

ARPA
Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2010-357	del 21/05/2010
Oggetto	Direzione Amministrativa - Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Realizzazione della nuova sede della Sezione Provinciale di Ferrara da realizzarsi all'interno del Centro Direzionale in via Bologna 534 a Ferrara. Modifica al progetto esecutivo.	
Proposta	n. PDTD-2010-376 del 21/05/2010	
Struttura adottante	Area Patrimonio E Servizi Tecnici	
Dirigente adottante	Candeli Claudio	
Struttura proponente	Area Patrimonio E Servizi Tecnici	
Dirigente proponente	Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 21 (ventuno) maggio 2010 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 95 del 16/12/2009 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Direzione Amministrativa - Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Realizzazione della nuova sede della Sezione Provinciale di Ferrara da realizzarsi all'interno del Centro Direzionale in via Bologna 534 a Ferrara. Modifica al progetto esecutivo.

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 96 del 21.12.2009 avente ad oggetto "Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2010-2012, del Piano Investimenti 2010-2012, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2010 e del Budget generale per l'esercizio 2010";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 97 del 21.12.2009 "Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l'esercizio 2010";
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 20 del 23.12.2009 che assegna il budget esercizio 2010 alle Aree della Direzione Amministrativa;

RICHIAMATA INOLTRE:

- la propria Determinazione n.29 del 06.10.2006 avente ad oggetto "Direzione Amministrativa - Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Concorso di progettazione per la realizzazione della nuova sede della Sezione Provinciale di Ferrara da realizzarsi all'interno del Centro Direzionale in via Bologna 534 a Ferrara. Approvazione dei verbali e della graduatoria"
- la propria Determinazione n.34 del 14.06.2007 avente ad oggetto "Direzione Amministrativa - Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Realizzazione della nuova sede della Sezione Provinciale di Ferrara da realizzarsi all'interno del Centro Direzionale in via Bologna 534 a Ferrara. Approvazione progetto preliminare e affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza e Direzione dei Lavori"
- la propria Determinazione n.23 del 05.06.2009 con la quale si provvedeva ad approvare il progetto esecutivo della nuova sede della Sezione Provinciale di Ferrara da realizzarsi all'interno del Centro Direzionale in via Bologna 534;

CONSIDERATO:

- che il D.M. 27 febbraio 2008, "Attribuzione agli Istituti Zooprofilattici Sperimentali di compiti di controllo ufficiale in materia di alimenti", stabilisce che le attività di controllo delle sostanze alimentari relative alle analisi chimiche, microbiologiche e radioattive su

alimenti di origine vegetale siano assicurate ai diversi soggetti istituzionali attraverso le strutture esistenti degli Istituti Zooprofilattici Sperimentali;

- che il Piano di riposizionamento e riequilibrio economico - finanziario, predisposto da ARPA Emilia-Romagna nel corso del 2007 su richiesta della Regione Emilia-Romagna e presentato, con parere positivo del Comitato di indirizzo, alla Giunta nel febbraio 2008, ha previsto quale linea strategica dell'Agenzia la dismissione dell'attività di controllo analitico degli alimenti svolta a supporto dei Dipartimenti di Sanità pubblica, nonché quella a carattere commerciale erogata su richiesta di altri soggetti pubblici e privati, per concentrare maggiori risorse nelle competenze primarie dell'ente rivolte al presidio e alla tutela ambientale quale fattore prioritario di prevenzione per la salute pubblica;
- che il Programma triennale ed annuale delle attività di Arpa, approvato con D.D.G. n. 100 del 21/12/2009 prevede, per fronteggiare le criticità economico operative e per governare la complessità derivante anche da mutamenti normativi ed organizzativi, una serie di azioni volte, fra le altre cose, all'evoluzione dell'assetto tipologico-produttivo della Rete Laboratoristica;
- in sintesi che la realizzazione di laboratori multimatrice, previsti per le sedi di Ravenna e Ferrara, è incompatibile con la situazione di difficoltà economico-finanziaria del complessivo sistema pubblico di finanziamento ove si rende necessaria la scelta di una delle due;
- che a fronte di un'attenta disamina economica e funzionale fra le proposte progettuali di ristrutturazione/costruzione già definite fra le sedi di Ferrara e Ravenna è stata individuata quest'ultima, quale sede opportuna per ospitare il Laboratorio di Area Est;

VISTO:

- il progetto esecutivo, redatto dal raggruppamento temporaneo con capogruppo Mario Cucinella Architects srl di Mario Cuccinella e mandanti TecnoPolis S.p.A, TecnoPolis Soc. Coop e l'Ing. Debora Venturi, relativo alla realizzazione della nuova sede della Sezione Provinciale di Ferrara da realizzarsi all'interno del Centro Direzionale in via Bologna 534 a Ferrara, affidato a seguito di concorso di progettazione, che prevede la ristrutturazione dell'ex Centro Operativo Ortofrutticolo da adibire ad uffici e la realizzazione di un edificio ex novo da destinare ad uso laboratori prevedendo un costo complessivo per l'esecuzione dell'appalto pari ad € 8.178.474,94;

DATO ATTO:

- che da tale progetto si è utilizzato un primo stralcio che ha visto la realizzazione di una cabina elettrica e di un deposito per infiammabili presso la nuova sede della Sezione Provinciale di Ferrara;
- che all'ex Centro Operativo Ortofrutticolo sono state recentemente trasferite le attività laboratoristiche da Corso Giovecca e che tali attività dovranno permanere fino alla piena operatività del nuovo Laboratorio Integrato di Ravenna;
- inoltre che gli uffici, trasferiti anch'essi da Corso Giovecca sono allocati presso il Centro Direzionale dell'ex Centro Operativo Ortofrutticolo con un contratto di comodato per la durata di quattro anni;

ATTESO:

- che a fronte di quanto di quanto previsto/stabilito per l'assetto tipologico-produttivo della Rete Laboratoristica occorre provvedere ad una ridefinizione, nonché limitazione dei lavori da eseguire;
- che più precisamente è necessario intervenire sul fabbricato di nuova edificazione cambiandone la destinazione d'uso da laboratori ad uffici oltre che a renderlo completamente autonomo dal punto di vista funzionale fermo restando l'invariabilità dell'involucro esterno e le strutture con i relativi carichi;
- che l'attuazione di quanto sopra riportato comporta una diminuzione dei costi relativi alla realizzazione del nuovo complesso e pertanto dall'importo dell'appalto, inizialmente stimato in € 8.178.474,94, si prevede una riduzione del valore dell'opera ammontante ad € 6.000.000,00;

VERIFICATO:

- che occorre intervenire sia sulla progettazione definitiva che esecutiva;

RITENUTO:

- comunque ragionevole/necessario mantenere gli obiettivi di elevata sostenibilità ambientale della nuova sede in modo da garantire la coerenza complessiva delle soluzioni architettoniche ed impiantistiche tese a ridurre l'impatto ambientale, come già predefinito nel progetto esecutivo redatto dal raggruppamento temporaneo con capogruppo Mario Cucinella Architects srl di Mario Cucinella e mandanti TecnoPolis S.p.A, TecnoPolis Soc. Coop e l'Ing. Debora Venturi;

VALUTATA:

- la complessità di una revisione del progetto che comporterebbe un'approfondita conoscenza degli aspetti tecnico-costruttivi ed energetici al fine di apportare modifiche

sostanziali senza tuttavia modificarne e/o alterare radicalmente gli aspetti più caratteristici o snaturarne i criteri informativi essenziali dell'opera;

- la peculiarità del contenuto della prestazione che si andrebbe a richiedere che risulta complementare ad una attività già definita ed avviata;
- la maggiore spesa che dovrebbe sostenere l'Agenzia affidando a nuovi professionisti la riprogettazione dell'opera;

RICHIAMATO:

- l'art.91 del D.Lgs. che esonera l'Ente dall'applicazione delle disposizioni normative delle procedure aperte per gli incarichi di valore inferiore a Euro 100.000,00 nel rispetto comunque dei principi dell'ordinamento comunitario;
- l'art. 57 comma 2 lett.b) che dispone l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando per i servizi caratterizzati da ragioni di natura tecnica o artistica ad un unico soggetto e pertanto consente l'affidamento diretto quale soluzione derogatoria alle procedure concorsuali degli appalti di servizi se questi risultano connessi ad elementi di forte specificità;

STIMATO:

- un costo delle prestazioni relative alla riprogettazione definitiva ed esecutiva di circa 195.000,00 Euro e prevedendo una riduzione della parcella rispetto a quanto previsto dal contratto, a seguito della diminuzione del montante complessivo dei lavori da oltre 8.000.000,00 di Euro a 6.000.000,00, relativa alle attività legate alla fase di cantiere (D.L., contabilità e coordinamento della sicurezza) che ammonta presumibilmente ad Euro 100.000,00;

PRESO ATTO:

- che la parcella relativa all'importo delle opere di Euro 8.000.000,00 era precedentemente formulata nel modo seguente:
 - Euro 299.505,56 (oneri fiscali esclusi) per la progettazione definitiva, comprensiva dello studio di fattibilità ambientale e delle relazioni di indagine;
 - Euro 197.834,75 (oneri fiscali esclusi) per la progettazione esecutiva, comprensiva del piano di manutenzione dell'opera;
 - Euro 86.600,89 (oneri fiscali esclusi) per il coordinamento sicurezza progettazione;
 - Euro 267.672,59 (oneri fiscali esclusi) per la Direzione dei Lavori ed assistenza;
 - Euro 78.660,45 (oneri fiscali esclusi) per la contabilità lavori;
 - Euro 144.334,81 (oneri fiscali esclusi) per il coordinamento sicurezza per l'esecuzione;

- che la parcella ricalcolata, riferita ad un importo di lavori pari ad Euro 6.000.000,00, diventa:
 - Euro 230.058,57 (oneri fiscali esclusi) per la progettazione definitiva, comprensiva dello studio di fattibilità ambientale e delle relazioni di indagine;
 - Euro 151.985,08 (oneri fiscali esclusi) per la progettazione esecutiva, comprensiva del piano di manutenzione dell'opera;
 - Euro 68.495,74 (oneri fiscali esclusi) per il coordinamento sicurezza progettazione;
 - Euro 215.120,39 (oneri fiscali esclusi) per la Direzione dei Lavori ed assistenza;
 - Euro 59.984,24 (oneri fiscali esclusi) per la contabilità lavori;
 - Euro 114.159,56 (oneri fiscali esclusi) per il coordinamento sicurezza per l'esecuzione;

CONSIDERATO:

- che per le prestazioni non ancora eseguite relative alla fase di cantiere si determina una riduzione della parcella da complessivi Euro 490.667,99 ad Euro 389.264,19 e quindi un economia pari ad Euro 101.403,66;
- che le attività di riprogettazione definitiva ed esecutiva nonché di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione conseguenti alla diversa destinazione d'uso del nuovo immobile, possono essere sviluppate recuperando parte del progetto esecutivo già redatto ed approvato e comportano una parcella di Euro 197.130,39, che a seguito di negoziazione fra le parti ammonta ad Euro 195.000,00, anziché di Euro 450.539,39;
- che pertanto, l'ammontare complessivo della prestazione, rispetto a quanto già riconosciuto ammonta complessivamente ad Euro 195.000,00 per la fase progettuale mentre verrà scorporata la quota parte di Euro 101.403,66 dalle voci relative alla fase di cantiere, rispetto quanto stabilito dal contratto;
- che il costo di cui al presente provvedimento ammonta ad Euro 93.596,34 oltre agli oneri previdenziali ed assistenziali;

RITENUTO:

- pertanto di procedere alla riprogettazione della nuova sede di Ferrara, alla luce di quanto sopra esposto, mediante affidamento diretto al raggruppamento temporaneo con capogruppo Mario Cucinella Architects srl di Mario Cuccinella e mandanti Tecnopolis S.p.A, Tecnopolis Soc. Coop e l'Ing. Debora Venturi, progettisti incaricati delle attività di progettazione e di direzione integrata delle attività di cantiere a seguito della procedura ad evidenza pubblica precedentemente esperita;
- di integrare il contratto rep. n.189 del 10 settembre 2007 raccolta n.189 nella parte relativa all'art.4 "Ammontare dell'onorario" e all'art.10 "Tempi di consegna"

ATTESTATA:

- la regolarità amministrativa del presente atto;
- ai fini dell'art. 9 del decreto legge 1 Luglio 2009 n. 78, convertito nella Legge 3 agosto 2009 n. 102 all'art. 9, che il presente atto è assunto nel rispetto delle disposizioni e dei limiti di cui alla D.D.G. n. 99 del 21 Dicembre 2009 in tema di programmazione finanziaria 2010;

DATO ATTO:

- che Responsabile del procedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 e 125 del Dlgs. 163/2006 e dell'art. 4 del Regolamento ARPA per la fornitura di beni e servizi in economia, è il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici Ing. Claudio Candeli;
- del parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Contabilità Direzionale, Dott. Giuseppe Bacchi Reggiani;

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni in premessa esposte, le attività di riprogettazione definitiva ed esecutiva nonché di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conseguenti alla diversa destinazione d'uso del nuovo immobile, al raggruppamento temporaneo con capogruppo Mario Cucinella Architects srl di Mario Cucinella e mandanti Tecnopolis S.p.A, Tecnopolis Soc. Coop e l'Ing. Debora Venturi
2. di integrare il contratto rep. n.189 del 10 settembre 2007 raccolta n.189 nella parte relativa all'art.4 "Ammontare dell'onorario" e all'art.10 "Tempi di consegna";
3. di dare atto che per le prestazioni non ancora eseguite relative alla fase di cantiere si determina una riduzione della parcella da complessivi Euro 490.667,99 ad Euro 389.264,19 e quindi un economia pari ad Euro 101.403,66
4. di dare atto che pertanto, l'ammontare complessivo della prestazione, rispetto a quanto già riconosciuto ammonta complessivamente ad Euro 195.000,00 per la fase progettuale mentre verrà scorporata la quota parte di Euro 101.403,66 dalle voci relative alla fase di cantiere, rispetto quanto stabilito dal contratto per cui il costo relativo al presente provvedimento ammonta ad Euro 93.596,34 oltre agli oneri previdenziali ed assistenziali;
5. di dare atto che il costo di Euro 114.561,92 (oneri fiscali e previdenziali compresi), relativo al presente provvedimento, ha natura di "Investimenti" previsto nel piano triennale degli investimenti, è di carattere pluriennale, e le relative quote di ammortamento a partire dall'esercizio 2010 sono comprese nel budget annuale e nel conto

economico preventivo pluriennale con riferimento al centro di responsabilità della
Sezione provinciale di Ferrara.

Il Responsabile
dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici
(Ing. Claudio Candeli)

N. Proposta: PDTD-2010-376 del 21/05/2010

Centro di Responsabilità: Area Patrimonio E Servizi Tecnici

**OGGETTO: Direzione Amministrativa - Area Patrimonio e Servizi Tecnici.
Realizzazione della nuova sede della Sezione Provinciale di Ferrara
da realizzarsi all'interno del Centro Direzionale in via Bologna 534 a
Ferrara. Modifica al progetto esecutivo.**

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 21/05/2010

Il Responsabile dell'Area Bilancio e
Controllo Economico
