuova Sede della Sezione Provinciale di Ravenna. Approvazione perizie di variante n. 2 e 3 e sottoscrizione atto aggiuntivo";
- la Determinazione dirigenziale n. 660 del 14/08/2018 avente ad oggetto "Direzione Amministrativa. Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Realizzazione della nuova Sede della Sezione Provinciale di Ravenna. Approvazione perizia di variante e suppletiva n. 4";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 135 del 20/12/2019 avente ad oggetto "Direzione Amministrativa. Servizio Tecnico e Patrimonio. Accordo di Programma sottoscritto con il Comune di Ravenna, relativo alla realizzazione della nuova Sede Arpa. Approvazione perizia di variante finale e sottoscrizione atto aggiuntivo";

VISTO:

- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e il D.P.R. 5 ottobre 2010, tuttora applicabili all'appalto relativo alla realizzazione del polo uffici del Comune di Ravenna e di Arpa, sito in Ravenna;

RICHIAMATE INOLTRE:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 139 del 30/12/2020 “Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio Pluriennale di previsione dell’Agenzia per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna per il triennio 2021-2023, del Piano Investimenti 2021-2023, del Bilancio economico preventivo per l’esercizio 2021, del Budget generale e della Programmazione di cassa 2021”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 140 del 30/12/2020 “Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle Linee Guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l’anno 2021 ai centri di responsabilità dell’Agenzia per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna”;

PREMESSO:

- che con la sopra citata D.D.G. n. 135/2019 si approvava la perizia di variante e suppletiva n. 5 e lo schema di atto aggiuntivo, destinato a regolamentare tutti i rapporti intercorrenti fra la Ditta esecutrice dell’appalto e i Committenti - Comune di Ravenna e Arpae - e contestualmente si delegava l’Ing. Claudio Candeli, Responsabile del Servizio Tecnico e Patrimonio, alla sottoscrizione dell’atto aggiuntivo stesso;
- che lo schema di atto aggiuntivo approvato dal Comune di Ravenna e da Arpae è stato sottoscritto per accettazione dall’appaltatore in data 13/01/2020;
- che con nota PG 44214 del 2/03/2020 il Servizio Appalti e Contratti del Comune di Ravenna ha richiesto all’appaltatore la produzione della documentazione necessaria alla stipulazione dell’atto aggiuntivo di cui sopra individuando la data del 19/03/2020 per la stipula dello stesso mediante atto pubblico amministrativo;
- che l’atto aggiuntivo non si è mai perfezionato in quanto in data 6/04/2020 l’impresa Passarelli ha comunicato “la decadenza dell’accettazione delle condizioni ex art 161 comma 13 del DPR 207/2010 per l’esecuzione dei lavori della perizia suppletiva contenuto nello schema di atto aggiuntivo sottoscritto in data 13/01/2020”;
- che nella primavera 2020 i lavori sono stati sospesi a causa delle misure emergenziali COVID-19 (sospensione dal 11/03/2020 al 25/05/2020);
- che in data 9/06/2020 l’impresa Passarelli S.p.A. è risultata destinataria di un provvedimento interdittivo antimafia emesso dalla Prefettura di Napoli (provvedimento n. 161017/2020);
- che in data 23/03/2021 l’impresa Passarelli S.p.A. ha comunicato l’ammissione al controllo giudiziario di cui all’art. 34 bis del D.Lgs. n. 159/2011 per il periodo di un anno

(Decreto della Corte di Appello di Napoli 52 bis del 19/03/2021), con Amministratore giudiziario incaricato del controllo Dott.ssa Antonella De Luca dell'Ordine dei Commercialisti di Napoli;

DATO ATTO:

- che in data 21/04/2021 le parti si sono incontrate ed hanno concordato sulla necessità di stipulare l'atto aggiuntivo oggetto della perizia di variante suppletiva n. 5 revisionato in alcuni contenuti mantenendo inalterato il progetto di variante e le relative lavorazioni, il tutto al fine di dare ultimati i lavori entro tempi definiti e certi;
- che, in particolare, l'atto aggiuntivo, da sottoscrivere ai sensi e per gli effetti dell'art. 161 comma 4 del D.P.R. n. 207/2010, rappresenta una mera revisione di quanto già approvato, per Arpae, con D.D.G. n. 135/2019, ed accettato dall'impresa il 13/01/2020, aggiornando il contenuto dello stesso atto a quanto occorso nel frattempo sul cantiere ed alla normativa emergenziale COVID-19 in relazione alla parte delle opere oggetto della perizia di variante n. 5 e dei lavori principali non ancora compiuti;
- che la revisione dell'atto aggiuntivo, rispetto a quanto approvato da Arpae con D.D.G. n. 135/2019, comporta il riconoscimento di maggiori oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, in recepimento della disciplina regionale in merito agli oneri per la sicurezza COVID-19, come da PSC aggiornato dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, per un importo complessivo ammontante ad Euro 78.946,80 di cui Euro 38.496,26 per l'edificio del Comune di Ravenna ed Euro 40.450,54 per l'edificio di Arpae;
- che per effetto di quanto previsto nell'atto aggiuntivo viene determinato un maggior tempo residuo di 150 giorni naturali e consecutivi decorrente dal giorno di stipula dell'atto medesimo, stipula che l'impresa Passarelli si impegna a sottoscrivere entro il 16/07/2021;

VISTO:

- l'atto aggiuntivo al contratto d'appalto, denominato "PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE CONCLUSIVA n.5 SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO REV.1" allegato sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, destinato a regolamentare i rapporti tra i Committenti e la Ditta esecutrice;

DATO ATTO:

- che il quadro economico dell'appalto in oggetto, già approvato a seguito della variante oggetto della D.D.G. n. 135/2019, e aggiornato ai nuovi oneri della sicurezza quali previsti nello schema di atto aggiuntivo allegato al presente atto, per la quota parte di Arpae, viene rideterminato come segue:

Q.T.E. NUOVA SEDE ARPAE RAVENNA – Variante 5	
LAVORI E SERVIZI A CORPO MISURA ED ECONOMIA	€ 10.816.038,38
Ampliamento e modifiche per inserimento SAC e adeguamento sicurezza e impiantistica laboratori PV2 – PV3	€ 2.877.386,33
Atto aggiuntivo	€ 200.000,00
Soluzioni impiantistiche per maggior flessibilità, corpi illuminanti a led realizzazione completa dell'impianto di teleriscaldamento – PV4;	€ 535.523,61
Implementazione teleriscaldamento, sistema di supervisione , gas tecnici e assestamenti finali – PV5	€ 489.412,10
Importo aggiuntivo compreso in PV5 approvata con D.D.G. 135/2019	€ 100.000,00
Oneri sicurezza Covid 19 - PV5 Rev. 1	€ 40.450,54
A) Sommano lavori a base d'asta	€ 15.058.810,96
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	
IVA 22% edifici, parcheggio coperto e sicurezza	€ 2.943.294,69
IVA (22%) variante 4	€ 117.815,19
IVA (22%) variante 5	€ 129.670,66
IVA (22%) Oneri sicurezza Covid 19 - PV5 Rev. 1	€ 8.899,12
IVA 10% su opere di urbanizzazione	€ 51.481,25
B) Sommano IVA sui lavori	€ 3.251.160,91
Spese tecniche	€ 1.190.458,78
Validazione UNITEKNA	€ 19.828,80
Incentivo ex L. 109/94	€ 32.513,34
Collaudi	€ 26.567,82
Sommano	€ 1.269.368,74
Imprevisti, rimborso oneri Stazione Appaltante Comune di Ravenna ecc.	€ 38.432,08
C) Importo totale somme a disposizione	€ 1.307.800,82
Totale A) + B) + C)	€ 19.617.772,69

PRESO ATTO:

- che pertanto l'investimento complessivo per Arpaè ammonta ad Euro 21.679.772,69 e che il finanziamento dell'intervento è composto come illustrato nella tabella seguente:

NUOVA SEDE ARPAE RAVENNA	
Descrizione investimenti	Importo
Q.T.E. VARIANTE 5 (incluse spese amministrative da corrispondere a Comune di Ravenna), inclusi Oneri sicurezza Covid 19 - PV5 Rev. 1	€ 19.617.772,69
Acquisto terreno da Comune di Ravenna	€ 2.055.000,00
Spese per frazionamento	€ 7.000,00
Totale	€ 21.679.772,69

Finanziamenti previsti	Importo
Finanziamento RER – DGR 1728/2015 – cap.37035 bil. 2014-2016	€ 11.000.000,00
Totale accantonamenti di bilancio 2013 – 2020	€ 10.679.772,69
Totale	€ 21.679.772,69

- che, in particolare, i finanziamenti previsti derivano da:
 - concessione, con D.G.R. n. 1728/2015, da parte della Regione Emilia-Romagna, di un contributo in conto capitale pari a Euro 11.000.000,00 (cap. 37035), da corrispondere a seguito di presentazione degli stati di avanzamento lavori, quale quota pari al 76,06% dell'originario importo del quadro economico per la realizzazione della nuova sede di Euro 14.462.712,29;

- accantonamenti degli utili di bilancio esercizi 2013-2020 per la somma complessiva di Euro 10.679.772,69;

RILEVATA:

- l'opportunità di intervenire alla sottoscrizione di detto atto aggiuntivo a tutela degli adempimenti di spettanza Arpae, quali ad esempio la corresponsione della propria quota per il pagamento dei lavori eseguiti e quant'altro possa derivare in corso di esecuzione del contratto;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 114 del 23/10/2020, di approvazione del Regolamento per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 103 del 30/09/2020 recante "Direzione Amministrativa. Servizio Organizzazione e Risorse Umane. Revisione dell'Assetto organizzativo analitico di cui alla D.D.G. n. 78/2020. Approvazione del documento Manuale organizzativo di Arpae Emilia-Romagna", con la quale si è proceduto ad una riorganizzazione della Direzione Amministrativa istituendo un nuovo Servizio Acquisti e Patrimonio, in cui sono confluite le funzioni del precedente Servizio Tecnico e Patrimonio;

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto:

- di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 161 comma 4 del D.P.R. n. 207/2010 ed a seguito di quanto già approvato con D.D.G. n. 135 del 20/12/2019, l'atto aggiuntivo, allegato sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, al contratto d'appalto n. 1180 di repertorio Comune di Ravenna del 15 gennaio 2014, tra Comune di Ravenna, Arpae e impresa Passarelli S.p.A., avente ad oggetto la perizia suppletiva e di variante conclusiva n. 5 - Rev. 1, aggiornata agli eventi occorsi dalla data di approvazione della richiamata D.D.G. n. 135/2019 ed alla normativa emergenziale COVID-19;
- di delegare alla firma dell'atto aggiuntivo approvato con il presente atto la Dott.ssa Elena Bortolotti, Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio;

SU PROPOSTA:

- della Dott.ssa Elena Bortolotti, Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio, la quale ha espresso il proprio parere favorevole in merito alla regolarità amministrativa del presente provvedimento;

DATO ATTO:

- del parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico, Dott. Giuseppe Bacchi Reggiani, ai sensi del

Regolamento per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia;

- che Responsabile del procedimento, ai fini del presente atto, è la Dott.ssa Elena Bortolotti, Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio dell'Agenzia;

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi in premessa esposti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 161, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010 ed a seguito di quanto già approvato con D.D.G. n. 135 del 20/12/2019, in relazione al contratto d'appalto n. 1180 di repertorio Comune di Ravenna del 15 gennaio 2014, tra Comune di Ravenna, Arpa e impresa Passarelli S.p.A., l'atto aggiuntivo, allegato sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto la perizia suppletiva e di variante conclusiva n. 5 - Rev. 1, aggiornata agli eventi occorsi dalla data di approvazione della richiamata D.D.G. n. 135/2019 ed alla normativa emergenziale COVID-19;
2. di delegare la Dott.ssa Elena Bortolotti, Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio, alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo di cui al punto 1.;
3. di dare atto che per quanto riguarda gli aspetti economico-finanziari, il quadro tecnico economico risulta aggiornato secondo la tabella riportata in premessa e la spesa complessiva per la nuova sede Arpa di Ravenna risulta pari ad Euro 21.679.772,69 (IVA compresa);
4. di dare atto che il piano finanziario per il completamento degli interventi, inclusa la quota residua di costo da liquidare per l'acquisto del terreno e il frazionamento, è previsto nel piano triennale degli investimenti 2021-2023, ed è ripartito come segue:

Finanziamenti previsti	Importo
Finanziamento RER – DGR 1728/2015 – cap.37035 bil. 2014-2016	€ 11.000.000,00
Totale accantonamenti di bilancio 2013 – 2020	€ 10.679.772,69
Totale	€ 21.679.772,69

5. che l'importo di Euro 49.349,66 (IVA compresa) relativo al riconoscimento di maggiori oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, in recepimento della disciplina regionale in merito agli oneri per la sicurezza COVID-19, è previsto nell'ambito del Piano Investimenti 2021-23 e nel Budget investimenti 2021 approvato con D.D.G. n. 60 del 15/06/2021 a carico del centro di costo "Acquisti e Patrimonio" della Direzione Amministrativa;
6. di prendere altresì atto che le quote annuali di ammortamento delle opere realizzate, per la parte finanziata da contributi in conto capitale regionali e da proventi di Arpa, saranno

“sterilizzate” nei rispettivi bilanci di competenza;

7. di prendere atto che la Regione Emilia-Romagna – Direzione Generale Cura del Territorio e dell’Ambiente, con determinazione n. 20694 del 18/11/2020 ha interamente liquidato a saldo ad Arpae, sulla base degli avanzamenti lavori approvati dall’Agenzia, il contributo regionale riconosciuto con D.G.R. n. 1728/2015;
8. che a conclusione dei lavori si procederà ad inviare alla Regione Emilia-Romagna il quadro economico finanziario definitivo dell’opera realizzata ed alle conseguenti registrazioni contabili.

PARERE: FAVOREVOLE

IL DIRETTORE TECNICO

(F.to Dott. Franco Zinoni)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(F.to Dott.ssa Lia Manaresi)

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to Dott. Giuseppe Bortone)

Comune di Ravenna

Area Infrastrutture Civili
Servizio Edilizia

Intervento: Realizzazione di un nuovo polo di uffici pubblici nell'ambito del progetto urbanistico corso sud unità minima di intervento n. 3 uffici Comunali e uffici ARPAE

Impresa affidataria: PASSARELLI SpA

Importo contrattuale di Euro: 18.510.585,31

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE CONCLUSIVA n.5

SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO REV.1

rispetto a quanto approvato con delibera GC 701/2019 e quanto sottoscritto per accettazione dall'appaltatore in data 13/01/2020

Tra

L'ing....., sentito il RUP Ing. Angela Marchetti e la d.ssa Elena Bortolotti in nome e per conto dell'ARPAE

E

L'Ing. **Giuseppe Passarelli** nella sua qualità di legale rappresentante della società Passarelli spa, assuntrice dell'appalto,

PREMESSO CHE

- Con determina dirigenziale n. F/31 del 08.11.2013 il Comune di Ravenna affidava definitivamente i lavori in oggetto indicati alla Impresa Passarelli SpA con sede in Sant'Agnello (NA) via Cocumella,1;
- con contratto n. 1180 di repertorio in data 15 gennaio 2014, stipulato presso il Comune di Ravenna l'Impresa ha assunto l'esecuzione dei lavori in oggetto per l'importo di euro 18.510.585,31 (Iva escl.) così articolato:
euro 17.932.427,34 (diciassettemilioninovecentotrentaduemilaquattrocentoventisette/34) per le opere edili/strutturali e gli impianti elettrici e meccanici, euro 35.000,00 (trentacinquemila/00) per la manutenzione triennale, euro 541.657,97 (cinquecentoquarantunomila seicentocinquantesette/97) più 1.500,00 (millecinquecento/00) - manutenzione triennale - per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, per il totale complessivo di cui sopra, ovvero € 18.510.585,31 (diciottomilionicinquecentodieciemilacinquecentottantacinque/31);
- Con determina dirigenziale DO n. 85 del 16.06.2015 PG 85599 veniva approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 con un aumento degli importi di euro € 872.477,59 (ottocentosettamilaquattrocento settantasette/59) comprensivo degli oneri sicurezza, che ha portato l'ammontare complessivo del contratto ad € 19.383.062,90 (diciannovemilioni-trecentottantatremilasesantadue/90) oltre IVA;
- in data 3/10/2017 con delibera della G.C. n. 565 veniva approvata una Perizia Suppletiva n.2 di variante unendo le varianti denominate PV2 e PV3 , conducendo ad un ulteriore aumento dell'importo contrattuale di euro €. 3.539.066,09 oltre all'IVA di cui euro 467.867,81 a carico del Comune di Ravenna e ad euro 3.077.386,33 a carico di ARPAE;
- essendo tale importo suppletivo superiore al cosiddetto quinto d'obbligo le parti, in merito a tale perizia sottoscrivevano apposito atto aggiuntivo, ai sensi del comma 4 dell'art. 161 del DPR 207/2010, disposizione valevole *ratione temporis* nella fattispecie;
- in tale occasione veniva concordato un tempo "*residuo per tutti i lavori dell'appalto pari a giorni 675 naturali e consecutivi, decorrenti dalla ripresa dei lavori, che sarà disposta con ordine di servizio a seguito della sottoscrizione della presente perizia di variante*"
- in data 3/10/2018 con determina dirigenziale n. 2289 veniva affidata una ulteriore perizia di variante per l'importo complessivo di euro 918.862,53 che ha portato l'ammontare complessivo del contratto ad euro 23.847.179,57 di cui euro 9.402.058,43 a carico del Comune di Ravenna e ad euro 14.445.121,14 a carico di ARPAE;
- Nel dicembre 2019 è insorta la necessità di una perizia conclusiva, al fine di poter dare l'opera finita e funzionante;

- Sono insorte alcune contestazioni sulla determinazione dei Nuovi Prezzi, con intervento conclusivo del RUP ai sensi dell'art. 163 del DPR 207/2010, con individuazione degli importi riconoscibili;
- Le varianti sono state trasmesse all'appaltatore, ai sensi dell'art.161 comma 13 del DPR 207/2010, essendosi superati, già in occasione della perizia n.2, i limiti del cosiddetto "quinto d'obbligo";
- l'appaltatore ha riscontrato l'inoltro, con nota acquisita al P.G. del Comune al n. 242480/2019, dichiarando la propria accettazione tecnica economica della variante, evidenziando la disponibilità a proseguire la realizzazione e concludere per l'effetto l'opera assunta, enunciando le condizioni cui tale disponibilità era subordinata, ai sensi e per gli effetti della citata disposizione di cui all'art.161 comma 13 del DPR 207/2010 ed in specifico:
 - a) riconoscimento di una somma aggiuntiva, netta, pari ad Euro 150.000,00
 - b) liquidazione della somma aggiuntiva di cui al punto a) in due ratei paritetici da corrispondere ai primi due SAL susseguenti all'approvazione della perizia ovvero in un'unica soluzione se a seguito della perizia si dovesse addivenire alla redazione di un unico SAL prima della redazione del Conto Finale
 - c) determinazione di un tempo suppletivo pari a 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'approvazione della perizia di variante, con contestuale individuazione della data di ultimazione, previa concessione, per non sospendere i lavori, di una correlata proroga, sino a tale approvazione
- il RUP ha esperito apposita istruttoria, unitamente al responsabile ARPAE, che ha espresso medesimo parere, ritenendo accettabili e congrue le condizioni espresse, tenendo conto dell'interesse pubblico, alla conclusione dell'opera e dell'obiettivo procrastinarsi dei tempi realizzativi rispetto a quelli prefissati;
- nel particolare l'importo della perizia, comporta una determinazione di quello dell'appalto, di Euro 24.591,194,26 che, apprezzando la richiesta dell'appaltatore conduce ad importo finale complessivo dell'appalto di Euro 24.741.194,26 con un **aumento complessivo di Euro 894.014,69** di cui Euro 304.602,59 a carico del Comune di Ravenna e ad euro 589.412,10 a carico di ARPAE;
- con delibera G.C. n. 701 del 17/12/2019 il Comune di Ravenna ha approvato la perizia di variante n. 5 riconoscendo il maggiore importo a titolo di "atto aggiuntivo" pari ad euro 150.000,00 ed approvando uno schema di atto aggiuntivo al cui art 6 viene "determinato un maggior tempo residuo di 120 giorni naturali e consecutivi per i lavori di variante";
- con delibera del Giunta Comunale n. 135 del 20/12/2019 ARPAE è stata approvata la perizia di variante finale nei termini sopra descritti;
- le motivazioni sottese all'adozione della variante rientrano in quelle di cui all'art. 132 comma 1, lett. b) e c) del Decreto Legislativo 163/2006, e all'art 311 del DPR 207/2010 come meglio espresso nella Relazione della Direzione Lavori, depositata in atti;
- lo schema di atto aggiuntivo approvato dai due enti è stato sottoscritto per accettazione dall'appaltatore in data 13/01/2020;
- con nota PG 44214 del 2/3/2020 il Servizio Appalti e Contratti del Comune di Ravenna ha richiesto all'appaltatore la produzione della documentazione necessaria alla stipulazione dell'atto aggiuntivo in argomento individuando la data del 19/3/2020 per la stipula dello stesso mediante atto pubblico amministrativo;
- con successive note, sia a seguito delle misure straordinarie adottate dal Governo per contrastare l'emergenza COVID-19 che delle richieste dell'impresa Passarelli, il Servizio Appalti e Contratti si è reso disponibile a modificare sia la data di stipula che la forma (da atto pubblico amministrativo che richiede la presenza fisica a scrittura privata), ma l'atto aggiuntivo non si è mai perfezionato in quanto in data 6/4/2020 (nota acquisita al PG del Comune al n. 63836/2020) l'impresa Passarelli ha comunicato "la decadenza dell'accettazione delle condizioni ex art 161 comma 13 del DPR 207/2010 per l'esecuzione dei lavori della perizia suppletiva contenuto nello schema di atto aggiuntivo sottoscritto in data 13/01/2020"
- nella primavera 2020 i lavori sono stati sospesi a causa delle misure emergenziali COVID-19 (sospensione dal 11/03/2020 al 25/05/2020);
- in data 9/6/2020 l'impresa Passarelli SpA è risultata destinataria di un provvedimento interdittivo antimafia emesso dalla Prefettura di Napoli (provvedimento n. 161017/2020)
- in data 23/3/2021 l'impresa Passarelli SpA ha comunicato l'ammissione al controllo giudiziario di cui all'art 34 bis del Dlgs 159/2011 per il periodo di un anno (Decreto della Corte di Appello di Napoli 52bis del 19/3/2021). Amministratore giudiziario incaricato del controllo d.ssa Antonella De Luca dell'Ordine dei Commercialisti di Napoli;

- in data 21/04/2021 le parti si sono incontrate ed hanno concordato sulla necessità di stipulare l'atto aggiuntivo oggetto della perizia di variante suppletiva n. 5, revisionato in alcuni contenuti mantenendo inalterato il progetto di variante e le relative lavorazioni, il tutto al fine di dare ultimati i lavori entro tempi definiti e certi;
- rilevata pertanto la necessità di stipulare, stante l'importo della perizia, un apposito atto aggiuntivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 161 comma 4 del DPR 207/2010 che rappresenti una mera revisione di quanto già accettato il 13/01/2020 aggiornando il contenuto dello stesso a quanto occorso nel frattempo sul cantiere e nella normativa emergenziale COVID-19 in relazione alla parte delle opere oggetto della perizia di variante n. 5 e dei lavori principali non ancora compiuti;
- riscontrata la pari necessità di far sottoscrivere preliminarmente all'appaltatore, lo schema di detto atto aggiuntivo rev 1, al fine di sottoporre lo stesso, alla valutazione ed approvazione da parte degli organi decisionali delle Amministrazioni committenti;
- il rappresentante dell'ARPAE sottoscrive il presente schema, in segno di approvazione delle risultanze tecnico economiche ivi contenute;

**TUTTO CIÒ PREMESSO
SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

Art.2

L'impresa Passarelli SpA assume l'impegno di eseguire senza riserva ed eccezione alcuna, alle condizioni dedotte nel presente atto, le nuove lavorazioni come risultanti e dettagliate nei seguenti documenti di perizia già approvati con delibera G.C. n. 701/2019:

Relazione tecnica Quadro Comparativo

Progetto di perizia rappresentato dai seguenti elaborati:

1. Verbale di concordamento nuovi prezzi
2. Quadro di raffronto economico
3. Relazione tecnica descrittiva
4. Analisi nuovi prezzi
5. Schemi Unifilari QE Comune
6. Impianto FM piano terra Comune
7. Impianto di illuminazione piano terra Comune
8. Impianti speciali piano terra Comune
9. Impianto di illuminazione piano primo Comune
10. Impianto di illuminazione piano secondo Comune
11. Impianti speciali piano secondo Comune
12. Schema impianto regolazione luci Arpa
13. Impianto FM piano terra Arpa
14. Impianto di illuminazione piano terra Arpa
15. Impianto di illuminazione piano primo Arpa
16. Impianto di illuminazione piano secondo Arpa
17. Impianti speciali piano secondo Arpa
18. Distribuzione gas tecnici piano terra Arpa
19. Distribuzione gas tecnici piano primo Arpa
20. Distribuzione gas tecnici piano secondo Arpa
21. Distribuzione gas tecnici piano copertura Arpa
22. Distribuzione impianti teleriscaldamento Arpa
23. Modifiche bancone laboratorio Arpa

(I documenti di cui sopra sono già stati accettati e sottoscritti dall'impresa in data 13/01/2020).

24. Stima dei costi della sicurezza per adempimenti previsti nel protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro nel settore edile.

Salvo per quanto sopra, le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto originale e ai successivi documenti contrattuali in essere tra le parti e agli stessi prezzi unitari in esso contratto elencati.

Per patto espresso ed essenziale si conviene l'applicazione di eventuali riconoscimenti economici che dovessero essere recati da eventuali provvedimenti legislativi nazionali e/o della regione Emilia-Romagna in materia del cosiddetto "caro materiale" che potrebbero intervenire successivamente alla stipula del presente atto aggiuntivo con riferimento alle lavorazioni ancora da svolgersi alla data di emissione degli eventuali suddetti provvedimenti e per le forniture e provviste ad esse strettamente connesse.

Fatto salvo quanto sopra, la Passarelli si impegna al completamento delle opere nei tempi ed alle condizioni tutte di cui al presente atto rinunciando espressamente ed irrevocabilmente a qualsiasi altra eccezione.

Art. 3

L'importo in aumento oggetto del presente schema di atto rispetto all'importo del contratto, al netto di ribasso d'asta, come derivante dalla perizia di variante n. 5, risulta di euro 744.014,69 per un ammontare complessivo, tenendo conto dell'importo aggiuntivo richiesto dall'appaltatore, ed accettato dall'Amministrazione, di Euro 894.014,69 oltre IVA, così articolato:

- Maggior importo Comune Euro 304.602,59 di cui Euro 50.000,00 per importo aggiuntivo;
- Maggior importo ARPAE Euro 589.412,10 di cui Euro 100.000,00 per importo aggiuntivo;

I gruppi di lavorazione omogenea di cui agli art. 3, comma 1, lettera S del DPR 207/2010, art. 43, commi 6 e 8 del DPR 207/2010 e art. 161, comma 16, del DPR 207/2010, sono indicati nella tabella allegata al presente atto che sostituisce quella riportata all'art. 1, comma 6 del Capitolato Speciale di Appalto – Norme Amministrative.

Il pagamento del corrispettivo dell'appalto, così come variato dalla perizia di variante, avverrà alle medesime condizioni già in essere, ad eccezione dell'importo aggiuntivo richiesto dall'appaltatore, pari ad Euro 150.000,00 nette che sarà liquidato in ratei, nei primi due SAL utili, susseguenti all'attuazione della perizia di variante, con inserimento nei rispettivi Certificati di Pagamento, quanto ad Euro 50.000,00 quota a carico Comune di Ravenna quanto ad Euro 100.000,00 quota a carico ARPAE.

Visto dell'aggiornamento del PSC ad opera del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ed in recepimento della disciplina regionale in merito agli oneri per la sicurezza COVID-19, si riconoscono maggiori oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per euro 78.946,80 (euro 38.496,26 edificio Comune di Ravenna ed euro 40.450,554 edificio ARPAE).

Il valore complessivo del presente atto è pari ad euro **972.961,49** al netto di IVA.

Art. 4

Ai sensi degli articoli 161 c. 6 e 163 del DPR 207/10, vengono concordati i NP, come dedotti nell'apposito verbale di concordamento allegato al presente schema (elaborato VCP Revisione R9), salvo sempre quanto disciplinato dall'art. 2 del presente atto.

Art. 5

Le parti convengono come le motivazioni sottese alle riserve elevate dalla Passarelli siano da considerarsi caducate con l'adozione della perizia di variante e con l'assunzione dell'impegno da parte del Comune di Ravenna e dell'ARPAE di liquidare, nell'ambito dell'appalto, gli importi dedotti le riserve. Questi ultimi non risultano aggiuntivi rispetto all'ammontare dell'appalto, essendo correlati solo ad una prospettata sotto contabilizzazione frutto di un diverso apprezzamento in avanzamento dei lavori da parte della Direzione lavori. La Passarelli, con la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo, rinuncia ora per allora comunque a pretendere qualsiasi interesse moratorio correlato alla metodologia di contabilizzazione adottata dal Direttore dei Lavori, che la stessa assertivamente ritiene errata.

Per l'effetto di quanto sopra la Passarelli dichiara che, con l'attuazione di quanto concordato nel presente atto e con la liquidazione dell'importo dell'appalto, come in ultimo determinato, non avrà nulla a che

pretendere dall'Amministrazione per qualsiasi fatto od accadimento precedente alla sottoscrizione del presente atto.

Art. 6

Vista la relazione della D.L. Pg. 93847 del 11/05/21 che in merito alle tempistiche di esecuzione delle opere evidenzia la seguente situazione:

- A) TERMINE ULTIMO per completare i lavori principali e varianti suppletive da 1 a 4: 01/03/2020
- B) LAVORI relativi a parte della PV n. 5 eseguiti a tutto il 11/03/2020 euro 259,208,56 pari al 34,8% della totalità della perizia di variante n. 5 già approvata. Giorni riconosciuti per la loro esecuzione n. 25;
- C) 11/03/2020 sospensione dei lavori causa COVID-19;
- D) 25/05/2020 ripresa dei lavori che quantifica la durata complessiva dei lavori, considerata anche la PV n. 5, in giorni 1967;
- E) 10/6/2020 sospensione dei lavori causa interdittiva antimafia;
- F) considerata la quantificazione finale dei termini per dare compiuto il lavoro (gg 1967), visti i vari verbali di sospensione e ripresa che dal 04/05/2015 (data di avvio dei lavori) si sono succeduti nella gestione del cantiere, resterebbero gg 95 per dare compiuti e terminati i lavori ivi compresi quelli di cui alla perizia di variante n. 5. Considerata la particolare congiuntura economica che ha determinato un allungamento dei tempi di consegna dei materiali, si ritiene di coniugare alla tempista di 120 gg prevista originariamente nella variante n.5 per dare i lavori finiti, ulteriori 30 gg.

Per effetto di quanto concordato nel presente atto viene determinato pertanto un maggior tempo residuo di 150 giorni naturali e consecutivi decorrente dal giorno di stipula dell'atto aggiuntivo, stipula che l'impresa Passarelli si impegna a sottoscrivere entro il 16/07/2021 con testo conforme a quello del presente schema.

In ogni caso, a seguito della sottoscrizione del presente schema, la Passarelli potrà operare, anche nelle more della stipula dell'atto aggiuntivo, la dovuta ricantierizzazione operando, ove del caso, con l'ausilio della Direzione Lavori, i controlli necessari sulle opere già eseguite manlevando, in ogni caso, la committenza da qualsivoglia deterioramento delle stesse dovuto alla sospensione dei lavori.

In virtù di quanto determinato la Passarelli rinuncia a qualsiasi riserva e pretesa in addivenire per il compimento dell'opera, dichiarando di avere appreso ed accettare i prezzi e le condizioni della Variante n.5 per dare l'opera finita senza eccezioni di sorta sempre salvo quanto disciplinato dall'art. 2 del presente atto.

Art.7

La Passarelli si impegna a produrre, all'atto della stipula dell'atto aggiuntivo, apposita polizza cauzionale definitiva, autonoma od integrativa di quella in essere, correlata all'importo aggiuntivo dedotto all'art.3, nonché adeguamento al POS in aderenza a quanto specificato nei documenti della sicurezza aggiornati secondo le lavorazioni della perizia di variante n. 5 e secondo quanto previsto dal CSE in fase di aggiornamento del PSC per misure di contrasto COVID-19 e della polizza CAR/RCT.

Art. 8

A precisazione di quanto dettato all'art. 4 punti 3 e 4 dell'Atto Transattivo rep.1151 del 22 Ottobre 2013, all'art. 3bis del contratto di appalto rep. 1180 stipulato in data 15 Gennaio 2014, ed all'art. 4.3. del Capitolato speciale di appalto, le parti concordano nel definire che ove si faccia riferimento al Certificato di collaudo provvisorio possa essere inteso anche il certificato di collaudo provvisorio relativo alla sola palazzina di competenza del Comune. Ai fini pertanto della cessione delle aree quali corrispettivo parziale dell'appalto occorre fare riferimento al certificato di collaudo provvisorio emesso con riferimento anche solo all'edificio di competenza del Comune, fermo restando che i termini entro cui dare compiuti i lavori (precedente art. 6) sono da intendersi vincolanti per dare compiuti i lavori di tutto l'appalto, ivi compreso l'edificio di ARPAE e tutta l'area esterna. La Direzione Lavori ed il collaudatore procederanno pertanto, convenzionalmente agli esclusivi fini della cessione delle aree a precisazione della normativa contrattuale richiamata, con la redazione degli atti (verbale di fine lavori, certificato di collaudo provvisorio ecc..) anche disgiunti e riferiti rispettivamente all'edificio di competenza del Comune e a quello di ARPAE.

ART.9

Tutte le spese relative alla stipula mediante atto pubblico amministrativo dell'atto aggiuntivo, comunque da registrare in misura fissa, essendo il presente atto soggetto ad iva, saranno a carico della Passarelli.

L'IMPRESA
PASSARELLI SPA
Ing. Giuseppe Passarelli

per COMUNE DI RAVENNA
Il dirigente

per ARPAE
d.ssa Elena Bortolotti

il RUP
Ing Angela Marchetti

Allegati.

N. proposta: PDEL-2021-73 del 08/07/2021

Centro di Responsabilità: Servizio Acquisti e Patrimonio

**OGGETTO: Direzione Amministrativa. Servizio Acquisti e Patrimonio.
Realizzazione della nuova sede di Ravenna. Perizia suppletiva e di
variante conclusiva n. 5 e schema di atto aggiuntivo Rev. 1.
Provvedimenti conseguenti.**

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Giuseppe Bacchi Reggiani, Responsabile del Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 08/07/2021

Il Dirigente
