

ARPA
Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2010-443	del 23/06/2010
Oggetto	Sezione di Piacenza. Affidamento in economia , ai sensi dell'art. 125 – D.L.vo 163/2006, del servizio di manutenzione delle aree verdi, presso la sede Arpa di Piacenza, alla Ditta AGRICENTER di Piacenza per il periodo 01/07/2010 – 30/06/2013.	
Proposta	n. PDTD-2010-466 del 23/06/2010	
Struttura adottante	Sezione Di Piacenza	
Dirigente adottante	Fabbri Sandro	
Struttura proponente	Sezione Di Piacenza	
Dirigente proponente	Fabbri Sandro	
Responsabile del procedimento	Benedetti Manuela	

Questo giorno 23/06/2010, presso la sede di Via XXI Aprile, 48 in Piacenza, il Dir. del nodo Sezione Di Piacenza, Dott. Fabbri Sandro, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 95 del 16/12/2009 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Sezione di Piacenza. Affidamento in economia , ai sensi dell'art. 125 – D.L.vo 163/2006, del servizio di manutenzione delle aree verdi, presso la sede Arpa di Piacenza, alla Ditta AGRICENTER di Piacenza per il periodo 01/07/2010 – 30/06/2013.

VISTI:

- la D.D.G. n. 96 del 21.12.2009 “Direzione Amministrativa – Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2010-2012, del Piano Investimenti 2010-2012, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2010 e del Budget generale per l'esercizio 2010”;
- la D.D.G. n. 97 del 21.12.2009 "Direzione Amministrativa – Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione linee guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità del budget di esercizio e investimenti 2010”;
- la D.D.G. n. 99 del 21.12.2009 “Direzione Amministrativa – Area Bilancio e Controllo Economico. Adozione della programmazione finanziaria annuale 2010 dei flussi di cassa e dei criteri per l'acquisizione e sostenibilità finanziaria delle commesse”;
- la D.D.G. n. 7 del 12.02.2010 “Sezione Provinciale di Piacenza – Programma di acquisizione di beni e servizi della Sezione Provinciale di Piacenza per l'esercizio 2010;
- il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;
- la L.R. 21/12/2007, n. 28 “Disposizioni per l'acquisizione di beni e servizi”;

RICHIAMATO:

- l'art. 5 del Regolamento ARPA per le forniture di beni e servizi in economia (R0602/DG - rev. 7), approvato con D.D.G. n. 87 del 17.11.2009;

PREMESSO:

- che in data 31/05/2010 è venuta a scadenza il contratto , affidato con Det. N. 20 del 08/06/2007, in esito a gara ufficiosa con interpello di 05 Ditte, alla Ditta AGRICENTER di Achille Finetti – via Rigolli 57/59 – 29100 Piacenza e successivamente prorogato in capo alla stessa Ditta , alle medesime condizioni contrattuali , per ulteriori due anni;

- che presso la Sede Arpa di Piacenza in via XXI Aprile 48, occorre garantire la continuità della manutenzione alle aree verdi esterne , nonché alle piante poste nei contenitori interni all'edificio;
- che tali interventi sono necessari per garantire il decoro dell'edificio e il buon mantenimento del verde interno ed esterno;

DATO ATTO:

che , a tal fine, il Responsabile del procedimento , si sensi dell'art. 2 "Casi di ricorso al sistema delle spese in economia" e dell'art. 5 "Modalità di esecuzione delle spese in economia" del sopra citato regolamento Arpa , ha interpellato le seguenti tre ditte del ramo:

- 1- GARDEN LA PRIMULA di Meloni G., via delle Novate n.91 – 29122 Piacenza;
- 2- FLORICOLTURA PALAZZINA di Tagliaferri P. , via Rovinaglia n. 2 – 29100 Piacenza;
- 3- AGRICENTER di Finetti A., via Rigolli n. 57/59 – 29100 Piacenza;

inviando loro , mediante trasmissione, con nota prot. n. PGPC2010/6228/102/VI.2/1 del 01/06/2010 , la lettera di invito corredata di capitolato d'oneri e disciplinare tecnico , tutti allegati sub A) al presente atto, quali parti integranti e sostanziali dello stesso:

- che entro il termine di scadenza sono pervenute due offerte (Ditta GARDEN LA PRIMULA e Ditta AGRICENTER);
- che il Responsabile del procedimento, nel "prospetto comparativo offerte", allegato sub B) al presente atto, in esito alla valutazione delle offerte pervenute, ha individuato , quale migliore offerente , la ditta AGRICENTER di Finetti A., via Rigolli n. 57/59 – 29100 Piacenza, tenuto conto dei punteggi attribuiti , avendo la stessa Ditta offerto uno sconto percentuale , sui prezzi indicati a base di gara, pari al 8,10 per cento ;

ATTESO:

- che, al netto dello sconto praticato, la Ditta AGRICENTER ha offerto un costo annuo , per il canone relativo alle prestazioni incluse, pari a euro 3.124,60 + Iva, fatti salvi gli adeguamenti Istat, come previsto in capitolato d'oneri ;
- che, sulla base dell'offerta presentata dalla Ditta , tutte le prestazioni straordinarie , al momento non prevedibili , verranno remunerate con uno sconto pari al 8,10 % sulle tariffe previste dal Prezziario opere edili - edizione 2009- della C.C.I.A. di Piacenza;
- che il costo triennale del canone per il servizio di cui trattasi, avente la natura di “Manutenzioni immobili” risulta pari a euro = 11.248,56 = Iva compresa , e deve essere ripartito sugli esercizi 2010

per un importo di euro =1.874,76= , sull'esercizio 2011 per euro =3.749,52 = , sull'esercizio 2012 per euro =3.749,52 = e sull'esercizio 2013 per un importo di euro =1.874,76= , Iva compresa.

- che le eventuali prestazioni aggiuntive , al momento non prevedibili, verranno contabilizzate a consuntivo sulla base dei prezzi unitari e della percentuale di sconto offerto in sede di gara ufficiosa dalla Ditta aggiudicataria;

RITENUTO:

- pertanto di approvare, data la regolarità della procedura espletata, la lettera d'invito, il capitolato d'oneri , il disciplinare tecnico ed il prospetto comparativo delle offerte, tutti allegati quali parti integranti del presente atto;

- di aggiudicare, pertanto, il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde presso la Sede Arpa di Piacenza, alla predetta Ditta AGRICENTER di Achille Finetti – via Rigolli 57/59 – 29100 Piacenza , alle condizioni economiche sopra specificate per il periodo di durata triennale , dal 01/07/2010 al 30/06/2013, fatta salva per Arpa la facoltà di proroga annuale , per un massimo di ulteriori due annualità, a condizione che la Ditta confermi il mantenimento delle condizioni contrattuali in essere alla scadenza triennale, come previsto in capitolato d'oneri.

SU PROPOSTA:

- del Direttore della Sezione di Piacenza , Dott. Sandro Fabbri , il quale ha espresso il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla congruenza economica ed alla legittimità della presente determinazione;

DATO ATTO:

- che si è provveduto a nominare Responsabile del procedimento ai sensi ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e della L.R. n. 32/93, il la Dott.ssa Manuela Benedetti , Responsabile dello Staff Amministrazione della della Sezione Arpa di Piacenza;
- del parere di regolarità contabile reso, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del Regolamento per il Decentramento Amministrativo, dal Referente Amministrativo Dott.ssa Manuela Benedetti,

DETERMINA

1 - di approvare, in considerazione delle motivazioni specificate in premessa, l'affidamento del servizio di manutenzione, cura e pulizia dell'area verde esterna e delle piante interne all'edificio , in

capo alla Ditta AGRICENTER di Achille Finetti – via Rigolli 57/59 – 29100 Piacenza , per il periodo di trentasei mesi , con decorrenza 01/07/2010 e scadenza 30/06/2013, per un importo annuo di Euro pari a euro 3.124,60 + Iva, fatti salvi gli adeguamenti Istat previsti in capitolato d'oneri ;

2 - di dare atto che il costo annuale del servizio di cui trattasi, avente la natura di “Manutenzioni immobili” risulta pari a euro = 3.749,52= Iva compresa e che il costo triennale ammonta a euro =11.248,56= ed è da imputarsi all'esercizio 2010 per un importo di euro =1.874,76= , all'esercizio 2011 per euro =3.749,52 = , all'esercizio 2012 per euro =3.749,52 = e all'esercizio 2013 per un importo di euro =1.874,76= , Iva compresa.

3)- di dare altresì atto che le eventuali prestazioni aggiuntive , al momento non prevedibili, verranno contabilizzate a consuntivo sulla base dei prezzi unitari e della percentuale di sconto offerto in sede di gara;

4- che il costo predetto è compreso nel conto economico preventivo annuale e pluriennale dal 2010 al 2013, con riferimento al centro di Responsabilità "Direttore di Sezione" della Sezione Provinciale di Piacenza.

IL DIRETTORE DI SEZIONE

(Dott. Sandro Fabbri)

PROCEDURA IN ECONOMIA

PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

DI MANUTENZIONE DEL VERDE

(VALORE < 20.000 €)

PROSPETTO COMPARATIVO OFFERTE

Ditte invitate con Nota pr.n. PGPC2010/6228/102/VI.2/1 del 1/06/2010:

1- Ditta GARDEN LA PRIMULA di Meloni G., via delle Novate n.91 – 29122 Piacenza;

2- FLORICOLTURA PALAZZINA di Tagliaferri P. , via Rovinaglia n. 2 – 29100 Piacenza;

3- AGRICENTER di Finetti A., via Rigolli n. 57/59 – 29100 Piacenza;

Offerte pervenute dalle seguenti Ditte:

1- Ditta GARDEN LA PRIMULA di Meloni G., via delle Novate n.91 – 29122 Piacenza;

3- AGRICENTER di Finetti A., via Rigolli n. 57/59 – 29100 Piacenza;

La Ditta “FLORICOLTURA PALAZZINA di Tagliaferri P.” , con propria nota del 08/06/2010 pervenuta in data 16/06/2010, ha precisato di non partecipare alla gara in quanto ritiene troppo basso il prezzo indicato da Arpa,a base di offerta.

Le offerte vengono valutate secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai parametri indicati in lettera di invito, ovvero : punti 90 max. per il prezzo offerto (sconto percentuale offerto sul prezzo indicato a base di gara), punti 5 max per i tempi di pagamento richiesti, punti 5 per il tasso di interesse richiesto in caso di ritardato

pagamento da parte di Arpa (maggiorazione percentuale su tasso BCE). Si riportano seguito i **punteggi attribuiti** :

1- Prezzo offerto (sconto percentuale offerto sul prezzo indicato a base di gara) : max punti 90

DITTA offerente	Sconto offerto	punti
GARDEN LA PRIMULA	6%	87,99
AGRICENTER	8,10%	90

2-Tasso di interesse richiesto per ritardato pagamento (oltre tasso BCE): max punti 5

DITTA offerente	Tasso richiesto	punti
GARDEN LA PRIMULA	7%	0
AGRICENTER	2,5%	5

3- Tempi di pagamento richiesti: max punti 5

DITTA offerente	Tempi richiesti	punti
GARDEN LA PRIMULA	30 GG.	0
AGRICENTER	90 GG.	5

Somma totale dei punti attribuiti alle due Ditte offerenti

DITTA offerente	Tot. punti
GARDEN LA PRIMULA	87,99
AGRICENTER	100

+++++

Si propone pertanto l'affidamento alla Ditta **AGRICENTER** di **Finetti A., via Rigolli n. 57/59 – 29100 Piacenza** del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde per un periodo di tre anni

MOD. XIV

dal 01/07/2010 al 30/06/2013 , ai prezzi di seguito indicati (al netto dello sconto praticato) salvo rivalutazione Istat (come previsto da Capitolato):

- Canone annuale (manutenzione ordinaria) : euro 3.124,60 + Iva
- Costo unitario per sfalci aggiuntivi alle due aree verdi della Sede: euro 294,08 +Iva ed euro 192,99 + Iva.
- Sconto percentuale sulle tariffe indicate in “Prezziario Opere Edili 2009 C.C.I.A. Piacenza (opere di giardiniere)” per interventi straordinari, al momento non prevedibili: 8,10%.

Piacenza 16/06/2010.

IL RICHIEDENTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dr.ssa Manuela Benedetti

Si prega di citare il protocollo nella risposta.

OGGETTO: Procedura in economia ai sensi art. 125 - D. Lgs. 163/2006 e art.10 della l.r. Emilia - Romagna 21.12.2007, n. 28.

Richiesta preventivo per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde presso la Sede Arpa di Piacenza.

Importi massimi:

- Euro 3.400,00 (IVA esclusa) per il canone annuale
- Euro 320,00 + 210,00 per gli sfalci aggiuntivi.
- Tariffe indicate in "Prezziario Opere edili , edizione in vigore nel 2009) , pubblicato dalla C.C.I.A. di Piacenza , con riferimento alla parte "Opere da giardiniere"

Oneri per la sicurezza : euro =0=.

L'Agenzia Regionale Prevenzione per l'Ambiente dell'Emilia Romagna (di seguito ARPA), Sezione provinciale di Piacenza, intende svolgere una procedura in economia per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde presso la Sezione Provinciale Arpa di Piacenza.

Le modalità e le caratteristiche del servizio richiesto vengono meglio specificate nell'allegato Capitolato d'onori (all. sub A) e nell'allegato Disciplinare Tecnico (All. sub B)

La Società in indirizzo è invitata a partecipare alla suddetta procedura.

Codesta Ditta, qualora interessata a presentare offerta, dovrà effettuare un sopralluogo preliminare , previo accordo telefonico (te.: 0523/489670 – 0523/489669).

Nella formulazione dell'importo i sono stati valutati i rischi interferenti e stimati i costi per la sicurezza di cui all'art. 26 del D.lgs.vo 81/2008; nel caso specifico detti costi sono: 0-(zero). Si trasmette in visione il Documento unico di valutazione dei rischi (DUVR).

1. OGGETTO , DECORRENZA E DURATA DEL CONTRATTO.

Il servizio dovrà essere svolto presso la Sede Arpa di Piacenza in via XXI Aprile,48 – 29121 Piacenza, con decorrenza 01/07/2010 e per una durata di tre anni, fatta salva per Arpa la facoltà di proroga annuale , per un massimo di ulteriori due annualità, a condizione che la Ditta confermi il mantenimento delle condizioni contrattuali in essere alla scadenza triennale.

Oggetto, descrizione tecnica, durata, modalità e termini di esecuzione del servizio , garanzie e penali sono precisati nel Capitolato d'onori e nel Disciplinare Tecnico allegati alla presente.

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta con tutta la documentazione richiesta , redatta in lingua italiana, dovrà pervenire, in plico sigillato, entro e non oltre le ore 13.00 del 14/06/2010, indirizzato a:

ARPA Agenzia Regionale Prevenzione e Ambiente dell'Emilia Romagna
Sezione di Piacenza, via XXI Aprile,48 – 29121 Piacenza

e riportare sulla busta la dicitura “Offerta per manutenzione del verde presso la Sede Arpa di Piacenza”

L'offerta economica dovrà essere redatta sull'allegato modulo (All D) e dovrà indicare lo sconto percentuale praticato sia sui prezzi indicati a base di gara, che, nella stessa percentuale, anche sulle tariffe del Prezziario Opere edili – edizione 2009 C.C.I.A. di Piacenza (con riferimento alla parte “Opere da giardiniere) relativamente alle prestazioni straordinarie. Dovranno essere indicati inoltre i tempi di pagamenti richiesti e il tasso percentuale richiesto per interessi passivi in caso di ritardato pagamento.

L'offerta economica dovrà inoltre essere corredata da:

1. copia della presente richiesta di preventivo, del capitolato d'oneri (all. A) e del Disciplinare Tecnico (All. sub B), tutti firmati dal titolare o dal legale rappresentante dell'Impresa offerente, o da un suo Procuratore, quale incondizionata accettazione delle condizioni in essi riportate;
2. Dichiarazione resa ai sensi degli art. 46 - art. 47 del D.P.R. 445/2000, secondo l'allegato modello (all. C).

Le condizioni economiche offerte non dovranno essere vincolate da clausole, riserve o pattuizioni accessorie unilaterali, a pena di nullità.

L'offerta economica, valida per 180 giorni dalla presentazione, deve essere espressa in cifre ed in lettere. In caso di contrasto tra le indicazioni prevarrà quella più vantaggiosa per l'amministrazione, salvo errore palesemente riconoscibile.

I prezzi offerti sono fissi e invariabili, fatto salvo quanto specificato al punto del Capitolato d'Oneri, e si intendono onnicomprensivi di ogni onere e spesa, ivi compresi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelli relativi ad attività di trasporto e consegna.

3. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

La scelta della migliore offerta sarà effettuata da apposita Commissione secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, in base ai seguenti parametri:

Parametro		Punteggio massimo
A	Offerta economica (sconto percentuale offerto) – max. 90 punti.	90 punti
B	Tempi di pagamento (max. 5 punti) :	
	- 90 gg. data ricev. fattura	Punti 5
	- 60 gg. data ricev. fattura	Punti 2,5
	- 30 gg. data ricev. fattura	Punti 0
C	Tasso di interesse aggiuntivo al tasso BCE, in caso di ritardato pagamento (max. 5 punti)	
	- 2,5 punti perc.	Punti 5
	- 5 punti perc.	Punti 2,5
	- 7 punti perc.	Punti 0
TOTALE PUNTI DISPONIBILI		100

Arpa si riserva di procedere all'affidamento del servizio in oggetto anche qualora risultasse pervenuta una sola offerta, purché ritenuta valida e congrua in relazione ai prezzi di mercato.

Qualora l'offerta presenti un prezzo manifestamente e anormalmente basso rispetto alla prestazione, Arpa si riserva di chiedere all'offerente le necessarie giustificazioni e, qualora queste non siano ritenute valide, ha facoltà di escluderla dalla procedura con provvedimento motivato.

Arpa si riserva la facoltà di non affidare la fornitura.

La conferma definitiva della fornitura avverrà con successiva lettera d'ordine a firma del Direttore della Sezione Arpa di Piacenza.

4. FATTURAZIONE E PAGAMENTI

Le **fatture**, da emettersi al termine di ogni semestre, al 30 giugno e al 31 dicembre di ogni anno dovranno:

- riportare il numero d'ordine
- essere intestata e spedita ad :ARPA Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente dell'Emilia Romagna - Via Po 5 - 40139 Bologna - Partita I.V.A. e C.F. 04290860370,
- specificare il codice IBAN del c/c bancario di appoggio.

Il mancato rispetto delle condizioni soprariportate sospende i termini di pagamento.

Il pagamento sarà effettuato nei termini del D.Lgs. 231/2002, salvo diversa pattuizione con il fornitore aggiudicatario.

A tal fine si chiede di dichiarare l'eventuale disponibilità ad accettare clausola di pagamento a 90 giorni, come da prassi commerciale del settore.

In caso di ritardo nei pagamenti, sono dovuti al Fornitore gli interessi di mora in misura pari al tasso BCE stabilito semestralmente e pubblicato con comunicazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze sulla G.U.R.I., maggiorato di sette punti.

Per i fini di cui all'art. 1194 C.C. le parti convengono che i pagamenti effettuati, ancorchè in ritardo, siano da imputare prima alla quota capitale e solo successivamente agli interessi e alle spese eventualmente dovuti.

5. EVENTUALI CHIARIMENTI

Per chiarimenti si invita a rivolgersi al Sig. Remo Maggi (tel.0523-489670).

Documenti allegati:

- Capitolato d'oneri (all.sub A)
- Disciplinare Tecnico (all. sub. B)
- Modello (All.sub C) per Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli art. 46 e art. 47 del D.P.R. 445/2000).
- modulo per offerta economica (all. sub D)
- Documento unico di valutazione dei rischi (DUVR).

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Manuela Benedetti

arpa EMILIA ROMAGNA	Capitolato d'oneri	

ALL. A)

**AFFIDAMENTO SERVIZIO MANUTENZIONE DEL VERDE (AREA ESTERNA E INTERNA)
PRESSO LA SEDE DELLA SEZIONE PROVINCIALE ARPA DI PIACENZA – VIA XXI
APRILE N.48**

Firma per accettazione
del titolare o legale rappresentante

arpa EMILIA ROMAGNA	Capitolato d'oneri	

Art. 1 - Oggetto della fornitura.

Il presente documento disciplina le condizioni contrattuali relative all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde (area esterna e interna, fioriere, piante in vaso, etc..) presso la sede della Sezione Provinciale Arpa di Piacenza – via XXI Aprile n. 48, come più precisamente dettagliato nel Disciplinare tecnico allegato sub B).

Art. 2 – Termini di esecuzione e durata contrattuale.

Il Fornitore si impegna a garantire il servizio per un periodo di 36 (trentasei mesi) mesi a decorrere dal 01/07/2010. fatta salva per Arpa la facoltà di proroga annuale , per un massimo di ulteriori due annualità, a condizione che la Ditta confermi il mantenimento delle condizioni contrattuali in essere alla scadenza triennale.

Arpa si riserva la facoltà di richiedere al Fornitore, nel periodo di efficacia del contratto, l'aumento o la diminuzione delle prestazioni contrattuali, nei limiti in vigore per le forniture in favore della Pubblica Amministrazione, alle condizioni, corrispettivi e termini stabiliti nel presente Atto. In particolare, al Fornitore potrà essere richiesto, alle stesse condizioni e corrispettivi, di incrementare tale importo di due quinti, in conformità a quanto previsto all'art. 27, comma 3, Decreto Ministeriale 28/10/1985.

Il Fornitore su richiesta di Arpa, avrà in ogni caso l'obbligo di continuare il servizio alle medesime condizioni per un periodo non superiore a 90 giorni dalla data di naturale scadenza del contratto. Arpa, alla scadenza del contratto, potrà altresì richiedere al Fornitore di continuare a garantire il servizio nelle more delle ordinarie procedure di scelta del nuovo contraente.

Art. 3 - Condizioni generali di fornitura e limitazioni di responsabilità.

Sono a carico del Fornitore, intendendosi remunerati con i corrispettivi contrattuali, tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione delle attività e dei servizi oggetto del contratto, nonché ogni attività che si rendesse necessaria per la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, ivi compresi quelli relativi ad eventuali spese di trasporto, di viaggio e di missione per il personale addetto alla esecuzione contrattuale.

Il Fornitore si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente capitolato e nei suoi allegati.

In ogni caso, il Fornitore si obbliga ad osservare nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla data del contratto, resteranno ad esclusivo carico del Fornitore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale ed il Fornitore non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a tal titolo, nei confronti di Arpa, assumendosene ogni relativa alea.

La ditta dovrà programmare e pianificare preventivamente con Arpa ogni intervento previsto nel Disciplinare Tecnico .

Tutti i lavori debbono essere eseguiti affinché non creino intralcio alle attività esistenti. In ogni caso la Ditta assuntrice è direttamente responsabile, in relazione agli interventi effettuati, all'incolumità dei propri operatori, dei dipendenti dell'Amministrazione e del pubblico accedente agli immobili interessati dagli interventi.

La Ditta dovrà limitare l'uso di attrezzature che producano polvere o eccessiva rumorosità materiale di risulta deve essere allontanato dal cantiere verso pubbliche discariche. Per

Firma per accettazione
del titolare o legale rappresentante

arpa EMILIA ROMAGNA	Capitolato d'oneri	

nessun motivo si consente la permanenza di cumuli di materiale tale da creare intralcio o disturbo sia pratico che visivo.

In nessun caso saranno tollerate approssimazioni, lavorazioni improprie; ove ciò si verificasse la Ditta sarà tenuta ai necessari interventi correttivi interamente a proprie spese.

Il Fornitore si impegna ad avvalersi di personale qualificato, in relazione alle diverse prestazioni contrattuali.

Arpa è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni o altro che dovesse accadere al personale del Fornitore nell'esecuzione del contratto, convenendosi a tale riguardo che qualsiasi eventuale onere è già compensato e compreso nel corrispettivo del contratto.

Il Fornitore risponde pienamente per danni a persone e/o cose che potessero derivare dall'espletamento delle prestazioni contrattuali ed imputabili ad essa, o ai suoi dipendenti, o a suoi incaricati, tenendo al riguardo sollevata Arpa da ogni responsabilità ed onere.

Art. 4 - Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro

Il Fornitore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché la disciplina previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. Il Fornitore si impegna a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal contratto le disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni. In particolare, ai sensi dell'art. 26 del citato decreto si impegna ad adottare le misure preventive e protettive e le relative azioni di coordinamento stabilite per l'assegnazione del servizio. A tal fine, la ditta dovrà prendere visione del Documento unico di valutazione dei rischi (DUVR) e restituirlo sottoscritto per accettazione.

Il Fornitore si obbliga a fornire personale per numero e qualità, adeguato al servizio da eseguire ed ad osservare i termini di consegna stabiliti o concordati con l'Amministrazione. Qualora l'esecuzione di un lavoro risultasse ostacolata a causa di incapacità, insufficiente esperienza, o trascuratezza degli operai forniti dalla Ditta, l'Amministrazione avrà facoltà, a suo insindacabile giudizio, di pretendere dalla Ditta stessa la sostituzione immediata degli operai con altri di provata capacità; né la Ditta potrà avanzare diritto di compenso alcuno per maggiori oneri, restando in ogni caso salva la facoltà dell'Amministrazione di addebitare ad essa tutti i maggiori oneri derivati dalla ritardata esecuzione e da eventuali danni comunque conseguenti agli interventi effettuati.

Il Fornitore si obbliga, altresì, ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data del contratto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

Il Fornitore si obbliga, inoltre, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano il Fornitore anche nel caso in cui non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del contratto.

Art. 5 - Penali

Per ogni giorno di mancato svolgimento, ritardo o insoddisfacente esecuzione di una o più attività previste nel Disciplinare Tecnico verrà applicata, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, una penale pari a ad euro 30,00.

Firma per accettazione
del titolare o legale rappresentante

arpa EMILIA ROMAGNA	Capitolato d'oneri	

Il Fornitore prende atto, in ogni caso, che l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto di Arpa a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

Arpa potrà applicare al Fornitore penali sino a concorrenza della misura massima pari al 10% (dieci per cento) del valore massimo contrattuale; oltre tale limite, Arpa ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

Art. 6 - Prezzi.

I prezzi di assegnazione , relativi sia al canone annuale che agli interventi straordinari , si intendono fissi ed invariati; gli unici adeguamenti dovuti al Fornitore saranno relativi alle rivalutazioni ISTAT (Indice Istat FOI rilevato al 31 maggio di ogni anno) applicabili annualmente e comunque dopo 12 mesi dall'efficacia del contratto.

Art. 7 – Fatturazione e pagamenti.

Le fatture, da emettersi con cadenza semestrale posticipata , entro dicembre e giugno di ogni anno, dovranno:

- riportare il numero d'ordine
- essere intestate e spedite ad ARPA Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente dell'Emilia Romagna - Via Po 5 - 40139 Bologna - Partita I.V.A. e C.F. 04290860370
- specificare le coordinate bancarie IBAN del c/c bancario di appoggio.

Il mancato rispetto delle condizioni soprariportate sospende i termini di pagamento.

Il pagamento sarà effettuato nei termini del D.Lgs. 231/2002, salvo diversa pattuizione con il fornitore aggiudicatario.

A tal fine si chiede di dichiarare , nel modulo di offerta, l'eventuale disponibilità ad accettare clausola di pagamento a 90 oppure 60 giorni, come da prassi commerciale del settore.

In caso di ritardo nei pagamenti, sono dovuti al Fornitore gli interessi di mora in misura pari al tasso BCE stabilito semestralmente e pubblicato con comunicazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze sulla G.U.R.I., maggiorato di sette punti, salvo diversa pattuizione con il fornitore aggiudicatario.

Per i fini di cui all'art. 1194 C.C. le parti convengono che i pagamenti effettuati, ancorchè in ritardo, siano da imputare prima alla quota capitale e solo successivamente agli interessi e alle spese eventualmente dovuti.

Il Fornitore, sotto la propria esclusiva responsabilità, renderà tempestivamente noto ad Arpa le variazioni che si verificassero circa le modalità di accredito di cui sopra; in difetto di tale comunicazione, anche se le variazioni venissero pubblicate nei modi di legge, il Fornitore non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

Art. 8 - Brevetti e royalties

Il fornitore dovrà garantire di essere in possesso dei brevetti, licenze o di altro titolo di legge, che lo autorizzi a produrre e vendere i beni e servizi oggetto della presente fornitura, e/o utilizzare le apparecchiature necessarie allo svolgimento dei lavori previsti nel contratto, mantenendo indenne Arpa da ogni azione, rivendicazione, costi, oneri e spese che potessero insorgere o essere conseguenza di una effettiva o presunta violazione di diritti di brevetto, ivi inclusi i modelli, e di diritti tutelanti le opere dell'ingegno, relativi all'uso dei materiali e/o apparecchiature o l'impiego di metodi costruttivi o l'uso di utensili, macchine o altri mezzi di cui si avvarrà.

Firma per accettazione
del titolare o legale rappresentante

arpa EMILIA ROMAGNA	Capitolato d'oneri	

Art. 9 – Risoluzione del contratto.

Si conviene che Arpa potrà risolvere di diritto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., previa dichiarazione da comunicarsi al Fornitore con Raccomandata A/R, il contratto nei seguenti casi:

- qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dal Fornitore nel corso della procedura;
- mancato adempimento delle prestazioni contrattuali come previsto dalle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente Capitolato, comprovati da almeno tre documenti di contestazione ufficiale;
- qualora venissero applicate al Fornitore penali sino a concorrenza della misura massima pari al 10% (dieci per cento) del valore contrattuale;
- azioni giudiziarie per violazioni di diritti di brevetto, di autore ed in genere di privativa altrui, intentate contro Arpa;
- negli altri casi di cui agli articoli 11 e 12 (Subappalto e Divieto di cessione di contratto) .

Con la risoluzione del contratto sorge per l'Arpa il diritto di affidare a terzi la fornitura, o la parte rimanente di essa, in danno alla Ditta affidataria.

I danni e le spese conseguenti a detta risoluzione saranno a carico del Fornitore.

Art. 10 - Recesso

Arpa ha diritto di recedere unilateralmente dal contratto, in tutto o in parte, in qualsiasi momento, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari, da comunicarsi al Fornitore con lettera raccomandata a.r., nei casi di:

- a) giusta causa,
- b) mutamenti di carattere organizzativo, quali, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, accorpamento o soppressione o trasferimento di uffici,

Si conviene che per giusta causa si intende, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:

- a) qualora sia stato depositato contro il Fornitore un ricorso ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che proponga lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero nel caso in cui venga designato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari del Fornitore;
- b) qualora taluno dei componenti l'organo di amministrazione o l'amministratore delegato o il direttore generale o il responsabile tecnico del Fornitore siano condannati, con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la Pubblica Amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia.

Dalla data di efficacia del recesso, il Fornitore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno ad Arpa.

In caso di recesso da parte di Arpa, il Fornitore ha diritto al pagamento delle prestazioni eseguite, purché correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni contrattuali, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 cod. civ..

Art. 11 - Cessione di contratto e di credito

E' vietato all'Impresa aggiudicataria cedere in tutto o in parte la fornitura oggetto del contratto. Si applica per la cessione dei crediti l'art. 117 del d. lgs. 163/2006.

Firma per accettazione
del titolare o legale rappresentante

arpa EMILIA ROMAGNA	Capitolato d'oneri	

Art. 12 – Subappalto

Il subappalto, se previsto dal Fornitore in sede di offerta, è ammesso nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 118 del d. lgs. 163/2006.

Art. 13 - Spese ed oneri contrattuali

Sono a carico del Fornitore, senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi di Arpa, tutte le spese di contratto, nonché tutte le imposte e tasse, nessuna esclusa od eccettuata, tranne l'IVA, tanto se esistenti al momento della aggiudicazione della fornitura, quanto se siano stabilite od accresciute posteriormente. Il contratto sarà oggetto di registrazione solo in caso d'uso.

Art. 14 – Foro competente.

Per tutte le questioni relative ai rapporti tra il Fornitore e l'Arpa sarà competente in via esclusiva il Foro di Bologna.

Condizioni generali di contratto

Gli articoli 2 Termini di esecuzione, 5 Penali, 6 Prezzi, 7 Fatturazione e pagamenti, 8 Brevetti e royalties, 9 Risoluzione del contratto, 10 Recesso, 11 Cessione di contratto e di credito, 12 Subappalto, 13 Spese ed oneri contrattuali, 14 Foro competente, delle presenti Condizioni di fornitura si intendono specificatamente approvati ai sensi dell'art. 1341 e 1342 del Codice Civile.

*Firma per accettazione
del titolare o legale rappresentante*

Firma per accettazione
del titolare o legale rappresentante

arpa EMILIA ROMAGNA	DISCIPLINARE TECNICO	Sezione di Piacenza

All. B)

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde presso la Sede Arpa di Piacenza.

Il servizio in oggetto , comprende :

A) Interventi compresi nel canone annuale:

1. Sfalcio del manto erboso delle aree antistanti l'ingresso dell'edificio (estensione di circa 2000 mq.) suindicato da eseguirsi almeno 3 volte all'anno, e trasporto in discarica a rifiuto del materiale di risulta; dovrà essere indicato anche **il costo unitario per ogni sfalcio aggiuntivo**. Sarà compresa l'eventuale pulizia delle aree verdi da carta e rifiuti in genere da eseguirsi congiuntamente alle operazioni di sfalcio o potatura , qualora necessario.
2. Sfalcio del manto erboso delle aree laterali e retrostanti l' edificio di nuova costruzione (estensione di circa 500 mq.) da eseguirsi almeno 7 volte all'anno, e trasporto in discarica a rifiuto del materiale di risulta; dovrà essere indicato anche il **costo unitario per ogni sfalcio aggiuntivo**. Sarà compresa l'eventuale pulizia delle aree verdi da carta e rifiuti in genere da eseguirsi congiuntamente alle operazioni di sfalcio o potatura , qualora necessario.
3. Concimatura periodica (almeno 3 volte all'anno) delle aree verdi esterne di cui al precedente punto 2 e spargimento, al bisogno, di diserbanti selettivi nelle aree circostanti gli edifici (viottoli, marciapiedi, zone di passaggio e aree circostanti di pertinenza);
4. Rinnovo delle parti difettose dei tappeti erbosi:ogni superficie erbosa che presenti una crescita irregolare o difettosa delle essenze prative che non rientri nei limiti di tolleranza previsti per le diverse qualità dei prati dovrà essere sostituita con eventuale rigenerazione, risemina o rinnovo a cura e spese dell'Appaltatore.
5. Controllo e regolazione degli impianti di irrigazione a servizio sia dell'area verde esterna che della vasca interna all'edificio ; gli interventi comprenderanno:
 - il controllo della taratura e del direccionamento degli irrigatori;
 - la pulizia a pressione degli ugelli;
 - la verifica del corretto funzionamento della centralina di programmazione;
 - la verifica della efficienza degli organi di tenuta quali valvole, saracinesche, giunti;
6. Sistemazione , al bisogno, delle essenze arboree esistenti con eliminazione delle parti secche o non più consoni alla vita della pianta; **raccolta foglie secche** almeno 2 volte all'anno;
7. Controllo della verticalità delle piante. La Ditta è tenuta al controllo della verticalità delle piante, in particolare per quelle ad alto fusto si dovrà provvedere alla tempestiva comunicazione di uno specifico piano d'intervento. Qualora, anche se per cause accidentali o per eventi atmosferici eccezionali (vento, grandine, neve, pioggia intensa, gelo, ecc.) o per danni arrecati da terzi, gli alberi o le piante venissero dissestate, mutilate, divelte o distrutte, si dovrà provvedere alla tempestiva comunicazione di un piano d'intervento. Speciale attenzione deve essere posta nell'intervento per l'immediato sgombero dei rami, tronchi, ecc. possa costituire intralcio alla circolazione ed alla viabilità pedonale.

arpa EMILIA ROMAGNA	DISCIPLINARE TECNICO	Sezione di Piacenza

8. Pulizia, sistemazione e concimazione , disinfestazione con appositi prodotti , se necessario , delle piante poste nella vasca interna al nuovo edificio;
9. Manutenzione (rivaso periodico, concimazione, potatura, disinfestazione, trattamenti anticrittogamici, etc..) delle piante in vaso all'interno degli edifici (circa n. 20 del tipo: ficus, dracena, croton, schefflera);

B) **Interventi straordinari** , al momento non prevedibili, che si rendessero necessari nel corso del contratto , quali a titolo esemplificativo :

- abbattimento e sostituzione degli alberi ,
- nuove piantumazioni con posa di varie essenze arboree , sia all'esterno che all'interno della Sede,
- potatura delle piante ad alto fusto con trasporto a rifiuto del materiale di risulta,

Interventi nella area verde posta all'interno della Sede (fioriera a vasca , con arbusti di piccolo e medio fusto) quali , ad esempio:

- rimozione della corteccia superficiale del terreno e dell'impianto di irrigazione con successivo ripristino del terreno per uno spessore di 10-15 cm. circa e riposizionamento impianto di irrigazione.
- posa di tiranti a sostegno e guida dei predetti arbusti, con agganci metallici a bordo vasca.

Tutti gli interventi straordinari, non previsti a canone e richiesti della stazione appaltante verranno remunerati a parte , previa presentazione di specifico preventivo di spesa , (specificando il costo di manodopera e materiali) a cui seguirà eventuale accettazione di Arpa.

Per le predette prestazioni di cui al punto B) si richiede di indicare **lo sconto percentuale praticato sul Prezziario Opere edili , edizione in vigore nel 2009** pubblicato dalla C.C.I.A. di Piacenza) con riferimento alla parte "Opere da giardiniere".

Lo sconto percentuale deve coincidere con quello praticato sul prezzo indicato a base di gara per gli interventi a canone e per gli sfalci aggiuntivi (di cui al punto A)

Timbro e Firma per accettazione

N. Proposta: PDTD-2010-466 del 23/06/2010

Centro di Responsabilità: Sezione Di Piacenza

OGGETTO: Sezione di Piacenza. Affidamento in economia , ai sensi dell'art. 125 – D.L.vo 163/2006, del servizio di manutenzione delle aree verdi, presso la sede Arpa di Piacenza, alla Ditta AGRICENTER di Piacenza per il periodo 01/07/2010 – 30/06/2013.

PARERE CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dott/Dott.ssa Benedetti Manuela, Responsabile Amministrativo/a di Sezione Di Piacenza, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 23/06/2010

Il/La Responsabile Amministrativo/a
