

**ARPA**  
**Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-2011-100	del 23/02/2011
Oggetto	Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Approvazione di interventi “extra-canone” periodo 1.8.2010-31.12.2010	
Proposta	n. PDTD-2010-864 del 01/12/2010	
Struttura adottante	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente adottante	Candeli Claudio	
Struttura proponente	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente proponente	Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 23 (ventitre) febbraio 2011 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 65 del 27/09/2010 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

**Oggetto: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Approvazione di interventi “extra-canone” periodo 1.8.2010-31.12.2010**

**RICHIAMATA:**

- la Determinazione del Direttore Amministrativo n.13 del 23.10.2009 che dispone l'adesione alla convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa per il periodo Ottobre 2009 Ottobre 2014;

**PREMESSO:**

- che il Consorzio Cooperative Costruzioni – CCC Società Cooperativa con sede legale in Bologna Via M.E. Lepido 182/2 in qualità di mandataria capogruppo di un raggruppamento temporaneo di imprese, è risultata aggiudicataria della procedura relativa alla fornitura del servizio di Global Service per la manutenzione di immobili;
- che il raggruppamento Temporaneo risulta così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Società Cooperativa di Bologna e mandanti il Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione Lavoro Società Cooperativa per Azioni di Ravenna; COGEI Costruzioni S.p.a. di Bologna; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Società Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Sp.pa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma;
- che in data 09.07.09 il Consorzio Cooperative Costruzioni ha notificato all'Agenzia regionale INTERCENT-ER la costituzione, tra le imprese costituenti il raggruppamento temporaneo di cui sopra, della società consortile ISI SERVICE EMILIA ROMAGNA soc. cons. a r.l. che pertanto subentra nell'esecuzione totale delle attività previste nella convenzione;

**CONSIDERATO**

- che Arpa ha provveduto ad emettere apposito ordinativo di fornitura, a seguito di approvazione del Piano dettagliato degli interventi il quale prevede una serie di attività manutentive periodiche e i vari corrispettivi a canone che a tutt'oggi è stimata in Euro 1.841.244,19 comprensivo degli oneri della sicurezza pari al 2,5% IVA esclusa;
- inoltre che lo stesso ordinativo di fornitura prevede anche una serie di interventi extra canone, aventi ad oggetto manutenzioni riparative e su richiesta, da effettuarsi nel

quinquennio per un importo stimato in Euro 2.244.360,00 oltre ad oneri di sicurezza e all'iva;

**RILEVATO:**

- che si è reso indispensabile provvedere alla esecuzione di alcuni interventi manutentivi volti a migliorare la funzionalità e il rendimento degli impianti e delle strutture oltre che la sicurezza di alcuni edifici;
- che fra i vari interventi effettuati in ambito edile, idraulico ed elettrico dettagliati nell'allegato sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, si evidenziano fra i più significativi per tipologia ed importo:
  - interventi sui sistemi di climatizzazione a Bologna sala UPS e sala CED, e presso le Sezioni di Rimini e Reggio Emilia,
  - sostituzione guaina di impermeabilizzazione
  - trasformazione di vano scala
  - riqualificazione degli imocchi e dei pluviali
  - sostituzione infissi
  - realizzazione pareti in cartongesso
  - fornitura e posa caldaie
  - sostituzione tubazioni ammalorate.

**PRESO ATTO:**

- che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e che l'importo complessivo da liquidare ammonta ad Euro 410.538,81 (IVA compresa);

**ATTESTATA:**

- la regolarità amministrativa del presente atto;

**DATO ATTO:**

- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, ai sensi dell'art. 8, comma 4, del Regolamento sul decentramento amministrativo;
- che Responsabile del procedimento ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. n. 4, 5 e 6 della Legge 07 agosto 1990, n. 241 e della Legge Regionale n. 32/93, nonché dell'art.10 del Codice dei contratti pubblici è l'Ing. Claudio Candeli, Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici;

**DETERMINA**

1. di approvare e conseguentemente disporre la liquidazione degli interventi relativi alla manutenzione riparativa (extra canone) degli edifici in uso ad Arpa, regolarmente eseguiti

dalla società consortile ISI SERVICE EMILIA ROMAGNA soc. cons. a r.l., affidataria del contratto di global service degli immobili dell'Agenzia;

2. di dare atto che il costo complessivo degli interventi, dettagliati nell'allegato sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ammonta complessivamente ad euro 410.538,81 (IVA compresa) ed è ripartito per la quota parte di Euro 362.955,32 sul conto Investimenti e per la quota parte di Euro 47.583,49 sul conto manutenzione immobili;
3. di dare atto che il costo di Euro 47.583,49 (IVA inclusa), avente natura di "*manutenzioni immobili*" è carico dell'esercizio 2010 ed è compreso nel conto economico preventivo annuale e pluriennale ed imputato per la quota parte di 42.067,94 al Centro di Costo ASPAT e per la quota parte di Euro 5.515,55 al Centro di Costo della Direzione Tecnica;
4. di dare atto che il costo di Euro 362.955,32 (IVA inclusa) ha natura di "*investimenti*" e le relative quote di ammortamento, a partire dall'esercizio 2011 sono comprese nel budget annuale e nel conto economico preventivo pluriennale con riferimento ai seguenti centri di responsabilità:

- quanto ad Euro 9.407,96 per la Sezione Provinciale di Modena,
- quanto ad Euro 59.266,66 per la Sezione Provinciale di Bologna,
- quanto ad Euro 16.536,14 per il S.I.M.C.,
- quanto ad Euro 38.007,91 per la Sezione Provinciale di Ferrara,
- quanto ad Euro 11.320,90 per la Direzione Tecnica,
- quanto ad Euro 15.641,23 per ASPAT
- quanto ad Euro 22.275,65 per la Sezione di Forlì-Cesena
- quanto ad Euro 16.691,89 per la Sezione di Piacenza;
- quanto ad Euro 157.802,60 per la Sezione di Ravenna
- quanto ad Euro 9.248,16 per la Sezione di Reggio Emilia

Il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici  
(Ing. Claudio Candeli)

Anno	Descrizione intervento	Nodo interessato	Importo	IVA	IMPORTO DA DETERMINARE
	<b>DIREZIONE GENERALE</b>				
2010	interventi elettrici come da nota Bonesi -( parte delle somme sono state considerate come fatture da ricevere nel 2009/2010)	Direzione Generale	15.715,47	3.143,09	18.858,56
2010	ripristino della corretta chiusura del cancello Via Po	Direzione Generale	1.386,93	277,39	1.664,32
2010	sistemazione cellula fotoelettrica cancello Vermena	Direzione Generale	514,39	102,88	617,27
2010	verifica periodica DPR 462/2001	Direzione Generale	4.089,61	817,92	4.907,53
2010	sistemazione collegamento stampante Savorosi	Direzione Generale	735,50	147,10	882,60
2010	Riparazioni infiltrazioni acqua ufficio Cassai 1°P	Direzione Generale	812,65	162,53	975,18
2010	verifica guasto linea telefonica remorini	Direzione Generale	334,32	66,86	401,18
2010	rimozione neve piazzale (parte budget Triachini)	Direzione Generale	698,12	139,62	837,74
2010	manutenzione irrigazione area verde	Direzione Generale	5.943,60	1.188,72	7.132,32

2010	riorganizzazione armadio dati	Direzione Generale	1.477,06	295,41	1.772,47
2010	sistemazione sedie del terrazzo	Direzione Generale	887,10	177,42	1.064,52
2010	sistemazione finestra ufficio Naldi p.t.	Direzione Generale	375,34	75,07	450,41
2010	riparazione infiltrazioni acqua ufficio Cassai 1° P	Direzione Generale	887,46	177,49	1.064,95
2010	verifica impianto terra Via Malvasia DPR 462/2001	Direzione Generale	499,19	99,84	599,03
2010	installazione plenum per modifica aspirazione CED	Direzione Generale	699,88	139,98	839,86
		<b>TOTALE D.G.</b>	35.056,62	7.011,32	<b>42.067,94</b>
	<b>DIREZIONE TECNICA</b>				
2010	f.p.o segnaletica 4-5-e 6 Piano	Direzione Tecnica Bologna	490,25	98,05	588,30
2010	modifica e sostituzione cassetta scarico w.c. donne 5°p.	Direzione Tecnica Bologna	421,53	84,31	505,84
2010	controllo termoconvettori sede Begarelli	Direzione Tecnica Bologna	442,24	88,45	530,69
2010	sistemazione due cassette w.c.	Direzione Tecnica Bologna	1.056,72	211,34	1.268,06
2010	smontaggio e rimontaggio UPS	Direzione Tecnica Bologna	2.185,55	437,11	2.622,66
		<b>TOTALE DIR.TEC.</b>	4.596,29	919,26	<b>5.515,55</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>					<b>47.583,49</b>

<b>Anno</b>	<b>Descrizione intervento</b>	<b>Nodo interessato</b>	<b>IMP.DA DETERM.</b>
2010	Realizzazione di schermatura fin.laboratorio	Sezione Provinciale di Ferrara	1.716,73
2010	Spostamento porta REI	Sezione Provinciale di Ferrara	1.798,69
2010	ripristino infiltrazioni acqua	Sezione Provinciale di Ferrara	2.299,67
2010	ripristino gronda incassata	Sezione Provinciale di Ferrara	2.873,59
2010	installazione gruppo di continuità	Sezione Provinciale di Ferrara	645,41
2010	fornitura e posa di estrattore in cabina elettrica	Sezione Provinciale di Ferrara	1.823,68
2010	sostituzione e man.prese biotossitologico	Sezione Provinciale di Ferrara	819,67
2010	cassette antincendio	Sezione Provinciale di Ferrara	997,45
2010	adeguamento uffici per 3 postazioni lavoro	Sezione Provinciale di Ferrara	17.391,24
2010	rifacimento di 3 serramenti vano alloggiamento pompe	Sezione Provinciale di Ferrara	5.715,30
2010	realizzazione di partitura e apertura porta laboratori	Sezione Provinciale di Ferrara	1.926,48
		<b>TOTALE FERRARA</b>	<b>38.007,91</b>

SEZ.PROV.DI BOLOGNA			
2010	sistemazione dell'impermeabilizzazione copertura	Sezione Provinciale di Bologna	1.995,42
2010	verifica lampade emergenza	Sezione Provinciale di Bologna	4.295,28
2010	installazione di vetro in finestra locale ascensore	Sezione Provinciale di Bologna	938,45
2010	installazione di scala in fossa ascensore	Sezione Provinciale di Bologna	716,48
2010	collaudo di n.16 Naspi e sost. Di 3 manichette	Sezione Provinciale di Bologna	2.964,46
2010	installazione UNICUM laboratorio 1/a 1° piano	Sezione Provinciale di Bologna	4.118,47
2010	sistemazione guaina impermeab.tetto	Sezione Provinciale di Bologna	6.186,04
2010	predisposizione climatizzazione UPS	Sezione Provinciale di Bologna	19.933,30
2010	sostituzione tubatura ammalorata in copertura	Sezione Provinciale di Bologna	5.187,11
2010	sostituzione di 1 fancoil nel locale 3° P	Sezione Provinciale di Bologna	391,22
2010	intervento di bonifica tubatura vecchio imp.gasolio	Sezione Provinciale di Bologna	9.588,89
2010	interventi di collegamenti elettrici	Sezione Provinciale di Bologna	2.324,00
2010	installazione punto rete per stampante	Sezione Provinciale di Bologna	627,54
		<b>TOTALE BO</b>	<b>59.266,66</b>

<b>DIREZIONE GENERALE</b>			
2010	adeguamento sistemi di aspirazione	Direzione Generale	2.461,24
2010	installazione nuovi fancoil al 2° Piano	Direzione Generale	3.008,03
2010	Fornitura estint.CO2 Sist.Inform.Malvasia	Direzione Generale	528,47
2010	forniture e posa caldaia al piano terra	Direzione Generale	2.070,62
2010	sistemazione prese e cavi stanza fax p.terra	Direzione Generale	1.515,10
2010	videoproiettore 2°P,sistemato e messo in rete	Direzione Generale	1.945,01
2010	collegamento scanner ufficio Beni e Servizi 1° P	Direzione Generale	383,88
2010	creazione nuova linea dati ufficio Dir.Gen.	Direzione Generale	401,18
2010	f.p.o. nuovo boiler elettrico w.c. uomini p.t.	Direzione Generale	361,06
2010	fornitura e posa di caldaia al piano 1°	Direzione Generale	2.966,64
		<b>TOTALE D.G.</b>	<b>15.641,23</b>
<b>SEZ.PROV.MODENA</b>			
2010	Sistemazione montacarchi esterno	Sezione Provinciale di Modena	2.639,50
2010	forn.cartelli sicurezza,porta,luce,ecc	Sezione Provinciale di Modena	6.768,47
		<b>TOTALE MODENA</b>	<b>9.407,96</b>
<b>DIREZIONE TECNICA</b>			
2010	soluzioni per abbattimento cattivi odori e rumori	Direzione Tecnica Bologna	11.320,90
		<b>TOTALE DIR.TEC.</b>	<b>11.320,90</b>

<b>SEZ.PROV.FORLI-CESENA</b>			
2010	f.p.o di n. 7 prese tipo industriale	Sezione Provinciale di Forlì	2.172,13
2010	fornitura e posa di pellicole di sicurezza	Sezione Provinciale di Forlì	1.497,71
2010	sostituzione guaina di impermeabilizzazione	Sezione Provinciale di Forlì	18.605,81
		<b>TOTALE FORLI'</b>	<b>22.275,65</b>

<b>S.I.M.C.</b>			
2009	realizzazione di struttura fissa per videoproiettore	SIMC Viale Silvani 2/3	1.497,40
2010	progettazione e inst.sistema raffresc.Ced	SIMC Parma Via Garibaldi	13.349,80
2010	installazione di 2 prese di rte - Via Garibaldi	SIMC Parma Via Garibaldi	1.018,87
2010	f.p.o di due estintori per sede di SanPietroCapofiume	Servizio idro meteo climatico SAN PIETRO CAPOFIUME	670,08
		<b>TOTALE S.I.M.C.</b>	<b>16.536,14</b>

<b>SEZ.PROV.DI PARMA</b>			
2010	installazione presa di rete	Sez.Prov. di Parma	493,48
		<b>TOTALE PARMA</b>	<b>493,48</b>

<b>SEZ.PROV.DI PIACENZA</b>			
2010	sostituzione di porta a soffitto	Sez.Prov.Piacenza	1.539,19
2010	realizzazione apertura sul soffitto	Sez.Prov.Piacenza	9.952,19
2010	realizzazione del collegamento idranti	Seze.Pro.Piacenza	5.200,51
		<b>TOTALE PIACENZA</b>	<b>16.691,89</b>

<b>SEZ.PROV.DI RAVENNA</b>			
2010	opere elettriche, idrauliche, edili	Sez.Pro.Ravenna	25.431,48
2010	ssostituzione di infissi	Sez.Pro.Ravenna	26.786,54
2010	Trasformazione del vano scala in due vani	Sez.Pro.Ravenna	70.766,35
2010	tinteggiatura locali al piano primo	Sez.Pro.Ravenna	12.194,03
2010	Riqualificazione degli imbrocchi e dei pluviali	Sez.Pro.Ravenna	22.624,20
		<b>TOTALE RAVENNA</b>	<b>157.802,60</b>

<b>SEZ.PROV.DI REGGIO EMILIA</b>			
2010	predisposizione accensione impianto di climatizz.	Sezione di Reggio Emilia	9.248,16
		<b>TOTALE REGGIO EMILIA</b>	<b>9.248,16</b>

<b>SEZ.PROV.RIMINI</b>			
2010	interventi elettrici	Sez.Prov.Rimini	6.262,74
		<b>TOTALE RIMINI</b>	<b>6.262,74</b>

<b>4° E 5° SAL TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>362.955,32</b>
<b>RIEPILOGO INVESTIMENTI PER NODO</b>			
D.G.	15.641,23		
D.T	11.320,90		
FERRARA	38.007,91		
PIACENZA	16.691,89		
MODENA	9.407,96		
FORLI'-CESENA	22.275,65		
S.I.M.C.	16.536,14		
BOLOGNA	59.266,66		
RAVENNA	157.802,60		
PARMA	493,48		
RIMINI	6.262,74		
REGGIO EMILIA	9.248,16		
	<b>362.955,32</b>		

N. Proposta: PDTD-2010-864 del 01/12/2010

**Centro di Responsabilità: Area Patrimonio E Servizi Tecnici**

**OGGETTO: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici.  
Convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service  
degli immobili in uso ad Arpa. Approvazione di interventi “extra-  
canone” periodo 1.8.2010-31.12.2010**

**PARERE CONTABILE**

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 18/02/2011

Il Responsabile dell'Area Bilancio e  
Controllo Economico

---