

ARPA
Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2012-108	del 23/02/2012
Oggetto	Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” per il periodo 01.07.2011-31.12.2011	
Proposta	n. PDTD-2012-105 del 21/02/2012	
Struttura adottante	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente adottante	Candeli Claudio	
Struttura proponente	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente proponente	Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 23 (ventitre) febbraio 2012 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 65 del 27/09/2010 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” per il periodo 01.07.2011-31.12.2011

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 80 del 23.12.2010 avente ad oggetto "Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2011-2013, del Piano Investimenti 2011-2013, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2011 e del Budget generale per l'esercizio 2011";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 81 del 23.12.2010 recante "Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l'esercizio 2011"
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 19 del 17.01.2011 che assegna il budget esercizio 2011 alle Aree della Direzione Amministrativa";

PREMESSO:

- che il Consorzio Cooperative Costruzioni – CCC Società Cooperativa con sede legale in Bologna Via M.E. Lepido 182/2 in qualità di mandataria capogruppo di un raggruppamento temporaneo di imprese, è risultato aggiudicatario della procedura aperta relativa alla fornitura del servizio di Global Service per la manutenzione di immobili, ed ha sottoscritto in data 17.03.2009 con l'Agenzia INTERCENT-ER apposita convenzione;
- che il raggruppamento Temporaneo risulta così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Società Cooperativa di Bologna e mandanti il Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione Lavoro Società Cooperativa per Azioni di Ravenna; COGEI Costruzioni S.p.a. di Bologna; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Società Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Sp.pa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma;
- che in data 09.07.09 il Consorzio Cooperative Costruzioni ha notificato all'Agenzia regionale INTERCENT-ER la costituzione, tra le imprese costituenti il raggruppamento temporaneo di cui sopra, della società consortile ISI SERVICE EMILIA ROMAGNA soc.

cons. a r.l. che pertanto subentra nell'esecuzione totale delle attività previste nella citata convenzione, per il tramite dell'organizzazione di impresa dei soci consorziati a cui verranno affidate le prestazioni relative agli ordinativi di fornitura emessi dalle singole amministrazioni;

- che Arpa, ai sensi dell'art. 19 della l. r. 11/2004 cit., deve utilizzare la suddetta convenzione per i propri fabbisogni, mediante l'emissione di Ordinativo di fornitura indicante i servizi che si intendono attivare per ogni singolo immobile in uso all'Agenzia;

VISTI

- gli ordinativi di fornitura n.13714 emesso in data 23.10.2009 e n.19720 del 24.02.2011 che attivano il Piano dettagliato degli interventi consistente in una serie di attività manutentive periodiche con l'indicazione della frequenza di svolgimento delle medesime e i vari corrispettivi a canone a fronte di un importo contrattuale complessivo stimato in Euro 1.826.844,82 (comprensivo degli oneri della sicurezza pari al 2,5%) e una serie di interventi extra canone, aventi ad oggetto manutenzioni riparative e su richiesta, da effettuarsi nel quinquennio per un importo stimato in Euro 2.244.360,00 oltre ad oneri di sicurezza e all'iva;

RILEVATA:

- la necessità di eseguire, oltre a quanto già previsto nel PDI, una serie di interventi manutentivi atti a ripristinare la funzionalità di componenti dell'organismo edilizio, migliorare il rendimento degli impianti ed installare dispositivi atti a garantire la continuità delle attività e migliorare le condizioni di sicurezza, come si evince in maniera più dettagliata dalla relazione allegata sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- che il costo previsto per gli interventi, relativi al periodo 01.07.2011-31.12.2011, ammonta complessivamente ad Euro 148.702,72 (IVA compresa) di cui Euro 145.998,58 (IVA compresa) da imputarsi al conto investimenti ed Euro 2.704,14 (IVA compresa) al conto Manutenzione Immobili;

VISTA:

- la tabella riepilogativa degli interventi eseguiti e in parte in corso di esecuzione, allegata subB) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che imputano i costi previsti rispettivamente al budget degli investimenti e al budget di esercizio;

RITENUTO:

- di approvare tutti gli interventi riportati negli allegati sopracitati relativi al periodo

01.07.2011-31.12.2011, e di disporre la conseguente liquidazione delle fatture corrispondenti all'importo di Euro 148.702,72 (IVA compresa)

ATTESTATO:

- ai fini dell'art. 9 del d.l. 1 luglio 2009 n. 78 "Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni (convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102), che il presente atto è assunto nel rispetto delle disposizioni e dei limiti di cui alla D.D.G. n. 99/09, confermate con riferimento alla programmazione di cassa della D.D.G. 85 del 22.12.2011;
- la regolarità amministrativa del presente provvedimento;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, ai sensi dell'art. 8, comma 4, del Regolamento sul decentramento amministrativo;
- che Responsabile del procedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 del Dlgs.163/2006 e artt.9 e 10 del D.P.R.207/2010 è l'Ing. Claudio Candeli Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici;

DETERMINA

1. di approvare e conseguentemente disporre la liquidazione degli interventi relativi alla manutenzione riparativa (extra canone) degli edifici in uso ad Arpa, al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Societa' Cooperativa di Bologna e mandanti COGEI Costruzioni S.p.a. di Bologna; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Societa' Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Sp.pa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma, affidatario del contratto di global service degli immobili dell'Agenzia;
2. di dare atto che il costo complessivo degli interventi, come meglio esplicitato negli allegati sub A) e sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, relativi al periodo 01.07.2011-31.12.2011, ammonta complessivamente ad Euro 148.702,72 (IVA compresa) di cui Euro 145.998,58 (IVA compresa) da imputarsi al conto investimenti ed Euro 2.704,14 (IVA compresa) al conto Manutenzione Immobili
3. di dare atto che i costi relativi al presente provvedimento, per la quota parte di Euro 2.704,14 (IVA compresa) avente natura di "manutenzioni immobili" è carico dell'esercizio 2011, ed è imputata per Euro 2.155,36 sul Centro di costo ASPAT e per Euro 548,78 sul

centro di Responsabilità DIRTEC mentre la quota parte corrispondente ad Euro 145.998,58 (IVA compresa) ha natura di "*investimenti*" da imputarsi al Centro di costo ASPAT e le relative quote di ammortamento, a partire dall'esercizio 2011 sono comprese nel budget annuale e nel conto economico preventivo pluriennale con riferimento ai seguenti centri di responsabilità:

- quanto ad Euro 1.111,65 per per ASPAT
- quanto ad Euro 25.839,11 per la Sezione Provinciale di Bologna,
- quanto ad Euro 52.160,35 per la Sezione di Ravenna
- quanto ad Euro 8.433,70 per la Sezione di Forlì-Cesena;
- quanto ad Euro 40.661,74 per la Sezione di Parma;
- quanto ad Euro 10.585,30 per la Sezione di Reggio Emilia;
- quanto ad Euro 1.009,33 per il SIMC;
- quanto ad Euro 2.836,34 per Sezione di Modena;
- quanto ad Euro 386,26 per la Sezione di Ferrara;
- quanto ad Euro 2.974,80 per la Sezione di Piacenza.

Il Responsabile
dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici
(Ing. Claudio Candeli)

ARPA EMILIA-ROMAGNA
GLOBAL SERVICE IMMOBILI INTERVENTI EXTRACANONE 01.07.2011-31.12.2001

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Oltre alla normale manutenzione programmata e ordinaria si è dovuto disporre, tenendo conto delle esigenze di contenimento della spesa, l'esecuzione di interventi indispensabili, finalizzati al ripristino delle funzionalità di componenti dell'edificio e degli impianti. Alcuni interventi significativi hanno riguardato l'inserimento di impianti necessari al mantenimento delle condizioni di temperatura per svolgere le attività di laboratorio (Bologna), di impianti per il risparmio energetico (Parma) e la trasformazione di locali per nuove attività di laboratorio (Ravenna). Infine si sono autorizzati interventi necessari per la sicurezza delle persone o dei locali (Forlì e SIMC).
Gli interventi extracanone hanno interessato le sedi di seguito individuate:

DIREZIONE GENERALE

Sostituzione di targhette fuori dalle porte della D.G.;
Sostituzione di un climatizzatore nel CED di Via Malvasia;
Interventi idraulici per la sostituzione di cassetta w.c. al piano 2° nei locali occupati dai sistemi informativi;
interventi elettrici per la fornitura di cavi di categoria 6 per il CED di Via Po;
complessivamente i lavori hanno comportato un costo di **E.3.267,01** (IVA compresa)

DIREZIONE TECNICA

sistemazione di una maniglia della porta del bagno e dell'infisso;
complessivamente i lavori hanno comportato un costo di **E.548,78** (IVA compresa)

S.I.M.C.

Installazione di Videocamera di sorveglianza presso la stazione radar di San Pietro Capofiume;
complessivamente i lavori hanno comportato un costo di **E. 1.009,33** (IVA compresa)

SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA

Sostituzione di pompa non più funzionante e di un vaso di espansione in centrale termica ;
installazione di un impianto di climatizzazione per il laboratorio dedicato alle analisi gascromatografiche, mediante l'installazione di n. 2 split al fine di impedire il blocco delle attività in quanto per il corretto funzionamento dei macchinari la temperatura interna non deve superare i 28° C ;
installazione di un punto di rete al piano 1°;
riparazione del gruppo frigo;
complessivamente i lavori hanno comportato un costo di **E.25.839,11** (IVA compresa)

SEZIONE PROVINCIALE DI FERRARA

realizzazione di interblocco meccanico a chiavi tra i due interruttori generali di macchina lato bt e il congiuntore di sbarra in cabina elettrica MT-BT;
complessivamente i lavori hanno comportato un costo di **E.386,26**(IVA compresa)

SEZIONE PROVINCIALE DI FORLÌ

Sostituzione delle funi dell'ascensore;

complessivamente i lavori hanno comportato un costo di **E.8.433,70** (IVA compresa)

SEZIONE PROVINCIALE DI RAVENNA

Lavori di adeguamento statico di un solaio per l'allestimento locali per nuove strumentazioni di laboratorio (spettrometro di massa ad alta risoluzione) ;

Interventi necessari per accrescere la temperatura degli ambienti in alcuni locali ;

f.p.o. di monosplit;

complessivamente i lavori hanno comportato un costo di **E.52.160,35** (IVA compresa)

SEZIONE PROVINCIALE DI MODENA

Sostituzione della batteria di recupero UTA;

complessivamente i lavori hanno comportato un costo di **E.2.836,34** (IVA compresa)

SEZIONE PROVINCIALE DI REGGIO EMILIA

Ripristino della alimentazione elettrica dopo black aut dovuto a eccessiva temperatura in cabina e primi interventi urgenti di soluzione del problema:

Installazione di rilevatore per ambiente sotto ossigenato;

complessivamente i lavori hanno comportato un costo di **E. 10.585,30** (IVA compresa)

SEZIONE PROVINCIALE DI PARMA- Via Spalato

Installazione di pannelli solari sul tetto;

Installazione di impianto fotovoltaico sul tetto ;

complessivamente i lavori hanno comportato un costo di **E.40.661,74** (IVA compresa)

SEZIONE PROVINCIALE DI PIACENZA

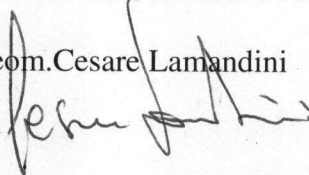
Verifica del gruppo di continuità in allarme, a seguito dell'intervento dei tecnici addetti alla manutenzione dei gruppi è risultato che due gruppi hanno batterie che risultano avere superato l'età massima di vita. Un'altra UPS ha invece una batteria con basso voltaggio al di sotto della tensione nominale che potrebbe condizionare il corretto funzionamento della macchina. A seguito di questo sono state sostituite n.15 batterie;

complessivamente i lavori hanno comportato un costo di **E.2.974,80** (IVA compresa)

Bologna 31.12.2011

IL TECNICO RELATORE

Geom.Cesare Lamandini



INVEST.	CONTABILITA'		8°SAL A TUTTO IL 30/09/2011			
	Sezione	richiesta/contabilità	importo 8°SAL	IVA 21%	totale	budget
	Via Malvasia	3857/2011 sostituzione impianto di climatizzazione nella sala CED	918,72	192,93	1.111,65	inves.
	MALVASIA	TOTALE	918,72	192,93	1.111,65	
	Via Triachini	3914/2011 sostituzione della pompa e del vaso di espansione	2.528,82	531,05	3.059,87	inves.
	Via Triachini	1107/2011 installazione impianto di climatizzazione per laboratorio calori	15.053,00	3.161,13	18.214,13	inves.
	VIA TRIACHINI	TOTALE	17.581,82	3.692,18	21.274,00	
	Forlì	8862/2011 sostituzione delle funi ascensore	6.970,00	1.463,70	8.433,70	inves
	FORLI	TOTALE	6.970,00	1.463,70	8.433,70	
	Ravenna	1740/2011 adeguamento solaio	38.179,43	8.017,68	46.197,11	inves.
	RAVENNA	TOTALE	38.179,43	8.017,68	46.197,11	
	Parma	1826/2011 installazione pannelli solari sul tetto	8.864,32	1.861,51	10.725,83	inves.
	Parma	1825/2011 installazione impianto fotovoltaico sul tetto	24.740,42	5.195,49	29.935,91	inves.
	PARMA	TOTALE	33.604,74	7.057,00	40.661,74	
	Reggio Emilia	3636/2011 mancanza totale di luce nella struttura	2.569,24	539,54	3.108,78	inves.
	REGGIO EMILIA	TOTALE	2.569,24	539,54	3.108,78	
	SIMC/SPC	3670/2011 installazione di videocamera di sorveglianza	834,16	175,17	1.009,33	inves.
	SIMC	TOTALE	834,16	175,17	1.009,33	
	TOTALE GENERALE		100.658,11	21.138,20	121.796,31	

INVEST.

CONTABILITA' 9° SAL LAVORI A TUTTO IL 31.12.2011

SEZIONE	N°RICHIESTA DESCRIZIONE	N°CONTABILITA	IMPORTO	IVA 21%	TOTALE	SAL N.°
MODENA Via Fontanelli	4518/2010 sostituzione della batteria di recupero UTA posizionato nel sottotetto	1605/2011	2.344,08	492,26	2.836,34	9°
TOTALE			2.344,08	492,26	2.836,34	
BOLOGNA Via Triachini	5088/2011- Riparazione gruppo frigo con sostituzione pressostato per gruppo di pompaggio marca Clivet	1626/2001	1.553,82	326,30	1.880,12	9°
BOLOGNA Via Triachini	5216/2011 installazione di un punto rete e presa per la stampante lungo il corridoio 1°p in prossimità ufficio Bucci	1624/2011	2.219,00	465,99	2.684,99	9°
TOTALE			3.772,82	792,29	4.565,11	
PIACENZA Via XXI Aprile	6429/2011 Verifica del gruppo di continuita in allarme controllo batterie stanza seminterrato	1609/2011	2.458,51	516,29	2.974,80	9°
TOTALE			2.458,51	516,29	2.974,80	
REGGIO EMILIA Via Amendola	2183/2011 installazione di un rilevatore per atmosfere sott'ossigenate collegato ad un sistema di allarme visivo o acustico	1608/2011	6.178,94	1.297,58	7.476,52	9°
TOTALE			6.178,94	1.297,58	7.476,52	
RAVENNA Via Alberoni	1196/2011 Interventi per accrescere la temperatura degli ambienti nel locale 1 P-16,a seguito della variazione d'uso -Sede di Via Alberoni	1641/2011	2.439,50	512,30	2.951,80	9°
RAVENNA Via Alberoni	6879/2011 fornitura e installazione di monosplit nel locale 2P-03- Sede di Via Alberoni	1640/2011	1.244,40	261,32	1.505,72	9°
RAVENNA Via Alberoni	3174/2011 fornitura e posa di condizionatore monosplit per locale 1P-19-Sede di Via Alberoni	1638/2011	1.244,40	261,32	1.505,72	9°
TOTALE			4.928,30	1.034,94	5.963,24	
FERRARA	1333/2011 realizzazione di interblocco meccanico a chiavi tra due interruttori generali di macchina- Via Bologna	1520/2011	319,22	67,04	386,26	9°
TOTALE			319,22	67,04	386,26	
TOTALE GENERALE					24.202,27	
			INVEST.			

MIMMO		CONTABILITA'			8°SAL A TUTTO IL 30/09/2011	
Sezione	richiesta/contabilità	importo 8°SAL	IVA 21%	totale	budget	
Via Po	sostituzione targhette fuori porta	1.191,35	250,18	1.441,53	mimmo	
D.G.	TOTALE	1.191,35	250,18	1.441,53		
		1.191,35	250,18	1.441,53		

MIMMO

CONTABILITA' 9° SAL LAVORI A TUTTO IL 31.12.2011

SEZIONE	N°RICHIESTA DESCRIZIONE	N°CONTABILITA	IMPORTO	IVA 21%	TOTALE	SAL N.°
DIREZIONE GENERALE- Via Malvasia	49892/2011 fornitura e posa in opera di cassetta per w.c. 2° piano-Via Malvasia 6	1374/2011	434,15	91,17	525,32	9°
DIREZIONE GENERALE	5849/2011fornitura di n. 6 cavi di rete di categoria 6	1475/2011	155,79	32,72	188,51	9°
TOTALE			589,94	123,89	713,83	
DIR.TECNICA	5999/2011sistemazione mobiglia, porta del bagno e infisso - sede Largo Caduti	1631/2001	453,54	95,24	548,78	9°
TOTALE			453,54	95,24	548,78	
					1.262,61	

N. Proposta: PDTD-2012-105 del 21/02/2012

Centro di Responsabilità: Area Patrimonio E Servizi Tecnici

**OGGETTO: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici.
Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli
immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” per il periodo
01.07.2011-31.12.2011**

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 22/02/2012

Il Responsabile dell'Area Bilancio e
Controllo Economico
