



Proposta	n. PDEL-2025-126 del 16/09/2025
Deliberazione del Direttore Generale	n. DEL-2025-117 del 17/09/2025
Oggetto	Direzione Amministrativa. Servizio Acquisti e Patrimonio. Presa d'atto della rettifica di errore materiale in elaborati del progetto esecutivo approvato con D.D.G. n. 88 del 27/06/2025 concernente la ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio. Adempimenti conseguenti.
Dirigente proponente	Servizio Acquisti e Patrimonio - Bortolotti Elena
Responsabile del procedimento	Ioio' Caterina

Questo giorno *17/09/2025* il Direttore Generale, Ing. Ferrecchi Paolo, delibera quanto segue.

#### RICHIAMATO:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 30/12/2024 recante “Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per l'Agenzia per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna per il triennio 2025-2027, del Piano Investimenti 2025-27, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2025, del Budget generale e della Programmazione di Cassa 2025”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n.145 del 30/12/2024 recante “Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle Linee Guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l'esercizio 2025”;
- la Determinazione n. 1040 del 30/12/2024 recante “Direzione Amministrativa. Assegnazione del budget 2025 ai Servizi della Direzione Amministrativa”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 36 del 28/03/2025 recante “Direzione Amministrativa. Servizio Acquisti e Patrimonio. Approvazione del programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2025-2027 ed elenco annuale dei lavori per l'anno 2025”;
- la Deliberazione della sostituta del Direttore Generale n. 59 del 08/05/2025 recante “Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Integrazione del Piano degli Investimenti 2025-27 e revisione del Budget Investimenti 2025 a seguito della D.D.G. n. 41/2025”;
- la Deliberazione della sostituta del Direttore Generale n. 87 del 27/06/2025 recante “Direzione Amministrativa. Servizio Acquisti e Patrimonio. Modifica al programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2025-2027 ed elenco annuale dei lavori per l'anno 2025, approvato con DDG 36/2025”;

#### VISTI:

- il D.Lgs 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”, e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento Arpae in materia di affidamento dei lavori pubblici, approvato con D.D.G. n. 24/2025;

#### PREMESSO:

- che con Deliberazione n. 45 del 15/04/2025 è stato approvato l'accordo di servizio mediante il quale Arpae ha demandato all'Agenzia Regionale per lo sviluppo dei mercati telematici

Intercent-ER, il ruolo di stazione appaltante per l'espletamento della procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in Via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio";

- che con Deliberazione n. 88 del 27/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo concernente la ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio, CUI: L04290860370202000005 e CUP J93I22000080005, nonchè si è dato atto che l'importo complessivo delle opere era pari ad euro **4.691.469,81** (IVA esclusa) e il costo complessivo dell'intervento, derivato dal quadro economico allegato B al richiamato provvedimento, ammontava ad euro **6.259.460,17**;
- che con Determinazione n. 582 del 21/08/2025 l'Agenzia Intercent-ER ha indetto una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio, per un valore massimo stimato dell'appalto, calcolato secondo le disposizioni di cui all'art. 14, c. 4, del d. lgs. 36/2023, pari ad euro **4.691.469,81**, oneri fiscali esclusi, così suddiviso:
  - importo a base di gara: **4.576.821,33**, di cui euro **1.182.764,42** quali costi della manodopera;
  - oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: euro **114.648,48**;
- che il bando di gara è stato pubblicato sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) del 22/08/2025, con CIG B80264BDA4;
- che il termine perentorio per la presentazione delle offerte è stabilito al 13/10/2025;

#### CONSIDERATO:

- che in pendenza del termine di presentazione delle offerte è stato rilevato un errore materiale nell'indicazione del Prezzo Unitario corrispondente alla voce A10.019.130.c del Computo Metrico Estimativo;
- che sono state effettuate le opportune verifiche da parte del RUP Ing. Caterina Ioiò e dai progettisti incaricati, come da Determinazione Dirigenziale n. 816 del 9/10/2023;

#### VISTO:

- il verbale del RUP del 15/09/2025, agli atti dell'amministrazione con prot. n.163112 del 15/09/2025, da cui si evince che si è proceduto alla correzione dell'errore materiale, che si ripercuote anche sulle voci A10.019.130.d. e NP.OE.07, riscontrato nei seguenti elaborati:

ARPA22061_017-EG-4_PSC-signed
-------------------------------

ARPA22061_019-EG-2_QuadroIncidenzaManodopera-signed
---

ARPA22061_020-EG-4_Cronoprogramma-signed
ARPA22061_021-EG-3_Elenco Prezzi-signed
ARPA22061_022-EG-3_Analisi Prezzi Unitari-signed
ARPA22061_023-EG-2_Computo Metrico Estimativo-signed
ARPA22061_024-EG-3_Quadro Economico_G-signed
ARPA22061_025-EG-2_Schema di Contratto-signed
ARPA22061_026-EG-4_CSA-Parte I-signed

**DATO ATTO:**

- che l'errore materiale rilevato non comporta di fatto modifiche al progetto esecutivo posto a base di gara;
- che sono stati aggiornati, rettificando il suddetto errore materiale i seguenti elaborati di progetto:

<b>Documento</b>	<b>Sostituito con</b>
ARPA22061_001-EG-6_Elenco Elaborati-signed	ARPA22061_001-EG-7_Elenco Elaborati-signed
ARPA22061_017-EG-4_PSC-signed	ARPA22061_017-EG-5_PSC-signed
ARPA22061_019-EG-2_QuadroIncidenzaManodopera-signed	ARPA22061_019-EG-3_QuadroIncidenzaManodopera
ARPA22061_020-EG-4_Cronoprogramma-signed	ARPA22061_020-EG-5_Cronoprogramma
ARPA22061_021-EG-3_Elenco Prezzi-signed	ARPA22061_021-EG-4_Elenco Prezzi
ARPA22061_022-EG-3_Analisi Prezzi Unitari-signed	ARPA22061_022-EG-4_Analisi Prezzi Unitari
ARPA22061_023-EG-2_Computo Metrico Estimativo-signed	ARPA22061_023-EG-3_Computo Metrico Estimativo
ARPA22061_024-EG-3_Quadro Economico_G-signed	ARPA22061_024-EG-4_Quadro Economico
ARPA22061_025-EG-2_Schema di Contratto-signed	ARPA22061_025-EG-3_Schema di Contratto
ARPA22061_026-EG-4_CSA-Parte I-signed	ARPA22061_026-EG-5_CSA-Parte I

agli atti dell'amministrazione;

- che la dovuta correzione dell'errore materiale nei suddetti elaborati implica la rideterminazione dei seguenti valori economici:
  - valore globale massimo posto a base di gara: euro **4.828.566,88** (IVA esclusa), così suddiviso:
    - importo a base di gara: € **4.713.918,40**, di cui euro **1.218.884,43** quali costi della manodopera;
    - oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: euro **114.648,48**;

- costo complessivo dell'intervento, quale si evince dal Quadro Economico in allegato A) al presente provvedimento: euro **6.419.863,74**;

**SU PROPOSTA:**

- congiunta della Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio Dott.ssa Elena Bortolotti e del Responsabile del Servizio Prevenzione Protezione e Servizi tecnici Ing. Francesco Pollicino, che hanno espresso il parere di regolarità amministrativa del presente atto;

**DATO ATTO INFINE:**

- che con nota prot. PG/2022/52918 del 30/03/2022 è stato nominato RUP dell'intervento di cui trattasi l'Ing. Caterina Ioiò, collaboratrice del Servizio Acquisti e Patrimonio;
- del parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Amministrazione Bilancio e Controllo Economico;
- del parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 44/1995, dal Direttore Tecnico, Dott. Eriberto de' Munari e dal Direttore Amministrativo Dott.ssa Lia Manaresi;

**DELIBERA**

per tutto quanto sopra esposto,

1. relativamente al progetto esecutivo concernente la "Ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in Via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio", approvato con D.D.G. n. 88 del 27/06/2025, di prendere atto dell'errore materiale relativo alla voce A10.019.130.c del Computo Metrico Estimativo, che si ripercuote anche sulle voci A10.019.130.d. e NP.OE.07, come descritto nel verbale sottoscritto in data 15/09/2025 dal RUP, Ing. Caterina Ioiò, prot. n. 163112 del 15/09/2025, agli atti dell'amministrazione;
2. di dare atto che sono stati aggiornati, rettificando il suddetto errore materiale i seguenti elaborati di progetto:

<b>Documento</b>	<b>Sostituito con</b>
ARPA22061_001-EG-6_Elenco Elaborati-signed	ARPA22061_001-EG-7_Elenco Elaborati-signed
ARPA22061_017-EG-4_PSC-signed	ARPA22061_017-EG-5_PSC-signed
ARPA22061_019-EG-2_QuadroIncidenzaManodopera-signed	ARPA22061_019-EG-3_QuadroIncidenzaManodopera
ARPA22061_020-EG-4_Cronoprogramma-signed	ARPA22061_020-EG-5_Cronoprogramma
ARPA22061_021-EG-3_Elenco Prezzi-signed	ARPA22061_021-EG-4_Elenco Prezzi
ARPA22061_022-EG-3_Analisi Prezzi Unitari-signed	ARPA22061_022-EG-4_Analisi Prezzi Unitari

ARPA22061_023-EG-2_Computo Metrico Estimativo-signed	ARPA22061_023-EG-3_Computo Metrico Estimativo
ARPA22061_024-EG-3_Quadro Economico_G-signed	ARPA22061_024-EG-4_Quadro Economico
ARPA22061_025-EG-2_Schema di Contratto-signed	ARPA22061_025-EG-3_Schema di Contratto
ARPA22061_026-EG-4_CSA-Parte I-signed	ARPA22061_026-EG-5_CSA-Parte I

agli atti dell'amministrazione;

3. di dare atto che, per effetto della suddetta rettifica, vengono rideterminati i seguenti valori economici:

- valore globale massimo posto a base di gara: euro **4.828.566,88** (IVA esclusa), così suddiviso:

- importo a base di gara: € **4.713.918,40** di cui euro **1.218.884,43**. quali costi della manodopera;
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: euro **114.648,48**;

4. di dare atto che, per effetto della suddetta rettifica, il costo complessivo dell'intervento, ammonta ad Euro **6.419.863,74**, come da quadro economico allegato sub A) al presente atto e trova copertura finanziaria nel Budget investimenti 2025 e nel piano investimenti pluriennale 2025-27 di cui alla D.D.G. n. 59/2025;

5. di trasmettere il presente atto ad Intercent-ER, stazione appaltante della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio, di cui al Bando pubblicato sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) del 22/08/2025, con CIG B80264BDA4, per l'adozione degli atti necessari alla rettifica del bando e della documentazione di gara e per l'eventuale proroga dei termini di scadenza per la presentazione delle offerte.

PARERE: FAVOREVOLE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Firmato digitalmente

Dott.ssa Manaresi Lia

PARERE: FAVOREVOLE

IL DIRETTORE TECNICO

Firmato digitalmente

Dott. de' Munari Eriberto

IL DIRETTORE GENERALE

Firmato digitalmente

Ing. Ferrecchi Paolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>,  
come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

**COMMITTENTE:**

Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia della Regione Emilia Romagna.

**R.U.P. :**

Ing. Caterina Ioiò

**D.E.C.**

Ing. Giuseppe Anania

**ARPAE PARMA**

Sede generale: via Po, 5 - 40139 Bologna

C.F. e P.I. 04290860370

**Ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio**

CUP : J93I22000080005

CIG: 91539205C0

**PROGETTO ESECUTIVO**

**Progettista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche (Art.24 ,c.5,**

D.Lgs 50/2016): Arch. Maurizio Pavani

**Tecnico specialista nella progettazione di opere strutturali:** Ing. Elisa Modena

**Tecnico specialista nella progettazione di impianti tecnologici** (elettrici, termomeccanici e idrico-sanitari, ex legge 10, ecc.) : Ing. Veronica Neri

**Tecnico specialista in geologia:** Geol. Alberto Caprara

**Tecnico specialista in sicurezza (D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii):** Ing. Alessandro Sanna e Geom. Johnny Malagoli

**Tecnico specialista antincendio (D.Lgs. 139/2006 e ss.mm.ii):** Ing. Alessandro Sanna

**Tecnico specialista in acustica (D.Lgs. 42/2017 e ss.mm.ii):** Ing. Silvio Stivaletta

**Tecnico specialista della "diagnosi energetica":** Ing. Veronica Neri

**Progetto Architettonico cat. E.8:**

Arch. Maurizio Pavani | MATE; Arch. Franklin Ramirez| MATE; Arch. Paola Azzolini;

**Controllo Qualità ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015:**

Ing. Elettra Lowenthal | MATE

**Esperto sugli aspetti energetici, ambientali e CAM:**

**Responsabile progetto:** Ing. Eleonora Sablone | MATE

**OGGETTO:**

**ELABORATI GENERALI  
QUADRO ECONOMICO**

**ARPA22061-A 024 EG 4**

cod. commessa

num. elaborato

DATA:

09 luglio 2024

SCALA:

-

REVISIONE:

04 - 15/09/2025

REDATTO: AE

VERIFICATO: AE

APPROVATO: MP

Percorso file



MATE Soc. Coop.va  
Sede legale e  
operativa: Via San  
Felice, 21 - 40122 -  
Bologna (BO)  
Sede operativa: Via  
Treviso, 18 - 31020 -  
San Vendemiano  
(TV)  
Sede operativa: Via  
Carlo Botta, 19 -  
20135 - Milano (MI)



YUPPIES SERVICES SRL  
Sede legale  
Via Pescia 315  
41126 Modena

**REGIONE EMILIA ROMAGNA**  
**AGENZIA REGIONALE PER LA PREVENZIONE, L'AMBIENTE E L'ENERGIA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA**

*Ristrutturazione dell'edificio sede ARPAE sito in via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio*

**Quadro Economico del Progetto Esecutivo**  
**art.li 5 e 31 all.1.7 d.lgs.36/23**

**Listino prezzi LLPP Emilia-Romagna 2024**

**Deliberazione di Giunta regionale n. 2283 del 22/12/2023 (pubblicata sul BURERT n. 1 del 2 gennaio 2024)**

*Ai sensi della Deliberazione di Giunta regionale n. 2283 del 22/12/2023, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT) n. 1 del 2 gennaio 2024, trattandosi di progetto esecutivo da porre a base di gara, approvato entro il 30 giugno 2025, si utilizza l'elenco dei prezzi approvato con il livello progettuale precedente; il progetto definitivo è stato approvato il 27/02/2024 e pertanto si utilizza prezzario della Regione Emilia-Romagna 2024.*

<b>A)</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI (A.3+A.4+A.5+A.6+A.7)</b>	<b>4 828 566,88 €</b>
<b>A.1</b>	<b>Importo lavori a corpo</b>	<b>4 713 918,40 €</b>
A.1.1	OG1-Opere Strutturali	1 112 804,25 €
A.1.2	OG1-Opere Edili	1 988 615,68 €
A.1.3	OS3 - Impianti idrico-sanitario	113 124,62 €
A.1.4	OS28 - Impianti termici e di condizionamento	466 797,13 €
A.1.5	OS30 - Impianti elettrici	1 032 576,72 €
<b>A.2</b>	<b>Importo lavori a misura</b>	<b>- €</b>
A.2.1	OG1-Opere Strutturali	- €
A.2.2	OG1-Opere Edili	- €
A.2.3	OS3 - Impianti idrico-sanitario	- €
A.2.4	OS28 - Impianti termici e di condizionamento	- €
A.2.5	OS30 - Impianti elettrici	- €
<b>A.3</b>	<b>Totale lavori base d'asta (A.1+A.2)</b>	<b>4 713 918,40 €</b>
<b>A.4</b>	<b>Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</b>	<b>114 648,48 €</b>
<b>A.5</b>	<b>Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice (non soggetto a ribasso) - Allegato I.7 Art. 5 comma 1 lettera c) del codice</b>	
<b>A.6</b>	<b>Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera - Allegato I.7 Art. 5 comma 1 lettera d) del codice</b>	
<b>A.7</b>	<b>Costi per il monitoraggio ambientale - Allegato I.7 Art. 5 comma 1 lettera d) del codice</b>	
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>1 591 296,86 €</b>
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura: spese per arredi e segnaletica interna/esterna;	80 000,00 €
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	13 300,00 €
B.2.a	Iva al 22% su B2	2 926,00 €
B.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	- €
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	4 000,00 €
B.5	Imprevisti, secondo quanto precisato nel Allegato I.7 Art. 5 comma 2 (5%), premio di accelerazione art. 126 comma 2 (1%)	289 714,01 €
B.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	48 285,67 €
B.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi:	- €
B.8	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva	164 182,86 €
B.8.a	Cassa Professionale 4% su B.8.	6 567,31 €
B.8.b	IVA 22% su B.8. e B.8.a	37 565,04 €
B.9	Spese tecniche relative alla Direzione lavori e coordinamento sicurezza	144 745,20 €
B.9.a	Cassa Professionale 4% su B.8.	5 789,81 €
B.9.b	IVA 22% su B.8. e B.8.a	33 117,70 €
B.10	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	31 000,00 €
B.10.a	Cassa Professionale 4% su B.9.	1 240,00 €
B.10.b	IVA 22% su B.9. e B.9.a	7 092,80 €
B.11	Spese per accatastamenti	4 000,00 €
B.11.a	Cassa Professionale 4%	160,00 €
B.11.b	IVA 22%	915,20 €
B.12	Quota incentivo funzioni tecniche Servizio progettazione art. 113 Dlgs 50/16	7 435,14 €
B.13	Quota incentivo art. 45 del D. Lgs. 36/2023 (non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori)	79 063,52 €
B.14	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	30 000,00 €
B.15	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	77 912,13 €
B.15.a	Cassa Professionale 4% su B.14.	3 116,49 €
B.15.b	IVA 22% su B.14. e B.14.a	17 826,30 €
B.16	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	- €
B.17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	- €
B.18	IVA (10%) su A	482 856,69 €
B.19	IVA (22%) su B.1	17 600,00 €
B.20	Contributo ANAC per gara servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori	885,00 €
B.21	Compensi dei componenti del collegio consultivo tecnico	- €
	<b>TOTALE FINANZIATO A+B</b>	<b>6 419 863,74 €</b>
<b>C</b>	<b>OPZIONI</b>	<b>- €</b>
C.1.	Opzione art. 120 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023	- €
C.2.	Opzione quinto d'obbligo art.120 co. 9 del D.Lgs. 36/2023	- €
C.3.	IVA (aliquota) % su C)	- €
	<b>TOTALE (A) + B) + C)</b>	<b>6 419 863,74 €</b>

PROPOSTA N. PDEL 126 del 16/09/2025

**Centro di Responsabilità:**

**OGGETTO:** Direzione Amministrativa. Servizio Acquisti e Patrimonio. Presa d'atto della rettifica di errore materiale in elaborati del progetto esecutivo approvato con D.D.G. n. 88 del 27/06/2025 concernente la ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio. Adempimenti conseguenti.

**PARERE CONTABILE**

Il sottoscritto Bacchi Reggiani Giuseppe - Servizio Amministrazione Bilancio e Controllo economico esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 17/09/2025

Bacchi Reggiani Giuseppe

---