

**ARPA**  
**Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-2012-17 del 12/01/2012
Oggetto	Sezione Provinciale di Ravenna - Convenzione con la Provincia di Ravenna per la realizzazione delle linee di indirizzo per l'effettuazione dell'analisi ambientale iniziale e per la redazione del programma ambientale dell'aera ecologicamente attrezzata APEA del Comune di Bagnacavallo Via Naviglio.
Proposta	n. PDTD-2012-4 del 04/01/2012
Struttura adottante	Sezione Di Ravenna
Dirigente adottante	Rubbi Licia
Struttura proponente	Sezione Di Ravenna Sistemi Ambientali
Dirigente proponente	Rubbi Licia
Responsabile del procedimento	Rubbi Licia

Questo giorno 12 (dodici) gennaio 2012 (duemiladodici) presso la sede di Via Alberoni, 17/19 in Ravenna, il Direttore della Sezione Di Ravenna, Dott.ssa Rubbi Licia, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 65 del 27/09/2010 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

**Oggetto: Sezione Provinciale di Ravenna - Convenzione con la Provincia di Ravenna per la realizzazione delle linee di indirizzo per l'effettuazione dell'analisi ambientale iniziale e per la redazione del programma ambientale dell'area ecologicamente attrezzata APEA del Comune di Bagnacavallo Via Naviglio.**

**RICHIAMATI:**

- l'art. 5, comma 2, della Legge Regionale 19.04.1995 n. 44 il quale prevede che per l'adempimento delle proprie funzioni, attività e compiti, l'ARPA può definire accordi o convenzioni con Aziende ed Enti Pubblici;
- l'art. 15 della L. 7 agosto 1990, n. 241, ai sensi del quale le Pubbliche Amministrazioni possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

**RICHIAMATA ALTRESI'**

- la Delibera dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 118 del 13/06/2007 avente ad oggetto "Approvazione atto di indirizzo e di coordinamento tecnico in merito alla realizzazione in Emilia-Romagna di aree ecologicamente attrezzate (L.R. 20/00), artt. 16 e A-14). (Proposta della Giunta Regionale in data 7 maggio 2007, n.631";

**PREMESSO:**

- che la suddetta Delibera dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna prevede che per le aree ecologicamente attrezzate di rilievo sovracomunale la funzione di indirizzo e controllo spetti alle Province che l'esercitano d'intesa con i Comuni il cui territorio sia interessato dall'insediamento produttivo;
- che la Provincia di Ravenna d'intesa con i Comuni interessati, ha individuato nel proprio Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) gli ambiti specializzati per le attività produttive di rilievo sovracomunale;

**PREMESSO ALTRESI':**

- che nel Comune di Bagnacavallo è stata individuata un' Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata "Naviglio 2";
- che tra la Provincia di Ravenna ed il Comune di Bagnacavallo è stato sottoscritto (Rep. 4610 del 14/03/2011) l'accordo Territoriale per l'attuazione come Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata dell'ambito specializzato per attività produttive di rilievo sovracomunale "Naviglio 2";

**RILEVATO:**

- che Provincia di Ravenna per la predisposizione delle linee di indirizzo per l'effettuazione dell'analisi ambientale iniziale e per la redazione del programma ambientale ha chiesto di avvalersi di ARPA;

- che per la realizzazione di quanto sopra descritto è stato concordato tra la Provincia di Ravenna ed ARPA una convenzione che regola il rapporto di collaborazione tra i due Enti;
- che la Provincia di Ravenna ha inviato la convenzione Repertorio n. 4702 del 21/12/2011, Allegato sub A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

RILEVATO:

- che per quanto riguarda le attività da effettuarsi da parte di ARPA, le modalità di attuazione ed i tempi previsti, si fa riferimento alla Convenzione, Rep. n.4702, Allegato sub A);
- che la Provincia di Ravenna corrisponderà alla Sezione Provinciale di Ravenna, quale compenso per le prestazioni oggetto della convenzione, un contributo di Euro 5.000,00;
- che il contributo di cui sopra verrà liquidato dalla Provincia di Ravenna secondo le modalità previste all'art. 4 della Convenzione stessa;

RITENUTO ALTRESI':

- che le attività previste siano conformi alle finalità istituzionali dell'Ente e che sia pertanto opportuno sottoscrivere con la Provincia di Ravenna la convenzione Rep. 4702, Allegato sub A), per la realizzazione delle linee di indirizzo per l'effettuazione dell'analisi ambientale iniziale e per la redazione del programma ambientale dell'area ecologicamente attrezzata APEA del Comune di Bagnacavallo via Naviglio;

SU PROPOSTA:

- del Direttore della Sezione Provinciale di Ravenna Dott.ssa Licia Rubbi la quale ha espresso il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del presente atto;

DATO ATTO:

- che si è provveduto a nominare responsabile del procedimento, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt.4,5 e 6 della Legge n.241/90 e successive modifiche, e della Legge Regionale n.32/93 Dott.ssa Licia Rubbi;

ACQUISITO:

- il parere di regolarità contabile espresso dal Referente Amministrativo Dott.ssa Piera Ravaglia;

DETERMINA

1. di approvare la convenzione Rep. 4702 del 21/12/2011 Allegato sub A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con la Provincia di Ravenna per la realizzazione delle linee di indirizzo per l'effettuazione dell'analisi ambientale iniziale e per la redazione del programma ambientale dell'area ecologicamente attrezzata APEA del Comune di Bagnacavallo Via Naviglio, così come descritte nell'art. 1 della convenzione stessa;
2. di dare atto che ARPA si impegna alla realizzazione delle attività previste, secondo le modalità indicate all'art. 2 e nei tempi previsti all'art. 3 della Convenzione stessa;

3. di dare atto che dalla convenzione di cui al precedente punto 1. ne deriverà per ARPA un'entrata complessiva di Euro 5.000,00 alla voce “contributi per attività e progetti specifici da Enti locali ed altri Enti” a carico del Centro di Responsabilità RASSA.

**IL DIRETTORE DI NODO**  
(F.to Dott.ssa Licia Rubbi)

**ORIGINALE**

**REPERTORIO**

n. 4702...2/12/11

**PROVINCIA DI RAVENNA**

Codice fiscale 00356680397

**CONVENZIONE TRA PROVINCIA DI RAVENNA E AGENZIA REGIONALE  
PREVENZIONE AMBIENTE - ARPA DI RAVENNA,  
PER LA REALIZZAZIONE DELLE LINEE DI INDIRIZZO PER L'EFFETTUAZIONE  
DELL'ANALISI AMBIENTALE INIZIALE E PER LA REDAZIONE DEL PROGRAMMA  
AMBIENTALE DELL'AREA ECOLOGICAMENTE ATTEREZZATA  
APEA DEL COMUNE DI BAGNACAVALLO VIA NAVIGLIO .**

L'anno duemilaundici (2011), addì 21 del mese di dicembre, con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge,

TRA

La Provincia di Ravenna (codice fiscale e partita I.V.A. 00356680397), rappresentata dal Dirigente del Settore Attività Produttive e Politiche Comunitarie Dott. Alberto Rebucci, nato a Bologna il 16/07/1957, che agisce in nome e per conto della stessa, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267 del 2000 e s.m.i., in attuazione della delibera di Giunta Provinciale n. 472 del 14/12/2011,

E

L'Agenzia Regionale Prevenzione e Ambiente - Sezione Provinciale di Ravenna, di seguito denominata Arpa, (Codice Fiscale e Partita IVA 04290860370), con sede a Ravenna, Via Alberoni, 17-19, rappresentata dal Direttore della Sezione Provinciale di Ravenna, Dott. Licia Rubbi, nata a Conselice (RA) l'11/12/51, (atto di nomina D.D.G. n. 102 del 23/12/2009) che agisce in nome e per conto della stessa, di seguito denominata Arpa,

PREMESSO

**che** le "Aree ecologicamente attrezzate" sono state previste dall'articolo 26 del DLgs 112/98



che ha conferito alle Regioni la competenza legislativa in merito alle aree produttive industriali e artigianali e alle aree ecologicamente attrezzate, dotate delle infrastrutture e dei sistemi necessari a garantire la tutela della salute, della sicurezza e dell'ambiente e, agli Enti Locali le funzioni amministrative e i compiti in materia di sviluppo economico;

**Vista** la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 118 del 13 giugno 2007 "Approvazione Atto di indirizzo e di coordinamento tecnico in merito alla realizzazione in Emilia Romagna di "Aree ecologiche attrezzate" AEA (L.R. 20/2000 artt. 16 e A14)" che al punto 3.2 Funzioni di indirizzo e controllo in merito alla realizzazione delle aree ecologicamente attrezzate alla voce Contenuti delle funzioni di indirizzo e controllo prevede:

In qualità di soggetti titolari dell'attività di indirizzo e controllo **le Province** e i comuni provvedono:

- a definire le linee di indirizzo per l'effettuazione dell'analisi ambientale iniziale dell'area ecologicamente attrezzata, secondo quanto previsto nell'Allegato 1 al presente atto di indirizzo e di coordinamento tecnico;
- alla definizione delle linee di indirizzo per la redazione del Programma ambientale dell'area ecologicamente attrezzata.

**Visto** che per le aree ecologicamente attrezzate di rilievo sovracomunale la funzione di indirizzo e controllo spetta alle Province, che l'esercitano d'intesa con i comuni il cui territorio sia interessato dall'insediamento produttivo;

**che** la Provincia di Ravenna d'intesa con i Comuni interessati, ha individuato, nell'ambito della competenza attribuita dalla legge urbanistica regionale (L.R. 20/2000 e s.m.i.) nel proprio Piano Territoriale di Coordinamento PTCP, gli ambiti specializzati per le attività produttive di rilievo sovracomunale, caratterizzati da effetti sociali, territoriali ed ambientali che interessano più Comuni, e in base all'art A-13 della L.R.20/2000 comma 7 le arre



produttive di rilievo sovracomunale sono attuate attraverso accordi territoriali;

**Visto** che l'Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata "Naviglio 2" nel Comune di Bagnacavallo è un area produttiva classificata di rilievo sovracomunale e il Piano Strutturale Comunale PSC associato della Bassa Romagna individua per il Comune di Bagnacavallo l'ambito n° 4 SS - Comune di Bagnacavallo - via Naviglio come Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale "strategici" (ASP2\_SS);

**Visto** l'Accordo Territoriale per l'attuazione come Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata dell'ambito specializzato per attività produttive di rilievo sovracomunale "Naviglio 2" nel Comune di Bagnacavallo fra Provincia di Ravenna e il Comune di Bagnacavallo ai sensi dell'articolo 15 della LR 20/2000 e dell'Articolo 87 del PTCP approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 16 del 08/03/2011 e delibera del Consiglio Comunale del Comune di Bagnacavallo n. 8 del 17/02/2011 e sottoscritto in data 14/03/2011 (Rep 4610 del 14/03/2011).

**Visto** il Provvedimento del Presidente della Provincia n. 16 del 22/08/2011 ad oggetto *"Accordo Territoriale per l'attuazione come area produttiva ecologicamente attrezzata dell'ambito specializzato per attività produttive di rilievo sovracomunale - Naviglio 2- nel Comune di Bagnacavallo: nomina comitato d'indirizzo"* con la quale si è nominato il Comitato di indirizzo per l'APEA Naviglio di Bagnacavallo e individuati ARPA ed AUSL quali esperti tecnici nelle rispettive materie per le attività di supporto al Comitato di indirizzo;

### CONSIDERATO

- **che** con Legge Regionale n. 44 del 19 aprile 1995, è stata istituita l'Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente dell'Emilia Romagna (Arpa), disciplinando l'organizzazione e il funzionamento della stessa;
- **che** l'art. 3 della Legge Regionale 44/1995 di cui sopra regola i rapporti con gli Enti



istituzionali per l'esercizio delle funzioni di controllo ambientale e di prevenzione collettiva di rispettiva competenza, mentre l'art. 5 della stessa legge prevede tra le funzioni, attività e compiti di Arpa la realizzazione di attività di supporto alla Regione e agli Enti Locali, in particolare alla lettera n) che l'Arpa possa *"fornire attività di supporto alla Regione e agli Enti Locali per la predisposizione di piani e progetti ambientali;*

- **che** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi ." in cui all'art. 15, comma 1, è stato previsto che: "Anche al di fuori delle ipotesi previste dall'articolo 14, le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune."

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO E COSTITUENTE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

#### ART. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione, ha per oggetto, l'esecuzione:

- **delle linee di indirizzo per l'effettuazione dell'analisi ambientale iniziale e**
- **delle linee di indirizzo per la redazione del Programma ambientale,**

dell'area produttiva ecologicamente attrezzata APEA del Comune di Bagnacavallo Via Naviglio.

Per la predisposizione delle linee guida di cui sopra la Provincia di Ravenna si avvale di ARPA Sezione Provinciale di Ravenna, che accetta alle condizioni appresso specificate.

#### ART 2 - MODALITÀ DI ATTUAZIONE

Per la predisposizione delle linee di indirizzo oggetto della presente convenzione ARPA dovrà tenere conto delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle indicazioni che vengono impartite dalla Provincia per il tramite del Dirigente del Settore Attività



Produttive e Politiche Comunitarie ed in particolare da quanto previsto nei seguenti documenti :

1. dalla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 118 del 13 giugno 2007 "*Approvazione Atto di indirizzo e di coordinamento tecnico in merito alla realizzazione in Emilia Romagna di "Aree ecologiche attrezzate" AEA (L.R. 20/2000 artt. 16 e A14)*" – **Allegato 1) alla presente convenzione** - in particolare il punto 3.2 Funzioni di indirizzo e controllo in merito alla realizzazione delle aree ecologicamente attrezzate alla voce *Contenuti delle funzioni di indirizzo e controllo* prevede: In qualità di soggetti titolari dell'attività di indirizzo e controllo le Province e i comuni provvedono:
  - a definire le linee di indirizzo per l'effettuazione dell'analisi ambientale iniziale dell'area ecologicamente attrezzata, secondo quanto previsto nell'Allegato 1 al presente atto di indirizzo e di coordinamento tecnico;
  - alla definizione delle linee di indirizzo per la redazione del Programma ambientale dell'area ecologicamente attrezzata.
2. dall'Allegato 1) alla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 118 del 13 giugno 2007 "*Approvazione Atto di indirizzo e di coordinamento tecnico in merito alla realizzazione in Emilia Romagna di "Aree ecologiche attrezzate" AEA (L.R. 20/2000 artt. 16 e A14)*";
3. dall'Accordo Territoriale per l'attuazione come Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata dell'ambito specializzato per attività produttive di rilievo sovracomunale "Naviglio 2" nel Comune di Bagnacavallo fra Provincia di Ravenna e il Comune di Bagnacavallo ai sensi dell'articolo 15 della LR 20/2000 e dell'Articolo 87 del PTCP approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 16 del 08/03/2011 e delibera del Consiglio Comunale del Comune di Bagnacavallo n. 8 del 17/02/2011 e sottoscritto



  
5

in data 14/03/2011 ( Rep 4610 del 14/03/2011) – **Allegato 2) alla presente convenzione.**

#### ART. 3 - TEMPI DI ATTUAZIONE

Arpa si impegna a svolgere le attività di cui all'articolo 1 entro 90 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione.

Resta facoltà della Provincia di Ravenna prorogare la durata della validità della convenzione in presenza di motivate necessità per un periodo non superiore a 2 mesi dalla data di scadenza.

#### ART. 4 - RAPPORTI FINANZIARI

La Provincia di Ravenna si impegna a versare ad ARPA per l'esecuzione delle attività previste dalla presente convenzione un contributo omnicomprensivo (IVA se ed in quanto dovuta, ed ogni altro e qualsiasi onere compreso) pari ad euro 5.000,00 dicansi euro (cinquemila/00), a conclusione delle attività previste e previo invio da parte di Arpa delle linee guida di cui all'articolo 1.

#### ART 5 - ELABORATI

Gli elaborati e le relazioni prodotte da ARPA in attuazione alla presente convenzione sono di proprietà della Provincia di Ravenna e non possono essere utilizzati e divulgati senza la preliminare autorizzazione della medesima.

#### ART. 6 DOMICILIO

Agli effetti della presente convenzione le parti eleggono domicilio in Ravenna, presso la Provincia di Ravenna, in P.zza Caduti per la Libertà, 2/4.

#### ART. 7 – CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero sorgere e che non possano essere risolte mediante bonario accordo fra le parti, saranno devolute al competente organo giudiziario del Foro di



Ravenna.

#### ART. 8 - SPESE CONTRATTUALI

Saranno a carico dell' affidatario tutte le eventuali spese contrattuali ed imposte o tasse nascenti dalle vigenti disposizioni, tutte senza diritto di rivalsa, se ed in quanto dovute.

La Presente convenzione è esente da bollo ai sensi dell'articolo 16 della tabella Allegato B al DPR 642/1972 e smi.

La presente convenzione è registrabile in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131, con spese a carico della parte richiedente.

#### ART. 9 - DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, si applicano le disposizioni vigenti in materia (civilistiche e da leggi speciali) se ed in quanto applicabili.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ravenna, li 21/12/2011

Per la Provincia di Ravenna

Il Dirigente del Settore Attività Produttive e Politiche Comunitarie

(Dott. Alberto Rebucci)



Per l'AGENZIA REGIONALE PREVENZIONE E AMBIENTE -ARPA

Il Direttore della Sezione provinciale di Ravenna

(Dott.ssa Licia Rubbi)

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.



REPUBBLICA ITALIANA



# Regione Emilia-Romagna

BOLLETTINO UFFICIALE

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA REGIONE - VIALE ALDO MORO 52 - BOLOGNA

Parte seconda - N. 70

Euro 0,82

Anno 38

2 luglio 2007

N. 92

DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA  
REGIONE EMILIA-ROMAGNA 13 giugno 2007, n. 118

**Approvazione atto di indirizzo e di coordinamento  
tecnico in merito alla realizzazione in Emilia-Romagna  
di aree ecologicamente attrezzate (L.R. 20/00,  
artt. 16 e A-14). (Proposta della Giunta regionale in  
data 7 maggio 2007, n. 631)**



## DELIBERAZIONI REGIONALI

### DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

#### REGIONE EMILIA-ROMAGNA

### DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA 13 giugno 2007, n. 118

**Approvazione atto di indirizzo e di coordinamento tecnico in merito alla realizzazione in Emilia-Romagna di aree ecologicamente attrezzate (L.R. 20/00, artt. 16 e A-14). (Proposta della Giunta regionale in data 7 maggio 2007, n. 631)**

#### L'ASSEMBLEA LEGISLATIVA

Richiamata la deliberazione della Giunta regionale progr. n. 631 del 7 maggio 2007, recante in oggetto "Proposta all'Assemblea legislativa dell'Emilia-Romagna dell'approvazione atto di indirizzo e di coordinamento tecnico in merito realizz. Emilia-Romagna aree ecologicamente attrezzate (L.R. 20/00, artt. 16 e A-14)";

Preso atto:

- delle modificazioni apportate sulla predetta proposta dalla Commissione assembleare referente "Territorio Ambiente Mobilità", giusta nota prot. n. 11064 in data 7 giugno 2007,
- e, inoltre, della correzione di errore materiale e degli emendamenti presentati ed accolti nel corso della discussione assembleare;

1) Premesso che:

- 1.1 le "Aree ecologiche attrezzate" (AEA) sono state disciplinate dall'art. 26 del DLgs 112/98, il quale prevede che le Regioni e le Province autonome regolano, con proprie leggi, le aree industriali e le aree ecologicamente attrezzate, dotate delle infrastrutture e dei sistemi necessari a garantire la tutela della salute, della sicurezza e dell'ambiente; lo stesso art. 26 prevede che le medesime leggi disciplinano, inoltre, le forme di gestione unitaria delle infrastrutture e dei servizi delle aree ecologicamente attrezzate da parte di soggetti pubblici o privati; lo stesso art. 26, infine, dispone che gli impianti produttivi localizzati nelle aree ecologicamente attrezzate sono esonerati dall'acquisizione delle autorizzazioni concernenti la utilizzazione dei servizi ivi presenti;
- 1.2 successivamente la L.R. 20/00 (disciplina delle trasformazioni e dell'uso del suolo) è intervenuta normando (art. A-14) più precisamente la fattispecie "Aree ecologicamente attrezzate" e prevedendo che la Regione emani uno specifico atto di coordinamento tecnico per specificare le caratteristiche delle "Aree ecologicamente attrezzate";
- 1.3 più specificamente l'art. A-14 della L.R. 20/00 prevede che gli "Ambiti specializzati per attività produttive" (definiti, al precedente Art. A-13, come «le parti del territorio caratterizzate dalla concentrazione di attività economiche, commerciali e produttive) costituiscono "aree ecologicamente attrezzate quando sono dotate di infrastrutture, servizi e sistemi idonei a garantire la tutela della salute, della sicurezza e dell'ambiente» (comma 1);
- 1.4 lo stesso art. A-14 prevede (comma 2) che «la Regione, con atto di coordinamento tecnico, definisce, sulla base della normativa vigente in materia, gli obiettivi prestazionali delle aree ecologicamente attrezzate, avendo riguardo:
  - a) alla salubrità e igiene dei luoghi di lavoro;
  - b) alla prevenzione e riduzione dell'inquinamento dell'aria, dell'acqua e del terreno;
  - c) allo smaltimento e recupero dei rifiuti;
  - d) al trattamento delle acque reflue;
  - e) al contenimento del consumo dell'energia e al suo utilizzo efficace;

f) alla prevenzione, controllo e gestione dei rischi di incidenti rilevanti;

g) alla adeguata e razionale accessibilità delle persone e delle merci.»;

- 1.5 lo stesso art. A-14 prevede, inoltre, che «ai sensi del comma 1, dell'art. 26 del DLgs n. 112 del 1998, l'utilizzazione dei servizi presenti nelle aree produttive ecologicamente attrezzate comporta l'esenzione, per gli impianti produttivi ivi localizzati, delle autorizzazioni eventualmente richieste nelle materie di cui al comma 2, secondo quanto definito dall'atto di coordinamento tecnico» ai sensi dell'art. 16 della medesima legge;
- 1.6 la L.R. 20/00 specifica che le aree ecologicamente attrezzate sono individuate dal Comune nel PSC, oppure, quando sono di rilievo sovracomunale, dalla Provincia nel PTC (che, in tale ipotesi, assume il valore e gli effetti del PSC);
- 1.7 da sottolineare è la previsione, contenuta nel comma 4, dell'art. A-14, che le nuove aree produttive di rilievo sovracomunale assumono sempre i caratteri propri delle aree ecologicamente attrezzate;
- 1.8 va, inoltre sottolineato che, ai sensi di quanto disposto dal comma 5, dell'art. A-14, il Comune può stipulare specifici accordi con le imprese interessate per la trasformazione delle aree esistenti in aree ecologicamente attrezzate;
- 1.9 una prima definizione di tali indirizzi è contenuta (in quanto la L.R. 9/99 prevede alcune facilitazioni per le imprese insediate in AEA) nel Paragrafo 3.5 della direttiva VIA (delibera della Giunta regionale 1238/02);
- 1.10 in tale direttiva 1238/02, in estrema sintesi, sono previsti i seguenti elementi:
  - a) individuazione del soggetto gestore cui è affidata la promozione, la realizzazione e la gestione;
  - b) contenuti urbanistico-territoriali di qualità da attuare preliminarmente nella fase di realizzazione intervento;
  - c) condizioni di gestione ambientale di qualità, da mantenere e monitorare nel tempo;
- 1.11 nella direttiva 1238/02 è, inoltre, specificato che tali elementi vanno applicati in modo differenziato per le aree ecologicamente attrezzate di nuovo impianto e per le aree industriali esistenti;

2) considerato che:

appare utile e necessaria la predisposizione di un atto di indirizzo e di coordinamento tecnico in merito alla realizzazione in Emilia-Romagna di aree ecologicamente attrezzate, in relazione alla previsione di "Aree ecologiche attrezzate" (AEA) in tutti i PTC provinciali (in attuazione della previsione della L.R. 20/00 che le nuove aree produttive di rilievo sovracomunale assumono i caratteri propri delle AEA) ed in numerosi PSC comunali, che stanno giungendo in questo periodo alla loro attuazione concreta;

la numerosità delle previsioni ha portato anche ad una pari ricchezza di esperienze realizzative che si stanno muovendo in modo divergente tra di loro; da qui nasce l'esigenza di un atto regionale che definisca alcuni elementi principali per dare omogeneità di metodo e di contenuto ed anche di riconoscibilità alle esperienze che stanno maturando nel territorio regionale;

questa stessa esigenza definisce anche l'urgenza della approvazione dell'atto di indirizzo e di coordinamento tecnico;

la finalità dell'atto di indirizzo e di coordinamento tecnico è, quindi, quella di definire le modalità per la realizzazione e gestione delle aree ecologicamente attrezzate nel territorio della regione Emilia-Romagna, al fine di favorire una più ampia e progressiva diffusione di aree produttive dotate di requisiti tecnici e organizzativi finalizzati a minimizzare ed a gestire le pressioni sull'ambiente nell'ottica dell'approccio di precauzione e prevenzione dell'inquinamento e di uno sviluppo economico e produttivo sostenibile;

3) considerato, inoltre, che:

- 3.1. i competenti Servizi degli assessorati "Ambiente e Sviluppo sostenibile", "Programmazione e Sviluppo territoriale. Cooperazione col sistema delle Autonomie. Organizzazio-

ne" ed "Attività produttive. Sviluppo economico. Piano tematico" hanno, dopo un lungo e proficuo confronto con le Amministrazioni locali e le associazioni di categoria interessate, predisposto uno schema di atto di indirizzo e di coordinamento tecnico in merito alla realizzazione in Emilia-Romagna di aree ecologicamente attrezzate;

3.2 tale schema di atto di indirizzo e di coordinamento tecnico in merito alla realizzazione in Emilia-Romagna di aree ecologicamente attrezzate, costituisce l'Allegato A), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

3.3 i contenuti principali di tale atto di indirizzo e di coordinamento tecnico possono essere sintetizzati nei seguenti elementi:

A) distinzione di contenuto e di percorso tra aree nuove ed aree esistenti:

- aree ecologicamente attrezzate nuove, esito di interventi su terreni precedentemente non edificati o su aree dismesse, ovvero frutto della trasformazione di aree esistenti di tale rilevanza, anche urbanistico-territoriale, da portare alla realizzazione di un insediamento del tutto diverso dal precedente. Questi interventi permettono di prevedere nell'area (realizzata o trasformata), fin da subito, le caratteristiche di area ecologicamente attrezzata;

- aree ecologicamente attrezzate esistenti, cioè aree produttive esistenti per le quali è stabilito, tramite un accordo tra istituzioni ed imprese presenti nell'area, un programma di miglioramento progressivo delle dotazioni e delle prestazioni ambientali, finalizzato al raggiungimento dei caratteri di area ecologicamente attrezzata. La pianificazione potrà prevedere che la trasformazione in area ecologicamente attrezzata di aree produttive esistenti sia accompagnata dalla realizzazione di un ampliamento della stessa. In tali casi il raggiungimento degli obiettivi di qualità dell'area potrà essere favorito dalle infrastrutture e servizi e dalle attività produttive da insediare;

B) individuazione, in modo differenziato per le aree nuove e per le aree esistenti, del percorso attuativo e gestionale:

1) individuazione e regolamentazione dell'area più idonea ad ospitare un insediamento produttivo e più adatta ad essere allestita e gestita nell'osservanza dei migliori parametri urbanistico-territoriali;

2) attribuzione in capo agli Enti locali o alle loro forme associative della responsabilità in merito all'attività di indirizzo e controllo nell'attuazione dell'area ecologicamente attrezzata, con particolare riferimento alla predisposizione delle linee di indirizzo in merito alla realizzazione della analisi ambientale iniziale, alla redazione delle linee generali di politica ambientale che dovranno definire i criteri alla base della gestione ambientale e di qualità dell'area e al monitoraggio della sua attuazione e gestione; di particolare rilievo è la scelta di prevedere che tali Enti locali (Comuni e Province) si avvalgano di norma di un "Comitato di indirizzo" quale sede in cui costruire le scelte per l'AEA

coinvolgendo i soggetti e le imprese insediate o da insediare nell'area e realizzando un miglioramento della "governance" per tali azioni;

3) individuazione di un soggetto responsabile, cui fa capo la responsabilità della gestione dell'area produttiva ecologicamente attrezzata, attraverso il pieno coinvolgimento delle imprese insediate nell'area medesima;

4) definizione degli atti principali necessari per la realizzazione dell'area. In particolare:

- definizione degli accordi territoriali con gli Enti pubblici coinvolti e degli accordi con le imprese insediate o interessate ad insediarsi nell'area ecologicamente attrezzata; questi ultimi dovranno contenere l'impegno delle imprese medesime a rispettare le linee di indirizzo contenute nel Programma ambientale dell'area e le condizioni economiche e finanziarie per l'insediamento;

- definizione del Programma ambientale dell'area ecologicamente attrezzata;

5) attività di monitoraggio nel tempo al fine di verificare il raggiungimento degli obiettivi di miglioramento continuo delle prestazioni dell'area ecologicamente attrezzata prefissati nel programma ambientale;

C) indicazione delle caratteristiche urbanistiche ed ambientali, in modo differenziato per le aree nuove e per le aree esistenti:

- condizione necessaria per la qualificazione di area ecologicamente attrezzata è costituita da un assetto che presenta un elevato standard di qualità rispetto alle norme in vigore, rispondente a criteri di sviluppo sostenibile, e che deve essere frutto della ricerca di performances ambientali d'eccellenza;

4) Ritenuto che:

4.1 sia necessario, per le ragioni espresse ai precedenti punti, l'approvazione dell'atto di indirizzo di coordinamento tecnico in merito alla realizzazione in Emilia-Romagna di aree ecologicamente attrezzate, che costituisce l'Allegato A), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

preso atto che la Giunta regionale ha acquisito il parere favorevole della Conferenza Regione-Autonomie locali espresso nella seduta del 2 aprile 2007, comunicato con nota Reg. NP/2007/8965 del 23 aprile 2007;

tutto ciò premesso, dato atto, ritenuto e valutato;

previa votazione palese, a maggioranza dei presenti,

delibera:

a) di approvare lo schema di atto di indirizzo e di coordinamento tecnico in merito alla realizzazione in Emilia-Romagna di Aree ecologicamente attrezzate, che costituisce l'Allegato A, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

b) la pubblicazione della presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.

(segue allegato fotografato)



## ALLEGATO A

**ATTO DI INDIRIZZO E DI COORDINAMENTO TECNICO IN  
MERITO ALLA REALIZZAZIONE IN EMILIA-ROMAGNA DI AREE  
ECOLOGICAMENTE ATTREZZATE****INDICE**

- 1. INTRODUZIONE**
- 2. AMBITO ED INQUADRAMENTO NORMATIVO**
  - 2.1. *Rapporti tra aree ecologicamente attrezzate ed Ambiti specializzati per attività produttive*
  - 2.2. *Tipologie di aree ecologicamente attrezzate*
- 3. PROCEDURE PER LA REALIZZAZIONE DELLE AREE ECOLOGICAMENTE ATTREZZATE**
  - 3.1. *Individuazione e localizzazione delle aree ecologicamente attrezzate*
  - 3.2. *Funzioni di indirizzo e controllo in merito alla realizzazione delle aree ecologicamente attrezzate*
  - 3.3. *Soggetto Responsabile della gestione delle aree ecologicamente attrezzate*
  - 3.4. *Atti*
    - 3.4.1. *Gli Accordi*
    - 3.4.2. *Il Programma Ambientale delle Aree Ecologicamente Attrezzate*
  - 3.5. *Attività di monitoraggio*
- 4. CARATTERISTICHE URBANISTICHE ED AMBIENTALI DELLE AREE ECOLOGICAMENTE ATTREZZATE**
  - 4.1. *Caratteristiche urbanistiche*
  - 4.2. *Caratteristiche ambientali*
- 5. AREE PRODUTTIVE NUOVE CON CARATTERI DI AREE ECOLOGICAMENTE ATTREZZATE**
  - 5.1. *Pianificazione e processi negoziali con gli operatori privati*
  - 5.2. *Partecipazione dei cittadini alla pianificazione delle aree ecologicamente attrezzate*
- 6. TRASFORMAZIONE DI AREE PRODUTTIVE ESISTENTI IN AREE ECOLOGICAMENTE ATTREZZATE**
  - 6.1. *Pianificazione e processi negoziali con gli operatori privati*
- 7. SEMPLIFICAZIONI AMMINISTRATIVE, AGEVOLAZIONI E BENEFICI ECONOMICI**
  - 7.1. *Semplificazioni amministrative e procedurali*
  - 7.2. *Agevolazioni e benefici economici*
    - 7.2.1. *Agevolazioni e benefici a favore delle aree riconosciute come ecologicamente attrezzate*
    - 7.2.2. *Agevolazioni finalizzate alla realizzazione delle aree ecologicamente attrezzate*
    - 7.2.3. *Fondi perequativi territoriali*
- 8. VERIFICA ED AGGIORNAMENTO DEL PRESENTE ATTO DI INDIRIZZO E DI COORDINAMENTO TECNICO**



2

## 1. INTRODUZIONE

La finalità del presente atto di indirizzo e di coordinamento tecnico è quella di definire le modalità per la realizzazione e gestione delle aree ecologicamente attrezzate nel territorio della Regione Emilia-Romagna e per una più ampia e progressiva diffusione di aree produttive dotate di requisiti tecnici e organizzativi finalizzati a minimizzare ed a gestire le pressioni sull'ambiente nell'ottica dell'approccio di precauzione e prevenzione dell'inquinamento e di uno sviluppo economico e produttivo sostenibile.

In particolare il presente atto mira alla creazione di un modello di area ecologicamente attrezzata che ha l'obiettivo principale:

- di agevolare le imprese dell'Emilia-Romagna a raggiungere un miglioramento delle proprie prestazioni ambientali, attraverso la dotazione di infrastrutture e servizi comuni di elevata qualità;
- consentire - secondo il principio della precauzione e della prevenzione - il controllo e la riduzione delle emissioni inquinanti derivanti dall'esercizio delle attività di produzione;
- consentire alle autorità competenti un più agevole ed efficace controllo degli impatti inquinanti delle produzioni;
- facilitare e agevolare, dal punto di vista tecnico ed economico, l'ottenimento, da parte delle singole imprese, di certificazioni di qualità ambientale attraverso una gestione di qualità dell'area produttiva;
- agevolare le imprese insediate nell'area nell'ottenimento delle autorizzazioni ambientali, sia in sede di rilascio che di rinnovo nonché semplificare - avvalendosi degli sportelli unici per le attività produttive (SUAP) - le procedure di insediamento delle imprese nell'area produttiva;
- attivare e stimolare il coinvolgimento delle imprese insediate nel processo continuo di miglioramento delle prestazioni ambientali ed energetiche delle attività produttive.

## 2. AMBITO ED INQUADRAMENTO NORMATIVO

Il presente atto d'indirizzo, redatto ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", integra e specifica il paragrafo 3.5 della Direttiva V.I.A. (Delibera della Giunta Regionale n. 1238/2002), in attuazione di quanto disposto dall'art.26 del D.Lgs. n. 112/1998, in merito all'individuazione, realizzazione e gestione di aree ecologicamente attrezzate sul territorio regionale.

Le aree ecologicamente attrezzate si caratterizzano per la loro particolare qualità ambientale, superiore agli standard<sup>1</sup>, ottenuta nel rispetto dei principi di prevenzione e controllo integrati dell'inquinamento, nonché dei principi di gestione sostenibile e di miglioramento progressivo delle prestazioni ambientali.

<sup>1</sup> Ci si riferisce agli standard normativi ambientali e urbanistici in vigore.



L'art. A-14 della L.R. n. 20/2000 prevede, per le aree produttive che si caratterizzano come aree ecologicamente attrezzate, l'adozione di particolari accorgimenti infrastrutturali e gestionali in un sistema unitario e di qualità, al fine di garantire elevate prestazioni ambientali relativamente ai seguenti settori:

- a) salubrità e igiene dei luoghi di lavoro;
- b) prevenzione e riduzione dell'inquinamento dell'aria, dell'acqua e del terreno;
- c) smaltimento e recupero dei rifiuti;
- d) trattamento delle acque reflue;
- e) contenimento del consumo dell'energia e al suo utilizzo efficace;
- f) prevenzione, controllo e gestione dei rischi di incidenti rilevanti;
- g) adeguata e razionale accessibilità delle persone e delle merci.

## 2.1. Rapporti tra le aree ecologicamente attrezzate e gli ambiti specializzati per attività produttive

L'articolo A-14 della L.R. 20/2000 definisce il rapporto che intercorre tra le aree ecologicamente attrezzate e gli ambiti specializzati per attività produttive all'interno del sistema della pianificazione territoriale e urbanistica.

In particolare, la pianificazione può individuare, tra i vari "ambiti specializzati per attività produttive" di cui all'art. A-13 della L.R. 20/2000, alcune aree cui conferire le peculiarità di area ecologicamente attrezzata ai sensi dell'art. A-14, che riguardano la qualità delle dotazioni sia urbanistico-territoriali, sia infrastrutturali, nonché delle prestazioni ambientali dell'area.

A tale riguardo va sottolineato che:

- gli ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale di nuova istituzione devono assumere nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) i caratteri propri delle aree ecologicamente attrezzate. Sono da considerarsi tali sia gli insediamenti produttivi che derivino dalla urbanizzazione di ambiti territoriali precedentemente non edificati o dismessi, sia quelli derivanti dalla dismissione e trasformazione di aree esistenti, oggetto di interventi di riqualificazione di tale rilevanza, dimensionale o qualitativa, da far assumere all'intera area nuova fisionomia e rilievo sovracomunale (caratterizzato da effetti sociali, territoriali ed ambientali che interessano il territorio di più Comuni indipendentemente dal fatto che la localizzazione coinvolga uno o più Comuni).
- il Comune interessato può individuare, attraverso una specifica previsione della pianificazione urbanistica generale, quali ambiti specializzati per attività produttive esistenti e quali aree di rilievo comunale di nuova istituzione debbano assumere le caratteristiche di area ecologicamente attrezzata. Per la trasformazione di aree esistenti in aree ecologicamente attrezzate si procede, ai sensi del comma 5 dell'art. A-14 della L. R. 20/2000, alla stipula di accordi.

## 2.2. Tipologie di aree ecologicamente attrezzate



Ai fini dell'applicazione del presente atto di indirizzo e di coordinamento tecnico, è opportuno considerare le seguenti tipologie di aree ecologicamente attrezzate:

- **aree ecologicamente attrezzate nuove**, esito di interventi su terreni precedentemente non edificati o su aree dismesse, ovvero frutto della trasformazione di aree esistenti di tale rilevanza, anche urbanistico-territoriale, da portare alla realizzazione di un insediamento del tutto diverso dal precedente. Questi interventi permettono di prevedere nell'area (realizzata o trasformata), fin da subito, le caratteristiche di area ecologicamente attrezzata;
- **aree ecologicamente attrezzate esistenti**, cioè aree produttive esistenti per le quali è stabilito, tramite un accordo tra istituzioni ed imprese presenti nell'area, un programma di miglioramento progressivo delle dotazioni e delle prestazioni ambientali, finalizzato al raggiungimento dei caratteri di area ecologicamente attrezzata. La pianificazione potrà prevedere che la trasformazione in area ecologicamente attrezzata di aree produttive esistenti sia accompagnata dalla realizzazione di un ampliamento della stessa. In tali casi il raggiungimento degli obiettivi di qualità dell'area potrà essere favorito dalle infrastrutture e servizi e dalle attività produttive da insediare.

Esistono dunque differenze di tipologia, natura e caratteristiche tra i nuovi ambiti specializzati per attività produttive, comunali o sovracomunali, che assumono i caratteri di area ecologicamente attrezzata e quelli cosiddetti "esistenti"; prima fra tutte, la considerazione che in un'area esistente è condizione necessaria il preliminare consenso e la collaborazione dei soggetti privati insediati nell'area.

Inoltre, la possibilità di scelte sostenibili e di qualità delle dotazioni e prestazioni territoriali ed ambientali caratterizza il percorso di realizzazione di un'area ecologicamente attrezzata "nuova" fin dalla fase della sua individuazione e disciplina nello strumento di pianificazione.

Diverso, invece, è il processo di trasformazione di un'area produttiva "esistente" in area ecologicamente attrezzata, che è frutto di un momento negoziale iniziale e non può che svilupparsi attraverso un programma di riqualificazione, riconversione tecnologica, organizzativa e gestionale delle attività produttive insediate, che punti al raggiungimento degli obiettivi di qualità per fasi progressive.

### 3. PROCEDURE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DELLE AREE ECOLOGICAMENTE ATTREZZATE

Allo scopo di conferire ad un ambito specializzato per attività produttive i caratteri di area ecologicamente attrezzata è necessario seguire un percorso attuativo e gestionale che dovrà essere caratterizzato dalle seguenti principali fasi:

1. **individuazione e regolamentazione dell'area** più idonea ad ospitare un insediamento produttivo e più adatta ad essere allestita e gestita nell'osservanza dei migliori parametri urbanistico territoriali;
2. **attribuzione in capo agli enti locali o alle loro forme associative della responsabilità in merito all'attività di indirizzo e controllo nell'attuazione dell'area ecologicamente attrezzata**, con particolare riferimento alla predisposizione delle linee di indirizzo in merito alla realizzazione della analisi ambientale iniziale, alla redazione delle linee generali di



politica ambientale che dovranno definire i criteri alla base della gestione ambientale e di qualità dell'area e al monitoraggio della sua attuazione e gestione;

3. individuazione di un **Soggetto Responsabile**, cui fa capo la responsabilità della gestione dell'Area produttiva ecologicamente attrezzata, attraverso il pieno coinvolgimento delle imprese insediate nell'area medesima;
4. **definizione degli atti principali necessari per la realizzazione dell'area**. In particolare:
  - definizione degli accordi territoriali con gli enti pubblici coinvolti e degli accordi con le imprese insediate o interessate ad insediarsi nell'area ecologicamente attrezzata; questi ultimi dovranno contenere l'impegno delle imprese medesime a rispettare le linee di indirizzo contenute nel programma ambientale dell'area e le condizioni economiche e finanziarie per l'insediamento;
  - definizione del programma ambientale dell'area ecologicamente attrezzata.
5. **attività di monitoraggio nel tempo** al fine di verificare il raggiungimento degli obiettivi di miglioramento continuo delle prestazioni dell'area ecologicamente attrezzata prefissati nel programma ambientale.

### 3.1. Individuazione e regolamentazione delle aree ecologicamente attrezzate

Nel caso di **Aree ecologicamente attrezzate nuove di rilievo sovracomunale**, l'individuazione e la disciplina delle aree medesime spetta alle Province e deve avvenire attraverso i Piani territoriali di Coordinamento Provinciale (PTCP), come già specificato nel precedente punto 2.1.

Nel caso di **Aree ecologicamente attrezzate di rilievo comunale e di quelle sovracomunali esistenti**, l'individuazione e la disciplina delle stesse spetta ai Comuni interessati ed è contenuta nella pianificazione urbanistica generale comunale.

In attesa di variante, adeguamento o integrazioni al PTCP, è sempre possibile prevedere nuove aree ecologicamente attrezzate nei Piani Strutturali Comunali adottati e approvati in variante ai PTCP, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 20/2000.

Una volta definita la AEA la Provincia o il Comune individua l'ambito territoriale vasto interessato dagli effetti diretti ed indiretti, positivi e negativi, su cui sviluppare le adeguate analisi e verifiche.

### 3.2. Funzioni di indirizzo e controllo in merito alla realizzazione delle aree ecologicamente attrezzate

Per le Aree nuove ecologicamente attrezzate di rilievo sovracomunale la funzione di indirizzo e controllo spetta alle Province, che la esercitano d'intesa con i Comuni il cui territorio sia interessato dall'insediamento produttivo o dagli impianti, infrastrutture e servizi necessari..

Per le restanti Aree ecologicamente attrezzate la funzione di indirizzo e controllo spetta al Comune territorialmente interessato.



I Comuni possono gestire le funzioni di indirizzo e di controllo anche attraverso le loro forme associative quali le Associazioni tra Comuni e le Unioni di Comuni.

### CONTENUTI DELLE FUNZIONI DI INDIRIZZO E CONTROLLO

In qualità di soggetti titolari dell'attività di indirizzo e controllo le Province e i Comuni provvedono:

- a definire le linee di indirizzo per l'effettuazione dell'analisi ambientale iniziale dell'area ecologicamente attrezzata, secondo quanto previsto nell'Allegato 1 al presente Atto di indirizzo e di coordinamento tecnico;
- alla definizione delle linee di indirizzo per la redazione del Programma Ambientale dell'Area ecologicamente attrezzata;
- a definire il contenuto degli accordi da stipulare con le imprese interessate ad insediarsi nell'area ecologicamente attrezzata, i quali dovranno contenere l'impegno delle imprese medesime a rispettare i contenuti del programma ambientale dell'area e le condizioni economiche e finanziarie stabilite per l'insediamento;
- alla individuazione del soggetto responsabile della gestione dell'area ecologicamente attrezzata con il pieno coinvolgimento delle imprese insediate nell'area;
- allo svolgimento dell'attività di controllo sul monitoraggio effettuato dal Soggetto Responsabile della Gestione al fine di verificare il raggiungimento degli obiettivi di miglioramento continuo delle prestazioni dell'area ecologicamente attrezzata prefissati nel programma ambientale. A tal fine, ricevono dal Soggetto Responsabile dell'area rapporti periodici relativi all'attività di verifica del Programma Ambientale, e, nel caso rilevino comportamenti non conformi, possono decidere di assumere azioni correttive, fino alla risoluzione del rapporto con il Soggetto Responsabile, qualora ne ricorrano le condizioni.

### COMITATO DI INDIRIZZO

Le Province e i Comuni nello svolgimento dell'attività di indirizzo e controllo si avvalgono, di norma, di un Comitato di Indirizzo quale sede in cui fare convergere i diversi interessi pubblici e privati direttamente coinvolti nella realizzazione e gestione dell'Area Ecologicamente Attrezzata e assicurare con continuità lo svolgimento della funzione di indirizzo, coordinamento e vigilanza sulla area stessa per tutto l'arco di tempo necessario alla pianificazione, realizzazione e consolidamento della gestione della stessa.

Si potrà trattare di un collegio costituito da soggetti sia pubblici sia privati, la cui composizione dovrà, in ogni modo, garantire che il Comitato di Indirizzo possieda una differente soggettività giuridica rispetto al Soggetto Responsabile.

Il Comitato di Indirizzo - il cui funzionamento non prevede costi a carico delle Amministrazioni Pubbliche - potrà essere individuato con l'atto negoziale con il quale i soggetti pubblici e privati interessati definiscono i caratteri essenziali dell'area ecologicamente attrezzata o nell'ambito della pianificazione generale. In particolare il Comitato di Indirizzo potrà essere, ad esempio, individuato nell'ambito:



- degli Accordi territoriali previsti dall'art. 15 della L.R. n. 20/2000, nel caso di aree ecologicamente attrezzate di rilievo sovracomunale;
- della elaborazione dei Programmi Operativi Comunali, in caso di aree di rilievo comunale di nuova istituzione;
- degli Accordi tra Istituzioni territoriali e privati insediati nell'area ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 20/2000, nel caso di Aree esistenti di rilievo comunale e sovracomunale.

### 3.3. Soggetto responsabile della gestione delle aree ecologicamente attrezzate

Il Soggetto Responsabile dell'area ecologicamente attrezzata costituisce il punto di riferimento per la corretta gestione ambientale dell'area, secondo quanto definito nel Programma Ambientale. Pertanto tale soggetto dovrà essere dotato di adeguate capacità tecniche e organizzative le cui caratteristiche principali sono concordate, con il coinvolgimento delle imprese insediate, negli accordi citati ai precedenti punti, tenendo conto dei compiti assegnati al soggetto stesso.

Il Soggetto Responsabile, inoltre, risponde al Soggetto titolare dell'attività di indirizzo e controllo per il buon funzionamento dell'organizzazione ambientale dell'area medesima, al fine di garantirne un costante miglioramento delle prestazioni ambientali.

Il Soggetto Responsabile dovrà essere individuato in accordo tra il soggetto titolare dell'attività di indirizzo e controllo e le imprese insediate nell'area ecologicamente attrezzata.

Per garantire un sistema di gestione integrata di qualità ambientale dell'area il suddetto Soggetto sarà responsabile non solo dell'area nel suo complesso ma anche delle infrastrutture e dei servizi comuni in essa presenti. Tuttavia, qualora siano richieste specifiche capacità tecniche o qualità giuridiche, il soggetto responsabile potrà affidare, sulla base di specifici accordi tra le parti interessate, a imprese o società, insediate o meno nell'area ecologicamente attrezzata, la gestione di uno o più delle infrastrutture, dei servizi e delle attrezzature in esse presenti.

Per quanto riguarda le procedure, la scelta del Soggetto Responsabile dell'area ecologicamente attrezzata è effettuata nell'ambito del processo di formazione e approvazione degli strumenti di pianificazione generale ovvero in una fase successiva e comunque in ottemperanza ai criteri definiti dal Soggetto titolare delle funzioni di indirizzo e controllo. Tale scelta può essere effettuata - come sopra evidenziato - tramite l'individuazione di un soggetto pubblico, pubblico-privato o privato, eventualmente costituito ad hoc, ovvero forme associative tra Comuni e loro specifici Consorzi, anche già esistenti senza oneri aggiuntivi a carico delle amministrazioni pubbliche per la gestione dei servizi.

Per le aree produttive esistenti da trasformare in aree ecologicamente attrezzate, le modalità di scelta dell'operatore che assume i compiti di Soggetto Responsabile, ovvero la costituzione di un soggetto ad hoc dovranno essere concordate tra l'amministrazione comunale e le imprese insediate.

Per le aree produttive di nuovo insediamento, un analogo coinvolgimento diretto dovrà essere ricercato nei confronti dei soggetti proprietari delle aree nelle quali è localizzato il nuovo insediamento. Per le medesime aree appare, poi, essenziale stabilire forme di cooperazione del Soggetto Responsabile con le imprese che verranno ad insediarsi nell'area ecologicamente attrezzata. In questa prospettiva si potranno prevedere forme di partecipazione societaria delle suddette

PROVINCIA

imprese, nei casi in cui si propenda per la costituzione di un soggetto giuridico chiamato a svolgere la funzione di soggetto responsabile dell'area.

Il rapporto tra il **Soggetto titolare delle funzioni di indirizzo e controllo** e il **Soggetto Responsabile** è regolato da una apposita convenzione o contratto, che specifica gli obblighi reciproci e la durata del rapporto. Della suddetta convenzione/contratto costituisce parte integrante il Programma Ambientale.

Per quanto riguarda i compiti, al Soggetto Responsabile dovrà essere affidata la gestione complessiva dell'Area Ecologicamente Attrezzata nonché la generale responsabilità in merito alla effettuazione dell'analisi ambientale iniziale dell'area e alla redazione del programma ambientale - secondo le linee di indirizzo definite dal soggetto titolare della funzione di indirizzo e controllo - nonché alla progettazione e gestione dei servizi e delle infrastrutture comuni che in essa insisteranno.

Il Soggetto Responsabile dell'area ecologicamente attrezzata oltre a poter fornire i servizi alle imprese in essa insediate (energia, acqua, depurazione, gestione rifiuti), può acquisire, per conto delle stesse e tramite lo Sportello Unico per le Attività Produttive, secondo le procedure previste dal D.P.R. n. 447/98 e s.m.i., le ulteriori autorizzazioni ambientali necessarie per le attività insediate, per gli impianti e le infrastrutture a servizio dell'area.

Per quanto concerne i servizi ambientali comuni alle imprese occorre tuttavia sottolineare come la loro erogazione debba avvenire nel quadro della normativa settoriale di riferimento.

Relativamente alle reti e ai servizi rientranti nel Servizio Pubblico Locale (SPL), resta ovviamente ferma la individuazione dei soggetti ai quali è affidata la gestione del servizio o dell'infrastruttura, nelle forme previste dalle norme vigenti, o dei gestori nell'ambito di monopoli naturali/legali.

E' possibile conferire al Soggetto Responsabile area ecologicamente attrezzata il compito di curare l'erogazione di altri servizi alle aziende insediate, quali:

- la gestione dei rifiuti speciali;
- l'approvvigionamento idrico ad uso industriale;
- lo smaltimento delle acque reflue;
- la produzione e distribuzione di energia;
- il servizio di illuminazione pubblica;
- il servizio di logistica integrata.

E' inoltre possibile che al Soggetto Responsabile dell'area, nell'ambito del suo ruolo di "interfaccia" tra le imprese insediate nell'area, il Soggetto titolare delle funzioni di indirizzo e controllo, le Amministrazioni, gli enti ed i soggetti con competenze tecniche preposte alla tutela dell'ambiente, siano affidati, a titolo esemplificativo, i seguenti servizi:

- la stipula di accordi con il gestore del SPL per l'organizzazione della raccolta differenziata dei rifiuti urbani internamente all'area;
- la predisposizione e l'aggiornamento di un database sulle informazioni ambientali d'area;
- l'attivazione di una "borsa recupero rifiuti" interna all'area (al fine di perseguire "la chiusura del ciclo dei rifiuti", nell'ottica dell'incremento del recupero e della riduzione della produzione di rifiuti da inviare a smaltimento);
- il servizio di energy manager d'area (analizzando le possibili soluzioni tese all'ottimizzazione dei consumi e al recupero energetico);
- l'acquisto dell'approvvigionamento di energia elettrica e gas naturale per l'intero ambito e vendita alle imprese insediate, anche gestendo le infrastrutture necessarie all'erogazione (anche attraverso la corresponsione di un canone di affitto al proprietario di queste ultime).



- il servizio di mobility manager d'area, per la mobilità delle persone e delle merci, con compiti di incentivazione dei comportamenti virtuosi e di "gestore logistico". In particolare tale servizio potrà prevedere:
  - la gestione dei servizi e delle aree / infrastrutture logistiche, anche con l'applicazione di strumenti ICT;
  - la definizione di un regolamento per la mobilità dei mezzi all'interno dell'area;
  - la mappatura dei flussi di merci e dell'organizzazione logistica delle imprese;
  - l'aumento della saturazione dei mezzi merci e ottimizzazione dei percorsi;
- la creazione di masse critiche di merci per lo sviluppo dell'intermodalità; organizzazione e realizzazione di servizi di logistica e trasporto delle merci, a servizio delle imprese insediate (in un'ottica di ottimizzazione di spazi e di tempi, di aumento del tasso di riempimento e diminuzione del numero di mezzi);
- la gestione di reti telematiche e di servizi telematici;
- la negoziazione per conto delle imprese insediate di condizioni di favore per le utenze relative alle reti di telecomunicazione;
- la manutenzione delle strade e del verde (tramite affidamento da parte dei Comuni con appalto pubblico, ovvero tramite accordo senza oneri per il Comune);
- attività di marketing territoriale;
- l'effettuazione di controlli ambientali nell'area (in modo da fornire alle imprese un servizio utile ai fini dei controlli previsti in sede autorizzatoria, ma anche per valutare le condizioni dell'area durante la fase di analisi ambientale e a seguito degli interventi di miglioramento) anche tramite centraline unificate d'area;
- l'esecuzione di analisi di laboratorio (su emissioni e materiali di processo, sulla composizione dei rifiuti e delle acque reflue, ecc.);
- la promozione di strumenti volontari (sistemi di gestione ambientale, analisi del ciclo di vita, marchi ecologici di prodotto, ecc.);
- la gestione unitaria delle emergenze interne all'area.

Resta inteso che il ruolo del Soggetto Responsabile può essere ampliato fino a comprendere la fornitura di servizi, la cui concentrazione in capo ad un unico soggetto per l'intera area sia utile ed economica, purché tale fornitura sia erogata nel rispetto delle disposizioni di legge settoriali.

Per quanto riguarda le autorizzazioni ambientali in capo al Soggetto Responsabile dell'area ecologicamente attrezzata, si riportano di seguito le tipologie di autorizzazioni che attualmente possono concretamente attribuirsi ad unico soggetto per conto dell'intera area:

- autorizzazione allo scarico di acque reflue industriali, nel caso in cui esista un unico scarico per tutta l'area, del quale è titolare il soggetto Responsabile (es. scarico di un depuratore consortile)
- concessione di derivazione d'acqua, nel caso in cui esista un'unica opera di presa per tutta l'area, della quale è titolare il soggetto Responsabile (es. derivazione di un acquedotto industriale)
- autorizzazione alla realizzazione di impianti di smaltimento e recupero, nel caso in cui esista un unico impianto gestito dal Soggetto Responsabile unico
- autorizzazione all'esercizio di operazioni di smaltimento e recupero, nel caso in cui il Soggetto Responsabile unico effettui tali operazioni nell'area
- comunicazione per l'esercizio di operazioni di recupero dei rifiuti, nel caso in cui il Soggetto Responsabile unico effettui tali operazioni nell'area;
- autorizzazioni per servizi ed attività gestiti consorzialmente.

Infine, al Soggetto Responsabile deve essere affidato il monitoraggio delle attività previste per la corretta gestione ambientale dell'area, attraverso la realizzazione di cicli di audit e l'elaborazione di

report sulla gestione da comunicare al Soggetto titolare della funzione di indirizzo e controllo secondo le previsioni specifiche e le scadenze previste nella convenzione con il suddetto soggetto.

### 3.4. Atti

#### 3.4.1. Gli Accordi

Come già anticipato, per la realizzazione delle aree ecologicamente attrezzate nuove di rilievo sovracomunale, previste nell'ambito del PTCP, sono stipulati Accordi territoriali ai sensi dell'art. 15, comma 2 della L.R. 20 del 2000. Tali accordi sono promossi dalle Province e devono essere sottoscritti dai soggetti pubblici istituzionalmente investiti di funzioni in materia di governo del territorio ed interessati a favorire lo sviluppo sostenibile delle attività produttive.

Per quanto riguarda la realizzazione di nuove aree ecologicamente attrezzate di rilievo comunale, i Comuni possono stipulare accordi con i privati, ai sensi dell'art. 18 della medesima Legge Regionale.

Tali accordi sono obbligatori per le aree ecologicamente attrezzate frutto di riqualificazione di un'area esistente, per le quali si ribadisce la necessità del preliminare e pieno coinvolgimento dei soggetti privati già insediati nell'area ecologicamente attrezzata.

Gli Accordi dovranno di norma contenere, per entrambe le tipologie appena richiamate (art. 15 ed art. 18 della L.R. n. 20/2000):

- A) **uno studio di prefattibilità**, che fornisca informazioni sulle tipologie di attività che si prevede debbano essere presenti nell'area, sugli impatti e fonti di emissioni, nonché sulle interrelazioni virtuose possibili tra i vari processi produttivi, e sulle soluzioni di massima ipotizzate per dotare le infrastrutture ed i sistemi di rete dell'area dei requisiti ambientali di qualità; lo studio dovrà contenere anche informazioni sulla fattibilità economica;
- B) **le linee di indirizzo**, che costituiscono la base dell'accordo stesso, e saranno concretizzate nella Politica Ambientale dell'area ecologicamente attrezzata;
- C) **eventuali criteri per la scelta del Soggetto Responsabile**

Gli Accordi territoriali ex art. 15 L.R. 20/2000 devono, di norma, prevedere:

- **l'eventuale individuazione del Comune (capofila)**, che dovrà curare la pianificazione operativa dell'area ecologicamente attrezzata, e la definizione dei rapporti tra il medesimo Comune e gli altri Enti territoriali facenti parte del Comitato di Indirizzo;
- **le modalità di distribuzione delle risorse**, nel tempo, tra le amministrazioni locali coinvolte dagli effetti sovracomunali dell'ambito produttivo, secondo un approccio coerente ai principi della perequazione territoriale.

#### 3.4.2. Il Programma Ambientale delle aree ecologicamente attrezzate

In funzione dei risultati dell'Analisi ambientale dell'area, il Programma Ambientale, predisposto dal Soggetto responsabile, sulla base delle Linee di indirizzo redatte dal soggetto titolare della funzione di indirizzo e controllo, perviene all'individuazione delle priorità e degli obiettivi di miglioramento, che consentano di raggiungere standard di prestazioni ambientali superiori a quelli



obbligatoria per legge.

Il Programma Ambientale contiene quindi le misure (responsabilità e mezzi) necessarie per raggiungere gli obiettivi e target ambientali quantitativi dell'area ecologicamente attrezzata, nonché le scadenze temporali per l'attuazione delle stesse.

Il Programma deve inoltre prevedere lo sviluppo di un sistema di controllo e monitoraggio dell'Area.

A tale scopo dovrà definire:

- la verifica della fattibilità economico finanziaria (relativa agli impegni presi dai firmatari e dalle effettive risorse disponibili);
- la verifica operativa (di tempi, azioni e spese, sia tramite fasi intermedie che a consuntivo) anche al fine di garantire che la realizzazione delle infrastrutture ambientali siano contestuali alla realizzazione complessiva dell'area;
- i tempi ed i modi del monitoraggio (cicli di audit, relazioni tra il Soggetto titolare della funzione di indirizzo e controllo - o il Comitato di Indirizzo se costituito - ed il Soggetto Responsabile, ecc.);
- i criteri per l'individuazione delle imprese destinate all'insediamento nell'area e per la cessione dei relativi lotti, nonché le modalità di adesione al Programma da parte delle imprese.

### 3.5. Attività di Monitoraggio

Per la fase di monitoraggio della gestione ambientale dell'area ecologicamente attrezzata, si dovrà prevedere il ricorso a processi di "audit". A tale fine il Soggetto Responsabile è tenuto, nei termini previsti dalla convenzione con il Soggetto titolare della funzione di indirizzo e controllo, a raccogliere dati sulle prestazioni ambientali dell'area ed a trasmetterli periodicamente al suddetto soggetto, che li valuta, eventualmente anche consultando, se opportuno, le autorità competenti in tema di tutela dell'ambiente (Regione, Province, Comuni, Autorità di Bacino, Comunità Montane, Enti di gestione di Aree Protette, ecc.).

Il Soggetto titolare della funzione di indirizzo e controllo verifica il rispetto degli obiettivi e target previsti dal Programma Ambientale, nonché la corretta adozione delle buone prassi di gestione ambientale dell'area.

Nella fase di monitoraggio, qualora emergano elementi non conformi per il conseguimento degli obiettivi, il Soggetto titolare della funzione di indirizzo e controllo ed il Soggetto Responsabile sono tenuti ad individuare opportune azioni correttive o, se del caso, a rivedere il Programma Ambientale.

Il Soggetto titolare della funzione di indirizzo e controllo, in considerazione degli esiti del monitoraggio, provvede altresì ad aggiornare le Politiche Ambientali.

Inoltre, qualora emergano gravi e perduranti irregolarità gestionali, assume le opportune azioni correttive quali, ad esempio, la revoca dell'utilizzo di risorse provenienti dal Fondo di perequazione.



#### 4. CARATTERISTICHE URBANISTICHE ED AMBIENTALI DELLE AREE ECOLOGICAMENTE ATTEZZATE

Come è stato più volte ricordato, una condizione necessaria per la qualificazione di area ecologicamente attrezzata è costituita da un assetto che presenta un elevato standard di qualità rispetto alle norme in vigore, rispondente a criteri di sviluppo sostenibile, e che deve essere frutto della ricerca di performances ambientali d'eccellenza.

La realizzazione di un'area ecologicamente attrezzata c.d. "nuova" (intesa sia come "di nuova istituzione sia come "radicale riconversione urbanistica" di un'area produttiva già esistente), presuppone i seguenti elementi da definire in sede di pianificazione:

- l'individuazione sul territorio di una zona idonea per il nuovo insediamento, ovvero la verifica della idoneità dell'ambito dove si colloca l'area produttiva da riconvertire;
- la definizione delle previsioni di piano circa gli elementi essenziali dell'intervento, secondo criteri che ricerchino requisiti urbanistici "di qualità";
- un'attività di progettazione delle infrastrutture e delle opere di urbanizzazione con caratteristiche tecniche e metodologiche "di eccellenza".

Queste caratteristiche di eccellenza nelle aree di nuova realizzazione devono essere presenti fin dall'avvio della fase di gestione dell'area ecologicamente attrezzata.

##### 4.1. Caratteristiche urbanistiche

Le aree ecologicamente attrezzate nuove devono essere individuate, pianificate e progettate ricercando determinate caratteristiche, in grado di garantire la tutela dell'ambiente e di perseguire l'eco-efficienza.

Esse sono pertinenti ai seguenti sistemi:

- a. sistema insediativo;
- b. sistema fognario e depurativo;
- c. sistema di approvvigionamento idrico;
- d. sistema di approvvigionamento energetico;
- e. sistema dei trasporti;
- f. sistema di gestione dei rifiuti;
- g. reti tecnologiche e telecomunicazioni;
- h. dotazioni ecologico - ambientali;
- i. attrezzature e spazi comuni.

Inoltre, per i profili che attengono agli standard di qualità urbanistico-territoriale, tali caratteristiche costituiscono criteri per l'individuazione, attraverso gli strumenti di pianificazione, di ambiti territoriali idonei all'insediamento di aree ecologicamente attrezzate e per la puntuale regolazione dei relativi interventi realizzativi (in termini di parametri urbanistici ed edilizi; di definizione delle dotazioni territoriali e delle infrastrutture per la mobilità; di misure per l'eliminazione riduzione o compensazione degli impatti negativi della nuova previsione insediativa).



A tal fine, le tematiche cui ineriscono le suddette caratteristiche dovranno essere oggetto di indagine e approfondimento nel Quadro conoscitivo da porre a fondamento delle scelte operate dal PTCP, ovvero dal PSC (che prevedano la individuazione dell'area ecologicamente attrezzata, rispettivamente per aree produttive di rilievo sovracomunale o comunale).

Occorre tuttavia sottolineare che solo una parte di questi profili di analisi e valutazione sono richiesti per la generalità degli ambiti di trasformazione ai sensi della L.R. n. 20/2000. I restanti profili sono riferibili a specifiche qualità e livelli di sostenibilità e, di conseguenza, dovranno essere sviluppati per le aree ecologicamente attrezzate per le quali siano richieste dette particolari prestazioni.

Inoltre, la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT), prevista dall'art. 5 della L.R. 20/2000, dovrà contenere anche una puntuale esplicitazione delle motivazioni poste a fondamento delle scelte operate con lo strumento di pianificazione, fornendo analitica dimostrazione dell'adeguatezza delle previsioni di piano per il soddisfacimento delle suddette caratteristiche. Ciò al fine di stabilire le specifiche condizioni di sostenibilità degli ambiti e gli interventi di mitigazione e compensazione. Tali condizioni dovranno tradursi, nelle disposizioni normative degli strumenti di pianificazione, in termini di concrete azioni, misure e prescrizioni progettuali, per garantirne gli obiettivi di qualità previsti per le AEA.

Con riferimento alle modalità di realizzazione delle Dotazioni Territoriali delle Aree ecologicamente attrezzate, di cui all'art. A-22 e seguenti della L.R. n. 20/2000, va infine richiamata la possibilità che il PSC stabilisca particolari modalità di concorso dei privati alla realizzazione degli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale, attraverso:

- a) lo sviluppo di attività private rispondenti a requisiti di fruibilità collettiva che concorrono ad ampliare ed articolare l'offerta dei servizi o ad elevarne il livello qualitativo (convenzione Comune - privati);
- b) la predisposizione di una specifica disciplina riguardante i requisiti degli interventi edilizi e le modalità di sistemazione delle aree pertinenziali come contributo alla diminuzione del grado di pressione delle attività antropiche sull'ambiente.

La tabella seguente riporta alcune caratteristiche atte a qualificare un'area produttiva come area ecologicamente attrezzata. Tale elenco, non esaustivo, può essere integrato a seconda dei contesti di applicazione.

All'interno di ogni sistema descritto in tabella, le caratteristiche vengono definite in termini di dotazioni infrastrutturali e di condizioni di gestione ambientale di qualità, che costituiscono il livello di riferimento per la progettazione.



### Caratteristiche delle aree ecologicamente attrezzate.

SISTEMI		CARATTERISTICHE	
A	Sistema insediativo	1	Sono ammesse attività economiche, commerciali e produttive, con l'esclusione delle grandi strutture commerciali (centri commerciali d'attrazione di livello superiore <sup>2</sup> ) che si configurano, a modifica di quanto previsto nel paragrafo 3.5 della Direttiva V.I.A. (D. Giunta Regionale n. 1238/2002), come Poli Funzionali (L.R. n. 20/2000 art. A-15, c.2, lett.b)
		2	E' escluso l'uso residenziale (ad eccezione degli alloggi dei proprietari e dei custodi)
		3	Misure per garantire la coerenza con le caratteristiche fisiche ed antropiche del territorio (aspetti idro-geomorfologici; vulnerabilità delle risorse naturali, paesaggistiche e culturali; presenza di bersagli e strutture sensibili; ecc.)
		4	Misure per garantire l'armonizzazione dell'intervento insediativo con gli elementi del paesaggio naturali ed antropici in cui si inserisce
		5	Misure per contribuire al potenziamento della biodiversità e alla realizzazione della rete ecologica
		6	Misure per garantire la qualità degli spazi aperti (aree verdi, strade, parcheggi e aree di pertinenza dei lotti)
		7	Adozione di elevati standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale
		8	Privilegiare la localizzazione in aree connesse ai principali assi di comunicazione, nodi logistici, poli e reti infrastrutturali, con particolare riferimento alle linee ferroviarie
		9	Realizzazione per comparti unitari anziché per singoli lotti
		10	Organizzazione dei lotti in modo da massimizzare l'utilizzo della luce naturale all'interno degli edifici ed ottimizzare l'energia solare passiva
		11	Limitazione delle aree impermeabilizzate (compatibilmente con le caratteristiche di vulnerabilità degli acquiferi presenti nell'area, solo laddove consentito)
B	Sistema fognario e depurativo	1	Misure per garantire l'adeguatezza del sistema della rete fognante principale <i>esterna</i> (in termini qualitativi, quantitativi e di efficienza funzionale), della rete idraulica di bonifica ricevente e degli impianti idrovori, agli scarichi delle utenze ed al deflusso delle acque meteoriche provenienti dall'area ecologicamente attrezzata
		2	Misure per dotare le aree di un opportuno sistema di gestione delle acque meteoriche di dilavamento (raccolta delle acque di prima pioggia, trattamento naturale e riuso in loco delle acque di seconda pioggia)
		3	Misure per garantire l'adeguatezza della rete fognante <i>interna</i> all'area ecologicamente attrezzata rispetto agli scarichi delle utenze e alle acque meteoriche
		4	Separazione delle reti di collettamento delle acque bianche e nere
		5	Misure per garantire l'adeguatezza della rete di canalizzazione delle acque meteoriche e degli impianti di recupero, trattamento e riciclo delle stesse <sup>3</sup>

<sup>2</sup> RER Del CR 23-09-1999, n.1253 Criteri di pianificazione territoriale ed urbanistica riferiti alle attività commerciali in sede fissa, in applicazione dell'art. 4 della LR 05-07-1999, n. 14

<sup>3</sup> Cfr anche Del. GR 14-02-2005, n. 286 Direttiva concernente indirizzi per la gestione delle acque di prima pioggia e di lavaggio da aree esterne (art. 39, DLgs 11-05-1999, n.152)



		6	Misure per garantire l'adeguatezza dell'impianto di depurazione (a servizio dell'area), la cui potenzialità andrà rapportata ai carichi idraulici ed inquinanti ed alla portata di magra dei corpi idrici recettori
C	Sistema di approvvigionamento idrico	1	Il fabbisogno idrico degli insediamenti produttivi deve essere rapportato alla qualità e alla disponibilità della risorsa idrica
		2	Deve essere perseguito l'obiettivo dell'uso efficiente e razionale e quello della differenziazione degli approvvigionamenti in funzione dell'uso, prevedendo la raccolta dell'acqua piovana e favorendo l'uso degli acquedotti industriali
		3	Devono essere presenti impianti ed opere per l'allacciamento alle rete acquedottistica al fine di perseguire l'obiettivo dell'esclusione del prelievo in falda, o, qualora ciò non sia possibile, la sua limitazione con appositi misuratori il cui controllo è nei compiti del "Soggetto Responsabile"
D	Sistema di approvvigionamento energetico	1	Misure per garantire l'adeguatezza delle reti e degli impianti di distribuzione di energia (esistenti e previsti) rispetto alle utenze dell'area
		2	Deve essere perseguito il risparmio energetico negli impianti di produzione e distribuzione dell'energia e nei sistemi di illuminazione pubblica oltre al contenimento delle dispersioni energetiche dell'involucro edilizio con appositi accorgimenti edilizi anche al fine di ridurre il fabbisogno di energia per il raffrescamento estivo
		3	Misure atte all'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili
		4	Deve essere perseguito il contenimento dell'inquinamento luminoso nell'illuminazione pubblica e privata <sup>4</sup>
E	Sistema dei trasporti (esterni ed interni)	1	Le infrastrutture per l'accesso al sistema trasportistico primario non devono superare i livelli di congestione attesi con l'area a regime ( $F/C < 1$ ); <sup>5</sup>
		2	Le infrastrutture stradali di accesso territoriale all'area, sia esistenti (in quanto fattore di localizzazione), sia di nuova realizzazione (previsione a garanzia della sostenibilità ambientale e territoriale dell'area ecologicamente attrezzata), devono evitare l'attraversamento dei centri urbani; <sup>6</sup>
		3	Deve essere perseguito l'obiettivo di realizzare adeguati sistemi di accessibilità alla rete ferroviaria e di ottimizzare gli aspetti della logistica delle imprese insediate o da insediare: <ul style="list-style-type: none"> <li>- previsione di aree / infrastrutture logistiche comuni;</li> <li>- previsione della realizzazione di infrastrutture per l'intermodalità;</li> <li>- previsione dell'attivazione di Information and Communication Technologies (ICT);</li> <li>- previsione dell'ottimizzazione delle aree di sosta;</li> <li>- previsione di sviluppo di infrastrutture logistiche comuni e sviluppo di servizi logistici.</li> </ul>
		4	Le infrastrutture viarie interne all'area devono essere rispondenti alle migliori pratiche per la sicurezza stradale (incluse piste ciclabili) e prevedere adeguati spazi e sistemi per l'emergenza ed il soccorso

<sup>4</sup> Cfr Requisiti tecnici e modalità d'impiego degli impianti di illuminazione, art. 5 L.R. 19/2003.

<sup>5</sup> Tali requisiti dovranno essere garantiti, nel tempo, dagli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale interessati dal tracciato in oggetto.

<sup>6</sup> *Ibidem*



		5	Devono essere realizzati spazi attrezzati per l'organizzazione dei trasporti collettivi per gli addetti e per l'attesa e la fermata dei mezzi di trasporto pubblico in modo da garantire all'AEA: - accessibilità dei mezzi pubblici; - accessibilità ciclopedonale adeguatamente protetta e privilegiata.
F	Sistema di gestione dei rifiuti	1	Devono essere realizzate le Dotazioni Territoriali necessarie a garantire una adeguata gestione delle fasi concernenti la raccolta differenziata e l'eventuale smaltimento rifiuti, comprensive del relativo trasporto
		2	Devono essere realizzate le Dotazioni Territoriali d'area (spazi e impianti) per lo stoccaggio, lo smaltimento ed il recupero dei rifiuti
		3	Deve essere perseguito l'obiettivo del recupero e del riutilizzo dei rifiuti internamente all'area
G	Reti tecnologiche e telecomunicazioni	1	Devono essere realizzate reti di servizi tecnologici in cunicoli unici, ove necessario
		2	Devono essere adottate reti di telecomunicazione a tecnologia avanzata
H	Dotazioni ecologico-ambientali	1	Devono essere previsti spazi ed opere per la mitigazione dell'impatto sul contesto paesaggistico, urbano o rurale
		2	Devono essere previsti spazi ed opere per la mitigazione dell'inquinamento acustico per garantire il rispetto dei limiti previsti delle immissioni sonore sulle aree e sugli edifici contermini
		3	Devono essere previste le fasce di ambientazione per la mitigazione dell'inquinamento elettromagnetico
		4	Devono essere previsti spazi per migliorare gli habitat naturali; garantire le condizioni di equilibrio idrogeologico e la funzionalità della rete idraulica superficiale; contenere l'impermeabilizzazione dei suoli
		5	Deve essere promossa la progettazione delle "dotazioni verdi" per la realizzazione di: - aree verdi fruibili; - opere di mitigazioni degli impatti visivi ed acustici - aree cuscinetto per il contenimento della conflittualità con altri ambiti insediativi. - aree verdi per concorrere all'assorbimento delle emissioni di CO2
I	Attrezzature e spazi comuni	1	Deve essere valutata l'opportunità di prevedere all'interno dell'AEA una dotazione di servizi (spazi e luoghi): - agli addetti (asilo interaziendale, servizi di ristorazione collettiva, spazi collettivi, ecc...) - alle imprese (direzionale, terziario, ricettivo, commerciale)

#### 4.2. Caratteristiche ambientali

Le caratteristiche ambientali delle aree ecologicamente attrezzate, come già definite dal punto 3.5.3.a della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1238/2002 (Direttiva V.I.A.), devono fare riferimento agli elementi e principi indicati nel presente paragrafo.

Fermo restando il rispetto dei limiti e degli standard ambientali previsti dalle vigenti disposizioni europee, nazionali e regionali, nelle aree ecologicamente attrezzate vanno quindi perseguiti i seguenti principi generali:



- a) devono essere prese le opportune misure di prevenzione dell'inquinamento, applicando nei casi previsti dalla Direttiva 96/61/CE le migliori tecniche disponibili;
- b) non si devono verificare fenomeni di inquinamento significativi;
- c) deve essere evitata la produzione di rifiuti, a norma della Direttiva 75/442/Cee del Consiglio del 15 luglio 1975 e del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche ed integrazioni; in caso contrario, i rifiuti sono recuperati, o, se ciò sia tecnicamente ed economicamente impossibile, sono eliminati evitandone e riducendone l'impatto sull'ambiente, a norma del medesimo D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;
- d) l'energia deve essere utilizzata in modo efficace;
- e) devono essere prese le misure necessarie per prevenire gli incidenti e limitarne le conseguenze;
- f) deve essere evitato qualsiasi rischio di inquinamento al momento della cessazione definitiva dell'attività e il sito stesso ripristinato ai sensi della normativa vigente in materia di bonifiche e ripristino ambientale.

Inoltre, nelle progettazioni unitarie delle aree ecologicamente attrezzate deve essere prestata particolare attenzione alle seguenti tematiche:

- emissioni in atmosfera;
- progettazione dei fabbricati secondo i principi della bioarchitettura;
- tecniche di produzione pulite;
- emissioni acustiche;
- produzione di energia da fonti rinnovabili;
- emissioni elettromagnetiche.

I predetti principi generali vanno perseguiti tramite la definizione di un Programma Ambientale poliennale, che definisca le performances ambientali ottimali dell'area ecologicamente attrezzata e delle singole imprese in essa insediate, da aggiornare periodicamente e da rendere disponibile nei confronti sia della Amministrazioni pubbliche, sia delle associazioni, sia dei cittadini.

Al fine della predisposizione del Programma ambientale è necessario effettuare una Analisi ambientale dell'area, delle sue attività, dei suoi prodotti e servizi.

Per la predisposizione del Programma ambientale (e della relativa Analisi ambientale), si può fare riferimento ai pertinenti elementi indicati nei seguenti atti:

- a) "Regolamento (CE) n. 761/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio del 19 marzo 2001 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS)", ed in particolare ai pertinenti elementi dei relativi Allegati I, VI e VII (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee L 114 del 24 aprile 2001);
- b) "Raccomandazione della Commissione del 7 settembre 2001 relativa agli orientamenti per l'attuazione del Regolamento (CE) n. 761/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS)" (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee L 247 del 17 settembre 2001);

- c) "Decisione della Commissione del 7 settembre 2001 relativa agli orientamenti per l'attuazione del Regolamento (CE) n. 761/2001 del parlamento europeo e del Consiglio sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS)" (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee L 247 del 17 settembre 2001).

Sembra opportuno richiamare il fatto che il percorso individuato per la definizione delle aree ecologicamente attrezzate può essere utilizzato per adottare, sia per le aree sia per le imprese in esse insediate, i sistemi di certificazione ambientale (ISO 14000 ed EMAS), in quanto le fasi di definizione dell'Analisi ambientale e del Programma ambientale appaiono del tutto coerenti con le fasi previste da tali sistemi di certificazione.

## 5. AREE PRODUTTIVE NUOVE CON CARATTERI DI AREE ECOLOGICAMENTE ATTREZZATE

### 5.1. Pianificazione e processi negoziali con gli operatori privati

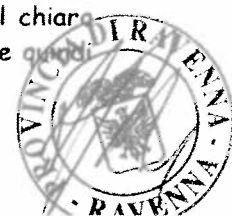
Nel richiamare quanto già precisato al paragrafo 2.1. circa la competenza pianificatoria delle province sulle aree produttive di rilievo sovracomunale, le quali devono assumere i caratteri delle aree ecologicamente attrezzate, e dei comuni per quelle di rilievo comunale, occorre ora sottolineare che, in un caso e nell'altro, la concreta definizione delle caratteristiche dell'area ecologicamente attrezzata è operata dal Piano Operativo Comunale (POC). Questo strumento definisce, infatti, la puntuale localizzazione dell'Area e tutti i parametri urbanistici ed edilizi nonché le prestazioni infrastrutturali che la stessa deve presentare. Nel corso dell'elaborazione del POC deve essere sviluppata a livello progettuale l'integrazione tra detti profili qualitativi e le caratteristiche (anche gestionali) dell'organizzazione ambientale. Le previsioni del POC specificano inoltre le eventuali garanzie che verranno richieste al Soggetto Responsabile per il corretto svolgimento dei suoi compiti.

Nel percorso di formazione di tale strumento, il Comune dovrà perseguire il pieno coinvolgimento dei privati interessati alla realizzazione dell'area ecologicamente attrezzata, in quanto proprietari delle aree, ovvero in quanto operatori che si propongono per partecipare alla sua realizzazione.

A tale scopo, il Comune può indire una trattativa diretta con i proprietari delle aree individuate come idonee alla localizzazione dell'area ecologicamente attrezzata. Il Comune può attivare, inoltre, ai sensi dell'art. 30, comma 10, della L.R. 20/2000, un procedimento ad evidenza pubblica al fine di valutare le proposte di intervento provenienti dagli operatori e scegliere quelle che risultino più idonee a soddisfare gli obiettivi e i requisiti generali dell'area ecologicamente attrezzata definiti in sede di PTCP e di accordo territoriale attuativo, ovvero di pianificazione strutturale comunale (ivi compresi i profili attinenti alle modalità di gestione unica dell'area). Ad esito della valutazione delle proposte, il Comune stipula accordi preliminari con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000.

Quanto al reperimento delle aree destinate alla realizzazione di una area ecologicamente attrezzata nuova, occorre ricordare che una delle peculiarità della disciplina nazionale in materia è data dalla possibilità di procedere all'acquisizione delle stesse attraverso procedure coattive, venendosi a riconoscere espressamente natura di pubblica utilità agli interventi di realizzazione delle Aree.

Pertanto, la gestione unitaria delle Aree Ecologicamente Attrezzate si configura, nel chiaro dettato normativo, anche quale strumento per l'acquisizione delle aree a prezzi calmierati, e quindi



per attuare l'urbanizzazione delle stesse a costi ragionevoli, tali da favorire l'insediamento delle imprese.

Si ritiene quindi possibile, che il Soggetto Responsabile, eserciti le funzioni di acquisizione e realizzazione delle aree ecologicamente attrezzate, operi quale Società di Trasformazione Urbana e gli sia riconosciuta la qualifica di beneficiario delle eventuali espropriazioni delle aree interessate.

## 5.2. Partecipazione dei cittadini alla pianificazione delle aree ecologicamente attrezzate.

La particolare rilevanza degli effetti urbanistici, ambientali, economici e sociali delle aree ecologicamente attrezzate di rilievo sovracomunale richiede che sia assicurata:

- l'accessibilità alle informazioni che attengono alle aree;
- la consultazione delle popolazioni coinvolte, nella fase di pianificazione delle stesse.

La Provincia deve, in particolare, curare lo svolgimento di una istruttoria pubblica nell'ambito del procedimento di elaborazione del PTCP, per raccogliere i contributi conoscitivi o valutativi e le proposte di amministrazioni, forze economiche e sociali, associazioni, comitati e gruppi di cittadini portatori di interessi a carattere non individuale.

Per la scelta delle Aree Ecologicamente Attrezzate, la Provincia o il Comune, anche in caso di varianti ai vigenti strumenti di pianificazione, attivano le procedure di VALSAT, ai sensi dell'articolo 5 della LR 20/2000.

Qualora lo ritenga opportuno, l'Amministrazione provinciale può promuovere, altresì, un contraddittorio pubblico, coinvolgendo coloro i quali hanno presentato, nell'ambito dell'iter di approvazione del PTCP osservazioni e proposte.

Analoghe forme di consultazioni possono essere attuate dai Comuni per le aree ecologicamente attrezzate di propria competenza, avendo cura di assicurare, per le aree produttive esistenti l'attiva partecipazione delle imprese insediate coinvolte nel processo di riqualificazione e trasformazione delle medesime aree.

## 6. TRASFORMAZIONE DI AREE PRODUTTIVE ESISTENTI IN AREE ECOLOGICAMENTE ATTREZZATE

Per la trasformazione di un'area produttiva esistente in area ecologicamente attrezzata, vanno considerate tutte le potenzialità di sviluppo sostenibile della stessa, e tener conto delle carenze strutturali e gestionali esistenti, come ad esempio l'obsolescenza degli impianti e delle infrastrutture urbanistiche, di strutture e tecnologie, la frammentazione organizzativa, le scelte gestionali non integrate, ecc.

Per questo non è possibile equiparare integralmente le caratteristiche strutturali e gestionali di un'area ecologicamente attrezzata "esistente" rispetto alle aree ecologicamente attrezzate nuove.

Partendo da una situazione esistente, si dovrà intervenire migliorando progressivamente le dotazioni e le prestazioni ambientali attuali dell'area, definendosi il Programma ambientale in termini di un miglioramento e riqualificazione progressivo, con l'obiettivo di avvicinare gradualmente le caratteristiche e le performances ambientali dell'area agli standard di qualità richiesti per le aree ecologicamente attrezzate.

Nella pratica, sarà frequente che i piani comunali prevedano un contestuale ampliamento dell'area produttiva esistente da trasformare in area ecologicamente attrezzata.

In tali ipotesi, fermo restando che l'adesione al Programma da parte delle imprese già insediate dovrà avvenire comunque su base volontaria, i requisiti dei lotti di nuova realizzazione e le caratteristiche dell'area esistente dovranno essere considerate in modo integrato, in modo che le seconde possano trovare significativi miglioramenti derivanti dalle infrastrutture e dai servizi realizzati negli ambiti di espansione. Allo stesso modo, la selezione delle nuove imprese da insediare potrà risultare essenziale per consentire il raggiungimento di significativi livelli di efficienza energetica e produttiva, la chiusura del ciclo dei rifiuti, la razionalizzazione dei sistemi logistici, ecc.

### **6.1. Pianificazione e processi negoziali con gli operatori privati**

La scelta della riqualificazione di un'area produttiva esistente tale da farle assumere i caratteri di area ecologicamente attrezzata compete al Comune interessato ed è effettuata attraverso il PSC.

Sin dalla fase di predisposizione di questo piano è opportuno che il Comune avvii una negoziazione con le imprese insediate, al fine di ricercare una condivisione di massima delle scelte generali di riassetto dell'area e degli obiettivi generali di qualificazione della stessa.

La compiuta disciplina urbanistica dell'intervento, anche nel caso di trasformazione di un'area produttiva esistente in area ecologicamente attrezzata, è operata dal Piano Operativo Comunale (POC). Tale strumento dovrà essere elaborato sulla base di un accordo tra il Comune e le imprese già insediate nell'area, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 20 del 2000. L'accordo dovrà definire modalità partecipative di redazione, da parte del Soggetto Responsabile dell'area, del Programma di miglioramento e riqualificazione progressivo, in modo da assicurare l'adesione allo stesso delle imprese chiamate sin dall'inizio a rispettarlo.

## **7. SEMPLIFICAZIONI AMMINISTRATIVE, AGEVOLAZIONI E BENEFICI ECONOMICI**

### **7.1 Semplificazioni amministrative e procedurali.**

Nell'area ecologicamente attrezzata può individuarsi il luogo ideale per sviluppare sperimentalmente nuovi modelli organizzativi e nuove modalità di interazione delle imprese con la pubblica amministrazione, creando un ambiente normativo ed amministrativo favorevole e semplificato all'attività d'impresa. Ciò può essere realizzato mediante:

- l'individuazione di autorizzazioni che il Soggetto Responsabile può acquisire sia direttamente senza il coinvolgimento delle imprese, sia unitariamente in sostituzione delle richieste autorizzatorie delle singole imprese ivi insediate. Al riguardo, in pratica, lo sportello unico può attivare procedimenti unici autorizzativi nei riguardi del responsabile della gestione dell'area, evitando il successivo rilascio alle singole imprese, nel caso di autorizzazioni legate a scarichi ed approvvigionamento idrico o alla gestione dei rifiuti, disciplinati dalla legislazione vigente. Per tutte le restanti autorizzazioni di tipo ambientale (emissioni in atmosfera, impatto acustico) e per quelle tipologie (compresi pareri e nullaosta) in materia di prevenzione incendi, sicurezza, igienico-sanitaria, ecc. allo stato attuale le imprese devono interfacciarsi direttamente con lo sportello unico attività produttive;



- l'individuazione della possibilità di ottenere, in relazione alle dotazioni ambientali dell'area, una autorizzazione unica anche attraverso l'elaborazione di un regolamento ambientale per l'utilizzo delle infrastrutture da parte delle imprese;
- la standardizzazione e la semplificazione delle procedure di costituzione e di insediamento delle imprese nell'area produttiva, prevedendo ipotesi di agevolazione delle imprese nell'ottenimento delle autorizzazioni, in sede di rilascio e in sede di rinnovo;
- l'accelerazione dell'iter amministrativo, anche tramite la semplificazione delle prassi amministrative degli enti, ed in considerazione delle certificazioni di qualità già in possesso delle imprese insediate nell'area;
- il favorire il più ampio ricorso, nei casi previsti dalla normativa vigente, all'autocertificazione circa il possesso di requisiti delle imprese insediate nell'area;
- la promozione della messa a sistema del patrimonio di informazioni, competenze e conoscenze attinenti all'Area Ecologicamente attrezzata già in possesso delle pubbliche amministrazioni, in modo che le stesse siano utilizzate dallo Sportello Unico ai fini di rilascio delle autorizzazioni richieste.

## 7.2. Agevolazioni e benefici economici

### 7.2.1. Agevolazioni a favore delle aree riconosciute come ecologicamente attrezzate

Dal riconoscimento della qualifica di area ecologicamente attrezzata potrà conseguire l'acquisizione per l'area medesima dei contributi e benefici previsti dall'ordinamento per favorire la realizzazione delle aree produttive che possiedano tali requisiti.

In particolare, per le aree ecologicamente attrezzate di nuova istituzione, la L.R. n. 9/99 sulla Valutazione di impatto ambientale prevede, all'art. 4, comma 6, che le soglie dimensionali delle attività produttive contenute negli Allegati B.1, B.2 e B.3 sono incrementate del 30% qualora i progetti siano localizzati nelle aree industriali ecologicamente attrezzate individuate nei modi previsti dall'art. 26 del D. Lgs. 112/98.

Per le aree ecologicamente attrezzate derivanti dalla trasformazione di aree produttive esistenti, la medesima L.R. n. 9/99 prevede, all'art. 4, comma 7, che le soglie dimensionali delle attività produttive contenute negli Allegati B.1, B.2 e B.3 sono incrementate del 20% qualora i progetti siano insediati in aree industriali esistenti dotate delle infrastrutture e degli impianti tecnologici e sistemi necessari a garantire la tutela della salute, della sicurezza e dell'ambiente.

La legge nazionale prevede, comunque, che possano essere introdotti ulteriori benefici a favore delle aree ecologicamente attrezzate. A titolo meramente esemplificativo si può così ipotizzare la previsione di forme di riduzione dei contributi di costruzione dovuti ovvero di incentivi urbanistico-edilizi (premi in volumetrie e riconoscimento di destinazioni d'uso ammissibili, permuta ecc.).

### 7.2.2. Agevolazioni finalizzate alla realizzazione delle aree ecologicamente attrezzate

Le aree ecologicamente attrezzate potranno essere destinatarie dell'erogazione di appositi contributi pubblici, ovvero aver riconosciuta una priorità in bandi pubblici diretti a promuovere insediamenti produttivi di qualità, conversioni industriali, ammodernamenti tecnologici, ecc.

In particolare, la Regione, tramite gli interventi previsti dalle proprie leggi regionali e dai propri documenti di programmazione, promuove la realizzazione delle aree ecologicamente attrezzate anche tramite la concessione di benefici economici a favore degli enti locali che ne prevedano la realizzazione nonché a favore delle imprese insediate o che intendano insediarsi in tali aree e rispettare il Programma Ambientale per esse definito.

### 7.2.3. Fondi perequativi territoriali

Gli accordi territoriali stipulati per la realizzazione delle aree ecologicamente attrezzate possono prevedere forme di perequazione territoriale, anche attraverso la costituzione di appositi fondi finanziati dagli enti locali con risorse proprie o con i proventi degli oneri di urbanizzazione e quote delle entrate fiscali conseguenti alla realizzazione degli interventi concordati. La Regione può decidere di concorrere al cofinanziamento di tali fondi.

## 8. VERIFICA ED AGGIORNAMENTO DEL PRESENTE ATTO DI INDIRIZZO E DI COORDINAMENTO TECNICO

In considerazione della novità rappresentata dalle aree ecologicamente attrezzate nella pratica urbanistica e gestionale e dall'esigenza di testare le prime applicazioni pratiche degli elementi indicati nel presente atto di indirizzo e di coordinamento tecnico, appare necessario prevedere un adeguato periodo di sperimentazione delle previsioni del presente atto, modalità di verifica delle stesse e, se necessario, il loro aggiornamento.

La Regione, in particolare, durante il primo periodo di sperimentazione, fissato in 5 anni, segue le esperienze di formazione ed attuazione delle aree e ne verifica il concreto sviluppo, al fine di trarre elementi utili per la predisposizione di proposte di modifica o integrazione del presente atto di indirizzo e di coordinamento tecnico. In particolare, il monitoraggio delle esperienze potrà essere essenziale per l'individuazione di ulteriori profili di semplificazione procedurale delle modalità gestionali delle aree.

A tal fine appare utile prevedere l'istituzione di un **Comitato per le aree ecologicamente attrezzate in ogni Provincia**. L'amministrazione Provinciale invita a partecipare a tale Comitato le amministrazioni comunali in cui sono localizzate aree ecologicamente attrezzate, i Soggetti responsabili di tali aree, le associazioni delle categorie produttive ed i Sindacati.

La Regione sovrintende all'attività dei comitati provinciali per le aree ecologicamente attrezzate ed organizza opportuni momenti di confronto periodici.

Al termine del periodo di sperimentazione, sulla base delle indicazioni raccolte in collaborazione con i comitati provinciali per le aree ecologicamente attrezzate, la Regione provvederà alla verifica del presente atto di indirizzo e di coordinamento tecnico e alla predisposizione degli aggiornamenti che risulteranno utili.



## Allegato 1 Analisi Ambientale Iniziale dell'ambito produttivo

L'Analisi ambientale dell'ambito produttivo rappresenta lo strumento base per definire le criticità presenti nell'area e fornire utili indirizzi all'individuazione di obiettivi mirati nel Programma Ambientale d'area.

L'Analisi Ambientale viene condotta sulla base delle caratteristiche delle aree ecologicamente attrezzate.

La rispondenza alla caratteristica di area ecologicamente attrezzata viene realizzata mediante una triplice lettura della stessa, infatti, ogni caratteristica viene analizzata sotto i seguenti profili:

1. elementi urbanistici ed infrastrutturali;
2. condizioni ambientali del contesto;
3. modalità gestionali.

Il profilo 1) si propone di analizzare i contenuti della pianificazione esistente (piani territoriali ed urbanistici, regolamenti) per verificare che essa sia conforme alle esigenze di un'area ecologicamente attrezzata dotata di infrastrutture, impianti tecnologici e sistemi idonei a garantire la tutela della salute, della sicurezza e dell'ambiente; nonché le dotazioni infrastrutturali, di progetto o esistenti, al fine di verificarne l'adeguatezza in termini prestazionali (es. efficienza di esercizio, capacità di carico, ecc.).

Il profilo 2) analizza lo stato delle componenti ambientali associabili al requisito in esame, per evidenziare eventuali vulnerabilità o criticità di sorta. Per poter procedere a questo tipo di valutazione è opportuno associare, ad ogni singolo requisito, aspetti<sup>7</sup> ed impatti<sup>8</sup> ambientali correlati.

Il profilo 3) analizza le gestioni delle reti e dei servizi (previsti o in essere), al fine di fornire un quadro della frammentazione gestionale esistente e delle prassi in vigore. Tale quadro presenta utili indicazioni anche relativamente all'individuazione del soggetto Responsabile dell'area.

La correlazione tra caratteristiche, aspetti ambientali e impatti ambientali deriva dall'integrazione dei sistemi considerati con le categorie di aspetti ambientali, secondo il seguente schema:

Sistemi	Aspetti ambientali
Sistema insediativo	Effetti sulla biodiversità, rischio di incidenti ambientali, questioni locali (rumore, impatto visivo)
Sistema fognario e depurativo	Scarichi nell'acqua, uso e contaminazione del terreno
Sistema di approvvigionamento idrico	uso delle risorse naturali e delle materie prime
Sistema di approvvigionamento energetico	uso delle risorse naturali e delle materie prime
Sistema dei trasporti (esterni ed interni)	Questioni di trasporto (per le merci, i servizi e i dipendenti), emissioni nell'aria, questioni locali (rumore, vibrazioni, odore, polvere, impatto visivo, ecc.)
Sistema di gestione dei rifiuti	Limitazione, riciclaggio, riutilizzo, trasporto e smaltimento dei rifiuti, uso e contaminazione del terreno

<sup>7</sup> Aspetto ambientale: elemento delle attività, dei prodotti o dei servizi di un'organizzazione che può interagire con l'ambiente

<sup>8</sup> Impatto ambientale: qualsiasi modifica dell'ambiente, positiva o negativa, derivante in tutto o in parte dalle attività, dai prodotti o dai servizi di un'organizzazione

Reti tecnologiche e telecomunicazioni	Questioni locali (rumore, vibrazioni, impatto visivo, ecc.), rischio di incidenti ambientali
Dotazioni ecologico-ambientali	Effetti sulla biodiversità, questioni locali (rumore, vibrazioni, odore, polvere, impatto visivo, ecc.)

A seguito di questa prima corrispondenza di carattere generale, ogni caratteristica viene correlata ad impatti ambientali giudicati pertinenti, afferenti alle seguenti categorie (elenco non esaustivo):

- effetto serra (riscaldamento globale);
- assottigliamento della fascia di ozono stratosferico;
- acidificazione;
- eutrofizzazione;
- formazione di smog fotochimico;
- tossicità per l'uomo e per l'ambiente;
- consumo di risorse non rinnovabili (energia e materiali);
- sfruttamento di risorse naturali;
- impoverimento della biodiversità;
- contaminazione del suolo;
- inquinamento idrico;
- inquinamento atmosferico;
- inquinamento acustico;
- inquinamento elettromagnetico.

Per ogni caratteristica afferente i diversi sistemi va elaborata, in funzione dei dati a disposizione, una corrispondente valutazione, basata sulle tre tipologie di considerazioni (elementi urbanistici e infrastrutturali, condizioni ambientali del contesto, modalità gestionali dei servizi e delle reti).

Le considerazioni legate alle tre sfere devono rendere la valutazione il più possibile oggettiva e ripercorribile.

Il processo con il quale viene effettuata la valutazione deve seguire un principio che esprima una criticità in corrispondenza di condizioni di allontanamento da una "situazione ottimale", che può essere espressa da una dotazione infrastrutturale adeguata ed efficace, da una condizione ambientale di qualità soddisfacente o da una prassi gestionale virtuosa sotto il profilo dell'eco-efficienza.

La valutazione dello stato di rispondenza alle caratteristiche conduce all'identificazione delle problematiche presenti nell'area industriale e ad una loro gerarchizzazione in termini di importanza.



R

9





R

2



## LIBRERIE CONVENZIONATE PER LA VENDITA AL PUBBLICO

Edicola del Comunale S.n.c. – Via Zamboni n. 26 – 40127 Bologna  
 Libreria di Palazzo Monsignani S.r.l. – Via Emilia n. 71/3 – 40026 Imola (BO)  
 Libreria del professionista – Via XXII Giugno n. 3 – 47900 Rimini  
 Nuova Tipografia Delmaino S.n.c. – Via IV Novembre n. 160 – 29100 Piacenza

Libreria Bettini S.n.c. – Via Vescovado n. 5 – 47023 Cesena  
 Libreria Incontri – Piazza Libertà n. 29 – 41049 Sassuolo (MO)  
 Libreria Feltrinelli – Via Repubblica n. 2 – 43100 Parma  
 Edicola Libreria Cavalieri – Piazza Mazzini n. 1/A – 44011 Argenta (FE)

A partire dall'1 gennaio 1996 tutti i Bollettini Ufficiali sono consultabili gratuitamente collegandosi al sito Internet della Regione Emilia-Romagna <http://www.regione.emilia-romagna.it/>

## MODALITÀ PER LA RICHIESTA DI PUBBLICAZIONE DI ATTI

Le modalità per la pubblicazione degli atti per i quali è previsto il pagamento sono:

- Euro 2,07 per ogni riga di titolo in grassetto o in maiuscolo
- Euro 0,77 per ogni riga o frazione di riga (intendendo per riga la somma di n. 65 battute dattiloscritte)

gli Enti e le Amministrazioni interessati dovranno effettuare il versamento sul **c/c postale n. 239400** intestato al Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna – Viale Aldo Moro n. 52 – 40127 Bologna e unire la ricevuta dell'avvenuto pagamento al testo del quale viene richiesta la pubblicazione.

**Avvertenza** – L'avviso di rettifica dà notizia dell'avvenuta correzione di errori materiali contenuti nel provvedimento inviato per la pubblicazione al Bollettino Ufficiale. L'errata-corrige rimedia, invece, ad errori verificatisi nella stampa del provvedimento nel Bollettino Ufficiale.

Il Bollettino Ufficiale si divide in 3 parti:

- Nella parte prima sono pubblicate: leggi e regolamenti della Regione Emilia-Romagna; circolari esplicative delle leggi regionali, nonché atti di organi della Regione contenenti indirizzi interessanti, con carattere di generalità, amministrazioni pubbliche, privati, categorie e soggetti; richieste di referendum regionali e proclamazione dei relativi risultati; dispositivi delle sentenze e ordinanze della Corte costituzionale relativi a leggi della Regione Emilia-Romagna, a conflitti di attribuzione aventi come parte la Regione stessa, nonché ordinanze con cui organi giurisdizionali abbiano sollevato questioni di legittimità costituzionale di leggi regionali. Il prezzo dell'abbonamento annuale è fissato in Euro 18,08.
- Nella parte seconda sono pubblicati: deliberazioni del Consiglio e della Giunta regionale (ove espressamente previsto da legge o da regolamento regionale); decreti del Presidente della Giunta regionale, atti di Enti locali, di enti pubblici e di altri enti o organi; su specifica determinazione del Presidente della Giunta regionale ovvero su deliberazione del Consiglio regionale, atti di organi statali che abbiano rilevanza per la Regione Emilia-Romagna, nonché comunicati o informazioni sull'attività degli organi regionali od ogni altro atto di cui sia prescritta in generale la pubblicazione. Il prezzo dell'abbonamento annuale è fissato in Euro 33,57.
- Nella parte terza sono pubblicati: annunci legali; avvisi di pubblici concorsi; atti che possono essere pubblicati su determinazione del Presidente della Giunta regionale, a richiesta di enti o amministrazioni interessate; altri atti di particolare rilievo la cui pubblicazione non sia prescritta da legge o regolamento regionale. Il prezzo dell'abbonamento annuale è fissato in Euro 20,66.

L'abbonamento annuale cumulativo al Bollettino Ufficiale è fissato in Euro 72,30 - Il prezzo di ogni singolo Bollettino è fissato in Euro 0,41) per 16 pagine o frazione di sedicesimo.

L'abbonamento si effettua esclusivamente a mezzo di versamento sul **c/c postale n. 239400** intestato a Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (Viale Aldo Moro n. 52 – 40127 Bologna) – Si declina ogni responsabilità derivante da disguidi e ritardi postali. Copie del Bollettino Ufficiale potranno comunque essere richieste avvalendosi del citato c/c postale.

La data di scadenza dell'abbonamento è riportata nel talloncino dell'indirizzo di spedizione. Al fine di evitare interruzioni nell'invio delle copie del Bollettino Ufficiale si consiglia di provvedere al rinnovo dell'abbonamento, effettuando il versamento del relativo importo, un mese prima della sua scadenza.

In caso di mancata consegna inviare a Ufficio BO-CMP per la restituzione al mittente che si impegna a versare la dovuta tassa.

ORIGINALE

REPERTORIO

n. ... 5610 dec. 11/03/2011

**ACCORDO TERRITORIALE  
PER L'ATTUAZIONE COME AREA PRODUTTIVA  
ECOLOGICAMENTE ATREZZATA DELL'AMBITO  
SPECIALIZZATO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI RILIEVO  
SOVRACOMUNALE "NAVIGLIO 2" NEL COMUNE DI  
BAGNACAVALLO**

*fra la Provincia di Ravenna e il Comune di Bagnacavallo*

*(ai sensi dell'Art. 15 L.R. 20/2000 e dell' art. 8.1 del P.T.C.P.)*

**La Provincia di Ravenna,**

nella persona del Presidente Francesco Giangrandi nato a Cotignola (Ra) il 17/09/1948, domiciliato per la carica presso la sede dell'Amministrazione provinciale – P.zza Caduti 2/4 13, Ravenna (Ra) - come da delibera del Consiglio Provinciale n.16 del 08/03/2011;

**Il Comune di Bagnacavallo,**

nella persona del Sindaco Laura Rossi, nata a Bagnacavallo il 26/03/1952, domiciliato per la carica presso la sede dell'Amministrazione Comunale – P. zza delle Libertà 5, Bagnacavallo - come da delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 17/02/2011;

**PREMESSE**

**VISTI**

- Il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112, "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all' art. 26 prevede che le Regioni e le Province autonome regolano, con proprie



*(Two handwritten signatures)*

leggi, le aree industriali e le aree ecologicamente attrezzate, dotate delle infrastrutture e dei sistemi necessari a garantire la tutela della salute, della sicurezza e dell'ambiente. Lo stesso art. 26 prevede che le medesime leggi disciplinano, inoltre, le forme di gestione unitaria delle infrastrutture e dei servizi delle aree ecologicamente attrezzate da parte di soggetti pubblici o privati; lo stesso art. 26;

- La Legge Regionale Emilia Romagna 24 marzo 2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e successive modifiche e integrazioni;

- La Deliberazione dell' Assemblea Legislativa della regione Emilia Romagna 13 giugno 2007, n. 118 "Approvazione atto di indirizzo e di coordinamento tecnico in merito realizzazione in Emilia-Romagna di aree ecologicamente attrezzate (L.R. 20/2000, artt.16 e A-14);

- Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Ravenna, approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 9 del 28.02.2006 e successive modifiche e integrazioni;

- L'Accordo Territoriale Quadro relativo agli ambiti specializzati per le attività produttive di rilievo sovra comunale di cui all'art. A-13 della L.R. 20/2000 fra la Provincia di Ravenna e i comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e S.Agata sul Santerno, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/2000, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Bagnacavallo n. 13 del 03/03/2009;

- Il Piano Strutturale Comunale di Bagnacavallo approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 22 del 07.04.2009;



- Il Piano Particolareggiato Produttivo di Iniziativa Pubblica "Naviglio" approvato dal Consiglio Comunale di Bagnacavallo con deliberazione n. 115 del 23/12/2004 e successiva variante approvata con deliberazione n.21 del 04/04/2008 che definiscono i comparti e le norme generali d'attuazione;
- Il piano urbanistico d'attuazione del 1° Comparto dell'Area Produttiva Naviglio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Bagnacavallo n. 39 del 16/06/2005 e successive varianti approvate con deliberazioni n. 34 del 29/05/2007 e n. 22 del 04/04/2008;
- La delibera della Giunta Regionale n. 142 del 01/02/2010, che ha candidato l'ambito Naviglio al contributo fondi POR-FESR 2007-2013;
- La deliberazione della Giunta dell'Unione dei comuni della Bassa Romagna N. 3 del 20/01/2011 che ha approvato lo schema del presente accordo territoriale;
- La deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Bagnacavallo N. 8 del 17/02/2011 che ha approvato lo schema del presente accordo territoriale;
- La deliberazione del Consiglio Provinciale della Provincia di Ravenna N. 16 del 08/03/2011 che ha approvato lo schema del presente accordo territoriale;

#### PREMESSO CHE

- L'art.15 della L.R. 20/2000 riconosce l'"Accordo territoriale" come lo strumento negoziale che la Provincia e i Comuni possono utilizzare per concordare obiettivi e scelte strategiche comuni e per definire gli interventi di livello sovracomunale da realizzare in un arco temporale definito, e l'art



3

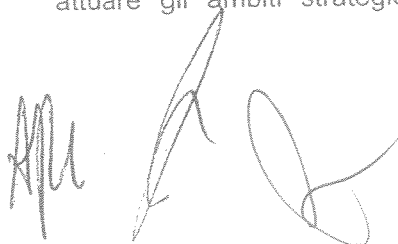
A-13 sancisce che le aree produttive di rilievo sovracomunale siano attuate attraverso tali accordi.

#### CONSTATATO CHE

- la Provincia di Ravenna, nell'ambito della competenza attribuita dalla Legge urbanistica regionale 20/2000 al proprio Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP), ha individuato gli ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale. Il PTCP riconosce l'ambito "Naviglio" di Bagnacavallo quale Ambito specializzato per attività produttive di rilievo sovracomunale n. 4, descritto ed individuato in una specifica scheda.
- Lo stesso PTCP, all' art. 8.3, per la definizione degli obiettivi prestazionali delle aree produttive ecologicamente attrezzate, fa riferimento all'atto di coordinamento tecnico emanato dalla Regione;
- L'Ambito "Naviglio" si sviluppa su di una superficie complessiva di mq 414.200 di cui 204.200 insediati, 210.00 di espansione, così come previsto dalla strumentazione urbanistica comunale vigente, P.R.G. vigente e Piano Particolareggiato quadro approvato con D.C.C. n. 115 del 23/12/2004;

Il Piano Strutturale Comunale approvato dal Consiglio Comunale di Bagnacavallo con deliberazione n. 22 del 07.04.2009, individua l'area "Naviglio" in coerenza con il PTCP come ambito specializzato per attività produttive di rilievo sovra comunale strategico (ASP 2\_SS) ed indica all'art. 5.7 delle Norme di attuazione, gli obiettivi da perseguire :

- qualificare l'offerta di opportunità di sviluppo delle attività economiche;
- mitigare gli impatti ambientali e paesaggistici degli insediamenti;
- attuare gli ambiti strategici come Aree Produttive Ecologicamente



Attrezzate.

- Le parti convengono che l'attuazione del comparto "Naviglio 2" avvenga ai sensi di quanto previsto dal vigente P.R.G., dalle norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n. 115 del 23/12/2004 e dalla convenzione stipulata in data 12/05/2005, ovvero tramite piano urbanistico attuativo approvato dal Consiglio Comunale, nel rispetto dell'Accordo Territoriale Quadro sottoscritto dalla Provincia di Ravenna e dai comuni dell'Unione della Bassa Romagna, successivamente alla sottoscrizione del presente Accordo ;
- Per l'attuazione del comparto "Naviglio 2", il Consiglio Comunale di Bagnacavallo sarà chiamato all'approvazione di un Piano Urbanistico attuativo di iniziativa pubblica. Lo stesso Piano sarà sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS secondo le disposizioni del Dlgs.152/06 e s.m.i. in relazione alle ricadute significative sull'ambiente, fermo restando le eventuali condizioni poste da ARPA e AUSL per la realizzazione delle opere previste.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSTATATO

Le Parti sottoscriventi stabiliscono quanto segue

**Art. 1 – Oggetto, obiettivi e contenuti dell'Accordo**

1. Oggetto del presente Accordo Territoriale (di seguito: Accordo) è la condivisione delle modalità di attuazione del comparto "Naviglio 2" facente parte dell' Ambito specializzato per attività produttive di rilievo sovracomunale "Naviglio".
2. L'Accordo definisce le regole per lo sviluppo e la trasformazione dell'Ambito, finalizzate a consentire il raggiungimento di livelli prestazionali



di qualità.

3. In coerenza con il PTCP e il PSC, l'Accordo persegue tra gli altri, gli obiettivi di:

a) ridurre l'impatto ambientale degli insediamenti produttivi e il loro consumo di risorse non rinnovabili;

b) concorrere a concentrare le potenzialità urbanistiche in un sito ottimale rispetto alle infrastrutture primarie per la mobilità e sostenibile rispetto alle criticità ambientali;

c) qualificare l'offerta insediativa degli ambiti produttivi sovracomunali dal punto di vista ambientale, urbanistico e architettonico.


5. La Provincia di Ravenna, l'Unione ed il Comune di Bagnacavallo (di seguito indicate come le Parti) s'impegnano, nell'ambito delle rispettive competenze, a mettere in atto le azioni ed i provvedimenti amministrativi necessari ad attuare le scelte previste dal presente Accordo.

6. Il Comune di Bagnacavallo ai sensi di quanto stabilito dall'Accordo Territoriale Quadro, in attesa della definizione dell'utilizzo delle risorse di cui al comma 3 dell'art.17, s'impegna a conferire al Fondo di Compensazione dell'Unione dei Comuni, il 50% delle risorse di cui alla lettera a, comma 1 dell'art.17 dell'A.Q.T., ricavate dal Comune in relazione all'area produttiva oggetto del presente accordo, ovvero quote inferiori al 50% in caso di successive e diverse decisioni dell'Unione.

7. L'Accordo è costituito dal presente documento, di cui le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante.

#### **Art. 2 - Assetto territoriale e urbanistico**

Il Comparto è collocato nella parte ovest dell' Ambito specializzato per



6 



attività produttive di rilievo sovracomunale "Naviglio".

#### *Classificazione e delimitazione*

L'area assoggettata al presente accordo, è definita nell'allegata planimetria come "Perimetro Generale APEA" , comprende un'area di 266.000 mq di superficie territoriale.

L'ambito dell'APEA è individuato a sud del capoluogo del Comune di Bagnacavallo, all'interno dell'Area Produttiva "Naviglio" già oggetto del piano particolareggiato di iniziativa pubblica approvato nel 2004 ("Perimetro Piano Particolareggiato" nella planimetria allegata). Le parti già attuate del Piano Particolareggiato "Naviglio" e su cui sono già insediate alcune attività saranno invitate ad aderire al programma di qualificazione come APEA ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 del presente accordo.

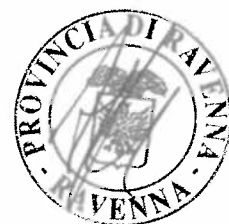
#### *Caratteristiche territoriali dell'ambito*

Il primo stralcio attuativo è definito come "Perimetro I° Stralcio APEA", è costituito da una superficie territoriale di 122.700 mq dedicati a:

- 1) realizzazione di superfici fondiarie edificabili ai fini produttivi,
- 2) impianto fotovoltaico da 999 KW a servizio dell'APEA con conto scambio sul posto;
- 3) strade di collegamento comprensive di opere di sottopassaggio ferroviario;
- 4) dotazioni territoriali ed ecologiche quali verde, parcheggi, bacini di laminazione delle acque; ecc..

#### *Funzioni ammesse nel Comparto*

Sono ammesse le funzioni previste dalla vigente pianificazione, P.S.C., P.R.G. e Piano Particolareggiato vigente, in particolare è ammesso



*[Handwritten signatures and a small number '7' are present at the bottom of the page.]*

l'insediamento di attività produttive industriali, artigianali, commerciali e le attività non direttamente produttive, assimilabili per struttura e carico urbanistico, quali ad esempio:

- servizi urbani;
- servizi connessi al trasporto;
- servizi per lo stoccaggio e il commercio all'ingrosso e al minuto;
- negozi per la vendita di macchine, attrezzature e articoli tecnici per l'industria, l'agricoltura, il commercio e l'artigianato;
- attività artigianali di servizio come officine riparazione veicoli, servizi di pulizia e disinfezione locali, lavanderie, ecc..
- laboratori scientifici, uffici, mostre, attrezzature sociali;
- strutture ricettive, alberghiere, ristorazione e servizi di carattere territoriale al servizio delle attività produttive.

Oltre agli edifici produttivi è consentito l'insediamento di laboratori di analisi e ricerca, di magazzini, depositi, silos, rimesse e uffici direttamente connessi con le attività produttive, di abitazioni di custodia nelle quantità ammesse dalla normativa vigente, ovvero:

200 mq di Su massimi per uso residenziale, non superiore al 40% della superficie destinata alla lavorazione, produzione e vendita, realizzati come parte integrante della struttura produttiva.

*Non sono ammesse le seguenti attività:*

- a rischio d'incidente rilevante ai sensi del Dlgs 334/1999;
- logistiche di grande dimensione, intendendo tali quelle che occupano un lotto con superficie fondiaria di oltre 10.000 mq;
- che prevedono l'uso di acqua nel ciclo produttivo, ovvero saranno



obbligate a dotarsi di impianti di depurazione degli scarichi reflui privati a monte dell'allaccio alla rete pubblica;

- attività commerciali di tipo alimentare che superano i 250 mq di superficie di vendita.

### **Art. 3 – Principi generali per la qualificazione del Comparto**

Le Parti si impegnano a mettere in atto azioni, atti e provvedimenti amministrativi finalizzati a caratterizzare l'insediamento "Naviglio" quale Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata.

Ai sensi della Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna 13 giugno 2007 n. 118, le Parti s'impegnano ad indirizzare verso la qualificazione come A.P.E.A., il Comparto 1 dell'Area Naviglio già attuata e su cui sono già insediate alcune attività, a cui si chiederà l'adesione al programma di qualificazione.

Le Parti s'impegnano inoltre a:

- definire gli adeguamenti in termini di opere infrastrutturali e dotazioni di servizi di pubblico interesse, necessari a supportare i carichi insediativi presenti e futuri, a tali adeguamenti condizionare le nuove espansioni, individuando puntualmente gli impegni e le risorse necessarie per la loro realizzazione a carico di soggetti pubblici e privati;
- assicurare che ogni trasformazione ed ampliamento, contribuisca al perseguimento degli obiettivi di qualificazione dell'ambito e quindi si faccia carico, in quota parte, degli impegni richiamati nel presente Accordo;
- richiedere e garantire nell'attuazione del comparto, il soddisfacimento dei requisiti di qualità definiti nel presente articolo.



*[Handwritten signatures]*

La qualificazione dell'ambito produttivo deve essere perseguita dando risposta a ciascuno dei seguenti requisiti, raggruppati per sistemi in relazione alle diverse tematiche da essi affrontate:

a) *Sistema Insediativo*

Oltre a quanto indicato all'art.2 per quanto riguarda la definizione spaziale dell'intervento e le destinazioni ammissibili, l'ambito "Naviglio 2" dovrà essere realizzato tenendo in massima considerazione gli aspetti di compatibilità ambientale dell'intervento.

In particolare dovranno essere coniugate le peculiarità paesaggistiche dell'intorno con la progettazione delle opere di urbanizzazione, in considerazione della morfologia del paesaggio esistente e della riduzione degli effetti di trasformazione, anche con l'impiego di tecniche di mimetizzazione e di compensazione.

b) *Mobilità*

L'attuazione dell'ambito dovrà essere collegata alla realizzazione degli interventi per il miglioramento dell'accessibilità alle funzioni presenti nell'area Naviglio e allo svincolo autostradale, garantendo la sostenibilità sia interna che esterna del sistema, nonché al reperimento delle risorse finanziarie necessarie alla realizzazione delle opere, ritenendo tali condizioni necessarie all'attuazione degli sviluppi urbanistici previsti.

In particolar modo dovrà essere prioritariamente promossa la realizzazione del sottopasso ferroviario che permetterà il collegamento dell'area Naviglio alla S.Vitale e la realizzazione della bretella sud-ovest del centro urbano di Bagnacavallo.

S'incentiverà l'uso di modalità alternative di trasporto delle persone e delle



merci, riducendo l'uso dell'auto per gli spostamenti sistematici casa-lavoro mediante una programmazione unitaria della mobilità interna all'ambito, condivisa fra aziende e Comune.

Si dovranno applicare in sede di formazione degli strumenti urbanistici attuativi, criteri e pratiche progettuali per il miglioramento della sicurezza stradale delle infrastrutture viarie esistenti e di progetto, agevolare la mobilità pedonale e ciclabile, prevedendo una rete ciclo-pedonale continua che consenta il collegamento dell'area con il centro urbano e con la stazione ferroviaria.

La progettazione della rete stradale interna all'ambito, dovrà far riferimento specifico alle sezioni significative in relazione al tipo e al ruolo dei vari percorsi, carreggiata stradale, spazi per la sosta e parcheggi, percorsi ciclo-pedonali; le considerazioni sulla rete stradale esistente dovranno essere il punto di partenza per la corretta e congruente progettazione della viabilità prevista per le nuove aree di espansione, per dare continuità alle strade e contribuire a realizzare un disegno unitario dell'ambito.

*c) Dotazioni ecologico-ambientali*

Dovrà essere realizzato un approfondimento progettuale che metta in relazione il piano di reti ecologiche di livello locale con i progetti di sviluppo delle reti tecnologiche e del sistema di verde dell'ambito.

Le opere di urbanizzazione dovranno essere progettate in modo da contribuire alla realizzazione della rete ecologica locale

La costruzione della rete ecologica sarà riconosciuta quale opera di urbanizzazione.



*d) Sistema idrico*

Si dovrà promuovere la realizzazione di reti fognarie separate per i nuovi insediamenti, verificare la capacità depurativa dell'impianto al quale confluiscono i reflui e l'adeguatezza della rete fognaria di collettamento.

Dovranno essere promosse in accordo con la società di gestione delle reti idriche e dell'impianto di depurazione, le opere per rendere sostenibile la realizzazione dell'insediamento rispetto al sistema idrico.

Saranno realizzati sistemi di laminazione delle acque a scala di Ambito, in conformità con i piani di settore, coinvolgendo nella progettazione gli enti preposti, inserendo adeguatamente i bacini nel paesaggio e per quanto possibile all'interno della rete ecologica, con soluzioni che consentano la creazione di biotopi umidi.

Troveranno definizione le superfici permeabili minime da garantire nelle aree private ed in quelle pubbliche, puntando a ridurre la quota di apporto idrico alla rete scolante.


Si doterà ogni singolo lotto di un opportuno sistema di deviazione delle acque di prima pioggia in fognatura nera.

Saranno previsti sistemi di stoccaggio e recupero di acqua meteorica da riutilizzare per gli usi consentiti, ovvero per gli usi che non necessitano di acqua potabile: irrigazione, lavaggio di strade e piazzali, cassette di scarico WC, usi connessi al processo produttivo, etc.

In presenza di fenomeni di subsidenza, non saranno autorizzabili nuovi prelievi dalla falda.

*e) Energia e reti tecnologiche*

All'ambito "Naviglio" è collegato l'impianto fotovoltaico realizzato da



STEPRA con la partecipazione dell'Amministrazione comunale, che beneficerà tramite conto scambio sul posto, dell'energia per l'illuminazione pubblica dell'area.

Il trasferimento dell'energia prodotta in conto scambio sul posto e di parte delle risorse erogate dal G.S.E. sono regolate da apposita convenzione tra STEPRA e il Comune di Bagnacavallo stipulata in data 07/06/2010.

Il Piano attuativo del comparto dovrà predisporre una valutazione di fattibilità tecnica ed economica, per verificare le scelte in merito alla realizzazione di impianti di cogenerazione centralizzati o singoli ed autonomi (micro-cogenerazione), di produzione di energia da fonti rinnovabili o assimilabili come geotermici, solari, eolici, fotovoltaici, ecc..

Le norme del piano attuativo per gli edifici di nuova costruzione, chiederanno elevate prestazioni energetiche e bioclimatiche, in termini di consumo/mq anno e in termini di comfort microclimatico, con azioni volte a minimizzare il fabbisogno energetico degli edifici: involucri edilizi ad elevato k termico, orientamento ottimale delle aperture accompagnato da misure per il controllo dell'irraggiamento solare (schermature naturali e artificiali), predisposizione per l'installazione di pannelli solari/fotovoltaici, etc.

Si dovrà provvedere per ogni nuovo lotto (e per quelli esistenti oggetto di trasformazione) una quota (in termini percentuali ed in funzione della tipologia di azienda) di approvvigionamento energetico proveniente da fonti rinnovabili o da recupero di calore.

Si promuoverà il cablaggio degli ambiti produttivi, attraverso la realizzazione di reti telematiche e sistemi di telecomunicazione a



tecnologia avanzata.

Gli alloggiamenti delle reti lungo i tracciati devono consentire di evitare (o minimizzare) la demolizione del manto stradale per i successivi interventi di manutenzione.

*f) Rifiuti*

Si dovrà tendere alla realizzazione di una gestione dei rifiuti integrata per l'Ambito, finalizzata alla raccolta differenziata, al riciclaggio e allo smaltimento dei rifiuti. A tal fine:

prevedere possibilmente un'area adeguata, interna all'Ambito o nelle immediate vicinanze, da riservare all'insediamento di un'azienda che svolga l'attività di gestione dei rifiuti (a prezzi convenzionati per le aziende).

localizzare i cassonetti (differenziati) in spazi appositi internamente ai lotti (o a più lotti accorpati), prevedendo una raccolta dei rifiuti porta a porta.

*g) Rumore*

Si dovranno rispettare i limiti acustici differenziali e assoluti e perseguire i valori di qualità definiti con provvedimenti di livello nazionale e dalla Zonizzazione acustica comunale, soprattutto verso gli usi sensibili. Tali valori dovranno essere raggiunti in primo luogo mitigando alla sorgente il rumore e, nell'impossibilità tecnica o economica, prioritariamente attraverso modellazioni del terreno opportunamente inserite dal punto di vista ambientale – paesaggistico.

*h) Servizi agli addetti e alle imprese*

Si dovrà garantire lo sviluppo e il potenziamento dell'attuale dotazione di servizi privati per aziende e addetti, oltre allo sviluppo delle attrezzature

pubbliche e spazi collettivi interni all'ambito produttivo.

Dovranno essere individuate aree idonee e dovrà essere perseguita la possibilità di realizzare nell'area appositamente destinata nel già attuato Comparto 1, un centro servizi rivolto all'intero ambito, in cui ospitare funzioni di servizio agli addetti dell'ambito, strutture ricettive e con funzioni di supporto alle attività.

#### **Art. 4 – Comitato di Indirizzo**

1 Ai sensi di quanto disposto dall'atto di indirizzo della Regione approvato con deliberazione dell'Assemblea legislativa n. 118 del 13/06/2007, la Parti definiranno il Comitato di Indirizzo dell'APEA, composto dai rappresentanti della Provincia, della Camera di Commercio della provincia di Ravenna, dell'Unione dei comuni della bassa Romagna, oltre ai rappresentanti delle associazioni di categoria dell'industria, dell'artigianato e del commercio, questi ultimi parteciperanno alle sedute del comitato senza esercitare diritto di voto.

2 Al Comitato d'Indirizzo è delegato:

- la definizione delle linee di indirizzo per l'effettuazione dell'Analisi Ambientale iniziale dell'APEA;
- la definizione delle linee d'indirizzo per la redazione del Programma Ambientale dell'APEA;
- la definizione del contenuto degli accordi da stipulare con le imprese interessata ad insediarsi nell'APEA, che dovranno contenere gli impegni a rispettare i contenuti del programma ambientale dell'area e le condizioni economiche e finanziarie stabilite per l'insediamento;
- l'individuazione del Soggetto Responsabile della gestione dell'APEA



con il pieno coinvolgimento delle imprese insediate;

- lo svolgimento dell'attività di controllo sul monitoraggio effettuato dal Soggetto Responsabile della gestione dell'APEA al fine di verificare il raggiungimento degli obiettivi di miglioramento continuo delle prestazioni dell'APEA prefissati nel Programma Ambientale.

#### **Art.5 - Soggetto responsabile della gestione**



1 Al fine di raggiungere la qualificazione di APEA per il comparto in oggetto, le Parti si impegnano a guidare e promuovere l'istituzione di un Soggetto responsabile della gestione dell'intero Comparto, individuando la forma giuridicamente e tecnicamente più opportuna e coinvolgendo direttamente le imprese insediate e tutti gli stakeholder presenti (associazioni di categoria, enti pubblici e privati, etc.).

2 L'Amministrazione comunale s'impegna a svolgere il ruolo di Soggetto Gestore per il periodo di avvio dell'ambito, ovvero per i primi 5 anni a partire dalla data di avvio dell'attività di gestione.

3 Il Comitato d'Indirizzo potrà indicare alla scadenza di tale termine o anche precedentemente se dovessero manifestarsi opportunità diverse, un altro soggetto responsabile della gestione dell'APEA. L'Amministrazione comunale potrà altresì continuare dopo i primi 5 anni ad esercitare il ruolo di soggetto gestore.

4 Al Soggetto responsabile della gestione è demandato:

- la gestione complessiva dell'area produttiva
- la responsabilità generale in merito all'effettuazione dell'analisi ambientale iniziale e del programma ambientale dell'area, per la redazione dei quali si potrà avvalere di specifiche competenze specialistiche, da individuare



16

prioritariamente nell'ambito delle strutture pubbliche;

Restano integralmente in capo alle attività insediate, tutte le responsabilità civili e penali relative all'ambiente, alla sicurezza e alla salute dei lavoratori e fruitori dell'area.

#### **Art. 6 - Attuazione dell'Accordo e vigilanza**

1. Le Parti si impegnano ad assicurare la concreta attuazione degli obiettivi concordati con il presente Accordo realizzando gli interventi e le azioni specificatamente previste negli articoli precedenti.

2. Ai sensi dell'Art. 34, comma 7, del D. Lgs. 267/2000, la vigilanza e il controllo sull'esecuzione dell'Accordo sono esercitati da un Collegio di Vigilanza composto da un rappresentante per ciascuno degli Enti sottoscrittori tra cui si individuerà la funzione di Presidenza del Collegio stesso.

3. Il Collegio di Vigilanza, in particolare:

a) vigila sulla sollecita e corretta attuazione dell'Accordo, nel rispetto degli indirizzi, dei tempi e degli impegni dei sottoscrittori;

b) individua gli ostacoli di fatto e di diritto che si frappongono all'attuazione degli impegni sottoscritti e propone inoltre le opportune soluzioni;

c) risolve, secondo diritto, tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in ordine all'interpretazione ed all'attuazione del presente Accordo. Per tale funzione, il Collegio potrà essere integrato da tre esperti nominati, - di comune accordo entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta di intervento nel Collegio dalle parti tra le quali sarà insorta la controversia;



 17



d) propone agli Organi competenti delle Amministrazioni sottoscriventi le eventuali modifiche all'Accordo Territoriale o proroghe ai termini in esso stabiliti, che si rendessero necessarie;

e) individua, anche avvalendosi dei consulenti e del personale tecnico della Provincia e dei Comuni dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, un percorso di valutazione delle procedure descritte nel presente Accordo, rendicontando annualmente gli esiti raggiunti.

Letto approvato e sottoscritto

Ravenna, 14 marzo 2011

Per la Provincia di Ravenna

Il Presidente pro-tempore

Francesco Giangrande



Per il Comune di Bagnacavallo

Il Sindaco pro-tempore

Laura Rossi

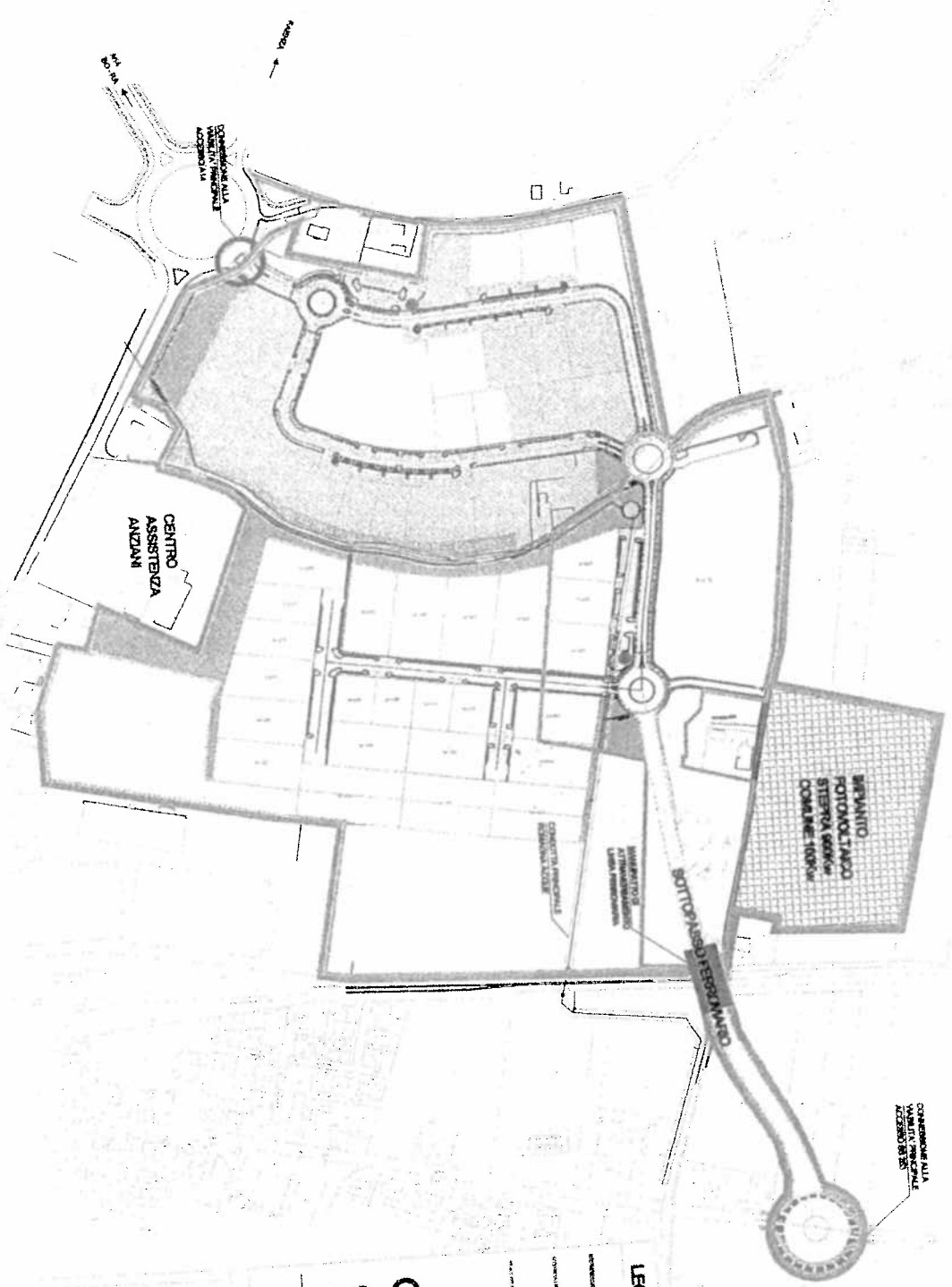


## ALLEGATI

Gli Allegati costituiscono parte integrante dell'Accordo e si compongono dei seguenti elaborati:

Allegato 1 - Planimetria Assetto territoriale





*[Handwritten signature]*

**LEGENDA**

- PERIMETRO GENERALE APEA
- PERIMETRO STRADALE APEA - CIRCOLAZIONE
- PERIMETRO PIANO PARTICOLARE
- NUOVA TANGENZIALE DA REALIZZARE
- ATTUATORE: STERIA
- CONNESSIONE ESISTENTE CON VIALE PRINCIPALE
- VARCA DI PRIMA PROVA APPROVATA
- APPROVATA
- PERTE COLLETTI
- BACINI DI LAMINAZIONE
- LOTTI VENDUTI
- RIPARTITO POTOLIATO ATTUATORE: STERIA
- SOTTOPASSO
- LINEA TANGENZIALE COMPLETATA
- TRATTO DI TANGENZIALE DA REALIZZARE
- ATTUATORE: STERIA
- TRATTO DI TANGENZIALE DA REALIZZARE
- ATTUATORE: COMUNE
- CONNESSIONE DA ESERCIARE CON VIALE PRINCIPALE
- ATTUATORE: COMUNE
- COMPLETI DEL P.P. DA REALIZZARE
- ATTUATORE: STERIA
- ATTUATORE: ZAM

**ACCORDO TERRITORIALE**

**APEA BAGNACAVALLLO**

Oggetto: **PLANIMETRIA DI PROGETTO**  
 Accordo territoriale Comune di Bagnacavallo e Provincia di Ravenna

PAGINA IN BIANCO

