

**ARPA**  
**Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-2010-803	del 23/11/2010
Oggetto	Direzione Amministrativa – Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Variazioni al fabbricato ubicato a Carpi Via Cattani Sud 61 adibito ad uso uffici per il Distretto di Pianura della Sezione di Modena	
Proposta	n. PDTD-2010-800 del 11/11/2010	
Struttura adottante	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente adottante	Candeli Claudio	
Struttura proponente	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente proponente	Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 23 (ventitre) novembre 2010 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 65 del 27/09/2010 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

**Oggetto: Direzione Amministrativa – Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Variazioni al fabbricato ubicato a Carpi Via Cattani Sud 61 adibito ad uso uffici per il Distretto di Pianura della Sezione di Modena**

**RICHIAMATA:**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 96 del 21.12. 2009- Direzione Amministrativa- Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio Pluriennale di previsione per il triennio 2010-2012, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2010 e del Budget generale per l'esercizio 2010;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 97 del 23.12.2009 - Direzione Amministrativa- Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione linee guida e assegnazione ai Centri di Responsabilita' del budget di esercizio e investimenti 2010;
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 20 del 23.12.2009 che assegna il budget esercizio 2010 alle Aree della Direzione Amministrativa";

**VISTA:**

- la Determinazione n.76 del 18.02.2010 avente ad oggetto “Approvazione schema di contratto di locazione tra il Sig.Guizzardi Doviglio e Arpa Sezione di Modena relativo al fabbricato ubicato a Carpi Via Cattani Sud 61 da adibire ad uso uffici per il Distretto di Pianura

**PREMESSO:**

- che in data 8 marzo 2010 è stato sottoscritto il contratto di locazione fra il Sig.Guizzardi Doviglio e Arpa Sezione di Modena;
- che l'articolo 8 del citato contratto di locazione concernente "modifiche alla consistenza dell'immobile" prevede la facoltà da parte del conduttore di richiedere al locatore di apportare modifiche o integrazioni alla realizzazione dell'immobile rispetto a quanto risultante dalle planimetrie e specifiche di capitolato" anche a consegna avvenuta. Il locatore si impegna ad esaminare in buona fede le richieste di modifiche o integrazioni eventualmente avanzate dal conduttore ed a definirne in contraddittorio con quest'ultimo i relativi costi e le conseguenze temporali, essendo inteso sin d'ora che il conduttore dovrà pagare al locatore un corrispettivo non ripetibile pari all'incremento dei costi eventualmente derivante dalla maggiore quantità e/o dalla diversa natura e qualità dei lavori da eseguirsi. Detto corrispettivo dovrà essere preventivamente concordato tra le parti e si intende maggiorato di Iva, ai sensi di legge."

**CONSIDERATO:**

- che a seguito dell'accorpamento dei Distretti Territoriali di Carpi e Mirandola in un'unica sede a Carpi in Via Cattani Sud 51/65 è stato necessario razionalizzare gli ampi spazi con una suddivisione adeguata e funzionale degli ambienti di lavoro mediante l'allestimento di una parete attrezzata divisoria;

- che è stato necessario integrare la sede con ulteriori dotazioni impiantistiche oltre a quelle già concordate nelle specifiche tecniche di capitolato agli allegati sub A), C), D) E);
- che a norma dell'art. 8 del contratto di locazione è stato richiesto al locatore di apportare modifiche alla realizzazione dell'immobile locato;
- che il locatore in relazione a quanto richiesto dall'Amministrazione ha accettato e sottoscritto la nota PGDG n. 2727 del 19/05/2010 avente la descrizione ed il quadro dei corrispettivi delle opere integrative da realizzarsi a norma del sopracitato art.8 del contratto di locazione per la sede di Carpi in Via Cattani sud, 51-61;

**VISTA:**

- la tabella riepilogativa degli interventi eseguiti, che prevede quale consuntivo finale delle opere integrative richieste e realizzate un importo complessivo totale di Euro 7.015,34;

**VERIFICATA:**

- la corretta e completa esecuzione delle opere richieste mediante nota del PGDG n. 2727 del 19/05/2010;

**RITENUTO**

- di procedere alla liquidazione del corrispettivo di Euro 7.015,34 per la realizzazione di dette opere concordate;

**ATTESTATO:**

- ai fini dell'art. 9 del decreto legge 1 Luglio 2009 n. 78, convertito nella Legge 3 agosto 2009 n. 102 all'art. 9, che il presente atto è assunto nel rispetto delle disposizioni e dei limiti di cui alla D.D.G. n. 99 del 21 Dicembre 2009 in tema di programmazione finanziaria 2010;
- la regolarità amministrativa del presente provvedimento;

**DATO ATTO:**

- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, ai sensi dell'art. 8, comma 4, del Regolamento sul decentramento amministrativo;
- che il Responsabile del procedimento, ai sensi del combinato disposto della L. 241/90 e della L.R. 32/93 è lo stesso Ing. Claudio Candeli;

**DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, le modifiche apportate alla consistenza dell'immobile sito in Carpi Via Cattani sud, 51-61;
2. di riconoscere a Guizzardi Doviglio l'importo di Euro 7.015,34 quale corrispettivo per l'esecuzione degli interventi eseguiti;
3. di disporre la liquidazione di detto importo;
4. di dare atto che l'importo di Euro 7.015,34 avente natura di "investimenti", è di carattere pluriennale e le relative quote di ammortamento, a partire dall'esercizio 2010 sono comprese nel

budget annuale e nel conto economico preventivo pluriennale con riferimento al centro di responsabilità della Sezione Provinciale di Modena.

Il Responsabile  
dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici  
( Ing Claudio Candeli)

N. Proposta: PDTD-2010-800 del 11/11/2010

**Centro di Responsabilità: Area Patrimonio E Servizi Tecnici**

**OGGETTO: Direzione Amministrativa – Area Patrimonio e Servizi Tecnici.  
Variazioni al fabbricato ubicato a Carpi Via Cattani Sud 61 adibito  
ad uso uffici per il Distretto di Pianura della Sezione di Modena**

**PARERE CONTABILE**

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 15/11/2010

Il Responsabile dell'Area Bilancio e  
Controllo Economico

---