

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2023-43 del 26/04/2023

Oggetto Direzione Generale. Approvazione schema di contratto di comodato con il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica per l'uso da parte del Nucleo Operativo Ecologico di Bologna del Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Transizione Ecologica di locali siti in Bologna.

Proposta n. PDEL-2022-54 del 11/04/2022

Struttura proponente Direzione Generale

Dirigente proponente Bortone Giuseppe

Responsabile del procedimento Gaddi Giulia

Questo giorno 26 (ventisei) aprile 2023 (duemilaventitré), presso la sede di Via Po n. 5, in Bologna, il Direttore Generale, Dott. Giuseppe Bortone, delibera quanto segue.

Oggetto: Direzione Generale. Approvazione schema di contratto di comodato con il Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica per l’uso da parte del Nucleo Operativo Ecologico di Bologna del Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Transizione Ecologica di locali siti in Bologna.

VISTE:

- la L.R. 19 aprile 1995, n. 44 con la quale la Regione Emilia-Romagna ha istituito l’Agenzia Regionale per la Prevenzione e l’Ambiente dell’Emilia-Romagna (ARPA), quale ente strumentale della Regione preposto all’esercizio delle funzioni tecniche per la prevenzione collettiva e per i controlli ambientali, nonché all’erogazione di prestazioni analitiche di rilievo sia ambientale che sanitario;
- la L.R. n. 13 del 30 luglio 2015, attuativa della Legge n. 56/2014, con la quale la Regione Emilia-Romagna è intervenuta sull’impianto di governo locale ridefinendo il ruolo dei diversi livelli istituzionali sul territorio regionale e delineando un sistema di governance multilivello nell’ambito del quale l’esercizio delle competenze ex provinciali in materia di ambiente ed energia è stato trasferito alla nuova Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna (Arpae), subentrata ad Arpa Emilia-Romagna, che svolge, per l’effetto, le funzioni di concessione, autorizzazione, analisi, vigilanza e controllo nei settori ambientali ed energetico;

PREMESSO:

- che la tutela dell’ambiente rappresenta uno dei fondamentali presupposti per l’affermazione dei principi di legalità e sviluppo sociale;
- che la complessità degli aspetti ambientali richiede la definizione di un sistema di sicurezza multidisciplinare ed integrato che possa utilizzare le sinergie derivanti dalla convergenza di diversificate professionalità e specializzazioni;
- che il Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Transizione Ecologica, per il tramite del Nucleo Operativo Ecologico (N.O.E. CC) di Bologna, espleta funzioni di Polizia Giudiziaria in materia ambientale, con esclusione degli accertamenti di natura tecnica, per i quali si avvale della collaborazione di altri Enti Pubblici e Reparti dell’Arma;
- che Arpae, con Delibera del Direttore Generale n. 16 del 7/02/2022 ha approvato uno schema di Protocollo di Intesa da sottoscrivere con il Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Transizione Ecologica, finalizzato allo sviluppo della collaborazione tra i diversi soggetti incaricati di controllare l’applicazione delle norme a tutela dell’ambiente, attraverso lo scambio costante e reciproco di dati ed esperienze al fine di garantire un

miglior coordinamento delle attività;

- che il suddetto Protocollo di Intesa con il Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Transizione Ecologica è stato sottoscritto in data 7 marzo 2022;

RILEVATO:

- che in base all'art. 3 del sopra richiamato Protocollo di Intesa, Arpae, in accordo con la Regione Emilia-Romagna, concede in uso gratuito al Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Transizione Ecologica i locali necessari per lo svolgimento delle attività istituzionali del N.O.E. CC di Bologna, previa stipula di un accordo che regoli l'uso e la manutenzione ordinaria della sede, il regime delle spese condominiali e delle utenze, la responsabilità di eventuali danni a terzi;

CONSIDERATO:

- che il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ed Arpae hanno, pertanto, concordato uno schema di contratto, allegato sub A) al presente atto e costituente parte integrante e sostanziale dello stesso, finalizzato a concedere a titolo di comodato ad uso gratuito al Nucleo Operativo Ecologico di Bologna del Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Transizione Ecologica i locali, in possesso di Arpae in virtù di contratto di locazione sottoscritto in data 28/09/2012 con la Samot s.r.l. e rinnovato fino al 29/06/2024, siti in Bologna al viale Silvani n. 2/3, identificato al NCEU di Bologna al Foglio 154, particella 191, sub 76;

DATO ATTO:

- che gli impegni assunti dalle parti sono dettagliati nello schema di contratto allegato sub A) al presente atto;
- che il comodatario dovrà servirsi dell'immobile al fine di utilizzarlo esclusivamente nell'ambito di attività conformi ai propri fini istituzionali e per le finalità dettagliate nel su richiamato Protocollo;
- che il contratto di comodato avrà durata di tre anni dalla data di registrazione dello stesso, fermo restando che nell'ipotesi in cui Arpae dovesse, per qualsiasi motivo, ritenere necessaria la restituzione dei locali concessi in comodato, il contratto sarà risolto anticipatamente a seguito di disdetta da inoltrarsi al comodatario con raccomandata A.R. con sei mesi di anticipo rispetto alla data di riconsegna;

DATO ATTO INOLTRE:

- che come previsto all'art. 4 dello schema di contratto sub A), il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica verserà ad Arpae un importo di Euro 8.700,00 annui a fronte delle spese che l'Agenzia sia chiamata ad anticipare per conto del comodatario;

RITENUTO:

- che gli impegni assunti dalle parti con la sottoscrizione del contratto di comodato di cui trattasi sono conformi alle finalità istituzionali dell'Agenzia;
- pertanto, opportuno approvare lo schema di contratto di comodato da stipulare con il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica per l'uso da parte del Nucleo Operativo Ecologico di Bologna del Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Transizione Ecologica di locali siti in Bologna, Viale Silvani n. 2/3;
- di delegare la Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio di Arpae, Dott.ssa Elena Bortolotti, a sottoscrivere il contratto di comodato di cui trattasi;

SU PROPOSTA:

- del Direttore Generale, Dott. Giuseppe Bortone, il quale ha espresso parere favorevole in merito alla regolarità amministrativa del presente atto;

DATO ATTO:

- del parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 7, comma 4, del Regolamento per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, dal Responsabile del Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico, Dott. Giuseppe Bacchi Reggiani;
- del parere favorevole del Direttore Amministrativo, Dott.ssa Lia Manaresi, e del Direttore Tecnico, Dott. Eriberto de' Munari, espressi ai sensi della L.R. n. 44/95;
- che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. n. 241/90, è la Dott.ssa Giulia Gaddi del Servizio Affari istituzionale e Advocatura;

DELIBERA

1. di approvare lo schema di contratto da sottoscrivere con il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, allegato sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, volto a concedere in comodato ad uso gratuito al Nucleo Operativo Ecologico di Bologna del Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Transizione Ecologica i locali siti in Bologna al viale Silvani n. 2/3, identificato al NCEU di Bologna al Foglio 154, particella 191, sub 76, in possesso di Arpae in virtù di contratto di locazione sottoscritto con la Samot s.r.l. e in scadenza al 29/06/2024;
2. di dare atto che il contratto di comodato di cui trattasi avrà durata di tre anni dalla data di registrazione dello stesso, fermo restando che nell'ipotesi in cui Arpae dovesse, per qualsiasi motivo, ritenere necessaria la restituzione dei locali concessi in comodato, il contratto sarà risolto anticipatamente a seguito di disdetta da inoltrarsi al comodatario con

raccomandata A.R. con sei mesi di anticipo rispetto alla data di riconsegna;

3. di dare atto che gli impegni assunti dalle parti sono dettagliati nello schema di contratto di comodato allegato sub A) al presente atto;
4. di dare atto che come previsto all'art. 4 dello schema di contratto sub A), il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica verserà ad Arpae un importo di Euro 8.700,00 annui a fronte delle spese che l'Agenzia sia chiamata ad anticipare per conto del comodatario;
5. di delegare la Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio, Dott.ssa Elena Bortolotti, a sottoscrivere il suddetto contratto di comodato.

PARERE: FAVOREVOLE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(F.to Dott.ssa Lia Manaresi)

IL DIRETTORE TECNICO

(F.to Dott. Eriberto de' Munari)

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to Dott. Giuseppe Bortone)



SCRITTURA PRIVATA
TRA
L'ARPAE EMILIA ROMAGNA
E

IL MINISTERO DELL'AMBIENTE E SICUREZZA ENERGETICA

AVENTE AD OGGETTO LA CONCESSIONE IN COMODATO A TITOLO GRATUITO, DI LOCALI IN USO ALL'ARPAE EMILIA ROMAGNA, PER LE ESIGENZE DEL NUCLEO OPERATIVO ECOLOGICO DI BOLOGNA DEL COMANDO DEI CARABINIERI PER LA TUTELA DELL'AMBIENTE

L'anno duemilaventitre addì _____ del mese di _____, con la presente scrittura, valida tra le parti ad ogni effetto di legge,

FRA

Il Ministero dell'Ambiente e Sicurezza Energetica - Direzione Generale Risorse Umane e Acquisti, Divisione I "Bilancio, Amministrazione e budgeting" - con sede in Roma, via Cristoforo Colombo, 44, rappresentato dalla dott.ssa Erika Liguori, in qualità di dirigente della Divisione I "Amministrazione e Bilancio" della Direzione generale Risorse Umane e Acquisti, la quale agisce non in proprio ma per conto e nell'interesse del Ministero dell'Ambiente e Sicurezza Energetica, codice fiscale 97047140583, in virtù del decreto di conferimento di incarico prot. n. 377 del 10/05/2022 che si allega al presente atto sotto la lettera "B";

E

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Codice Fiscale 04290860370) in questo atto rappresentata da _____ domiciliato per la carica presso _____, nella sua qualità di _____, giusta autorizzazione

alla stipula del presente atto in virtù del conferimento di incarico
_____, che si allega al presente atto sotto la lettera “A”;

PREMESSO CHE

- con l’articolo 8 della legge 8 luglio 1986, n.349, veniva istituito il Nucleo Operativo Ecologico (N.O.E.) dell’Arma dei Carabinieri, posto alle dipendenze funzionali del Ministero dell’Ambiente e Sicurezza Energetica (già Ministero della Transizione Energetica e Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare);
- la tutela dell’ambiente rappresenta uno dei fondamentali presupposti per l’affermazione dei principi di legalità e di sviluppo sociale;
- la complessità degli aspetti ambientali richiede la definizione di un sistema di sicurezza multidisciplinare ed integrato che possa utilizzare le sinergie derivanti dalla convergenza di diversificate professionalità e specializzazioni;
- il Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Transizione Ecologica, per tramite del Nucleo Operativo Ecologico (N.O.E. CC) di Bologna, espleta funzioni di Polizia Giudiziaria in materia ambientale, con esclusione degli accertamenti di natura tecnica, per i quali si avvale della collaborazione di altri Enti Pubblici e Reparti dell’Arma;
- Arpae, con delibera del Direttore Generale n. 16 del 07/02/2022, ha approvato uno schema di Protocollo di Intesa da sottoscrivere con il Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Transizione Ecologica, finalizzato allo sviluppo della collaborazione tra i diversi soggetti incaricati di controllare l’applicazione delle norme a tutela dell’ambiente, attraverso lo scambio costante e reciproco di dati ed esperienze al fine di garantire un miglior coordinamento delle attività;
- in data 7 marzo 2022, è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa con il Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Transizione Ecologica, qui da intendersi integralmente richiamato, approvato da Arpae con la D.D.G. n. 16 del 07/02/2022;
- che il Protocollo d’Intesa ha durata pari a tre anni e, salvo disdetta di una delle parti da esprimersi con un anticipo di almeno sei mesi, a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso, è rinnovabile;
- che l’art. 3 del summenzionato Protocollo prevede, tra gli impegni di Arpae, quello di concedere in uso gratuito al CCTATE, i locali necessari per ospitare il N.O.E. CC di Bologna,

previa stipula di un accordo che regoli l'uso e la manutenzione ordinaria della sede, il regime delle spese condominiali e delle utenze, la responsabilità di eventuali danni a terzi;

- che Arpae, in ottemperanza a quanto previsto nel Protocollo summenzionato, ha manifestato la volontà di concedere in uso gratuito al Nucleo Operativo Ecologico di Bologna il locale sito in Bologna al viale Silvani n. 2/3 sino alla scadenza del contratto di locazione in essere con la società SAMOT s.r.l.;

- che è interesse di entrambe le Amministrazioni regolare l'uso, la manutenzione ordinaria, il regime delle spese condominiali e delle utenze, nonché la responsabilità di eventuali danni a terzi relativamente al suddetto immobile attraverso la sottoscrizione di specifico contratto di comodato;

- che Arpae, con deliberazione n. _____ del _____ esecutiva ai sensi di legge, ha approvato lo schema del presente contratto di comodato delegando alla firma, in nome di Arpae, _____ Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Arpae, come sopra rappresentata, concede a titolo di comodato ad uso gratuito al Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Transizione Ecologica (di seguito "comodatario"), il quale accetta, i locali siti in Bologna al Viale Silvani n.2/3 identificati al NCEU di Bologna al Foglio 154 particella 191 sub 76, così come descritto nella planimetria allegata al presente atto.

L'Arpae dell'Emilia Romagna dichiara, con la sottoscrizione del presente contratto, che l'immobile concesso in uso al Nucleo Operativo Ecologico di Bologna è rispondente alla normativa vigente in materia di barriere architettoniche, alle prescrizioni di cui al D.Lgs. 81/2008, alla normativa urbanistica, alle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi ed ai requisiti di sicurezza antincendio, è agibile e gli impianti sono in regola con le manutenzioni periodiche, ordinarie e straordinarie.

Art. 3

Il presente contratto di comodato decorre e ha durata di 3 (tre) anni dalla data di registrazione dello stesso, fermo restando che nell'ipotesi in cui Arpae dovesse, per qualsiasi motivo, ritenere necessaria la restituzione dei locali concessi in comodato, il presente contratto sarà risolto

anticipatamente a seguito di disdetta da inoltrarsi al comodatario con raccomandata A.R. con sei mesi di anticipo rispetto alla data di riconsegna.

Fatto salvo quanto stabilito dall'art. 1809 c.c., il Ministero si riserva la possibilità di recedere anticipatamente dalla presente concessione con un preavviso di tre mesi da comunicarsi a mezzo pec, senza che nulla sia dovuto all'altra parte a qualsivoglia titolo.

Art. 4

Il presente comodato è essenzialmente gratuito, al comodatario spettano tutte le spese inerenti all'uso dell'immobile. A tal fine, il Ministero dell'Ambiente e Sicurezza Energetica verserà ad Arpa Emilia-Romagna un importo di € 8.700,00 (Euro ottomilasettecento/00) annui, a fronte di tutte le spese che il comodante sia chiamato ad anticipare per conto del comodatario (utenze luce, gas e acqua, oneri condominiali, TARI) e senza null'altro a pretendere.

L'importo sarà versato dal Ministero dell'Ambiente e Sicurezza Energetica dietro richiesta di Arpa Emilia-Romagna, da presentarsi entro 3 (tre) mesi dalla registrazione del contratto per il primo dei tre anni contrattuali ed entro 3 (tre) mesi dal termine di ogni annualità successiva alla prima.

Il versamento dell'importo avverrà a cura del Ministero dell'Ambiente e Sicurezza Energetica entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione dell'apposita richiesta di cui sopra.

Art. 5

Il comodatario dovrà servirsi dell'immobile al fine di utilizzarlo esclusivamente nell'ambito di attività conformi ai propri fini istituzionali.

Art. 6

Il comodatario non può concedere ad altri in sub-comodato, nemmeno in parte, l'immobile oggetto del presente contratto, senza il consenso scritto di Arpae.

Resta altresì convenuto che l'inadempimento circa la destinazione prevista dell'art. 5 produrrà la risoluzione di diritto del presente contratto.

Art. 7

L'immobile si intende dato in comodato nello stato in cui si trova attualmente, pertanto, alla

scadenza del comodato, lo stesso si dovrà riconsegnare in tale stato o migliorato, senza che vi sia luogo a compenso per i miglioramenti fatti.

Il comodatario dovrà però rispondere delle deficienze e dei deterioramenti che alla consegna dell'immobile vi si rinvenissero.

Art. 8

Il Comodatario è dichiarato custode del bene dato in comodato ed esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che possano derivargli e derivare da fatti dolosi o colposi di terzi.

Art. 9

La registrazione presso gli appositi uffici dell'agenzia delle entrate del presente atto sarà a cura del comodante.

Le spese di registrazione del presente atto sono ripartite in parti uguali tra comodante e comodatario.

Il comodante anticipa le spese di registrazione del presente atto e presenta richiesta di rimborso al comodatario per la quota-parte di competenza entro 3 (tre) mesi dalla registrazione dello stesso.

Il rimborso dell'importo avverrà a cura del comodatario entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione dell'apposita richiesta di cui sopra.

Art. 10

Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti si riportano alle disposizioni del Codice Civile in materia di comodato ed espressamente si fa riferimento agli artt. 1803 e succ. del Codice Civile.

Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo e non può essere approvata che mediante atto scritto.

Art. 11

Per qualunque eventuale controversia inerente il presente contratto, il Foro competente sarà quello di Bologna.

Art. 12

A tutti gli effetti di legge, le parti contraenti eleggono il loro domicilio come appresso:

- il comodante in Bologna, Via Po n. 5, Arpae - sede del Servizio Acquisti e

Patrimonio;

- il comodatario presso la sede del Ministero dell'Ambiente e Sicurezza Energetica, in Roma, via Cristoforo Colombo, 44.

Letto, approvato e sottoscritto.

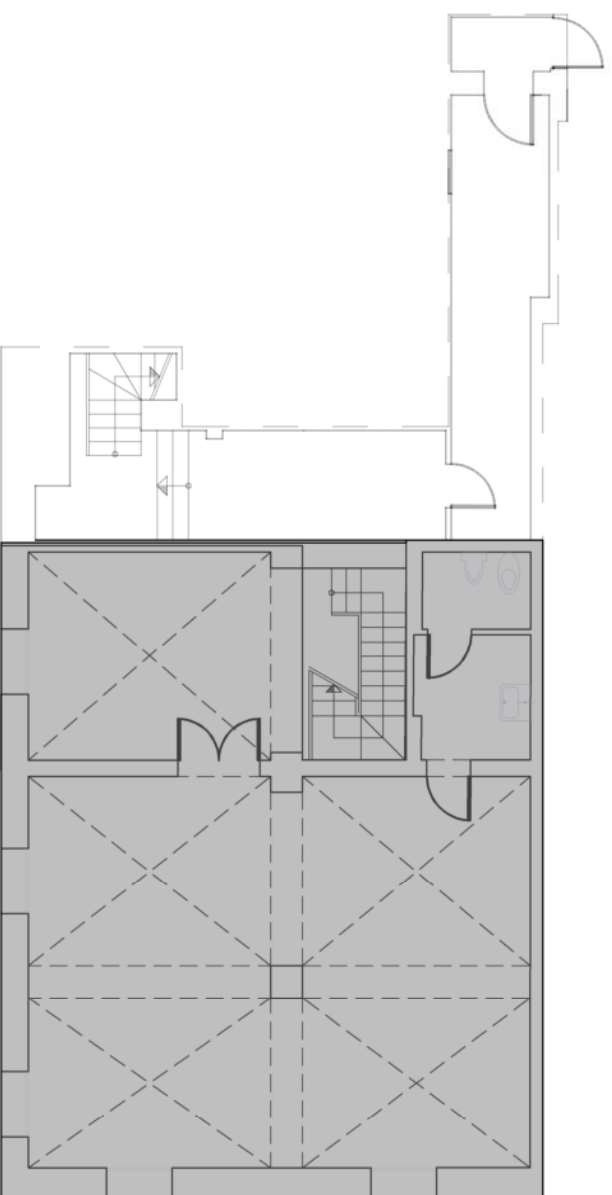
IL COMODANTE

Arpae Emilia-Romagna

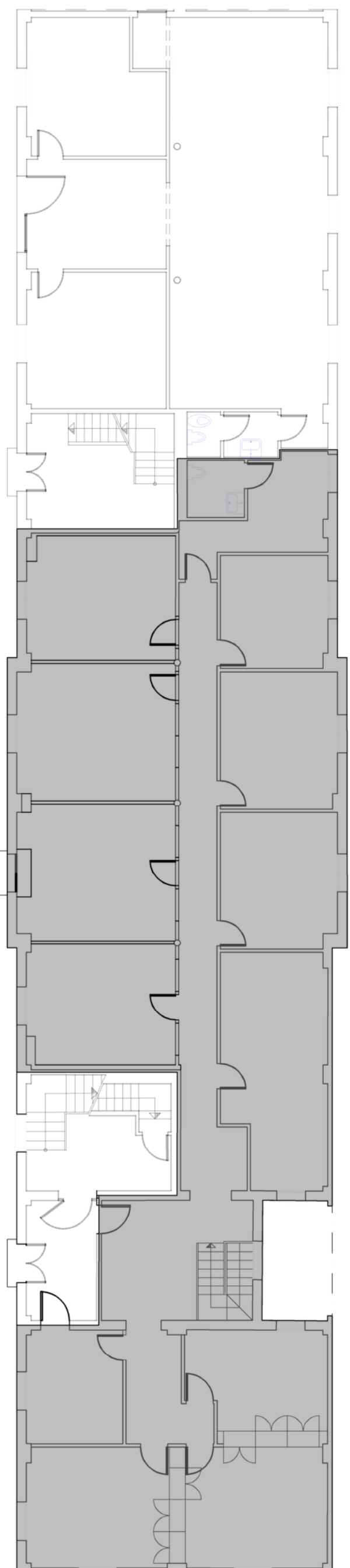
IL COMODATARIO

Ministero dell'Ambiente e Sicurezza Energetica

SEDE VIALE SILVANI 2/3 – BOLOGNA



PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA

N. proposta: PDEL-2022-54 del 11/04/2022

Centro di Responsabilità: Direzione Generale

OGGETTO: Direzione Generale. Approvazione schema di contratto di comodato con il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica per l'uso da parte del Nucleo Operativo Ecologico di Bologna del Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Transizione Ecologica di locali siti in Bologna.

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Giuseppe Bacchi Reggiani, Responsabile del Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 26/04/2023

Il Dirigente
