

ARPA
Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2010-844	del 06/12/2010
Oggetto	Direzione Amministrativa. Convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Atto aggiuntivo all'ordinativo principale per l'attivazione dei servizi a canone per la nuova sede del Distretto di Carpi – Nuovo Piano dettagliato degli interventi	
Proposta	n. PDTD-2010-840 del 25/11/2010	
Struttura adottante	Direzione Amministrativa	
Dirigente adottante	Razzaboni Massimiliana	
Struttura proponente	Area Patrimonio E Servizi Tecnici	
Dirigente proponente	Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 06 (sei) dicembre 2010 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Direttore del/della Direzione Amministrativa, Dott. Razzaboni Massimiliana, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 65 del 27/09/2010 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Direzione Amministrativa. Convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Atto aggiuntivo all'ordinativo principale per l'attivazione dei servizi a canone per la nuova sede del Distretto di Carpi – Nuovo Piano dettagliato degli interventi

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 96 del 21.12.2009 avente ad oggetto "Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2010-2012, del Piano Investimenti 2010-2012, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2010 e del Budget generale per l'esercizio 2010";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 97 del 21.12.2009 recante "Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l'esercizio 2010"
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 20 del 23.12.2009 che assegna il budget esercizio 2010 alle Aree della Direzione Amministrativa";
- la propria Determinazione n.13 del 23.10.2009 che dispone l'adesione alla convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa per il periodo Ottobre 2009 Ottobre 2014;

PREMESSO:

- che il Consorzio Cooperative Costruzioni – CCC Società Cooperativa con sede legale in Bologna Via M.E. Lepido 182/2 in qualità di mandataria capogruppo di un raggruppamento temporaneo di imprese, è risultata aggiudicataria della fornitura del servizio di Global Service per la manutenzione di immobili ed ha sottoscritto in data 17.03.2009 con l'Agenzia INTERCENT-ER apposita convenzione, contenente tutti i termini e le condizioni per l'espletamento del servizio stesso;
- che il raggruppamento Temporaneo risulta così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Società Cooperativa di Bologna e mandanti il Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione Lavoro Società Cooperativa per Azioni di Ravenna; COGEI Costruzioni S.p.a. di Bologna; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Società Azionaria Prodotti Asfaltico

Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Sp.pa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma;

- che in data 09.07.09 il Consorzio Cooperative Costruzioni ha notificato all'Agenzia regionale INTERCENT-ER la costituzione, tra le imprese costituenti il raggruppamento temporaneo di cui sopra, della società consortile ISI SERVICE EMILIA ROMAGNA soc. cons. a r.l. che pertanto subentra nell'esecuzione totale delle attività previste nella citata convenzione, per il tramite dell'organizzazione di impresa dei soci consorziati a cui verranno affidate le prestazioni relative agli ordinativi di fornitura emessi dalle singole amministrazioni;
- che Arpa, ai sensi dell'art. 19 della l. r. 11/2004 cit., è tenuta ad utilizzare la suddetta convenzione per i propri fabbisogni, mediante l'emissione di Ordinativo di fornitura indicante i servizi che si intendono attivare per ogni singolo immobile in uso all'Agenzia;

CONSIDERATO

- che in data 23.10.2009 è stato emesso l'ordinativo di fornitura n.13714 a seguito di approvazione del Piano dettagliato degli interventi il quale prevede una serie di attività manutentive periodiche con l'indicazione della frequenza di svolgimento delle medesime e i vari corrispettivi a canone a fronte di un importo contrattuale complessivo stimato in Euro 1.826.844,82 (comprensivo degli oneri della sicurezza pari al 2,5%)
- inoltre che lo stesso ordinativo di fornitura prevede anche una serie di interventi extra canone, aventi ad oggetto manutenzioni riparative e su richiesta, da effettuarsi nel quinquennio per un importo stimato in Euro 2.244.360,00 oltre ad oneri di sicurezza e all'iva;

RILEVATO:

- che nell'ambito del complesso immobiliare dell'Agenzia, recentemente è stato acquisito in locazione un'immobile per la nuova sede del Distretto Territoriale di Carpi;
- che per detto immobile sito in via Cattani Sud a Carpi (MO) deve essere avviato, coerentemente con gli altri immobili, il servizio di manutenzione a canone e più precisamente l'attivazione dei seguenti servizi, ricompresi nella convenzione:

- Manutenzione impianto elettrico
- Manutenzione impianto idrico-sanitario
- Manutenzione impianto di riscaldamento
- Manutenzione impianto di raffrescamento
- Manutenzione impianti elevatori
- Manutenzione impianto antincendio

PRESO ATTO:

- che la convenzione per il servizio di Global Service Immobili all'art.6 punto 6) consente l'attivazione di ulteriori servizi oggetto della convenzione mediante l'emissione di Atti aggiuntivi all'ordinativo;
- che l'atto aggiuntivo all'ordinativo di fornitura avrà validità dal 01.11.2010 sino al 11.10.2014 corrispondente alla scadenza del contratto principale;

VISTO:

- la richiesta preliminare di fornitura redatta ai sensi dell'articolo 2 del "*Capitolato tecnico*" allegato parte integrante della Convenzione per l'affidamento del servizio di Global Service, rubricata al Prot. PGDG/2010/1541 del 18.03.2010 e il verbale di presa visione, sottoscritto in data 12.08.2010, con il quale i tecnici dell'ATI hanno eseguito e completato la prevista analisi tecnico-gestionale, agli atti dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici;
- il Piano dettagliato degli interventi revisionato che integra la fornitura principale con la definizione e quantificazione economica dei servizi manutentivi per la sede del Distretto Territoriale di Pianura di Modena, agli atti dell'Area Acquisizione Beni e Servizi;
- il DUVR revisionato ed aggiornato all'atto aggiuntivo, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs.81/08 e s.m.i. per il servizio di global service agli atti dell'Area Acquisizione Beni e Servizi;

ACCERTATO:

- che detto Piano dettagliato degli interventi, a seguito dell'ultima ricognizione effettuata, nel prevedere i vari interventi manutentivi con l'indicazione della frequenza di svolgimento delle attività ne determina i vari corrispettivi a canone che ammontano complessivamente ad Euro 1.841.344,20 (comprensivo degli oneri della sicurezza pari al 2,5%) oltre all'iva;
- che lo stesso Piano dettagliato degli interventi comprende anche una serie di interventi extra canone, già previsti, aventi ad oggetto manutenzioni riparative e su richiesta, da effettuarsi nel quinquennio per un importo stimato in Euro 2.244.360,00 oltre ad oneri di sicurezza e all'iva;

RITENUTO:

- di disporre un nuovo atto aggiuntivo all'ordinativo principale, di cui alla convenzione stipulata dall'Agenzia regionale INTERCENT- ER per la fornitura del servizio di Global

Service degli immobili, riguardante i servizi di manutenzione a canone per la sede di Carpi Via Cattani Sud 51/61;

- di confermare Supervisore del contratto, quale responsabile dei rapporti con il fornitore e Responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990 e della L.R. 32/1993 l'Ing. Claudio Candeli, Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici;
- di demandare alla sottoscrizione sul portale dell'Agenzia Intercent-ER l'atto aggiuntivo di fornitura del valore complessivo di Euro 14.499,38, comprensivo di costi della sicurezza (pari al 2,5%) IVA esclusa, la Dott.ssa Elena Bortolotti, Responsabile dell'Area Acquisizione Beni e Servizi, punto ordinante per Arpa già registrato al sistema Intercent-ER, competente ai sensi del Regolamento per il decentramento amministrativo, come da ultimo approvato con D.D.G. n. 98 del 22.12.98;
- di confermare quale Responsabile Operativo dell'amministrazione il Geom. Cesare Lamandini collaboratore dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, quale soggetto designato a ricevere le informazioni relative al contratto;

PRESO ATTO:

- che è stato acquisito l'assenso dal Direttore della Sezione Provinciale di Modena sul presente atto al fine dell'imputazione contabile sul proprio budget dei costi previsti per la manutenzione ordinaria;

SU PROPOSTA:

- dell'Ing. Claudio Candeli, Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, il quale ha espresso il proprio parere favorevole in merito alla regolarità amministrativa del presente provvedimento;

DATO ATTO:

- che responsabile del procedimento, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 4, 5 e 6 della Legge n.241/90 e della Legge Regionale n.32/93, è l'Ing. Claudio Candeli;
- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Contabilità Direzionale, ai sensi dell'art. 8, comma 3, del Regolamento sul decentramento amministrativo;

DETERMINA

1. di disporre un nuovo atto aggiuntivo all'ordinativo principale, di cui alla convenzione stipulata dall'Agenzia regionale INTERCENT- ER per la fornitura del servizio di Global

Service degli immobili, riguardante i servizi di manutenzione a canone per la sede di Carpi Via Cattani Sud 51/61;

2. di approvare il Piano dettagliato degli interventi revisionato che integra la fornitura principale con la definizione e quantificazione economica dei servizi manutentivi per la sede del Distretto Territoriale di Pianura di Modena, agli atti dell'Area Acquisizione Beni e Servizi, ed ammonta complessivamente ad Euro 4.902.845,04 (iva compresa) così distinto:
 - l'esecuzione degli interventi manutentivi programmati a canone per un importo contrattuale complessivo di Euro 2.209.613,04 (IVA compresa) per tutta la durata del contratto;
 - l'esecuzione di interventi extra canone aventi ad oggetto manutenzioni riparative e su richiesta, da effettuarsi nel quinquennio per un importo stimato in Euro 2.693.232,00 (iva compresa);
3. di prendere atto che l'atto aggiuntivo all'ordinativo di fornitura avrà validità dal 01.11.2010 sino al 11.10.2014 corrispondente alla scadenza del contratto principale;
4. di approvare il DUVR revisionato ed aggiornato all'atto aggiuntivo, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs.81/08 e s.m.i. per il servizio di global service agli atti dell'Area Acquisizione Beni e Servizi;
5. di confermare Supervisore del contratto, quale responsabile dei rapporti con il fornitore e Responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990 e della L.R. 32/1993 l'Ing. Claudio Candeli, Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici;
6. di demandare alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo all'ordinativo di fornitura necessario e disponibile sul sito di Intercent-ER la Dott.ssa Elena Bortolotti, Responsabile dell'Area Acquisizione Beni e Servizi, punto ordinante per Arpa già registrato al sistema Intercent-ER, competente ai sensi del Regolamento per il decentramento amministrativo, come da ultimo approvato con D.D.G. n. 98 del 22.12.98;
7. di individuare quale Responsabile Operativo dell'amministrazione e quindi soggetto designato a ricevere le informazioni commerciali relative al contratto il Geom. Cesare Lamandini;
8. di dare atto che il costo complessivo del servizio di global service per gli immobili in uso ad Arpa, aggiornato all'atto aggiuntivo, valido al 11.10.2014, è stimato in complessivi Euro 2.209.613,04 (IVA compresa), ed ha natura di "Manutenzione Immobili" mentre rimane

invariato il costo stimato in Euro 2.693.232,00 (IVA compresa) per prestazioni extra-canone in base a quanto stabilito nel piano annuale e pluriennale degli investimenti;

9. di dare atto che il costo stimato di Euro 17.399,26 (oneri della sicurezza ed iva compresa) avente natura di "Manutenzione Immobili" relativo al presente provvedimento, è a carico dell'esercizio 2010 per la quota di € 740,40, dell'esercizio 2011 per la quota di € 4.442,40, dell'esercizio 2012 per la quota di € 4.442,40, dell'esercizio 2013 per la quota di € 4.442,40 e dell'esercizio 2014 per la quota di € 3.331,66 ed è compreso nel budget annuale e nel conto economico preventivo pluriennale, con riferimento con riferimento al centro di responsabilità, della Sezione Provinciale di Modena.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Massimiliana Razzaboni)

N. Proposta: PDTD-2010-840 del 25/11/2010

Centro di Responsabilità: Direzione Amministrativa

OGGETTO: Direzione Amministrativa. Convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Atto aggiuntivo all'ordinativo principale per l'attivazione dei servizi a canone per la nuova sede del Distretto di Carpi – Nuovo Piano dettagliato degli interventi

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 30/11/2010

Il Responsabile dell'Area Bilancio e
Controllo Economico
