

**ARPA**  
**Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-2011-610	del 12/10/2011
Oggetto	Direzione Amministrativa - Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Approvazione di interventi “extra-canone” periodo 1.4.2011-30.06.2011	
Proposta	n. PDTD-2011-606 del 07/10/2011	
Struttura adottante	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente adottante	Candeli Claudio	
Struttura proponente	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente proponente	Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 12 (dodici) ottobre 2011 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 65 del 27/09/2010 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

**Oggetto: Direzione Amministrativa - Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Approvazione di interventi “extra-canone” periodo 1.4.2011-30.06.2011**

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 80 del 23/12/2010 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2011-2013, del Piano Investimenti 2011-2013, del Bilancio economico preventivo per l’esercizio 2011 e del Budget generale e della programmazione di cassa per l’esercizio 2011”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 81 del 23/12/2010 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l’esercizio 2011”;
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 19 del 17.01.2011 che assegna il budget per l’esercizio 2011 alle Aree della Direzione Amministrativa”;
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n.13 del 23.10.2009 che dispone l’adesione alla convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa per il periodo Ottobre 2009 Ottobre 2014 e la Determinazione n.844 del 06.12.2010 che dispone l’attivazione dei servizi manutentivi per la sede del Distretto di Carpi;

**PREMESSO:**

- che il Consorzio Cooperative Costruzioni – CCC Società Cooperativa con sede legale in Bologna Via M.E. Lepido 182/2 in qualità di mandataria capogruppo di un raggruppamento temporaneo di imprese, è risultato aggiudicatario della procedura aperta relativa alla fornitura del servizio di Global Service per la manutenzione di immobili, ed ha sottoscritto in data 17.03.2009 con l’Agenzia INTERCENT-ER apposita convenzione;
- che il raggruppamento Temporaneo risulta così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Società Cooperativa di Bologna e mandanti il Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione Lavoro Società Cooperativa per Azioni di Ravenna; COGEI Costruzioni S.p.a. di Bologna; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Società Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti

di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Sp.pa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma;

- che in data 09.07.09 il Consorzio Cooperative Costruzioni ha notificato all'Agenzia regionale INTERCENT-ER la costituzione, tra le imprese costituenti il raggruppamento temporaneo di cui sopra, della società consortile ISI SERVICE EMILIA ROMAGNA soc. cons. a r.l. che pertanto subentra nell'esecuzione totale delle attività previste nella citata convenzione, per il tramite dell'organizzazione di impresa dei soci consorziati a cui verranno affidate le prestazioni relative agli ordinativi di fornitura emessi dalle singole amministrazioni;
- che Arpa, ai sensi dell'art. 19 della l. r. 11/2004 cit., deve utilizzare la suddetta convenzione per i propri fabbisogni, mediante l'emissione di Ordinativo di fornitura indicante i servizi che si intendono attivare per ogni singolo immobile in uso all'Agenzia;

#### VISTI

- gli ordinativi di fornitura n.13714 emesso in data 23.10.2009 e n.19720 del 24.02.2011 che attivano il Piano dettagliato degli interventi consistente in una serie di attività manutentive periodiche con l'indicazione della frequenza di svolgimento delle medesime e i vari corrispettivi a canone a fronte di un importo contrattuale complessivo stimato in Euro 1.826.844,82 (comprensivo degli oneri della sicurezza pari al 2,5%) e una serie di interventi extra canone, aventi ad oggetto manutenzioni riparative e su richiesta, da effettuarsi nel quinquennio per un importo stimato in Euro 2.244.360,00 oltre ad oneri di sicurezza e all'iva;

#### RILEVATO:

- che oltre agli interventi previsti nel PDI si è reso indispensabile provvedere all'esecuzione nei vari immobili di alcuni interventi manutentivi allo scopo di ripristinare la funzionalità degli impianti e di parti dell'organismo edilizio, quali ad esempio la sostituzione di componenti impiantistiche elettriche ed idrauliche, il rifacimento della copertura del deposito di Ferrara, la demolizione di banchi da laboratorio e l'elettrosaldatura di porte oltre che il mantenimento e miglioramento delle migliorare le condizioni di sicurezza;
- il costo di detti interventi ammonta complessivamente ad Euro 86.258,37 oltre all'IVA, di cui Euro 65.465,45 (IVA esclusa) sul conto "Investimenti" ed Euro 20.792,92 (IVA esclusa) da imputare al conto "Manutenzioni Immobili" per Euro 17.875,62 sul conto ASPAT ed Euro 2.917,30 sul conto della Direzione Tecnica;

#### VISTE:

- le tabelle riepilogative degli interventi, allegate subA) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che imputano i costi previsti rispettivamente al budget degli investimenti e al budget di esercizio;
- la relazione esplicativa delle opere ed interventi extracanone redatta dal Geom.Cesare Lamandini, responsabile operativo del contratto allegato sub B) al presente atto;

RITENUTO:

- di approvare tutti gli interventi riportati negli allegati sopracitati e, accertata la regolare esecuzione, di disporre la conseguente liquidazione che ammonta complessivamente ad Euro 103.510,05 (IVA compresa);

ATTESTATO:

- ai fini dell'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 "Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni (convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102), che il presente atto è assunto nel rispetto delle disposizioni e dei limiti di cui alla D.D.G. n. 99/09, confermate con riferimento alla programmazione di cassa nell'Allegato A "Budget esercizio 2011-Linee guida" della D.D.G. 81 del 23.12.2010"
- la regolarità amministrativa del presente provvedimento;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Contabilità Direzionale, ai sensi dell'art. 8, comma 4, del Regolamento sul decentramento amministrativo;
- che il responsabile del procedimento ai sensi del combinato disposto di cui agli artt.4,5,6, della L.241/1990 e dell'art.11 della L.R. n. 32 /6/9/93 è l'Ing. Claudio Candeli

DETERMINA

1. di approvare l'esecuzione degli interventi relativi alla manutenzione riparativa (extra canone) degli edifici in uso ad Arpa, riferiti al secondo trimestre dell'anno incorso, gestiti dalla società consortile ISI SERVICE EMILIA ROMAGNA soc. cons. a r.l., affidataria del contratto di global service degli immobili dell'Agenzia;
2. di dare atto che il costo complessivo degli interventi, come meglio esplicitato negli allegati sub A) e sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ammonta ad euro 103.510,05 (IVA compresa) e risulta così suddivisa:
  - 0- quanto ad Euro 21.450,74 sul conto manutenzione immobili ASPAT
  - 1- quanto ad Euro 3.500,76 sul conto manutenzione immobili Direzione Tecnica
  - 2- quanto ad Euro 78.558,55 sul conto Investimenti
3. di dare atto che i costi relativi al presente provvedimento, per la quota parte di Euro

24.951,50 (IVA inclusa) ha natura di "*manutenzioni immobili*" ed è carico dell'esercizio 2011, mentre la quota parte corrispondente ad Euro 78.558,55 (IVA inclusa) ha natura di "*investimenti*" e le relative quote di ammortamento, a partire dall'esercizio 2011 sono comprese nel budget annuale e nel conto economico preventivo pluriennale con riferimento ai seguenti centri di responsabilità:

- quanto ad Euro 17.163,94 per la Sezione Provinciale di Ferrara,
- quanto ad Euro 17.628,59 per la Sezione Provinciale di Bologna,
- quanto ad Euro 1.538,57 per ASPAT
- quanto ad Euro 20.372,99 per la Sezione di Ravenna
- quanto ad Euro 980,41 per la Sezione di Rimini;
- quanto ad Euro 10.434,42 per il SIMC
- quanto ad Euro 10.439,63 per la Sezione di Reggio Emilia;

Il Responsabile  
dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici  
(Ing. Claudio Candeli)

**MANUTENZIONE IMMOBILI ANNO 2011: 7° SAL - BUDGET INVESTIMENTI**

N. RICH.	ANNO	SEZIONE	DESCRIZIONE	IMPORTO	IVA	TOTALE	SAL	DETERM.
738	2011	Dir.Gen	f.p.o. maniglioni antipanico	1.282,14	256,43	1.538,57	7°	
<b>TOTALE</b>				<b>1.282,14</b>	<b>256,43</b>	<b>1.538,57</b>		
3188	2011	Bologna	mod.elettriche per adeg.laboratori	14.690,49	2.938,10	17.628,59	7°	
<b>TOTALE</b>				<b>14.690,49</b>	<b>2.938,10</b>	<b>17.628,59</b>		
320	2010	Reggio Emilia	elettroserratura per alcune porte	8.699,69	1.739,94	10.439,63	7°	
<b>TOTALE</b>				<b>8.699,69</b>	<b>1.739,94</b>	<b>10.439,63</b>		
4319	2010	Ferrara	rimozione e rifac.copertura deposito	14.303,28	2.860,66	17.163,94	7°	
<b>TOTALE</b>				<b>14.303,28</b>	<b>2.860,66</b>	<b>17.163,94</b>		
3911	2010	Ravenna	f.p.o. materiale antincendio	1.161,49	232,30	1.393,79	7°	
3176	2011	Ravenna	demolizioni banchi lab.e lav.edili	6.561,80	1.312,36	7.874,16	7°	
1743	2011	Ravenna	sostituzione pompa in c.t.	687,27	137,45	824,72	7°	
1736	2011	Ravenna	sostituz.trasformatore cab.elettrica	8.566,93	1.713,39	10.280,32	7°	
<b>TOTALE</b>				<b>16.977,49</b>	<b>3.395,50</b>	<b>20.372,99</b>		
764	2011	Rimini	install.linee prese sala riunioni	817,01	163,40	980,41	7°	
<b>TOTALE</b>				<b>817,01</b>	<b>163,40</b>	<b>980,41</b>		
1687	2011	SIMC	riparazione cond.sala CED	1.600,05	320,01	1.920,06	7°	
2740	2011	SIMC	Supersito bas. cab.monit. SPC	7.095,30	1.419,06	8.514,36	7°	
<b>TOTALE</b>				<b>8.695,35</b>	<b>1.739,07</b>	<b>10.434,42</b>		
<b>SOMMANO</b>				<b>65.465,45</b>	<b>13.093,09</b>	<b>78.558,54</b>		

**MANUTENZIONE IMMOBILI ANNO 2011: 7° SAL - BUDGET MIMMO**

**DIREZIONE GENERALE E DIREZIONE TECNICA**

<b>N. RICH.</b>	<b>ANNO</b>	<b>SEZIONE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTALE</b>	<b>SAL</b>
998	2010	Dir.Gen	fornitura di 3 lampade alogene	366,83	73,37	440,20	7°
1134	2010	Dir.Gen	sostituzione neon e lav.elettrici	2.963,89	592,78	3.556,67	7°
3758	2010	Dir.Gen	sost.serratura cancello Vermena	1.298,76	259,75	1.558,51	7°
739	2011	Dir.Gen	verifica biennale ascensore	376,20	75,24	451,44	7°
1042	2011	Dir.Gen	adeguamento CED per Lepida	3.954,19	790,84	4.745,03	7°
3033	2010	Dir.Gen	spostamento apparati dati e lav.elet.	4.125,57	825,11	4.950,68	7°
2916	2011	Dir.Gen	ricerca guasti elettrici uff.rivista	2.010,78	402,16	2.412,94	7°
2878	2011	Dir.Gen	sost.3 saracin.imp.climatizzaz.ne	2.779,40	555,88	3.335,28	7°
<b>TOTALE</b>				<b>17.875,62</b>	<b>3.575,12</b>	<b>21.450,74</b>	
2174	2011	Dir.Tec.	sistemazione tapparelle	540,50	108,10	648,60	7°
1493	2011	Dir.Tec.	verifica rispond.imp.elettrico	2.376,80	475,36	2.852,16	7°
<b>TOTALE</b>				<b>2.917,30</b>	<b>583,46</b>	<b>3.500,76</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>						<b>24.951,50</b>	

**ALLEGATO B)**

**GLOBAL SERVICE IMMOBILI – 7° SAL LAVORI A TUTTO IL 30.06.2011  
INTERVENTI EXTRACANONE**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

La manutenzione degli Immobili Arpa è gestita tramite il contratto di Global Service affidato alla ditta ISI Service a seguito di espletamento della gara Intercent-er.  
Gli interventi extracanone hanno interessato diverse sedi, oltre la Direzione Generale, e sostanzialmente possono essere così descritti:

**DIREZIONE GENERALE**

visita biennale prevista dalla normativa per l'ascensore di Via Po,  
fornitura di lampade alogene per uffici;  
lavori elettrici per adeguamento sala Ced a Lepida ed altri interventi elettrici per riparazioni varie e sostituzione di lampade e neon;  
lavori all'impianto di climatizzazione con sostituzione di sracinesche;  
sostituzione di serratura al cancello di Via Vermena;  
montaggio di maniglioni antipánico con marchio CE nelle porte REI poste nell'interrato;  
complessivamente i lavori hanno comportato un costo di **E.22.989,31** (IVA compresa)

**DIREZIONE TECNICA**

Sistemazione delle tapparelle;  
verifica rispondenza alla normativa dell'impianto elettrico;  
complessivamente i lavori hanno comportato un costo di **E.3.500,76** (IVA compresa)

**SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA**

Modifiche elettriche per adeguamento dei laboratori;  
complessivamente i lavori hanno comportato un costo di **E.17.628,59** (IVA compresa)

**SEZIONE PROVINCIALE DI RAVENNA**

Fornitura e posa di materiale antincendio;  
lavori edili per demolizione banchi da laboratorio e lavandini;  
sostituzione di una pompa nella c.t.;  
sostituzione di un trasformatore nella centrale elettrica;  
complessivamente i lavori hanno comportato un costo di **E.20.373,02** (IVA compresa)

**SEZIONE PROVINCIALE DI RIMINI**

Installazione di linee e prese per la sala riunioni;  
complessivamente i lavori hanno comportato un costo di **E.980,41** (IVA compresa)

**SEZIONE PROVINCIALE DI FERRARA**

Rimozione e rifacimento copertura deposito;  
complessivamente i lavori hanno comportato un costo di **E.17.163,94**(IVA compresa)

**S.I.M.C.**

Riparazione climatizzatore della sala CED  
realizzazione del basamento per cabina monitoraggio presso la stazione radar di San Pietro  
Capofiume;  
complessivamente i lavori hanno comportato un costo di **E.10.434,42** (IVA compresa)

**SEZIONE PROVINCIALE DI REGGIO EMILIA**


Fornitura e posa in opera di elettroserrature;  
complessivamente i lavori hanno comportato un costo di **E.10.439,63**(IVA compresa)

I lavori indicati per le varie sedi hanno complessivamente la spesa ammonta ad E.103.510,05  
di cui E.78.558,55 su budget *Investimenti* delle rispettive Sezioni di competenza ed  
E.24.951,50 sul budget *manutenzioni Immobili Aspat*

Bologna 01.07.2011

IL TECNICO RELATORE

Geom.Cesare Lamandini



N. Proposta: PDTD-2011-606 del 07/10/2011

**Centro di Responsabilità: Area Patrimonio E Servizi Tecnici**

**OGGETTO: Direzione Amministrativa - Area Patrimonio e Servizi Tecnici.  
Convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service  
degli immobili in uso ad Arpa. Approvazione di interventi “extra-  
canone” periodo 1.4.2011-30.06.2011**

**PARERE CONTABILE**

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 10/10/2011

Il Responsabile dell'Area Bilancio e  
Controllo Economico

---