

**ARPA**  
**Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-2012-188	del 15/03/2012
Oggetto	Direzione Amministrativa. Convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Atto aggiuntivo all'ordinativo principale per l'attivazione dei servizi extracanone	
Proposta	n. PDTD-2012-139 del 02/03/2012	
Struttura adottante	Direzione Amministrativa	
Dirigente adottante	Razzaboni Massimiliana	
Struttura proponente	Area Patrimonio E Servizi Tecnici	
Dirigente proponente	Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 15 (quindici) marzo 2012 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Direttore Amministrativo, Dott. Razzaboni Massimiliana, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 65 del 27/09/2010 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

**Oggetto: Direzione Amministrativa. Convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Atto aggiuntivo all'ordinativo principale per l'attivazione dei servizi extracanone.**

**RICHIAMATA:**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 85 del 22.12.2011 avente ad oggetto "Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2012-2014, del Piano Investimenti 2012-2014, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2012, del Budget generale e della programmazione di cassa per l'esercizio 2012
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 86 del 22.12.2011 avente ad oggetto "Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l'esercizio 2012";
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 827 del 23.12.2012 che assegna il budget per l'esercizio 2012 alle Aree della Direzione Amministrativa";
- la propria Determinazione n.13 del 23.10.2009 che dispone l'adesione alla convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa per il periodo Ottobre 2009-Ottobre 2014;

**PRESO ATTO:**

- che in data 23.10.2009 è stato emesso l'ordinativo di fornitura n.13714 a seguito di approvazione del Piano dettagliato degli interventi il quale prevede, oltre alle attività manutentive periodiche con l'indicazione della frequenza di svolgimento delle medesime e i vari corrispettivi a canone, una serie di interventi extra canone, aventi ad oggetto manutenzioni riparative e su richiesta, da effettuarsi nel quinquennio per un importo stimato in Euro 2.244.360,00 oltre all'IVA;
- che la convenzione per il servizio di Global Service Immobili all'art.7 comma 6) consente l'attivazione di ulteriori servizi oggetto della convenzione mediante l'emissione di Atti aggiuntivi all'ordinativo;

**CONSIDERATO:**

- che dall'emissione del sopraccitato ordinativo di fornitura ad oggi si sono determinate varie necessità di effettuare interventi di manutenzione straordinaria su strutture ed impianti al fine di ripristinare la piena funzionalità e la sicurezza dei medesimi;
- che alcuni degli interventi, in particolare quelli relativi alle sedi vetuste in attesa di ristrutturazione o di nuove realizzazioni, sono stati significativi, quali ad esempio:

- realizzazione di una nuova centrale termica, comprensivo del rifacimento di parte della distribuzione principale e realizzazione della nuova alimentazione a gas metano per Euro 224.140,96 oltre IVA-;
  - sostituzione dei gruppi di refrigerazione delle sedi di Bologna della Direzione Generale, di Ferrara ex COO e di Modena sede della Sezione per un importo complessivo pari a Euro 128.596,65 oltre IVA;
  - rifacimento dell'impianto di climatizzazione della sede di Largo Caduti del Lavoro, Bologna per un importo pari ad Euro 155.396,44 oltre IVA;
  - rifacimento della copertura della sede di via Spalato a Parma per un importo pari ad Euro 157.920,47 oltre IVA;
  - interventi di adeguamento statico, edilizio ed impiantistico di alcuni laboratori a Bologna, Ravenna, Reggio Emilia e Ferrara tra i quali anche il rifacimento dell'impianto elettrico della sede di Ravenna che da solo ha comportato una spesa pari ad Euro 184.245,17 oltre IVA;
- che l'importo complessivo delle riparazioni e delle manutenzioni straordinarie effettuate ha comportato una spesa complessiva pari a Euro 1.998.116,00 oltre IVA;
  - che le opere realizzate hanno comportato un'estensione del piano degli interventi definito nell'anno 2009 e modificato la programmazione temporale degli interventi da eseguire concentrando l'esecuzione dei lavori nel primo biennio contrattuale;
  - che gli interventi effettuati sono riconducibili ad attività extra-canone e risultano dettagliati ed autorizzati con apposite Determinazioni Dirigenziali all'uopo adottate;
  - che, inoltre, da ottobre 2009 a dicembre 2011, sono stati effettuati interventi di manutenzione ordinaria degli immobili, non compresi nei canoni periodici e, quindi, da considerarsi extra canone, per un importo complessivo di Euro 299.060,23 oltre IVA;

**RILEVATO:**

- che a fronte di quanto sopra riportato, l'ordinativo di fornitura n.13714 relativamente agli interventi extra canone, ha attualmente un importo residuo pari ad Euro 246.244,00 oltre IVA;
- che Arpa nel bilancio pluriennale ha previsto interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio immobiliare esistente relativi al triennio 2012-2014 per un importo complessivo pari ad Euro 1.800.000,00;

**RITENUTO:**

- pertanto di disporre l'emissione di un nuovo ordinativo di fornitura a copertura dei

fabbisogni di manutenzione ordinaria e straordinaria per un importo pari ad Euro 1.480.000,00 oltre IVA , autorizzando il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici Ing. Claudio Candeli, con propri atti all'attivazione di interventi extra canone;

- di demandare la sottoscrizione del relativo ordinativo di fornitura alla Dott.ssa Elena Bortolotti, Responsabile dell'Area Acquisizione beni e servizi, punto ordinante per Arpa per il sistema Intercent-ER;
- di confermare quale Responsabile Operativo dell'amministrazione il Geom. Cesare Lamandini collaboratore dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, quale soggetto designato a ricevere le informazioni relative al contratto;

#### SU PROPOSTA:

- dell'Ing. Claudio Candeli, Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, il quale ha espresso il proprio parere favorevole in merito alla regolarità amministrativa del presente provvedimento;

#### DATO ATTO:

- che responsabile del procedimento, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 4, 5 e 6 della Legge n.241/90 e della Legge Regionale n.32/93, è l'Ing. Claudio Candeli;
- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Contabilità Direzionale, ai sensi dell'art. 8, comma 3, del Regolamento sul decentramento amministrativo;

#### DETERMINA

1. di disporre un atto aggiuntivo all'ordinativo principale, di cui alla convenzione stipulata dall'Agenzia regionale INTERCENT-ER per la fornitura del servizio di Global Service degli immobili, riguardante interventi extra canone, aventi ad oggetto manutenzioni ordinarie e straordinarie riparative e su richiesta per le sedi Arpa, da effettuarsi nel triennio 2012-2014 per un importo stimato in Euro 1.480.000,00 (IVA esclusa) comprensivo degli oneri della sicurezza;
2. di prendere atto che l'atto aggiuntivo all'ordinativo di fornitura avrà validità sino al 11.10.2014 corrispondente alla scadenza del contratto principale e di autorizzare il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici Ing. Claudio Candeli, con propri atti, all'attivazione di detti interventi extra canone;
3. di confermare Supervisore del contratto, quale responsabile dei rapporti con il fornitore e Responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990 e della L.R. 32/1993 l'Ing. Claudio Candeli, Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici;
4. di demandare la Dott.ssa Elena Bortolotti, Responsabile dell'Area Acquisizione beni e

servizi, punto ordinante per Arpa relativamente al sistema Intercent-ER, a sottoscrivere l'ordinativo di fornitura relativo al servizio di global service degli immobili per un importo pari ad euro 1.480.000,00 (IVA esclusa);

- 5 di individuare quale Responsabile Operativo dell'amministrazione e quindi soggetto designato a ricevere le informazioni commerciali relative al contratto il Geom. Cesare Lamandini.

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

(Dott.ssa Massimiliana Razzaboni)

N. Proposta: PDTD-2012-139 del 02/03/2012

**Centro di Responsabilità: Direzione Amministrativa**

**OGGETTO: Direzione Amministrativa. Convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Atto aggiuntivo all'ordinativo principale per l'attivazione dei servizi extracanone**

**PARERE CONTABILE**

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 14/03/2012

Il Responsabile dell'Area Bilancio e  
Controllo Economico

---