

**ARPA**  
**Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-2011-313	del 11/05/2011
Oggetto	Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Approvazione di interventi “extra-canone” periodo 1.1.2011-31.03.2011	
Proposta	n. PDTD-2011-275 del 22/04/2011	
Struttura adottante	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente adottante	Candeli Claudio	
Struttura proponente	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente proponente	Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 11 (undici) maggio 2011 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 65 del 27/09/2010 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

**Oggetto: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici.  
Convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service degli  
immobili in uso ad Arpa. Approvazione di interventi “extra-canone”  
periodo 1.1.2011-31.03.2011**

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 80 del 23/12/2010 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2011-2013, del Piano Investimenti 2011-2013, del Bilancio economico preventivo per l’esercizio 2011 e del Budget generale e della programmazione di cassa per l’esercizio 2011”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 81 del 23/12/2010 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l’esercizio 2011”;
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 19 del 17.01.2011 che assegna il budget per l’esercizio 2011 alle Aree della Direzione Amministrativa”;
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n.13 del 23.10.2009 che dispone l’adesione alla convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa per il periodo Ottobre 2009 Ottobre 2014 e la Determinazione n.844 del 06.12.2010 che dispone l’attivazione dei servizi manutentivi per la sede del Distretto di Carpi;

**PREMESSO:**

- che il Consorzio Cooperative Costruzioni – CCC Società Cooperativa con sede legale in Bologna Via M.E. Lepido 182/2 in qualità di mandataria capogruppo di un raggruppamento temporaneo di imprese, è risultato aggiudicatario della procedura aperta relativa alla fornitura del servizio di Global Service per la manutenzione di immobili, ed ha sottoscritto in data 17.03.2009 con l’Agenzia INTERCENT-ER apposita convenzione;
- che il raggruppamento Temporaneo risulta così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Società Cooperativa di Bologna e mandanti il Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione Lavoro Società Cooperativa per Azioni di Ravenna; COGEI Costruzioni S.p.a. di Bologna; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Società Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti

di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Sp.pa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma;

- che in data 09.07.09 il Consorzio Cooperative Costruzioni ha notificato all'Agenzia regionale INTERCENT-ER la costituzione, tra le imprese costituenti il raggruppamento temporaneo di cui sopra, della società consortile ISI SERVICE EMILIA ROMAGNA soc. cons. a r.l. che pertanto subentra nell'esecuzione totale delle attività previste nella citata convenzione, per il tramite dell'organizzazione di impresa dei soci consorziati a cui verranno affidate le prestazioni relative agli ordinativi di fornitura emessi dalle singole amministrazioni;
- che Arpa, ai sensi dell'art. 19 della l. r. 11/2004 cit., deve utilizzare la suddetta convenzione per i propri fabbisogni, mediante l'emissione di Ordinativo di fornitura indicante i servizi che si intendono attivare per ogni singolo immobile in uso all'Agenzia;

#### VISTI

- gli ordinativi di fornitura n.13714 emesso in data 23.10.2009 e n.19720 del 24.02.2011 che attivano il Piano dettagliato degli interventi consistente in una serie di attività manutentive periodiche con l'indicazione della frequenza di svolgimento delle medesime e i vari corrispettivi a canone a fronte di un importo contrattuale complessivo stimato in Euro 1.826.844,82 (comprensivo degli oneri della sicurezza pari al 2,5%) e una serie di interventi extra canone, aventi ad oggetto manutenzioni riparative e su richiesta, da effettuarsi nel quinquennio per un importo stimato in Euro 2.244.360,00 oltre ad oneri di sicurezza e all'iva;

#### RILEVATO:

- che oltre agli interventi previsti nel PDI si è reso indispensabile provvedere alla esecuzione in alcuni immobili di interventi manutentivi volti al ripristino della funzionalità di componenti degli impianti e di parti dell'organismo edilizio come si evince dall'allegata relazione esplicativa sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- il costo di detti interventi ammonta complessivamente ad Euro 71.751,56 (IVA compresa);

#### VISTA:

- la tabella riepilogativa degli interventi eseguiti e in parte in corso di esecuzione, allegata subB) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che imputano i costi previsti rispettivamente al budget degli investimenti e al budget di esercizio;

RITENUTO:

- di approvare tutti gli interventi riportati negli allegati sopracitati, tenuto comunque conto che il costo da sostenersi per l'esecuzione, rientra nell'importo dell'ordinativo di fornitura previsto per gli interventi extra canone non programmati;

ATTESTATO:

- ai fini dell'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 "Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni (convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102), che il presente atto è assunto nel rispetto delle disposizioni e dei limiti di cui alla D.D.G. n. 99/09, confermate con riferimento alla programmazione di cassa nell'Allegato A "Budget esercizio 2011-Linee guida" della D.D.G. 81 del 23.12.2010"
- la regolarità amministrativa del presente provvedimento;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Contabilità Direzionale, ai sensi dell'art. 8, comma 4, del Regolamento sul decentramento amministrativo;
- che il responsabile del procedimento ai sensi del combinato disposto di cui agli artt.4,5,6, della L.241/1990 e dell'art.11 della L.R. n. 32 /6/9/93 è l'Ing. Claudio Candeli

DETERMINA

1. di approvare l'esecuzione degli interventi relativi alla manutenzione riparativa (extra canone) degli edifici in uso ad Arpa, riferiti al primo trimestre dell'anno incorso, gestiti dalla società consortile ISI SERVICE EMILIA ROMAGNA soc. cons. a r.l., affidataria del contratto di global service degli immobili dell'Agenzia;
2. di dare atto che il costo complessivo degli interventi, come meglio esplicitato negli allegati sub A) e sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ammonta ad euro 71.751,56 (IVA compresa) da cui risulta che la quota parte di Euro 13.475,17 (IVA inclusa) viene imputata al conto di "manutenzioni immobili" e la quota parte di Euro 58.276,39 sul conto "Investimenti"
3. di dare atto che i costi aventi natura di "manutenzioni immobili" sono attribuiti per Euro 10.380,77 al Centro di Costo ASPAT e per Euro 3.094,40 al Centro di Costo della Direzione Tecnica ed è carico dell'esercizio 2011, mentre la quota parte corrispondente ad Euro 58.276,39 (IVA inclusa) avente natura di "investimenti" le relative quote di ammortamento, a partire dall'esercizio 2011, sono comprese nel budget annuale e nel conto economico preventivo pluriennale con riferimento ai seguenti centri di responsabilità:

- quanto ad Euro 10.170,10 per la Sezione Provinciale di Ferrara,
- quanto ad Euro 909,05 per la Direzione Tecnica,
- quanto ad Euro 532,97 per ASPAT
- quanto ad Euro 36.702,28 per la Sezione di Parma
- quanto ad Euro 8.671,76 per la Sezione di Piacenza;
- quanto ad Euro 1.290,24 per la Sezione di Reggio Emilia

Il Responsabile  
dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici  
(Ing. Claudio Candeli)

## **ALLEGATO A)**

### **GLOBAL SERVICE IMMOBILI – 6°SAL LAVORI A TUTTO IL 31.3.2011 INTERVENTI EXTRACANONE**

#### **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

La manutenzione degli Immobili Arpa è gestita tramite il contratto di Global Service affidato alla ditta ISI Service a seguito di espletamento della gara Intercent-er.

Tra le sedi che hanno richiesto interventi di manutenzione extracanone l'importo più significativo riguarda la sostituzione a seguito di rottura, della caldaia nella sede di Via Spalato a Parma.

Gli interventi extracanone hanno interessato diverse sedi, oltre la Direzione Generale, e sostanzialmente possono essere così descritti.

#### **DIREZIONE GENERALE**

Lavori sull'ascensore della sede di Via Po a seguito delle prescrizioni impartite dall'ente certificatore dopo la visita biennale;

sistemazione della copertura piana per infiltrazioni d'acqua piovana

sostituzione di fancoil rotti

spargimento di sale nell'area esterna dopo le nevicate di fine anno

sostituzione del motore del climatizzatore del CED di Via Malvasia

complessivamente i lavori hanno comportato un costo di **E.10.913,74** (IVA compresa)

#### **DIREZIONE TECNICA**

Sistemazione delle tapparelle

Prove di verifica della messa a terra dell'impianto elettrico

complessivamente i lavori hanno comportato un costo di **E.4.003,45** (IVA compresa)

#### **SEZIONE PROVINCIALE DI PARMA**

sostituzione della caldaia nella sede di Via Spalato

complessivamente i lavori hanno comportato un costo di **E.36.702,28** (IVA compresa)

#### **SEZIONE PROVINCIALE DI REGGIO EMILIA**

sostituzione di pompa sommersa

complessivamente i lavori hanno comportato un costo di **E.1.290,24** (IVA compresa)

#### **SEZIONE PROVINCIALE DI FERRARA**

sistemazione pluviali

sostituzione boiler

complessivamente i lavori hanno comportato un costo di **E.10.170,10** (IVA compresa)

#### **SEZIONE PROVINCIALE DI PIACENZA**

sostituzione di lampade di emergenza

complessivamente i lavori hanno comportato un costo di **E.8.671,76** (IVA compresa)

I lavori indicati per le varie sedi hanno complessivamente la spesa ammonta ad E.71.751,56 di cui E.58.276,39 su budget *Investimenti* ed E.13.475,17 sul budget *manutenzioni Immobili*

Bologna 14.04.2011

IL TECNICO RELATORE

Geom.Cesare Lamandini

ALLEGATO B)

**MANUTENZIONE IMMOBILI ANNO 2011 BUDGET MIMMO**

N. RICH.	ANNO	SEZIONE	DESCRIZIONE	IMPORTO	IVA	TOTALE	SAL	DETERM.
727	2009	Dir.Gen	sistemazione ascensore a seguito di verifica biennale	3.964,90	792,98	4.757,88	6°	
6711	2010	Dir.Gen	riscaldamento stanza infermeria	362,00	72,40	434,40	6°	
450	2011	Dir.Gen	sistem.infiltrazioni uff.Calligari	489,93	97,99	587,92	6°	
6144	2010	Dir.Gen	sost.2 fancoil uff.Manaresi	3.159,84	631,97	3.791,81	6°	
964	2011	Dir.Gen	spargimento sale area esterna	311,76	62,35	374,11	6°	
1294	2011	Malvasia	sost.motore climat.sala CED	362,21	72,44	434,65	6°	
<b>TOTALE</b>				<b>8.650,64</b>	<b>1.730,13</b>	<b>10.380,77</b>		
6151	2011	Dir.Tec.	sistemazione tapparelle	1.382,16	276,43	1.658,59	6°	
6149	2011	Dir.Tec.	prove messa a terra imp.elettrico	1.196,51	239,30	1.435,81	6°	
<b>TOTALE</b>				<b>2.578,67</b>	<b>515,73</b>	<b>3.094,40</b>		

**SOMMANO 11.229,31 2.245,86 13.475,17**

**MANUTENZIONE IMMOBILI ANNO 2011 BUDGET INVESTIMENTI**

N. RICH.	ANNO	SEZIONE	DESCRIZIONE	IMPORTO	IVA	TOTALE	SAL	DETERM.
1122	2011	Dir.Gen	sostituzione fancoil p.t.	444,14	88,83	532,97	6°	
<b>TOTALE</b>				<b>444,14</b>	<b>88,83</b>	<b>532,97</b>		
1975	2010	Piacenza	sostituzione lampade emergenza	7.226,47	1.445,29	8.671,76	6°	
<b>TOTALE</b>				<b>7.226,47</b>	<b>1.445,29</b>	<b>8.671,76</b>		
698	2011	Parma Spalato	Sostituzione caldaia	30.585,23	6.117,05	36.702,28	6°	
<b>TOTALE</b>				<b>30.585,23</b>	<b>6.117,05</b>	<b>36.702,28</b>		
4886	2010	Reggio Emilia	sostituzione pompa sommersa	1.075,20	215,04	1.290,24	6°	
<b>TOTALE</b>				<b>1.075,20</b>	<b>215,04</b>	<b>1.290,24</b>		
5052	2010	Ferrara	realizz.pluviali e conversa magaz.	2.602,83	520,57	3.123,40	6°	
981	2010	Ferrara	installazione boiler elettrico	5.872,25	1.174,45	7.046,70	6°	
<b>TOTALE</b>				<b>8.475,08</b>	<b>1.695,02</b>	<b>10.170,10</b>		
5790	2010	Dir.Tec.	installazione aspiratore sala fotoc.	757,54	151,51	909,05	6°	
<b>TOTALE</b>				<b>757,54</b>	<b>151,51</b>	<b>909,05</b>		

**SOMMANO 48.563,66 9.712,73 58.276,39**

N. Proposta: PDTD-2011-275 del 22/04/2011

**Centro di Responsabilità: Area Patrimonio E Servizi Tecnici**

**OGGETTO: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici.  
Convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service  
degli immobili in uso ad Arpa. Approvazione di interventi “extra-  
canone” periodo 1.1.2011-31.03.2011**

**PARERE CONTABILE**

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 27/04/2011

Il Responsabile dell'Area Bilancio e  
Controllo Economico

---