



Proposta	n. PDEL-2026-75 del 05/06/2026
Deliberazione del Direttore Generale	n. DEL-2026-74 del 15/06/2026
Oggetto	Direzione Amministrativa. Servizio Acquisti e Patrimonio. Presa d'atto dell'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio - CUP J93I22000080005 CIG B80264BDA4. Ridefinizione del quadro tecnico economico. Adempimenti conseguenti.
Dirigente proponente	Servizio Acquisti e Patrimonio - Bortolotti Elena
Responsabile del procedimento	Ioio' Caterina

Questo giorno *15/06/2026* il Direttore Generale, Ing. Ferrecchi Paolo, delibera quanto segue.

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 159 del 30/12/2025: Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2026-2028, del Piano Investimenti 2026-2028, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2026, del Budget generale e della Programmazione di Cassa per l'esercizio 2026;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 160 del 30/12/2025: Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l'esercizio 2026, come modificata dalla D.D.G. n. 24 del 26/02/2026;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 70 del 29/05/2026 avente ad oggetto "Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Integrazione del Piano degli Investimenti 2026-28 e revisione del Budget Investimenti 2026 a seguito della D.D.G. n. 48/2026";
- la Determinazione Dirigenziale n. 1008 del 30/12/2025: Direzione Amministrativa. Assegnazione del budget 2026 ai Servizi della Direzione Amministrativa;

RICHIAMATE inoltre:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 36 del 28/03/2025 concernente l'approvazione del programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2025-2027 ed elenco annuale dei lavori per l'anno 2025;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 45 del 15/04/2025 avente ad oggetto l'approvazione di un accordo di servizio con l'Agenzia regionale di sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER per lo svolgimento della procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in Via Spalato 4 a Parma";
- la Deliberazione della sostituta del Direttore Generale n. 87 del 27/06/25 recante "Direzione Amministrativa. Servizio Acquisti e Patrimonio. Modifica al programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2025-2027 ed elenco annuale dei lavori per l'anno 2025, approvato con D.D.G. 36/2025";
- la Determinazione n. 582 del 21/08/2025 con cui Intercent-ER ha indetto, per conto di Arpae, una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in Via Spalato 4 a Parma - CUP J93I22000080005 - CIG B80264BDA4;

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 128 del 21/10/2025 di approvazione di integrazioni progettuali al progetto esecutivo concernente la ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio, oggetto della procedura aperta indetta da Intercent-ER;
- la determina di Intercent-ER n. 792 del 24/10/2025, di rettifica e di ulteriore proroga dei termini del bando di gara in questione;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”, e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento Arpae in materia di affidamento dei lavori pubblici, approvato con D.D.G. n. 24/2025;

PREMESSO:

- che con la richiamata Deliberazione del Direttore Generale n. 128 del 21/10/2025 si è dato atto che l'ammontare complessivo delle opere relative al progetto esecutivo concernente la ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio, CUI: L04290860370202000005 e CUP J93I22000080005, ammontavano ad Euro 4.998.518,78, oneri fiscali esclusi, così suddiviso: importo a base di gara Euro 4.893.531,97, ed Euro 104.986,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e che il costo complessivo dell'intervento, derivato dal documento ARPA22061_024-EG-7_Quadro Economico (allegato al richiamato provvedimento), ammontava complessivamente ad Euro **6.618.707,47**;

VISTI:

- la Determinazione di Intercent-ER n. 420 del 15/05/2026 con cui si dispone, in esito alla procedura aperta indetta con Determinazione n.582/2025, l'aggiudicazione dei lavori di ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio - CUP J93I22000080005 - CIG B80264BDA4 - a favore della Società Allodi S.r.l., con sede in Via Argonne, n. 8-bis - 43125 – Parma – C.F./P.IVA 00145330346, in avvalimento con Nial Nizzoli S.r.l., per un importo complessivo di euro 4.292.382,12, IVA esclusa, di cui:
 - Euro 4.187.395,31 per lavori, risultante dall'applicazione del ribasso offerto, pari al 14,430%, all'importo a base di gara;
 - Euro 104.986,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il verbale del 11/06/2026 (prot.n.107161 del 12/06/2026), redatto dal RUP Ing.Caterina Ioiò, che propone la revisione dell'allegato ARPA22061_024-EG-7 - 01_Quadro Economico nei nuovi valori rimodulati a seguito dell'aggiudicazione della gara di cui trattasi;

CONSIDERATO:

- che il quadro economico rimodulato (ARPA22061_024-EG-7 - 01_Quadro Economico, allegato sub A) al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, conferma che l'importo complessivo dell'intervento è pari ad Euro **6.618.707,47**, rimanendo gli importi risultanti dal ribasso d'asta tra le somme a disposizione dell'amministrazione per l'intervento medesimo;

RICHIAMATO:

- il Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, che definisce la competenza del Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio per la firma dei contratti di lavori, servizi e forniture, compresi nel proprio budget e negli atti di programmazione dell'Agenzia;

CONSIDERATO:

- in riferimento a quanto sopra, di demandare alla Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio l'approvazione e la firma del contratto con la Società Allodi s.r.l. di Parma, aggiudicataria dei lavori di ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio - CUP J93I22000080005 - CIG B80264BDA4 - come da determina dell'Agenzia Intercent-ER n. 420 del 15/05/2026, nei termini da concordare con la ditta ai sensi dell'art. 18, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e secondo lo schema di contratto approvato con Deliberazione n. 88/2025, potendovi apportare le modifiche necessarie ed opportune in esito alla gara medesima;

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto:

- di prendere atto della Determinazione di Intercent-ER n. 420 del 15/05/2026 con cui si dispone, in esito alla procedura aperta indetta con Determinazione n. 582/2025, l'aggiudicazione dei lavori di ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio - CUP J93I22000080005 - CIG B80264BDA4 - a favore della Società Allodi S.r.l., con sede in Via Argonne, n. 8-bis - 43125 – Parma – C.F./P.IVA 00145330346, in avvalimento con Nial Nizzoli S.r.l., per un importo complessivo di Euro 4.292.382,12, IVA esclusa, di cui:
 - Euro 4.187.395,31 per lavori, risultante dall'applicazione del ribasso offerto, pari al 14,430%, all'importo a base di gara;
 - Euro 104.986,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare il quadro economico dell'intervento in oggetto rimodulato, a seguito dell'esito di gara di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 420 del 15/05/2026 adottata dall'Agenzia

Intercent-ER, come da allegato ARPA22061_024-EG-7_- 01 Quadro Economico nei nuovi valori (allegato sub A al presente atto, quale parte integrante e sostanziale), proposto dal RUP con verbale del 11/06/2026 (prot.n.107161 del 12/06/2026) in cui si conferma che l'importo complessivo dell'intervento resta pari ad Euro **6.618.707,47**, come da delibera del Direttore Generale n. 128 del 21/10/2025, rimanendo gli importi risultanti dal ribasso d'asta tra le somme a disposizione dell'amministrazione per l'intervento medesimo;

- di demandare alla Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio l'approvazione e la firma del contratto con la Società Allodi s.r.l. di Parma, aggiudicataria dei lavori di ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio - CUP J93I22000080005 - CIG B80264BDA4 - come da determina dell'Agenzia Intercent-ER n. 420 del 15/05/2026, nei termini da concordare con la ditta ai sensi dell'art. 18, comma 2, lett. c) del d. lgs. 36/2023 e secondo lo schema di contratto approvato con Deliberazione n. 88/2025, potendovi apportare le modifiche necessarie ed opportune in esito alla gara medesima;

SU PROPOSTA:

- congiunta della Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio, Dott.ssa Elena Bortolotti, e del Responsabile del Servizio Prevenzione Protezione e Servizi tecnici, Ing. Francesco Pollicino, che hanno espresso il parere di regolarità amministrativa del presente atto;

DATO ATTO INFINE:

- che con nota prot. PG/2022/52918 del 30/03/2022 è stato nominato RUP dell'intervento di cui trattasi l'Ing. Caterina Ioiò, collaboratrice del Servizio Acquisti e Patrimonio, IF Referente Servizi Tecnici Area Ovest;
- del parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Amministrazione Bilancio e Controllo Economico, Dott. Giuseppe Bacchi Reggiani;
- del parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 44/1995, dal Direttore Tecnico, Dott. Eriberto de' Munari, e dal Direttore Amministrativo, Dott.ssa Lia Manaresi;

DELIBERA

per tutto quanto sopra esposto,

1. di prendere atto della Determinazione di Intercent-ER n. 420 del 15/05/2026 con cui si dispone, in esito alla procedura aperta indetta con Determinazione n.582/2025, l'aggiudicazione dei lavori di ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in via Spalato 4 a

Parma e relativo fabbricato accessorio - CUP J93I22000080005 - CIG B80264BDA4 - a favore della Società Allodi S.r.l., con sede in Via Argonne, n. 8-bis - 43125 – Parma – C.F./P.IVA 00145330346, in avvalimento con Nial Nizzoli S.r.l., per un importo complessivo di euro 4.292.382,12, IVA esclusa, di cui:

- Euro 4.187.395,31 per lavori, risultante dall'applicazione del ribasso offerto, pari al 14,430%, all'importo a base di gara;

- Euro 104.986,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

2. di approvare il quadro economico dell'intervento in oggetto rimodulato, a seguito dell'esito di gara di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 420 del 15/05/2026 adottata dall'Agenzia Intercent-ER, come da allegato ARPA22061_024-EG-7_- 01 Quadro Economico nei nuovi valori (allegato sub A) al presente atto, quale parte integrante e sostanziale), proposto dal RUP con verbale del 11/06/2026 (prot.n.107161 del 12/06/2026) in cui si conferma che l'importo complessivo dell'intervento resta pari ad euro 6.618.707,47, come da delibera del Direttore Generale n. 128 del 21/10/2025, rimanendo gli importi risultanti dal ribasso d'asta tra le somme a disposizione dell'amministrazione per l'intervento medesimo;
3. di demandare alla Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio l'approvazione e la firma del contratto con la Società Allodi s.r.l. di Parma, aggiudicataria dei lavori di ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio - CUP J93I22000080005 - CIG B80264BDA4 - come da determina dell'Agenzia Intercent-ER n. 420 del 15/05/2026, nei termini da concordare con la ditta ai sensi dell'art. 18, comma 2, lett. c) del d. lgs. 36/2023 e secondo lo schema di contratto approvato con Deliberazione n. 88/2025, potendovi apportare le modifiche necessarie ed opportune in esito alla gara medesima;
4. di dare atto che il quadro tecnico economico riferito all'intervento complessivo, ammonta ad Euro 6.618.707,47 e trova copertura finanziaria, per quanto non sostenuto negli esercizi precedenti per le spese tecniche di progettazione, negli accantonamenti per investimenti immobili, come da ultimo riportati nella riprevisione del Budget Investimenti 2026 e nel Piano Investimenti 2026-2028, di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 70 del 29/05/2026.

PARERE: FAVOREVOLE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Firmato digitalmente

Dott.ssa Manaresi Lia

PARERE: FAVOREVOLE
IL DIRETTORE TECNICO
Firmato digitalmente
Dott. de' Munari Eriberto

IL DIRETTORE GENERALE
Firmato digitalmente
Ing. Ferrecchi Paolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹,
come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

A) IMPORTO DEI LAVORI RIMODULATO POST GARA		4.292.382,12 €
A.1	Importo lavori a corpo	4.893.531,97 €
A.1.1	OG1-Opere Strutturali	1.121.414,21 €
A.1.2	OG1-Opere Edili	2.114.451,56 €
A.1.3	OS3 - Impianti idrico-sanitario	122.485,93 €
A.1.4	OS28 - Impianti termici e di condizionamento	480.609,16 €
A.1.5	OS30 - Impianti elettrici	1.054.571,11 €
A.2	Importo lavori a misura	- €
A.3	Totale lavori base d'asta (A.1+A.2)	4.893.531,97 €
A.3.a	Ribasso di gara 14,430%	-706.136,66 €
A.3.b	Totale lavori al netto del ribasso	4.187.395,31 €
A.4	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	104.986,81 €
A.5	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice (non soggetto a ribasso) - Allegato I.7 Art. 5 comma 1 lettera c) del codice	- €
A.6	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera - Allegato I.7 Art. 5 comma 1 lettera d) del codice	- €
A.7	Costi per il monitoraggio ambientale - Allegato I.7 Art. 5 comma 1 lettera d) del codice	- €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		2.326.325,35 €
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura: spese per arredi e segnaletica interna/esterna;	80.000,00 €
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	13.300,00 €
B.2.a	IVA al 22% su B.2	2.926,00 €
B.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	- €
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	4.000,00 €
B.5	Imprevisti, secondo quanto precisato nel Allegato I.7 Art. 5 comma 2 (5% di A.3+A.4)	249.925,94 €
B.5.a	Premio di accelerazione, secondo quanto precisato nel Allegato I.7 Art. 126 comma 2 (1,3% di A)	55.800,97 €
B.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	49.985,19 €
B.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi:	- €
B.8	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva	164.182,86 €
B.8.a	Cassa Professionale 4% su B.8.	6.567,31 €
B.8.b	IVA 22% su B.8. e B.8.a	37.565,04 €
B.9	Spese tecniche relative alla Direzione lavori e coordinamento sicurezza	144.745,20 €
B.9.a	Cassa Professionale 4% su B.9.	5.789,81 €
B.9.b	IVA 22% su B.9. e B.9.a	33.117,70 €
B.10	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	31.000,00 €
B.10.a	Cassa Professionale 4% su B.10	1.240,00 €
B.10.b	IVA 22% su B.10 e B.10.a	7.092,80 €
B.11	Spese per accatastamenti	4.000,00 €
B.11.a	Cassa Professionale 4%	160,00 €
B.11.b	IVA 22%	915,20 €
B.12	Quota incentivo funzioni tecniche Servizio progettazione art. 113 Dlgs 50/16	7.435,14 €
B.13	Quota incentivo art. 45 del D. Lgs. 36/2023 (non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori)	79.063,52 €
B.14	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	30.000,00 €
B.15	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	77.912,13 €
B.15.a	Cassa Professionale 4% su B.15	3.116,49 €
B.15.b	IVA 22% su B.15 e B.15.a	17.826,30 €
B.16	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	- €
B.17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	- €
B.18	IVA (10%) su A rimodulato post gara	429.238,21 €
B.19	IVA (22%) su B.1	17.600,00 €
B.20	Contributo ANAC per gara servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori	885,00 €
B.21	Compensi dei componenti del collegio consultivo tecnico	- €
B.22	Economie derivanti dal ribasso d'asta di gara comprensiva di IVA 10%	770.934,55 €
TOTALE FINANZIATO A+B		6.618.707,47 €
C OPZIONI		- €
C.1	Opzione art. 120 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023	- €
C.2	Opzione quinto d'obbligo art.120 co. 9 del D.Lgs. 36/2023	- €
C.3	IVA (aliquota) % su C)	- €
TOTALE A) + B) + C)		6.618.707,47 €

PROPOSTA N. PDEL 75 del 05/06/2026

OGGETTO: Direzione Amministrativa. Servizio Acquisti e Patrimonio. Presa d'atto dell'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio - CUP J93I22000080005 CIG B80264BDA4. Ridefinizione del quadro tecnico economico. Adempimenti conseguenti.

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Bacchi Reggiani Giuseppe - Servizio Amministrazione Bilancio e Controllo economico esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 12/06/2026

Bacchi Reggiani Giuseppe
