



Proposta	n. PDEL-2026-107 del 27/07/2026
Deliberazione del Direttore Generale	n. DEL-2026-102 del 30/07/2026
Oggetto	Direzione Amministrativa. Servizio Acquisti e Patrimonio. Protocollo di Intesa con il Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Sicurezza Energetica. Atti conseguenti. Riconoscimento dell'aggiornamento Istat del canone di locazione dell'immobile destinato a sede del Nucleo Operativo Ecologico di Bologna (1/07/2026-30/06/2027).
Dirigente proponente	Servizio Acquisti e Patrimonio - Bortolotti Elena
Responsabile del procedimento	Bortolotti Elena

Questo giorno 30/07/2026 il Direttore Generale, Ing. Ferrecchi Paolo, delibera quanto segue.

VISTI:

- la D.D.G. n. 159 del 30/12/2025 recante “Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2026-2028, del Piano Investimenti 2026-28, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2026, del Budget generale e della Programmazione di Cassa per l'esercizio 2026”;
- la D.D.G. n. 160 del 30/12/2025 recante “Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle Linee Guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l'esercizio 2026” così come modificata dalla D.D.G. n. 24 del 26/02/2026;
- il Regolamento per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia approvato con D.D.G. n. 19 del 26/02/2026;

RICHIAMATI:

- la Legge Regionale 19 aprile 1995, n. 44, che istituisce l'Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente dell'Emilia-Romagna (ARPA), quale ente strumentale della Regione Emilia-Romagna preposto all'esercizio delle funzioni tecniche per la prevenzione collettiva e per i controlli ambientali, nonché all'erogazione di prestazioni analitiche di rilievo sia ambientale che sanitario;
- la Delibera del Direttore Generale n. 54 del 17/04/2025 con la quale Arpae ha rinnovato lo schema di Protocollo di Intesa, sottoscritto inizialmente in data 7/03/2022, con il Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Sicurezza Energetica, finalizzato allo sviluppo della collaborazione tra i diversi soggetti incaricati di controllare l'applicazione delle norme a tutela dell'ambiente, attraverso lo scambio costante e reciproco di dati ed esperienze al fine di garantire un miglior coordinamento delle attività;
- il suddetto Protocollo di Intesa sottoscritto con il Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Sicurezza Energetica in data 22/04/2025 e di durata fino al 22/04/2028;
- la Delibera del Direttore Generale n. 92 del 16/07/2026 con cui Arpae ha disposto di rinnovare il contratto di comodato, in essere con il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE), fino al 22/04/2028 al fine di allinearne la scadenza di questo con quella del sopracitato Protocollo di Intesa;
- il comodato suddetto in corso di perfezionamento;

DATO ATTO:

- che con Delibera del Direttore Generale n. 54 del 29/05/2024 è stato approvato il contratto di locazione con la Samot s.r.l., con sede in Bologna, via delle Rose n. 48 (C.F./P.I. 0254890371), per l'importo annuo pari ad Euro 60.000,00 (oltre IVA), avente ad oggetto i locali siti a Bologna in Viale Silvani n. 2/3, destinati alla sede del N.O.E. CC di Bologna;
- che il contratto di locazione di cui sopra è stato sottoscritto in data 18/06/2024 (CIG A05BB2175D), per il periodo 1/07/2024-30/06/2025 e all'art. 4 prevede, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 392/78, l'aggiornamento annuale, a partire dal 01/07/2025, su richiesta del locatore, nella misura del 75% della variazione, accertata dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;
- che, con Delibera del Direttore Generale n. 101 del 29/07/2025, è stato disposto, su istanza del locatore, l'aggiornamento del canone annuale a far data dall'1/07/2025, applicando l'indice di aggiornamento nella misura contrattualmente prevista (FOI al 75% rilevato a giugno 2025) e pertanto in misura pari all'1,125%;
- che, per effetto del suddetto aggiornamento, il canone annuo aggiornato, è stato pari ad Euro 60.675,00 (oltre IVA);
- che la D.D.G. n. 101/2025 ha stimato per il solo anno contrattuale 2025-2026 il costo della maggiorazione conseguente all'adeguamento Istat applicato;

CONSIDERATO:

- che, con nota della ditta Samot s.r.l. del 17/07/2026, acquisita agli atti con il prot. n. 0131364, è stata richiesta la corresponsione dell'aggiornamento Istat per il contratto di cui trattasi, a decorrere dall'1/07/2026, nella misura del 2,175% ovvero pari al 75% dell'indice FOI rilevato nel mese di giugno 2026, pari al 2,9%;

VERIFICATO:

- da parte del Servizio Acquisti e Patrimonio, l'esattezza del calcolo dell'aggiornamento Istat richiesto dal locatore Samot s.r.l.;

DATO ATTO:

- che il canone annuale aggiornato a decorrere dall'1/07/2026 sarà pari, pertanto, ad Euro 61.994,68 (oltre ad IVA);

RICHIAMATA:

- la legge n. 392 del 27 luglio 1978 inerente la Disciplina delle locazioni di immobili urbani e ss. mm. ii e le disposizioni relative ai contratti di locazione presenti nel Codice Civile;

RITENUTO:

- per tutto quanto sopra esposto, relativamente al contratto di locazione in essere, del 18/06/2024, con la società Samon s.r.l., con sede in Bologna, via delle Rose n. 48 (C.F./P.I. 0254890371) ed avente ad oggetto i locali siti a Bologna in Viale Silvani n. 2/3, destinati alla sede del N.O.E. CC di Bologna, (CIG A05BB2175D), approvato con Delibera del Direttore Generale n. 54 del 29/05/2024, di adeguare il canone annuale a far data dall'1/07/2026, applicando l'indice di aggiornamento nella misura contrattualmente prevista, e pertanto in misura pari al 2,175%;
- di dare atto che, per effetto del suddetto aggiornamento, il canone annuo aggiornato, a decorrere dal 1/07/2026 è pari ad Euro 61.994,68 (oltre IVA);

SU PROPOSTA:

- della Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio, Dott.ssa Elena Bortolotti, la quale esprime parere di regolarità amministrativa sul presente atto;

ACQUISITO:

- il parere favorevole del Direttore Amministrativo, Dott.ssa Lia Manaresi, e del Direttore Tecnico, Dott. Eriberto de' Munari, ai sensi della L.R. n. 44/95;

DATO ATTO:

- che Responsabile del Procedimento, ai fini del presente atto, è la Dott.ssa Elena Bortolotti, Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio;
- del parere favorevole di regolarità contabile espresso, dal Dott. Alessandro Antenucci, titolare di incarico di funzione di Unità Budget, Controllo economico e fatture/Fornitori, ai sensi del Regolamento per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia;

DELIBERA

1. per tutto quanto sopra esposto, relativamente al contratto di locazione in essere, del 18/06/2024, con la società Samot s.r.l., con sede in Bologna alla via delle Rose n. 48 (C.F./P.I. 0254890371), ed avente ad oggetto i locali siti a Bologna in Viale Silvani n. 2/3, destinati alla sede del N.O.E. CC di Bologna, (CIG A05BB2175D), approvato con Delibera del Direttore Generale n. 54 del 29/05/2024, di adeguare il canone annuale a far data dall'1/07/2026, applicando l'indice di aggiornamento nella misura contrattualmente prevista, e pertanto in misura pari al 2,175%;

2. di dare atto che, per effetto del suddetto aggiornamento, il canone annuo aggiornato, a decorrere dal 1/07/2026 è pari ad Euro 61.994,68 (oltre IVA);
3. di dare atto che il presente provvedimento determina una spesa aggiuntiva rispetto a quanto deliberato con Delibera del Direttore Generale n. 54 del 29/05/2024, e relativamente all'anno contrattuale 2026-2027, pari complessivamente ad Euro 1.994,68 oltre IVA ovvero pari ad Euro 2.433,51 IVA inclusa, avente natura di "Affitti", la quale trova copertura nel Budget annuale 2026 e nel bilancio preventivo pluriennale 2026-2028, con riferimento al Centro di responsabilità Servizio Acquisti e Patrimonio, sui seguenti esercizi di competenza:
 - per l'anno 2026 Euro 1.216,75;
 - per l'anno 2027 Euro 1.216,76.

PARERE: FAVOREVOLE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Firmato digitalmente

Dott.ssa Manaresi Lia

PARERE: FAVOREVOLE

IL DIRETTORE TECNICO

Firmato digitalmente

Dott. de' Munari Eriberto

IL DIRETTORE GENERALE

Firmato digitalmente

Ing. Ferrecchi Paolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

PROPOSTA N. PDEL 107 del 27/07/2026

OGGETTO: Direzione Amministrativa. Servizio Acquisti e Patrimonio. Protocollo di Intesa con il Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Sicurezza Energetica. Atti conseguenti. Riconoscimento dell'aggiornamento Istat del canone di locazione dell'immobile destinato a sede del Nucleo Operativo Ecologico di Bologna (1/7/2026-30/6/2027).

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Antenucci Alessandro - Unità Budget economico e finanziario, fatturazione fornitori e riscossione crediti esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 27/07/2026

Antenucci Alessandro
