



Proposta	n. PDEL-2025-16 del 04/02/2025
Deliberazione del Direttore Generale	n. DEL-2025-15 del 06/02/2025
Oggetto	Direzione Amministrativa. Servizio Acquisti e Patrimonio. Approvazione di accordo ex art. 15 della L. 241/1990 con il Comune di Ravenna per la fornitura di energia termica per la nuova sede di Ravenna, Via Marconi.
Dirigente proponente	Servizio Acquisti E Patrimonio - Bortolotti Elena
Responsabile del procedimento	Bortolotti Elena

Questo giorno *06/02/2025* il Direttore Generale, Dott. Bortone Giuseppe, delibera quanto segue.

RICHIAMATI:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 56 del 28/05/2003 che approva lo schema di convenzione tra il Comune di Ravenna e Arpa per l'attuazione di parte del progetto urbanistico esecutivo "Corso Sud" unità minima d'intervento n. 3 e lo schema dell'accordo di programma nel quale vengono definite le modalità di realizzazione dell'intervento avente ad oggetto un polo uffici comunali e Arpa, trasmessa alla Regione Emilia-Romagna con lettera Prot. 2126/2003;
- l'atto di Rep. 1927 del 30/12/2003 con il quale è stato sottoscritto detto accordo di programma tra il Comune di Ravenna e l'Agenzia regionale per la prevenzione e l'ambiente dell'Emilia-Romagna per l'attuazione del polo di uffici nell'ambito del progetto di cui sopra e reso noto con apposito comunicato, pubblicato sul BURER n. 12 del 21/01/2004;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 61 del 6/09/2010 con la quale si approvava il nuovo schema dell'accordo di programma Comune di Ravenna - Arpa per la realizzazione di un polo di uffici pubblici nell'ambito del progetto urbanistico esecutivo "Corso Sud" unità minima di intervento n. 3;

PREMESSO:

- che, a seguito della richiamata D.D.G. n. 61/2010, in data 17/09/2010 è stato sottoscritto tra il Comune di Ravenna e l'Agenzia regionale per la prevenzione e l'ambiente dell'Emilia-Romagna (oggi Arpae) l'accordo di programma (rep. 490) avente ad oggetto l'attuazione di un polo per uffici pubblici nell'ambito del progetto urbanistico esecutivo "Corso Sud", unità minima di intervento n. 3;
- che in base all'accordo di programma richiamato, Arpae è in procinto di acquisire la proprietà dell'area di sedime su cui insiste l'immobile di recente costruzione, a destinazione uffici e laboratori, sito a Ravenna in via Marconi, 14 - 48124, già occupato da Arpae a far data dal 12/04/2023, in forza di verbale di consegna anticipata;
- che il suddetto immobile, come da progetto esecutivo, ha un impianto di climatizzazione invernale e produzione di acqua calda sanitaria alimentato, tramite scambiatore di calore dotato di conta-calorie, dalla rete di teleriscaldamento di proprietà del Comune;
- che Arpae ha la necessità di climatizzare il proprio immobile e che sussiste la necessità di disciplinare, ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990, i reciproci rapporti fra le parti dell'accordo di programma in merito alla fornitura da parte del Comune di Ravenna dell'energia termica a servizio dell'immobile di Arpae, e il rimborso dei costi correlati da parte di Arpae medesima;

VISTA:

- la nota rif. fascicolo 278/2012 del 20/01/2025, prot. Arpae n. PG/2025/0010794, con la quale il dirigente del Servizio Edilizia pubblica del Comune di Ravenna ha trasmesso la proposta di “Accordo per la fornitura di energia termica” relativa all’immobile situato a Ravenna in via Marconi 14, per la necessaria approvazione;

CONSIDERATO:

- che in base al suddetto Accordo, allegato sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, il Comune di Ravenna fornirà energia termica sotto forma di fluido caldo, ceduto e conteggiato tramite specifico sistema di conteggio delle calorie;
- che il Comune di Ravenna renderà e chiederà rimborso della spesa sostenuta per la fornitura di energia termica a far data dal 24/10/2023, data successiva alla consegna anticipata dell’immobile ad Arpae, secondo il listino di teleriscaldamento del periodo di riferimento di Hera S.p.a. della zona di Imola;
- che l’accordo di cui trattasi avrà durata di 10 anni dalla sua sottoscrizione, rinnovabili in relazione al permanere delle condizioni tecniche di alimentazione dell’impianto di climatizzazione Arpae;

RITENUTO:

- per i motivi sopra esposti, di approvare e sottoscrivere, ai sensi dell’art. 15 della L. 241/1990, l’“Accordo per la fornitura di energia termica” relativa all’immobile situato a Ravenna in via Marconi 14, trasmesso dal Comune di Ravenna con nota rif. fascicolo 278/2012 del 20/01/2015, prot. Arpae n. PG/2025/0010794, allegato sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- di demandare alla Responsabile dell’Area Prevenzione Ambientale Est, titolare del budget e del potere di spesa relativi alle spese di funzionamento dell’immobile di Ravenna, via Marconi 14, sede delle strutture APA EST, SAC Ravenna e Laboratorio Ravenna, la quantificazione e liquidazione dei costi da rimborsare al Comune di Ravenna, in forza del presente accordo, previa verifica da parte dell’Energy Manager dell’Agenzia, Ing. Giuseppe Anania, collaboratore del Servizio Acquisti e Patrimonio;

SU PROPOSTA:

- della Dott.ssa Elena Bortolotti, Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio, la quale ha espresso il proprio parere favorevole in merito alla regolarità amministrativa del presente provvedimento;

DATO ATTO:

- del parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico, Dott. Giuseppe Bacchi Reggiani, ai sensi del Regolamento per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia;
- che Responsabile del procedimento, ai fini del presente atto, è la Dott.ssa Elena Bortolotti, Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio dell'Agenzia;

DELIBERA

1. di approvare e sottoscrivere, ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990, l'“Accordo per la fornitura di energia termica” relativa all'immobile situato a Ravenna in via Marconi 14, trasmesso dal Comune di Ravenna con nota rif. fascicolo 278/2012 del 20/01/2015, prot. ArpaE PG/2025/0010794, allegato sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. di demandare alla Responsabile dell'Area Prevenzione Ambientale Est, titolare del budget e del potere di spesa relativi alle spese di funzionamento dell'immobile di Ravenna, via Marconi 14, sede delle strutture APA EST, SAC Ravenna e Laboratorio Ravenna, la quantificazione e liquidazione dei costi da rimborsare al Comune di Ravenna, in forza del presente accordo, previa verifica da parte dell'Energy Manager dell'Agenzia, Ing. Giuseppe Anania, collaboratore del Servizio Acquisti e Patrimonio.

PARERE: FAVOREVOLE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Firmato digitalmente

Dott.ssa Manaresi Lia

PARERE: FAVOREVOLE

IL DIRETTORE TECNICO

Firmato digitalmente

Dott. de' Munari Eriberto

IL DIRETTORE GENERALE

Firmato digitalmente

Dott. Bortone Giuseppe

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹,
come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

ACCORDO PER LA FORNITURA DI ENERGIA TERMICA

Art. 15 – Legge 241/90

Con il presente accordo, da valere ad ogni effetto di ragione e di legge, tra:

- L'ing. Luca Leonelli, domiciliato per la carica in Ravenna, presso la Residenza Comunale, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ravenna (di seguito semplicemente "Comune"), nella sua qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dell'ente medesimo,

- Il Dott. Giuseppe Bortone, domiciliato per la carica in Bologna via Po 5, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna (di seguito semplicemente "ARPAE"), nella sua qualità di Direttore generale di ARPAE,

PREMESSO

- che in data 17.09.2010 è stato sottoscritto tra il Comune di Ravenna e l'Agenzia regionale per la prevenzione e l'ambiente dell'Emilia-Romagna (oggi ARPAE) un accordo di programma (rep. 490) avente ad oggetto l'attuazione di un polo per uffici pubblici nell'ambito del progetto urbanistico esecutivo "Corso Sud", unità minima di intervento n. 3;
- che in base all'accordo di programma richiamato, ARPAE è in procinto di acquisire la proprietà dell'area di sedime su cui insiste l'immobile di recente costruzione, a destinazione uffici e laboratori, sito a Ravenna in via Marconi, 14 - 48124, già occupato da Arpae a far data dal 12.04.23, in forza di verbale di consegna anticipata;
- che il suddetto immobile, come da progetto esecutivo, ha un impianto di climatizzazione invernale e produzione di acqua calda sanitaria alimentato, tramite scambiatore di calore dotato di conta-calorie, dalla rete di teleriscaldamento di proprietà del Comune;
- che ARPAE ha la necessità di climatizzare il proprio immobile;
- che la matricola del sistema di conteggio delle calorie è 6ZRI8240804620;
- che la lettura del sistema di conteggio delle calorie in data 24/10/2023 è pari a 22.810 KWh;

Le parti si accordano su quanto segue:

1. Il Comune fornirà energia termica sotto forma di fluido caldo, ceduto e conteggiato tramite suddetto sistema di conteggio delle calorie identificato con matricola 6ZRI8240804620;
2. Il Comune renderà conto e chiederà rimborso della spesa sostenuta per la fornitura di energia termica a far data da 24/10/2023, secondo il listino di teleriscaldamento del periodo di riferimento di Hera S.p.a. della zona di Imola. L'energia termica verrà misurata dal suddetto sistema di conteggio delle calorie;
3. Restano a carico esclusivo di ARPAE tutti gli oneri per le attività relative a componenti, dispositivi e macchine a valle dello scambiatore (a titolo non esaustivo: manutenzioni ordinarie, straordinarie, ecc...);
4. I rimborsi delle spese richieste dal Comune dovranno essere saldati da ARPAE entro 30 gg dalla loro ricezione;
5. Il Comune è fatto salvo da ogni responsabilità dovuta a guasti e malfunzionamenti indipendenti dalla propria volontà.
6. Il presente accordo ha durata di 10 anni dalla sua sottoscrizione, rinnovabili in relazione al permanere delle condizioni tecniche di alimentazione dell'impianto di climatizzazione Arpae.

DIRIGENTE
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA
COMUNE DI RAVENNA
Ing. Leonelli Luca
(Firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE
ARPAE Emilia Romagna
Dott. Giuseppe Bortone
(Firmato digitalmente)

PROPOSTA N. PDEL 16 del 04/02/2025

Centro di Responsabilità: Servizio Acquisti E Patrimonio

OGGETTO: Servizio Acquisti e Patrimonio. Approvazione di accordo ex art. 15 della L. 241/1990 con il Comune di Ravenna per la fornitura di energia termica per la nuova sede di Ravenna, Via Marconi

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Bacchi Reggiani Giuseppe - Servizio Amministrazione Bilancio e Controllo economico esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 04/02/2025

Bacchi Reggiani Giuseppe
