

ARPA
Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2012-277	del 20/04/2012
Oggetto	Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Liquidazione fatture relative ad interventi "extra-canone"	
Proposta	n. PDTD-2012-253 del 12/04/2012	
Struttura adottante	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente adottante	Candeli Claudio	
Struttura proponente	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente proponente	Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 20 (venti) aprile 2012 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 65 del 27/09/2010 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Liquidazione fatture relative ad interventi “extra-canone”

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 85 del 22.12.2011 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2012-2014, del Piano Investimenti 2012-2014, del Bilancio economico preventivo per l’esercizio 2012, del Budget generale e della programmazione di cassa per l’esercizio 2012
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 86 del 22.12.2011 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l’esercizio 2012”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 87 del 22.12.2011 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Determinazione dell’importo dell’anticipazione di tesoreria per l’esercizio 2012.
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 827 del 23.12.2012 che assegna il budget per l’esercizio 2012 alle Aree della Direzione Amministrativa”;

PREMESSO:

- che il Consorzio Cooperative Costruzioni – CCC Società Cooperativa con sede legale in Bologna Via M.E. Lepido 182/2 in qualità di mandataria capogruppo di un raggruppamento temporaneo di imprese, è risultato aggiudicatario della procedura aperta relativa alla fornitura del servizio di Global Service per la manutenzione di immobili, ed ha sottoscritto in data 17.03.2009 con l’Agenzia INTERCENT-ER apposita convenzione;
- che il raggruppamento Temporaneo risulta così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Società Cooperativa di Bologna e mandanti: COGEI Costruzioni S.p.a. di Bologna; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Società Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Sp.pa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma;
- che in data 09.07.09 il Consorzio Cooperative Costruzioni ha notificato all’Agenzia regionale INTERCENT-ER la costituzione, tra le imprese costituenti il raggruppamento

temporaneo di cui sopra, della società consortile ISI SERVICE EMILIA ROMAGNA soc. cons. a r.l. che pertanto subentra nell'esecuzione totale delle attività previste nella citata convenzione, per il tramite dell'organizzazione di impresa dei soci consorziati a cui verranno affidate le prestazioni relative agli ordinativi di fornitura emessi dalle singole amministrazioni;

- che Arpa, ai sensi dell'art. 19 della l. r. 11/2004 cit., deve utilizzare la suddetta convenzione per i propri fabbisogni, mediante l'emissione di Ordinativo di fornitura indicante i servizi che si intendono attivare per ogni singolo immobile in uso all'Agenzia;

VISTI

- gli ordinativi di fornitura n.13714 emesso in data 23.10.2009 e n.19720 del 24.02.2011 che attivano il Piano dettagliato degli interventi consistente in una serie di attività manutentive periodiche con l'indicazione della frequenza di svolgimento delle medesime e i vari corrispettivi a canone a fronte di un importo contrattuale complessivo stimato in Euro 1.826.844,82 (comprensivo degli oneri della sicurezza pari al 2,5%) e una serie di interventi extra canone, aventi ad oggetto manutenzioni riparative e su richiesta, da effettuarsi nel quinquennio per un importo stimato in Euro 2.244.360,00 oltre ad oneri di sicurezza e all'iva;

CONSIDERATA:

- la necessità di eseguire determinati interventi manutentivi concernenti soprattutto il ripristino e/o l'installazione di componenti atti a garantire la piena funzionalità degli impianti oltre che la realizzazione di piccole alcune opere su componenti dell'organismo edilizio, come si evince in maniera più dettagliata dalla relazione allegata sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTA:

- la tabella riepilogativa degli interventi regolarmente eseguiti, allegata sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che prevede un costo complessivo pari ad Euro 160.142,46 oltre all'IVA da imputarsi degli investimenti;

RITENUTO:

- di approvare e conseguentemente disporre la liquidazione delle fatture relative agli interventi eseguiti, previsti nei sopra citati allegati per un importo complessivo di Euro 193.772,38 (IVA compresa);

ATTESTATO:

- ai fini dell'art. 9 del d.l. 1 luglio 2009 n. 78 "Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni (convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102), che il presente atto è

assunto nel rispetto delle disposizioni e dei limiti di cui alla D.D.G. n. 99/09, confermate con riferimento alla programmazione di cassa della D.D.G. 85 del 22.12.2011;

- la regolarità amministrativa del presente provvedimento;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, ai sensi dell'art. 8, comma 4, del Regolamento sul decentramento amministrativo;
- che Responsabile del procedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 del Dlgs.163/2006 e artt.9 e 10 del D.P.R.207/2010 è l'Ing. Claudio Candeli Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici;

DETERMINA

1. di approvare e conseguentemente disporre la liquidazione degli interventi relativi alla manutenzione riparativa (extra canone) di impianti ed in parte di edifici in uso ad Arpa, al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Societa' Cooperativa di Bologna e mandanti COGEI Costruzioni S.p.a. di Bologna; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Societa' Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Spa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma, affidatario del contratto di global service degli immobili dell'Agenzia;
2. di dare atto che il costo complessivo degli interventi, come meglio esplicitato negli allegati sub A) e sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ammonta complessivamente ad Euro 160.142,46 oltre all'IVA;
3. di dare atto che il costo relativo al presente provvedimento, pari ad Euro 193.772,38 (IVA compresa) ha natura di "*investimenti*" da imputarsi al Centro di costo ASPAT e le relative quote di ammortamento, a partire dall'esercizio 2012 sono comprese nel budget annuale e nel conto economico preventivo pluriennale con riferimento ai seguenti centri di responsabilità:

-quanto ad Euro 43 415,95 per ASPAT

-quanto ad Euro 2.741,24 per la Sezione Provinciale di Bologna,

-quanto ad Euro 60.092,87 per la Sezione Provinciale di Forlì-Cesena;

- quanto ad Euro 32.067,89 per la Sezione Provinciale di Ferrara;
- quanto ad Euro 55.454,42 per la Sezione Provinciale di Modena.

Il Responsabile
dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici
(Ing. Claudio Candeli)

ALLEGATO A)
GLOBAL SERVICE IMMOBILI – 10° SAL LAVORI A TUTTO IL 24.01.2012
INTERVENTI EXTRACANONE

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Per la manutenzione e la conservazione degli immobili e degli impianti delle varie sedi Arpa, si sono resi necessari interventi evidenziati nella presente relazione e che possono essere così descritti:

DIREZIONE GENERALE

Ampliamento dell'armadio dati al 2° piano;
Sostituzione del gruppo frigo con 2 macchine;
complessivamente i lavori hanno comportato un costo di **E.43.415,95** (IVA compresa)

SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA

installazione di rilevazione fumo per la zona archivio,
complessivamente i lavori hanno comportato un costo di **E.2.741,24** (IVA compresa)

SEZIONE PROVINCIALE DI MODENA

Sostituzione dell'attuale gruppo frigo Carrier;
complessivamente i lavori hanno comportato un costo di **E.55.454,42** (IVA compresa)

SEZIONE PROVINCIALE DI FORLÌ

Opere straordinarie relative al rifacimento della centrale termica;
complessivamente i lavori hanno comportato un costo di **E.60.092,87** (IVA compresa)

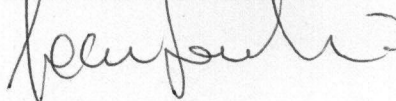
SEZIONE PROVINCIALE DI FERRARA

Installazione di ventilconvettori ad integrazione dell'impianto esistente per produzione calore;
Adeguamento dei locali "Provincia" per uso uffici;
Laboratorio: locale sala vasche realizzazione di partitura verticale interna a tutta altezza in cartongesso;
Realizzazione di chiusura del vano scala mediante cartongesso e serramento metallico;
sostituzione di anta con n.2 ante uguali nella porta di accesso principale;
complessivamente i lavori hanno comportato un costo di **E.32.067,89** (IVA compresa)

Bologna 31.01.2012

IL TECNICO RELATORE

Geom. Cesare Lamandini



CONTABILITA' 10° SAL LAVORI A TUTTO IL 24.01.2012- BUDGET INVESTIMENTI

SEZIONE	N°RICHIESTA DESCRIZIONE	N°CONTABILITA'	IMPORTO	IVA 21%	TOTALE	SAL N.°	DET.NA	NOTE
DIREZIONE GENERALE- Via Po	2125/2011 Ampliamento armadio dati al 2° Piano	1545/2011	2.761,34	579,88	3.341,22	10°		
DIREZIONE GENERALE- Via Po	2879/2011 Sostituzione del gruppo frigo con 2 macchine separate	1629/2011	33.119,61	6.955,12	40.074,73	10°		
TOTALE		DIR.GEN	35.880,95	7.535,00	43.415,95			
BOLOGNA- Via Triachini	4291/2011 installazione rilevazione fumo per zona archivio	1471/2011	2.265,49	475,75	2.741,24	10°		
TOTALE		BOLOGNA	2.265,49	475,75	2.741,24			
MODENA- Via Fontanelli	2835/2011 Sostituzione dell'attuale gruppo frigo Carrier	1634/2011	45.830,10	9.624,32	55.454,42	10°		
TOTALE		MODENA	45.830,10	9.624,32	55.454,42			
FORLI'-Via Salinatore	5532/2011 Opere straordinarie relative al rifacimento della centrale termica	1633/2011	49.663,53	10.429,34	60.092,87	10°		
TOTALE		FORLI'	49.663,53	10.429,34	60.092,87			
FERRARA	1332/2011 Installazione ventilconvettori ad integrazione dell'impianto esistente per produzione calore	1406/2011	6.780,34	1.423,87	8.204,21	10°		
FERRARA	2891/2011 adeguamento dei locali "Provincia" per uso uffici Arpa	1505/2011	8.155,90	1.712,74	9.868,64	10°		
FERRARA	2440/2011 Laboratorio: locale sala vasche realizzazione di partitura verticale interna a tutta altezza in cartongesso	1441/2011	3.527,86	740,85	4.268,71	10°		
FERRARA	932/2011 realizzazione di chiusura del vano scala mediante cartongesso e serramento metallico	1429/2011	5.361,30	1.125,87	6.487,17	10°		
FERRARA	5080/2011 porta ingresso principale all'edificio: sostituzione anta presente con n. 2 ante uguali di diversa larghezza	1493/2011	2.676,99	562,17	3.239,16	10°		
TOTALE		FERRARA	26.502,39	5.565,50	32.067,89			
TOTALE GENERALE		INVESTIM.	160.142,46	33.629,92	193.772,38			

N. Proposta: PDTD-2012-253 del 12/04/2012

Centro di Responsabilità: Area Patrimonio E Servizi Tecnici

**OGGETTO: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici.
Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli
immobili in uso ad Arpa. Liquidazione fatture relative ad interventi
“extra-canone”**

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 13/04/2012

Il Responsabile dell'Area Bilancio e
Controllo Economico
