

ARPA
Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2010-632	del 15/09/2010
Oggetto	Direzione Amministrativa - Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Approvazione di interventi “extra-canone” relativi al periodo 01.07.2010-31.07.2010.	
Proposta	n. PDTD-2010-588	del 06/08/2010
Struttura adottante	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente adottante	Candeli Claudio	
Struttura proponente	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente proponente	Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 15 (quindici) settembre 2010 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 95 del 16/12/2009 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Approvazione di interventi “extra-canone” relativi al periodo 01.07.2010-31.07.2010.

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 96 del 21.12.2009 avente ad oggetto "Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2010-2012, del Piano Investimenti 2010-2012, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2010 e del Budget generale per l'esercizio 2010";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 97 del 21.12.2009 recante "Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l'esercizio 2010"
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 20 del 23.12.2009 che assegna il budget esercizio 2010 alle Aree della Direzione Amministrativa";
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n.13 del 23.10.2009 che dispone l'adesione alla convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa per il periodo Ottobre 2009 Ottobre 2014;

PREMESSO:

- che il Consorzio Cooperative Costruzioni – CCC Società Cooperativa con sede legale in Bologna Via M.E. Lepido 182/2 in qualità di mandataria capogruppo di un raggruppamento temporaneo di imprese, è risultata aggiudicataria della fornitura del servizio di Global Service per la manutenzione di immobili ed ha sottoscritto in data 17.03.2009 con l'Agenzia INTERCENT-ER apposita convenzione, contenente tutti i termini e le condizioni per l'espletamento del servizio;
- che il raggruppamento Temporaneo risulta così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Società Cooperativa di Bologna e mandanti il Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione Lavoro Società Cooperativa per Azioni di Ravenna; COGEI Costruzioni S.p.a. di Bologna; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Società Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Spa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini

Parma;

CONSIDERATO

- che in data 23.10.2009 è stato emesso l'ordinativo di fornitura n.13714 a seguito di approvazione del Piano dettagliato degli interventi il quale prevede una serie di attività manutentive periodiche con l'indicazione della frequenza di svolgimento delle medesime e i vari corrispettivi a canone a fronte di un importo contrattuale complessivo stimato in Euro 1.826.844,82 (comprensivo degli oneri della sicurezza pari al 2,5%)
- inoltre che lo stesso ordinativo di fornitura prevede anche una serie di interventi extra canone, aventi ad oggetto manutenzioni riparative e su richiesta, da effettuarsi nel quinquennio per un importo stimato in Euro 2.244.360,00 oltre ad oneri di sicurezza e all'iva;

RILEVATO:

- che si sono resi opportuni e necessari una serie di interventi atti a:
 - ripristinare la funzionalità di componenti degli impianti e di parti dell'organismo edilizio;
 - migliorare parte di sistemi impiantistici al fine di ottenere un maggior rendimento degli stessi;
 - garantire le condizioni di sicurezza degli edifici;
 - assicurare l'accesso alle sedi in caso di neve;
 - realizzare nuove linee elettriche;
 - sistemare le coperture dagli edifici a causa di infiltrazioni d'acqua;

per un importo complessivo pari ad Euro 238.504,74 (IVA compresa)

VISTE:

- la relazione tecnica, allegata sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che illustra i principali interventi da realizzarsi e parzialmente realizzati per motivi contingenti ed urgenti, nei Nodi operativi e nella sede della Direzione Generale;
- la tabella riepilogativa degli interventi di cui sopra, allegata sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che specifica l'imputazione dei costi previsti rispettivamente al budget degli investimenti e al budget di esercizio dei vari nodi, destinatari delle attività manutentive;

RITENUTO:

- di approvare tutti gli interventi riportati negli allegati sopracitati e di disporre la conseguente liquidazione che ammonta complessivamente ad Euro 238.504,74 (IVA

compresa);

DATO ATTO:

- che l'imputazione contabile del costo complessivo di euro 238.504,74 (IVA compresa) risulta così suddivisa:
 - quanto ad Euro 234.973,19 sul conto Investimenti
 - quanto ad Euro 3.531,55 sui conti manutenzione immobili;

ATTESTATA:

- la regolarità amministrativa del presente atto;
- ai fini dell'art. 9 del decreto legge 1 Luglio 2009 n. 78, convertito nella Legge 3 agosto 2009 n. 102 all'art. 9, che la presente determinazione è assunta nel rispetto delle disposizioni e dei limiti di cui alla D.D.G. n. 99 del 21 Dicembre 2009 in tema di programmazione finanziaria 2010;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, ai sensi dell'art. 8, comma 4, del Regolamento sul decentramento amministrativo;
- che Responsabile del procedimento ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. n. 4, 5 e 6 della Legge 07 agosto 1990, n. 241 e della Legge Regionale n. 32/93, nonché dell'art.10 del Codice dei contratti pubblici è l'Ing. Claudio Candeli, Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici;

DETERMINA

1. di approvare gli interventi relativi alla manutenzione riparativa (extra canone) degli edifici in uso ad Arpa, descritti nella relazione tecnica e nella tabella riepilogativa, allegate sub A) e sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la società consortile ISI SERVICE EMILIA ROMAGNA soc. cons. a r.l., affidataria del contratto di global service degli immobili dell'Agenzia;
2. di dare atto che il costo complessivo degli interventi, che ammonta complessivamente ad euro 238.504,74 (IVA compresa) risulta così suddivisa:
 - quanto ad Euro 234.973,19 sul conto Investimenti
 - quanto ad Euro 3.531,55 sui conti manutenzione immobili;
- 3 di dare atto che il costo di Euro 234.973,19 47 (IVA inclusa) ha natura di "investimenti" e le relative quote di ammortamento, a partire dall'esercizio 2010 sono comprese nel budget annuale e nel conto economico preventivo pluriennale con riferimento ai seguenti centri di

responsabilità:

- quanto ad Euro 23.416,01 per la Sezione Provinciale di Modena,
- quanto ad Euro 4.038,12 per la Sezione Provinciale di Bologna,
- quanto ad Euro 3.997,93 per il S.I.M.C.,
- quanto ad Euro 81.364,02 per la Sezione Provinciale di Ferrara,
- quanto ad Euro 1.460,32 per la Direzione Tecnica,
- quanto ad Euro 102.957,52 per ASPAT
- quanto ad Euro 8.671,76 per la Sezione Provinciale di Piacenza,
- quanto ad Euro 9.067,51 per Sezione Provinciale di Rimini,

4. di dare atto che il costo di Euro 3.531,55 (IVA inclusa) ha natura di "manutenzioni immobili" ed è carico dell'esercizio 2010 ed è compreso nel conto economico preventivo annuale e pluriennale ed imputato ai centri di responsabilità, sotto riportati, secondo il relativo budget:

- quanto ad Euro 1.591,43 per ASPAT,
- quanto ad Euro 832,06 per la Sezione Provinciale di Bologna,
- quanto ad Euro 1.108,70 per la Direzione Tecnica

Il Responsabile
dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici
(Ing. Claudio Candeli)

OPERE ED INTERVENTI EXTRACANONE 01.07.2010/31.07.2010- CONTRATTO DI GLOBALSERVICE IMMOBILI RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La presente relazione illustrativa si propone di evidenziare i principali interventi da realizzarsi e parzialmente realizzati per motivi contingenti ed urgenti, nei Nodi operativi e nella sede della Direzione Generale che rivestono carattere di extracanone :

SEZIONE PROVINCIALE DI FERRARA

La sede della Sezione di Ferrara si rende necessario eseguire i seguenti lavori:

- Realizzazione di scarico a pavimento;
- Fornitura e posa in opera di nuovo gruppo frigo per i labotatori;
- Realizzazione di scarico esterno;
- Lavori sull'impianto elettrico;

Complessivamente gli interventi ammontano ad **Euro 81.364,02** (IVA compresa).

SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA

Nell'immobile della Sezione Provinciale di Bologna gli interventi interesseranno l'impianto di climatizzazione e la f.p.o. di climatizzazione per la sala CED:

- Fornitura e posa in opera di pannello elettrico per la macchina Clivet;
- Fornitura e posa in opera di impianto di climatizzazione split con macchina esterna e split interno per l'ufficio CED;

Complessivamente gli interventi ammontano ad **Euro 4.038,12** (IVA compresa).

DIREZIONE GENERALE

Gli interventi riguardanti la sede della Direzione Generale in Via Po e la sede di Via Malvasia saranno di carattere principalmente elettrico. Questi consentiranno di migliorare la sicurezza degli impianti, l'implementazione di punti luce, delle prese negli uffici , e l'illuminazione continua del garage in alcune ore serali e della prima mattina ai fini della sicurezza del personale. Saranno inoltre realizzati alcuni interventi edili e di sigillatura degli infissi interni (finestre). Oltre agli interventi suindicati, occorre tenere conto delle spese eseguite per la pulizia neve a seguito delle nevicate di febbrai/marzo:

Sostanzialmente gli interventi posso così riassumersi:

- Modifica della zona ristoro al piano terra;
- Installazione di un dispositivo di chiamata di emergenza nell'interrato e implementazione dei punti luce;

- Realizzazione di nuovi punti luce nel garage;
- Realizzazione di linea elettrica tra sala server e gruppo di continuità;
- Fornitura e posa in opera di cartellonistica di sicurezza e emergenza;
- Fornitura e posa in opera di nuovo impianto di climatizzazione con pompa di calore al piano 2°;
- Implementazione di prese elettriche;
- Sistemazione di infiltrazioni d'acqua dalla copertura al piano 2°;
- Installazione di telecamere esterne;
- Adeguamento dell'acensore alle prescrizioni impartite a seguito della visita biennale;
- Sigillatura degli infissi e dei bancali ;
- Messa in sicurezza delle varie prese e "ciabatte" negli uffici;
- Sgombero neve a seguito delle nevicate di febbraio-marzo 2010

Complessivamente gli interventi ammontano ad **Euro 102.957,52** (IVA compresa).

SEZIONE PROVINCIALE DI MODENA

Nell'edificio sede della Sezione Provinciale di Modena è prevista la realizzazione di una parete in cartongesso con funzione di intercapedine , in un ufficio che presenta infiltrazioni di umidità al piano terra e l'adeguamento dell'impianto antincendio.

La spesa complessiva ammonta ad **Euro 23.416,01** (IVA compresa).

S.I.M.C.

Tra gli immobili del Servizio IdroMeteoClimatico vi è la stazione radar di San Pietro Capofiume , dove si è reso necessario sostituire una tubazione dell'acqua che a causa dell'improvvisa rottura poteva causare gravi danni agli impianti e all'edificio. Sempre per il SIMC si rende necessario fornire una macchina per il raffrescamento del CED in Viale Silvani

La spesa complessiva ammonta ad **Euro 3.997,97** (IVA compresa).

DIREZIONE TECNICA

Nella nuova sede della Direzione Tecnica si rende necessario installare un piccolo impianto di climatizzazione (macchina estrena e split) per la climatizzazione della sala CED AL PIANO 5°.

La spesa complessiva ammonta ad **Euro 1.460,32** (IVA compresa).

SEZIONE PROVINCIALE DI PIACENZA

La Sezione Prov. Di Piacenza ha sostituito alcune lampade di emergenza.

La spesa complessiva ammonta ad **Euro 8.671,76** (IVA compresa).

SEZIONE PROVINCIALE DI RIMINI

Nella nuova sede della Sezione di Rimini a causa di problemi di all'impianto di climatizzazione si rendono necessari interventi per l'eliminazione del problema.

La spesa complessiva ammonta ad **Euro 9.067,51** (IVA compresa).

Da quanto suesposto le opere eseguite o in corso di realizzazione comporteranno una spesa presunta di Euro 238.504,74 Iva compresa, di cui sul conto "Investimenti" Euro 234.973,19, ed Euro 3.531,55 (IVA compresa) sul conto "Mimmo" così ripartite:

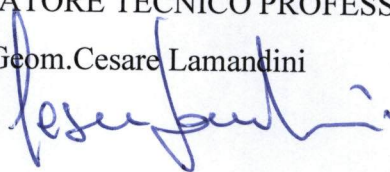
Euro 1.591,43 per ASPAT

Euro 832,06 a carico della Sezione Provinciale di Bologna

Euro 1.108,70 a carico della Direzione Tecnica

IL COLLABORATORE TECNICO PROFESSIONALE

Geom. Cesare Lamandini



INTERVENTI EXTRACANONE

Num	Anno	Descrizione intervento	Nodo interessato	Importo	IVA	TOTALE	importo da fatturare
SEZ.PROV.DI FERRARA							
2434	2010	realizzazione scarico a pavimento	Sezione Provinciale di Ferrara	1.848,22	369,64	2.217,86	2.217,86
2436	2010	f.p.o nuovo gruppo frigo per laboratori	Sezione Provinciale di Ferrara	40.220,51	8.044,10	48.264,61	48.264,61
2437	2010	realizzazione scarico esterno	Sezione Provinciale di Ferrara	2.219,80	443,96	2.663,76	2.663,76
3017	2010	lavori imp.elettrico come da distinta Bonesi	Sezione Provinciale di Ferrara	23.514,82	4.702,96	28.217,78	28.217,78
TOTALE FERRARA				67.803,35	13.560,67	81.364,02	81.364,01
SEZ.PROV.DI BOLOGNA							
102	2010	f.p.o. di pannello elettrico per Clivet	Sezione Provinciale di Bologna	1.182,22	236,44	1.418,66	1.418,66
2125	2010	f.p.o climatizzatore per sala CED	Sezione Provinciale di Bologna	2.182,88	436,58	2.619,46	2.619,46
TOTALE BO				3.365,10	673,02	4.038,12	4.038,12
DIREZIONE GENERALE							
226	2010	modifica zona ristoro	Direzione Regionale Via Po	12.290,53	2.458,11	14.748,64	14.748,64
562	2009	Installazione dispositivo per chiamata di emergenza nell'interrato	Direzione Generale	2.272,76	454,55	2.727,31	2.727,31
564	2010	Realizzazione di punti luce nel garage	Direzione Generale	1.053,80	210,76	1.264,56	1.264,56
167	2010	Realizzazione di line elettrica tra sala server e gruppo di continuità	Direzione Generale	1.222,54	244,51	1.467,05	1.467,05
166	2010	f.p.o.. Di cartellonistica	Direzione Generale	1.567,26	313,45	1.880,71	1.880,70
165	2010	f.p.o. di pompa di calore per uff. 2° Piano	Direzione Generale	5.723,20	1.144,64	6.867,84	6.867,84
164	2010	Implementazione prese elettriche	Direzione Generale	1.665,29	333,06	1.998,35	1.998,24
113	2010	implem.imp.elettrico S.Informativi	Direzione Generale/Malvasia	6.255,58	1.251,12	7.506,70	7.506,70
154	2010	infiltrazioni acqua ufficio Banzi 2°Piano	Direzione Generale	684,61	136,92	821,53	821,53
557	2009	Installazione di telecamere	Direzione Generale	34.842,85	6.968,57	41.811,42	41.811,42
727	2009	Adeg.ascensore dopo visita biennale	Direzione Generale	2.678,84	535,77	3.214,61	3.214,61
952	2010	sigillatura infissie bancali finestre sede D.G.	Direzione Generale	2.266,93	453,39	2.720,32	2.720,32
1056	2010	Implementazione e messa in sic. Elim.ciabatte	Direzione Generale	13.273,74	2.654,75	15.928,49	15.928,49
TOTALE D.G.				85.797,93	17.159,59	102.957,52	102.957,41
SEZ.PROV.MODENA							
295	2010	realizz.controparete in cartongesso	Sezione Provinciale di Modena	1.825,74	365,15	2.190,89	2.190,89
1995	2010	Adeguamento imp.antincendio	Sezione Provinciale di Modena	17.687,60	3.537,52	21.225,12	21.225,12
TOTALE MODENA				19.513,34	3.902,67	23.416,01	23.416,01

ALLEGATO B)

		DIREZIONE TECNICA					
2990	2010	f.p.o. split CED piano 5°	Direzione Tecnica Bologna	1.216,93	243,39	1.460,32	1.460,32
			TOTALE DIR.TEC.	1.216,93	243,39	1.460,32	1.460,32
		SEZ.PROV.FORLI-CESENA					
			TOTALE FORLI'	0,00	0,00	0,00	0,00
		S.I.M.C.					
23	2010	sistemazione tubo rotto nel w.c. SPC	Servizio idro meteo climatico SAN PIETRO CAPOFIUME	921,63	184,33	1.105,96	1.105,96
2988	2010	f.p.o split per sala CED V.le Silvani	SIMC V.le Silvani	2.409,98	482,00	2.891,98	2.891,98
			TOTALE S.I.M.C.	3.331,61	666,32	3.997,93	3.997,94
		SEZ.PROV.REGGIO EMILIA					
			TOTALE REGGIO EMILIA	0,00	0,00	0,00	0,00
		SEZ.PROV.DI PARMA					
			TOTALE PARMA	0,00	0,00	0,00	0,00
		SEZ.PROV.DI PIACENZA					
1975	2010	sostituzione lampade di emergenza	Sez.Prov.Piacenza	7.226,47	1.445,29	8.671,76	8.671,76
			TOTALE PIACENZA	7.226,47	1.445,29	8.671,76	8.671,76
		SEZ.PROV.DI RIMINI					
1108	2010	intervento per ripar.e sistemaz.climatizz.	Sez.Prov.Rimini	7.556,26	1.511,25	9.067,51	9.067,51
			TOTALE RIMINI	7.556,26	1.511,25	9.067,51	9.067,51
		SEZ.PROV.DI RAVENNA					
			TOTALE RAVENNA				
			TOTALE GENERALE	195.810,99	39.162,20	234.973,19	
		RIEPILOGO INVESTIMENTI PER NODO					
		D.G.		102.957,52			
		D.T		1.460,32			
		FERRARA		81.364,02			
		REGGIO EMI		0,00			
		PARMA		0,00			
		PIACENZA		8.671,76			
		RIMINI		9.067,51			
		RAVENNA		0,00			
		MODENA		23.416,01			
		FORLI'-CESE		0,00			
		S.I.M.C.		3.997,93			
		BOLOGNA		4.038,12			
				234.973,19			

N. Proposta: PDTD-2010-588 del 06/08/2010

Centro di Responsabilità: Area Patrimonio E Servizi Tecnici

**OGGETTO: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici.
Convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service
degli immobili in uso ad Arpa. Approvazione di interventi “extra-
canone” relativi al periodo 01.07.2010-31.07.2010.**

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 23/08/2010

Il Responsabile dell'Area Bilancio e
Controllo Economico
