



Proposta	n. PDEL-2026-93 del 10/07/2026
Deliberazione del Direttore Generale	n. DEL-2026-92 del 16/07/2026
Oggetto	Direzione Generale. Approvazione schema di contratto di comodato con il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica per l'uso da parte del Nucleo Operativo Ecologico di Bologna del Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Sicurezza Energetica di locali siti in Bologna.
Dirigente proponente	Direzione Generale - Ferrecchi Paolo
Responsabile del procedimento	Gaddi Giulia

Questo giorno *16/07/2026* il Direttore Generale, Ing. Ferrecchi Paolo, delibera quanto segue.

VISTE:

- la L.R. 19 aprile 1995, n. 44 con la quale la Regione Emilia-Romagna ha istituito l'Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente dell'Emilia-Romagna (ARPA), quale ente strumentale della Regione preposto all'esercizio delle funzioni tecniche per la prevenzione collettiva e per i controlli ambientali, nonché all'erogazione di prestazioni analitiche di rilievo sia ambientale che sanitario;
- la L.R. n. 13 del 30 luglio 2015, attuativa della Legge n. 56/2014, con la quale la Regione Emilia-Romagna è intervenuta sull'impianto di governo locale ridefinendo il ruolo dei diversi livelli istituzionali sul territorio regionale e delineando un sistema di governance multilivello nell'ambito del quale l'esercizio delle competenze ex provinciali in materia di ambiente ed energia è stato trasferito alla nuova Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae), subentrata ad Arpa Emilia-Romagna, che svolge, per l'effetto, le funzioni di concessione, autorizzazione, analisi, vigilanza e controllo nei settori ambientali ed energetico;

PREMESSO:

- che la tutela dell'ambiente rappresenta uno dei fondamentali presupposti per l'affermazione dei principi di legalità e sviluppo sociale;
- che la complessità degli aspetti ambientali richiede la definizione di un sistema di sicurezza multidisciplinare ed integrato che possa utilizzare le sinergie derivanti dalla convergenza di diversificate professionalità e specializzazioni;
- che il Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Sicurezza Energetica, per il tramite del Nucleo Operativo Ecologico (N.O.E. CC) di Bologna, espleta funzioni di Polizia Giudiziaria in materia ambientale, con esclusione degli accertamenti di natura tecnica, per i quali si avvale della collaborazione di altri Enti Pubblici e Reparti dell'Arma;
- che Arpae, con Delibera del Direttore Generale n. 54 del 17/04/2025 ha approvato uno schema di Protocollo di Intesa da sottoscrivere con il Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Sicurezza Energetica, finalizzato allo sviluppo della collaborazione tra i diversi soggetti incaricati di controllare l'applicazione delle norme a tutela dell'ambiente, attraverso lo scambio costante e reciproco di dati ed esperienze al fine di garantire un miglior coordinamento delle attività;
- che il suddetto Protocollo di Intesa con il Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la

Sicurezza Energetica è stato sottoscritto in data 22 aprile 2025;

RILEVATO:

- che in base all'art. 3 del sopra richiamato Protocollo di Intesa, Arpae, in accordo con la Regione Emilia-Romagna, concede in uso gratuito al Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Sicurezza Energetica i locali necessari per lo svolgimento delle attività istituzionali del N.O.E. CC di Bologna, previa stipula di un accordo che regoli l'uso e la manutenzione ordinaria della sede, il regime delle spese condominiali e delle utenze, la responsabilità di eventuali danni a terzi;

RICHIAMATA:

- la D.D.G. n. 43 del 26/04/2023 con la quale si è provveduto ad approvare uno schema di contratto di comodato con il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica per l'uso da parte del Nucleo Operativo Ecologico di Bologna del Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Transizione Ecologica di locali siti in Bologna;

CONSIDERATO:

- che il contratto di comodato di cui sopra è in scadenza in data 17 luglio 2026;
- che il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ed Arpae hanno, pertanto, concordato un nuovo schema di contratto, allegato sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, finalizzato a concedere a titolo di comodato ad uso gratuito al Nucleo Operativo Ecologico di Bologna del Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Sicurezza Energetica i locali, in possesso di Arpae in virtù di contratto di locazione con la Samot s.r.l. sottoscritto in data 28/09/2012 e rinnovato fino al 30/06/2030, siti in Bologna al viale Silvani n. 2/3, identificato al NCEU di Bologna al Foglio 154, particella 191, sub 76;

DATO ATTO:

- che gli impegni assunti dalle parti sono dettagliati nello schema di contratto allegato sub A) al presente atto;
- che il comodatario dovrà servirsi dell'immobile al fine di utilizzarlo esclusivamente nell'ambito di attività conformi ai propri fini istituzionali e per le finalità dettagliate nel sopra richiamato Protocollo;

RITENUTO:

- opportuno prevedere che il contratto di comodato di cui trattasi abbia durata fino al 22/04/2028 al fine di allinearne la scadenza a quella del sopracitato Protocollo di Intesa;

RILEVATO:

- che resta ferma per Arpae la possibilità, nell'ipotesi in cui l'Agenzia dovesse, per qualsiasi motivo, ritenere necessaria la restituzione dei locali concessi in comodato, di risolvere il contratto anticipatamente a seguito di disdetta da inoltrarsi al comodatario con raccomandata A.R. con sei mesi di anticipo rispetto alla data di riconsegna;

DATO ATTO INOLTRE:

- che come previsto all'art. 4 dello schema di contratto sub A), il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica verserà ad Arpae un importo di Euro 8.700,00 annui a fronte delle spese che l'Agenzia sia chiamata ad anticipare per conto del comodatario;

RITENUTO:

- che gli impegni assunti dalle parti con la sottoscrizione del contratto di comodato di cui trattasi sono conformi alle finalità istituzionali dell'Agenzia;
- pertanto, opportuno approvare lo schema di contratto di comodato da stipulare con il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica per l'uso da parte del Nucleo Operativo Ecologico di Bologna del Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Sicurezza Energetica di locali siti in Bologna, Viale Silvani n. 2/3;
- di delegare la Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio di Arpae, Dott.ssa Elena Bortolotti, a sottoscrivere il contratto di comodato di cui trattasi;

SU PROPOSTA:

- del Direttore Generale, Ing. Paolo Ferrecchi, il quale ha espresso parere favorevole in merito alla regolarità amministrativa del presente atto;

DATO ATTO:

- del parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico, Dott. Giuseppe Bacchi Reggiani;
- del parere favorevole del Direttore Amministrativo, Dott.ssa Lia Manaresi, e del Direttore Tecnico, Dott. Eriberto de' Munari, espressi ai sensi della L.R. n. 44/95;
- che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. n. 241/90, è la Dott.ssa Giulia Gaddi del Servizio Affari istituzionale e Advocatura;

DELIBERA

1. di approvare lo schema di contratto da sottoscrivere con il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, allegato sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello

stesso, volto a concedere in comodato ad uso gratuito al Nucleo Operativo Ecologico di Bologna del Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Sicurezza Energetica i locali siti in Bologna al viale Silvani n. 2/3, identificato al NCEU di Bologna al Foglio 154, particella 191, sub 76, in possesso di Arpae in virtù di contratto di locazione sottoscritto con la Samot s.r.l. in data 28/09/2012 e rinnovato fino al 30/06/2030;

2. di dare atto che il contratto di comodato di cui trattasi avrà durata fino al 22 aprile 2028, fermo restando che nell'ipotesi in cui Arpae dovesse, per qualsiasi motivo, ritenere necessaria la restituzione dei locali concessi in comodato, il contratto sarà risolto anticipatamente a seguito di disdetta da inoltrarsi al comodatario con raccomandata A.R. con sei mesi di anticipo rispetto alla data di riconsegna;
3. di dare atto che gli impegni assunti dalle parti sono dettagliati nello schema di contratto di comodato allegato sub A) al presente atto;
4. di dare atto che come previsto all'art. 4 dello schema di contratto sub A), il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica verserà ad Arpae un importo di Euro 8.700,00 annui a fronte delle spese che l'Agenzia sia chiamata ad anticipare per conto del comodatario;
5. di delegare la Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio, Dott.ssa Elena Bortolotti, a sottoscrivere il suddetto contratto di comodato.

PARERE: FAVOREVOLE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Firmato digitalmente

Dott.ssa Manaresi Lia

PARERE: FAVOREVOLE

IL DIRETTORE TECNICO

Firmato digitalmente

Dott. de' Munari Eriberto

IL DIRETTORE GENERALE

Firmato digitalmente

Ing. Ferrecchi Paolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹,

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:



SCRITTURA PRIVATA
TRA
L'ARPAE EMILIA ROMAGNA
E

IL MINISTERO DELL'AMBIENTE E SICUREZZA ENERGETICA
AVENTE AD OGGETTO LA CONCESSIONE IN COMODATO A TITOLO GRATUITO,
DI LOCALI IN USO ALL'ARPAE EMILIA-ROMAGNA, PER LE ESIGENZE DEL
NUCLEO OPERATIVO ECOLOGICO DI BOLOGNA DEL COMANDO DEI
CARABINIERI PER LA TUTELA DELL'AMBIENTE E LA SICUREZZA ENERGETICA

L'anno duemilaventisei addì _____ del mese di _____, con la presente scrittura, valida tra le parti ad ogni effetto di legge, sono presenti presso le rispettive sedi per la sottoscrizione digitale:

Il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica - Direzione Generale Comunicazione, risorse umane e contenzioso - con sede in Roma, via Cristoforo Colombo, 44, rappresentato dalla Dott.ssa Iside Cesarini, in qualità di Direttore Generale della Direzione Generale Comunicazione, risorse umane e contenzioso, la quale agisce non in proprio ma per conto e nell'interesse del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, codice fiscale 97047140583, in virtù del DPCM del 31/05/2024 che si allega al presente come "*All. 1 – DPCM del 31-05-2024 conferimento incarico Cesarini*";

E

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Codice Fiscale 04290860370) in questo atto rappresentata dalla Dott.ssa Elena Bortolotti domiciliata per la carica presso la sede di via Po 5 (BO), nella sua qualità di Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio di Arpae Emilia-Romagna, giusta autorizzazione alla sottoscrizione del presente atto in virtù della delega prevista nella Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. ... del, che si allega al presente atto come "*All. 2 -*";

PREMESSO CHE:

- con l'articolo 8 della legge 8 luglio 1986, n. 349, veniva istituito il Nucleo Operativo Ecologico (N.O.E.) dell'Arma dei Carabinieri, posto alle dipendenze funzionali del Ministero dell'Ambiente e Sicurezza Energetica (già Ministero della Transizione Energetica e Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare);
- la tutela dell'ambiente rappresenta uno dei fondamentali presupposti per l'affermazione dei principi di legalità e di sviluppo sociale;
- la complessità degli aspetti ambientali richiede la definizione di un sistema di sicurezza multidisciplinare ed integrato che possa utilizzare le sinergie derivanti dalla convergenza di diversificate professionalità e specializzazioni;
- il Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Sicurezza Energetica, per tramite del Nucleo Operativo Ecologico (N.O.E. CC) di Bologna, espleta funzioni di Polizia Giudiziaria in materia ambientale, con esclusione degli accertamenti di natura tecnica, per i quali si avvale della collaborazione di altri Enti Pubblici e Reparti dell'Arma;
- Arpae, con Delibera del Direttore Generale n. 54 del 17/04/2025, ha approvato uno schema di Protocollo di Intesa da sottoscrivere con il Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Sicurezza Energetica, finalizzato allo sviluppo della collaborazione tra i diversi soggetti incaricati di controllare l'applicazione delle norme a tutela dell'ambiente, attraverso lo scambio costante e reciproco di dati ed esperienze al fine di garantire un miglior coordinamento delle attività;
- in data 22 aprile 2025 è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa con il Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Sicurezza Energetica, qui da intendersi integralmente richiamato, approvato da Arpae con la D.D.G. n. 54 del 17/04/2025;
- il Protocollo d'Intesa ha durata pari a tre anni a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso, salvo disdetta di una delle parti da esprimersi con un anticipo di almeno sei mesi, ed è rinnovabile;
- l'art. 3 del summenzionato Protocollo prevede, tra gli impegni di Arpae, quello di concedere in uso gratuito al CC T.A.S.E., i locali necessari per ospitare il N.O.E. CC di Bologna, previa stipula di un accordo che regoli l'uso e la manutenzione ordinaria della sede, il regime delle spese condominiali e delle utenze, la responsabilità di eventuali danni a terzi;
- Arpae, in ottemperanza a quanto previsto nel Protocollo summenzionato, ha manifestato la volontà di concedere in uso gratuito al Nucleo Operativo Ecologico di Bologna il locale sito in Bologna al viale Silvani n. 2/3 sino alla scadenza del contratto di locazione in essere con la società

SAMOT s.r.l.;

- è interesse di entrambe le Amministrazioni regolare l'uso, la manutenzione ordinaria, il regime delle spese condominiali e delle utenze, nonché la responsabilità di eventuali danni a terzi relativamente al suddetto immobile attraverso la sottoscrizione di specifico contratto di comodato;
- Arpae, con deliberazione n. _____ del _____ esecutiva ai sensi di legge, ha approvato lo schema del presente contratto di comodato delegando alla firma, in nome di Arpae, la Dott.ssa Elena Bortolotti, Responsabile del Servizio Acquisti e Patrimonio;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Arpae, come sopra rappresentata, concede a titolo di comodato ad uso gratuito al Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Sicurezza Energetica (di seguito "comodatario"), il quale accetta, i locali siti in Bologna al Viale Silvani n. 2/3 identificati al NCEU di Bologna al Foglio 154 particella 191 sub 76, così come descritto nella planimetria allegata al presente atto come "*All. 3 - Planimetrie*".

L'Arpae dell'Emilia-Romagna dichiara, con la sottoscrizione del presente contratto, che l'immobile concesso in uso al Nucleo Operativo Ecologico di Bologna è rispondente alla normativa vigente in materia di barriere architettoniche, alle prescrizioni di cui al D.Lgs. 81/2008, alla normativa urbanistica, alle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi ed ai requisiti di sicurezza antincendio, è agibile e gli impianti sono in regola con le manutenzioni periodiche, ordinarie e straordinarie.

Art. 3

Il presente contratto di comodato decorre dalla data di registrazione dello stesso e ha durata fino al 22 aprile 2028, fermo restando che nell'ipotesi in cui Arpae dovesse, per qualsiasi motivo, ritenere necessaria la restituzione dei locali concessi in comodato, il presente contratto sarà risolto anticipatamente a seguito di disdetta da inoltrarsi al comodatario con raccomandata A.R. con sei mesi di anticipo rispetto alla data di riconsegna.

Fatto salvo quanto stabilito dall'art. 1809 c.c., il Ministero si riserva la possibilità di recedere anticipatamente dalla presente concessione con un preavviso di tre mesi da comunicarsi a mezzo pec, senza che nulla sia dovuto all'altra parte a qualsivoglia titolo.

Art. 4

Il presente comodato è essenzialmente gratuito, al comodatario spettano tutte le spese inerenti all'uso dell'immobile. A tal fine, il Ministero dell'Ambiente e Sicurezza Energetica verserà ad Arpa Emilia-Romagna un importo di € 8.700,00 (Euro ottomilasettecento/00) annui, a fronte di tutte le spese che il comodante sia chiamato ad anticipare per conto del comodatario (utenze luce, gas e acqua, oneri condominiali, TARI) e senza null'altro a pretendere.

L'importo sarà versato dal Ministero dell'Ambiente e Sicurezza Energetica dietro richiesta di Arpa Emilia-Romagna, da presentarsi entro 3 (tre) mesi dalla registrazione del contratto per il primo anno e successivamente dopo 12 mesi, per il periodo successivo.

Il versamento dell'importo avverrà a cura del Ministero dell'Ambiente e Sicurezza Energetica entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione dell'apposita richiesta di cui sopra.

Art. 5

Il comodatario dovrà servirsi dell'immobile al fine di utilizzarlo esclusivamente nell'ambito di attività conformi ai propri fini istituzionali.

Art. 6

Il comodatario non può concedere ad altri in sub-comodato, nemmeno in parte, l'immobile oggetto del presente contratto, senza il consenso scritto di Arpa.

Resta altresì convenuto che l'inadempimento circa la destinazione prevista dell'art. 5 produrrà la risoluzione di diritto del presente contratto.

Art. 7

L'immobile si intende dato in comodato nello stato in cui si trova attualmente, pertanto, alla scadenza del comodato, lo stesso si dovrà riconsegnare in tale stato o migliorato, senza che vi sia luogo a compenso per i miglioramenti fatti.

Il comodatario dovrà però rispondere delle deficienze e dei deterioramenti che alla consegna dell'immobile vi si rinvenissero.

Art. 8

Il Comodatario è dichiarato custode del bene dato in comodato ed esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che possano derivargli e derivare da fatti dolosi o colposi di terzi.

Art. 9

La registrazione presso gli appositi uffici dell'Agenzia delle Entrate del presente atto sarà a cura del comodante.

Le spese di registrazione del presente atto sono ripartite in parti uguali tra comodante e comodatario.

Il comodante anticipa le spese di registrazione del presente atto e presenta richiesta di rimborso al comodatario per la quota-parte di competenza entro 3 (tre) mesi dalla registrazione dello stesso.

Il rimborso dell'importo avverrà a cura del comodatario entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione dell'apposita richiesta di cui sopra.

Art. 10

Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti si riportano alle disposizioni del Codice Civile in materia di comodato ed espressamente si fa riferimento agli artt. 1803 e succ. del Codice Civile.

Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo e non può essere approvata che mediante atto scritto.

Art. 11

Per qualunque eventuale controversia inerente il presente contratto, il Foro competente sarà quello di Bologna.

Art. 12

A tutti gli effetti di legge, le parti contraenti eleggono il loro domicilio come appresso:

- il comodante in Bologna, Via Po n. 5, Arpae - sede del Servizio Acquisti e Patrimonio;
- il comodatario presso la sede del Ministero dell'Ambiente e Sicurezza Energetica, in Roma, via Cristoforo Colombo, 44.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMODANTE

Arpae Emilia-Romagna

IL COMODATARIO

Ministero dell'Ambiente e Sicurezza Energetica

PROPOSTA N. PDEL 93 del 10/07/2026

OGGETTO: Direzione Generale. Approvazione schema di contratto di comodato con il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica per l'uso da parte del Nucleo Operativo Ecologico di Bologna del Comando Carabinieri per la Tutela Ambientale e la Sicurezza Energetica di locali siti in Bologna.

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Bacchi Reggiani Giuseppe - Servizio Amministrazione Bilancio e Controllo economico esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 10/07/2026

Bacchi Reggiani Giuseppe
