



Proposta	n. PDEL-2025-111 del 25/07/2025
Deliberazione del Direttore Generale	n. DEL-2025-101 del 29/07/2025
Oggetto	Direzione Amministrativa. Servizio Acquisti e Patrimonio. Protocollo di Intesa con il Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Sicurezza Energetica. Atti conseguenti. Riconoscimento dell'aggiornamento Istat del canone di locazione dell'immobile destinato a sede del Nucleo Operativo Ecologico di Bologna.
Dirigente proponente	Servizio Acquisti e Patrimonio - Bortolotti Elena
Responsabile del procedimento	Bortolotti Elena

Questo giorno *29/07/2025* il Direttore Generale, Ing. Ferrecchi Paolo, delibera quanto segue.

#### VISTI:

- la D.D.G. n. 144 del 30/12/2024 “Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per l'Agenzia per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna per il triennio 2025-2027, del Piano Investimenti 2025-27, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2025, del Budget generale e della Programmazione di Cassa 2025”;
- la D.D.G. n. 145 del 30/12/2024 “Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle Linee Guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l'esercizio 2025”;
- il Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020;

#### RICHIAMATI:

- la L.R. 19 aprile 1995, n. 44, che istituisce l'Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente dell'Emilia-Romagna (ARPA), quale ente strumentale della Regione Emilia-Romagna preposto all'esercizio delle funzioni tecniche per la prevenzione collettiva e per i controlli ambientali, nonché all'erogazione di prestazioni analitiche di rilievo sia ambientale che sanitario;
- la Delibera del Direttore Generale n. 16 del 7/02/2022 avente ad oggetto l'approvazione del Protocollo di Intesa con il Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Transizione Ecologica, finalizzato allo sviluppo della collaborazione tra i diversi soggetti incaricati di controllare l'applicazione delle norme a tutela dell'ambiente, attraverso lo scambio costante e reciproco di dati ed esperienze al fine di garantire un miglior coordinamento delle attività;
- il Protocollo di Intesa con il Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Transizione Ecologica, sottoscritto in data 7/03/2022 in attuazione della delibera soprarichiamata;
- l'art. 3 del summenzionato Protocollo che prevedeva, tra gli impegni di Arpae, quello di concedere in uso gratuito al Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Transizione Ecologica, i locali necessari per ospitare il N.O.E. CC di Bologna mediante stipula di comodato ad uso gratuito;
- la Delibera del Direttore Generale n. 43 del 26/04/2023 avente ad oggetto l'approvazione di uno schema di contratto di comodato con il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica per l'uso da parte del Nucleo Operativo Ecologico di Bologna del Comando

Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Transizione Ecologica di locali siti in Bologna, viale Silvani n. 2/3;

- il contratto di comodato ad uso gratuito sottoscritto, in attuazione della D.D.G. n. 43/2023, tra il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica e Arpae, avente ad oggetto i locali siti in Bologna, viale Silvani n. 2/3, per la durata di tre anni a decorrere dal 23/06/2023;
- la Delibera del Direttore Generale n. 54 del 17/04/2025 con la quale è stato approvato il nuovo Protocollo di Intesa con il Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Sicurezza Energetica finalizzato allo sviluppo della collaborazione in essere nelle attività di controllo ambientale di rispettiva competenza;
- il Protocollo di Intesa con il Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Sicurezza Energetica, sottoscritto in data 22/04/2025 in attuazione della richiamata D.D.G. n. 54/2025, che prevede, tra l'altro, l'impegno di Arpae, in accordo con la Regione Emilia-Romagna, a concedere in uso gratuito al Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Sicurezza Energetica i locali necessari per ospitare il N.O.E. CC di Bologna, sino alla scadenza della scrittura privata sottoscritta tra Arpae Emilia-Romagna e il Ministero dell'Ambiente e Sicurezza Energetica del 23/06/2023;

DATO ATTO:

- che con Delibera del Direttore Generale n. 54 del 29/05/2024 è stato approvato il contratto di locazione con la Samot s.r.l., con sede in Bologna, via delle Rose n. 48 (C.F./P.I. 0254890371), per l'importo annuo pari ad Euro 60.000,00 (oltre IVA), avente ad oggetto i locali siti a Bologna in Viale Silvani n. 2/3, destinati alla sede del N.O.E. CC di Bologna;
- che il contratto di locazione di cui sopra è stato sottoscritto in data 18/06/2024 (CIG A05BB2175D), per il periodo 1/07/2024-30/06/2025 e all'art. 4 prevede, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 392/78, l'aggiornamento annuale, a partire dal 1/07/2025, su richiesta del locatore, nella misura del 75% della variazione, accertata dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;
- che con nota della ditta Samot s.r.l. del 22/07/2025, acquisita agli atti, è stata richiesta la corresponsione dell'aggiornamento Istat per il contratto di cui trattasi, a decorrere dall'1/07/2025, nella misura dell'1,125% ovvero pari al 75% dell'indice FOI rilevato nel mese di giugno 2025, pari all'1,5%;
- che il canone annuale aggiornato a decorrere dall'1/07/2025 è pari ad Euro 60.675,00 (oltre ad IVA);

VERIFICATO:

- da parte del Servizio Acquisti e Patrimonio l'esattezza del calcolo dell'aggiornamento ISTAT richiesto dal locatore Samot s.r.l.;

RICHIAMATA:

- la Legge n. 392 del 27 luglio 1978 inerente la Disciplina delle locazioni di immobili urbani e ss. mm. ii e le disposizioni relative ai contratti di locazione presenti nel Codice Civile;

RITENUTO:

- per tutto quanto sopra esposto, relativamente al contratto di locazione in essere con la società Samot s.r.l. del 18/06/2024 ed avente ad oggetto i locali siti a Bologna in Viale Silvani n. 2/3, destinati alla sede del N.O.E. CC di Bologna (CIG A05BB2175D), approvato con Delibera del Direttore Generale n. 54 del 29/05/2024, di adeguare il canone annuale a far data dall'1/07/2025, applicando l'indice di aggiornamento nella misura contrattualmente prevista, e pertanto in misura pari all'1,125%;
- di dare atto che, per effetto del suddetto aggiornamento, il canone annuo aggiornato è pari ad Euro 60.675,00 (oltre IVA);

SU PROPOSTA:

- della Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio, Dott.ssa Elena Bortolotti, la quale ha espresso il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa della presente deliberazione;

ACQUISITO:

- il parere favorevole del Direttore Amministrativo, Dott.ssa Lia Manaresi, e del Direttore Tecnico, Dott. Eriberio de' Munari, ai sensi della L.R. n. 44/95;

DATO ATTO:

- che Responsabile del Procedimento, ai fini del presente atto, è la Dott.ssa Elena Bortolotti, Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio;
- del parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dott. Giuseppe Bacchi Reggiani, Responsabile del Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo economico;

DELIBERA

1. per tutto quanto in premessa esposto, relativamente al contratto di locazione in essere con la società Samot s.r.l. del 18/06/2024 ed avente ad oggetto i locali siti a Bologna in Viale Silvani

n. 2/3, destinati alla sede del N.O.E. CC di Bologna (CIG A05BB2175D), approvato con Delibera del Direttore Generale n. 54 del 29/05/2024, di adeguare il canone annuale a far data dall'1/07/2025, applicando l'indice di aggiornamento nella misura contrattualmente prevista, e pertanto in misura pari all'1,125%;

2. di dare atto che, per effetto del suddetto aggiornamento, il canone annuo aggiornato del contratto di cui sopra al punto 1. è pari ad Euro 60.675,00 (oltre IVA);
3. di dare atto che il presente provvedimento determina una spesa aggiuntiva rispetto a quanto deliberato con Delibera del Direttore Generale n. 54 del 29/05/2024 pari complessivamente ad Euro 823,50 (IVA inclusa), avente natura di "Affitti", la quale trova copertura nel Budget annuale 2025 e nel bilancio preventivo pluriennale 2025-2027, con riferimento al Centro di responsabilità Servizio Acquisti e Patrimonio, sui seguenti esercizi di competenza:
  - per l'anno 2025 Euro 411,75;
  - per l'anno 2026 Euro 411,75.

PARERE: FAVOREVOLE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Firmato digitalmente

Dott.ssa Manaresi Lia

PARERE: FAVOREVOLE

IL DIRETTORE TECNICO

Firmato digitalmente

Dott. de' Munari Eriberto

IL DIRETTORE GENERALE

Firmato digitalmente

Ing. Ferrecchi Paolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

PROPOSTA N. PDEL 111 del 25/07/2025

**Centro di Responsabilità:**

**OGGETTO:** Protocollo di Intesa con il Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Sicurezza Energetica. Atti conseguenti. Riconoscimento dell'aggiornamento Istat del canone di locazione dell'immobile destinato a sede del Nucleo Operativo Ecologico di Bologna.

**PARERE CONTABILE**

Il sottoscritto Bacchi Reggiani Giuseppe - Servizio Amministrazione Bilancio e Controllo economico esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 25/07/2025

Bacchi Reggiani Giuseppe

---