



Proposta	n. PDEL-2025-95 del 26/06/2025
Deliberazione del Direttore Generale	n. DEL-2025-87 del 27/06/2025
Oggetto	Direzione Amministrativa. Servizio Acquisti e Patrimonio. Modifica al programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2025-2027 ed elenco annuale dei lavori per l'anno 2025, approvato con D.D.G. n. 36/2025.
Dirigente proponente	Servizio Acquisti e Patrimonio - Bortolotti Elena
Responsabile del procedimento	Bortolotti Elena

Questo giorno *27/06/2025* la sostituta del Direttore Generale, Dott.ssa Manaresi Lia, delibera quanto segue.

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 30/12/2024 recante “Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per l'Agenzia per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna per il triennio 2025-2027, del Piano Investimenti 2025-27, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2025, del Budget generale e della Programmazione di Cassa 2025”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 145 del 30/12/2024 recante “Direzione Amministrativa”. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle Linee Guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l'esercizio 2025”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 36 del 28/03/2025 “Direzione Amministrativa. Servizio Acquisti e Patrimonio. Approvazione del programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2025-2027 ed elenco annuale dei lavori per l'anno 2025”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 41 del 15/04/2025 “Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio di esercizio 2024”;
- la Deliberazione della sostituta del Direttore Generale n. 59 del 08/05/2025 Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Integrazione del Piano degli Investimenti 2025-27 e revisione del Budget Investimenti 2025 a seguito della D.D.G. n. 41/2025”;

RICHIAMATA INOLTRE:

- la Deliberazione di Giunta n. 609 del 22/04/2025 con la quale la Regione Emilia-Romagna ha individuato la Dott.ssa Lia Manaresi, Direttore Amministrativo di Arpae Emilia-Romagna, quale soggetto incaricato della sostituzione in via provvisoria del Direttore Generale di Arpae, attribuendole tutti i relativi poteri gestionali, nelle more della nomina del nuovo Direttore Generale dell'Agenzia e comunque non oltre il 15 luglio 2025;

VISTO:

- l'art. 5 comma 9 lett. d) ed e) dell'allegato I.5 del Codice di attuazione dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede la possibilità, nel corso dell'anno, di modificare il programma triennale dei lavori pubblici anticipando la realizzazione, nell'ambito dell'elenco annuale di lavori

precedentemente previsti in annualità successive e modificando il quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse;

DATO ATTO:

- che in attuazione dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 il programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2025-2027 ed elenco annuale dei lavori per l'anno 2025 di cui alla richiamata D.D.G. n. 36/2025 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia, alla sezione "Amministrazione trasparente", livello "Bandi di gara e contratti", nonché sul sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici (SITAR);
- che ai sensi dell'art. 5, comma 9, dell'allegato I.5 di attuazione dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023, i programmi triennali dei lavori pubblici sono modificabili nel corso dell'anno, previa approvazione dell'organo competente nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 37, comma 1, del codice;
- che l'intervento di ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio, identificato al CUI: L04290860370202000005 e CUP J93I22000080005, contemplato nel programma di cui alla D.D.G. n. 36/2025, aveva un costo stimato, sulla base del progetto definitivo, in Euro 5.518.714,47;
- che, il costo complessivo risultante dal Quadro Tecnico Economico del progetto esecutivo del medesimo intervento ammonta ad Euro 6.259.460,17, come da verbale di validazione del RUP Ing. Caterina Ioiò del 23 giugno 2025;

ATTESO:

- che, a seguito dell'utile conseguito nell'esercizio 2024 ed approvato con D.D.G. n. 41/2025, è stata approvata con D.D.G. n. 59/2025 l'integrazione del Piano degli Investimenti 2025-27 e la revisione del Budget Investimenti 2025, da cui risulta la disponibilità delle risorse necessarie per l'avvio dei lavori di ristrutturazione della sede di Via Spalato, 4 a Parma;

CONSIDERATO

- che pertanto a fronte della stima del QTE del progetto esecutivo validato e delle risorse disponibili occorre procedere ad una modifica della scheda di programmazione riferita all'intervento L04290860370202000005 nella parte relativa all'importo e alla distribuzione dei costi sulle annualità, nonché di anticipare, all'anno in corso, le attività concernenti l'affidamento dei lavori riferiti alla ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio;
- che occorre pertanto procedere alla necessaria modifica della programmazione triennale dei

lavori dell'Agenzia, quale risultante dalla D.D.G. n. 36/2025;

RITENUTO:

- per tutto quanto sopra esposto, ai sensi dell'art. 5 comma 9 lett. d) ed e) dell'allegato I.5 del Codice di attuazione dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023, di modificare quanto disposto con la D.D.G. n. 36/2025, relativamente all'intervento di ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio, identificato al CUI: L04290860370202000005 e CUP J93I22000080005 per la parte dell'importo, che sulla base del QTE del progetto esecutivo, ammonta ad Euro 6.259.460,17 e della relativa distribuzione sulle annualità 2026-2027 e successive, nonché l'annualità di avvio della procedura, come risulta dall'allegato sub A), parte integrante e sostanziale al presente atto;
- di dare atto che referente del programma è la Dott.ssa Elena Bortolotti, Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio, che provvederà agli adempimenti di pubblicità di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023

SU PROPOSTA:

- della Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio, Dott.ssa Elena Bortolotti, la quale ha espresso il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa della presente deliberazione;

ACQUISITO:

- il parere favorevole del Direttore Tecnico, Dott. Eriberto de' Munari;

DATO ATTO:

- del parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Amministrazione Bilancio e Controllo Economico;
- che Responsabile del Procedimento ai fini del presente atto è la Dott.ssa Elena Bortolotti, Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio;

DELIBERA

1. per tutto quanto sopra esposto, ai sensi dell'art. 5 comma 9 lett. d) ed e) dell'allegato I.5 del Codice di attuazione dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023, di modificare quanto disposto con la D.D.G. n. 36/2025, relativamente all'intervento di ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio, identificato al CUI: L04290860370202000005 e CUP J93I22000080005 per la parte dell'importo, che sulla base

del QTE del progetto esecutivo, ammonta ad Euro 6.259.460,17 e della relativa distribuzione sulle annualità 2026-2027 e successive, nonché l'annualità di avvio della procedura, come risulta dall'allegato sub A), parte integrante e sostanziale al presente atto;

2. di dare atto che referente del programma è la Dott.ssa Elena Bortolotti, Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio, che provvederà agli adempimenti di pubblicità di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

PARERE: FAVOREVOLE

IL DIRETTORE TECNICO

Firmato digitalmente

Dott. de' Munari Eriberto

LA SOSTITUTA DEL DIRETTORE GENERALE
AI SENSI DELLA D.G.R. N. 609 DEL 22/04/2025

Firmato digitalmente

Dott.ssa Manaresi Lia

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE ARPAE Ag. Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia Romagna

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	501,021.16	2,218,580.78	3,391,563.31	6,111,165.25
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	501,021.16	2,218,580.78	3,391,563.31	6,111,165.25

Il referente del programma

BORTOLOTTI ELENA

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEMA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE ARPAE Ag. Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia Romagna

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma
BORTOLOTTI ELENA

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE ARPAE Ag. Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia Romagna

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (1.2) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L04290860370202300002		J92H23000150005	2025	Franci Federica	No	No	008	036	023		07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Manutenzione straordinaria della sede di Modena	1	501,021.16	0.00	0.00	0.00	501,021.16	0.00		0.00		
L04290860370202000005		J93I22000080005	2025	IOIO CATERINA	No	No	008	034	027		04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Ristrutturazione sede di Via Spalato 4 a Parma	2	0.00	1,723,661.77	3,391,563.31	872,040.94	6,259,460.17	0.00		0.00		
L04290860370202400001		J32H24000210002	2025	STANGHELLINI CHIARA	No	No	008	037	006		07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Sostituzione dell'unità di trattamento dell'aria a servizio del laboratorio delle sede Arpae di Bologna	2	0.00	494,919.01	0.00	0.00	494,919.01	0.00		0.00		
															501,021.16	2,218,580.78	3,391,563.31	872,040.94	7,255,400.34	0.00		0.00		

Note:

- (1) Codice intervento - "L" + cf. amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato 1.5 al codice)
- (4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato 1.1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato 1.1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato 1.5 al codice
- (8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato 1.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato 1.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato 1.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato 1.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato 1.5 al codice

Il referente del programma

BORTOLOTTI ELENA

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE ARPAE Ag. Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia Romagna

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (*) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L04290860370202300002	J92H23000150005	Manutenzione straordinaria della sede di Modena	Franci Federica	501,021.16	501,021.16	CPA	1	No	No	1				
L04290860370202000005	J93I22000080005	Ristrutturazione sede di Via Spalato 4 a Parma	IOIO' CATERINA	0.00	6,259,460.17	CPA	2	Si	Si		0000246017	91252510374		
L04290860370202400001	J32H24000210002	Sostituzione dell'unità di trattamento dell'aria a servizio del laboratorio delle sede Arpae di Bologna	STANGHELLINI CHIARA	0.00	494,919.01	CPA	2	No	No	2				

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1

(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'Al.I.7 al codice

(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

BORTOLOTTI ELENA

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE ARPAE Ag. Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia Romagna

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

BORTOLOTTI ELENA

Note

(1) breve descrizione dei motivi

PROPOSTA N. PDEL 95 del 26/06/2025

Centro di Responsabilità:

OGGETTO: Direzione Amministrativa. Servizio Acquisti e Patrimonio. Modifica al programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2025-2027 ed elenco annuale dei lavori per l'anno 2025, approvato con D.D.G. n. 36/2025.

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Bacchi Reggiani Giuseppe - Servizio Amministrazione Bilancio e Controllo economico esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 26/06/2025

Bacchi Reggiani Giuseppe
