

ARPA
Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2010-603	del 06/09/2010
Oggetto	Sezione Provinciale di Bologna. Rinnovo del contratto di locazione stipulato con la Ditta GEI s.a.s. relativo all'unità immobiliare ad uso uffici, ubicata a Imola (BO) Via Cavour n.2, per il Distretto di Imola.	
Proposta	n. PDTD-2010-637 del 06/09/2010	
Struttura adottante	Sezione di Bologna	
Dirigente adottante	Corvaglia Maria Adelaide	
Struttura proponente	Sezione di Bologna	
Dirigente proponente	Corvaglia Maria Adelaide	
Responsabile del procedimento	Corvaglia Maria Adelaide	

Questo giorno 06 (sei) settembre 2010 presso la sede di Via F. Rocchi, 19 in Bologna, il Direttore della Sezione di Bologna, Dott.ssa Corvaglia Maria Adelaide, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 95 del 16/12/2009 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Sezione Provinciale di Bologna. Rinnovo del contratto di locazione stipulato con la Ditta GEI s.a.s. relativo all'unità immobiliare ad uso uffici, ubicata a Imola (BO) Via Cavour n. 2, per il Distretto territoriale di Imola.

RICHIAMATA:

- La D.D.G. n. 96 del 21/12/2009: Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2010-2012, del Piano Investimenti 2010-2012, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2010 e del Budget generale per l'esercizio 2010;
- La D.D.G. n. 97 del 21/12/2009: Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione linee guida e assegnazione ai Centri di responsabilità del budget di esercizio e investimenti 2010;

DATO ATTO:

- che il contratto di locazione stipulato con la Ditta GEI s.a.s. approvato con Determinazione della Sezione Provinciale di Bologna n. 9 del 30/01/2004, per l'unità immobiliare ad uso ufficio sita in Imola (BO)– Via Cavour n.92 – per il periodo di anni 6 a far tempo dal 01/02/04 e quindi fino al 31/01/2010, al canone annuo di locazione di euro 18.720 IVA compresa è rinnovabile per ulteriori 6 anni;

CONSIDERATO:

- che la Ditta GEI s.a.s., non si è avvalsa della facoltà di diniego di rinnovazione contrattuale ai sensi del capo II art. 29 della L.392/78;
- che Arpa non si è avvalsa, ai sensi dell'art. 4 del contratto, della facoltà di recedere dal contratto;
- che ai sensi del capo II art. 27 della L.392/78 il contratto si deve intendere tacitamente rinnovato di sei anni non essendo intervenuta, dalle parti, volontà di disdetta o recesso;
- che i locali individuati soddisfano le esigenze di ARPA per quanto riguarda la propria articolazione organizzativa, la visibilità, l'accessibilità e l'organizzazione degli spazi;

PRESO ATTO:

- che il rinnovo del contratto di locazione in argomento per i locali ad uso ufficio per il Distretto territoriale di Imola, siti in Imola – Via Cavour n. 92 decorre dal 1° Febbraio 2010 e termina il 31/01/2016;

- che il costo annuo del rinnovo del contratto di locazione in argomento, ammonta, per effetto degli aggiornamenti ISTAT contrattualmente previsti, a complessivi € 20.710,20 IVA compresa;
- che per gli anni successivi gli importi di cui sopra saranno aggiornati nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT;
- che lo schema di contratto di locazione resta quello approvato con Determinazione n. 9 del 30/01/2004 e stipulato con la Ditta GEI s.a.s. in data 07/02/2004, in atti presso la sede della Sezione provinciale di Bologna;

ATTESTATA :

- la regolarità amministrativa del presente atto;

DATO ATTO:

- che si è provveduto a nominare Responsabile del procedimento, ai sensi del combinato disposto di cui agli Artt. 4,5,6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 11 della L.R.n.32/93 lo stesso Direttore della Sezione di Bologna;

D E T E R M I N A

1. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono tutte richiamate, il rinnovo del contratto con la Ditta GEI s.a.s. relativo all'unità immobiliare ad uso ufficio sita in Imola (BO) – Via Cavour n. 92, per il Distretto territoriale di Imola;
2. di stabilire che lo schema di contratto di locazione resta quello approvato con Determinazione n. 9 del 30/01/2004 e stipulato con la Ditta GEI s.a.s.. in data 07/02/2004, in atti presso la sede della Sezione provinciale di Bologna;
3. di stabilire che il rinnovo del contratto di locazione decorre dal 1° Febbraio 2010, per un periodo di anni sei, con scadenza al 31/01/2016;
4. che il costo annuale del contratto di locazione in argomento, ammonta a complessivi € 20.710,20 IVA compresa oltre ad euro 600,00 annui presunti per oneri accessori;
5. di dare atto che il costo previsto per l'anno 2010 ammonta complessivamente ad € 18.989,35 IVA compresa più € 550 annui presunti per oneri accessori;
6. di dare atto inoltre che il costo complessivo di € 124.216,20 avente natura di “AFFIT-AFFIT” più € 3.600 per oneri accessori avente natura di “SERVA-SPCO” relativo al presente provvedimento, è soggetto comunque ad aggiornamento ISTAT per i successivi anni 5, e sarà a carico:

- dell'esercizio 2010 per la quota di Euro 18.989,35 sul conto "AFFIT-AFFIT" e per la quota di € 550 presunti sul conto "SERVA"-“SPCO”;
 - degli esercizi 2011– 2012 – 2013 – 2014 –2015 per la quota di Euro 20.710,20 più adeguamento ISTAT sul conto AFFIT-AFFIT e di € 600 presunti per oneri accessori sul conto SERVA-SPCO;
 - dell'esercizio 2016 per la quota di € 1.725,85 più adeguamento ISTAT sul conto AFFIT-AFFIT e di € 50 presunti per oneri accessori sul conto SERVA-SPCO;
7. di dare atto infine che tale importo complessivo è compreso nel conto economico preventivo annuale e pluriennale, con riferimento al Centro di Responsabilità: Servizio Territoriale (BOST);

IL DIRETTORE DELLA SEZIONE

(D.ssa M. Adelaide Corvaglia)

N. Proposta: PDTD-2010-637 del 06/09/2010

Centro di Responsabilità: Sezione Di Bologna

OGGETTO: Sezione Provinciale di Bologna. Rinnovo del contratto di locazione stipulato con la Ditta GEI s.a.s. relativo all'unità immobiliare ad uso uffici, ubicata a Imola (BO) Via Cavour n.2, per il Distretto di Imola.

PARERE CONTABILE

La sottoscritta Maccaferri Nadia, Responsabile Amministrativo della Sezione di Bologna, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 06/09/2010

Il Responsabile Amministrativo
