

ARPA
Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2012-384	del 28/05/2012
Oggetto	Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Liquidazione fatture relative ad interventi “extra-canone” per il periodo 01.01.2012 31.03.2012	
Proposta	n. PDTD-2012-372 del 23/05/2012	
Struttura adottante	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente adottante	Candeli Claudio	
Struttura proponente	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente proponente	Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 28 (ventotto) maggio 2012 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 65 del 27/09/2010 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Liquidazione fatture relative ad interventi “extra-canone” per il periodo 01.01.2012 31.03.2012

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 85 del 22.12.2011 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2012-2014, del Piano Investimenti 2012-2014, del Bilancio economico preventivo per l’esercizio 2012, del Budget generale e della programmazione di cassa per l’esercizio 2012;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 86 del 22.12.2011 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l’esercizio 2012”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 87 del 22.12.2011 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Determinazione dell’importo dell’anticipazione di tesoreria per l’esercizio 2012;
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 827 del 23.12.2012 che assegna il budget per l’esercizio 2012 alle Aree della Direzione Amministrativa”;

RICHIAMATA inoltre:

- la Determinazione del Direttore Amministrativo n.13 del 23.10.2009 avente ad oggetto l’adesione alla convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa;
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 188 del 15.03.2012 che integra l’ordinativo principale per l’attivazione di servizi extra-canone fino alla scadenza della convenzione attualmente in essere;

RILEVATO:

- che l’espletamento del servizio in oggetto è affidato al Raggruppamento Temporaneo d’Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Societa' Cooperativa di Bologna e mandanti: COGEI Costruzioni S.p.a. di Bologna; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Societa' Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi

di Parma; Montanari Sp.pa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma;

- che in data 09.07.09 il Consorzio Cooperative Costruzioni ha notificato all'Agenzia regionale INTERCENT-ER la costituzione, tra le imprese costituenti il raggruppamento temporaneo di cui sopra, della società consortile ISI SERVICE EMILIA ROMAGNA soc. cons. a r.l. che pertanto subentra nell'esecuzione totale delle attività previste nella citata convenzione, per il tramite dell'organizzazione di impresa dei soci consorziati a cui verranno affidate le prestazioni relative agli ordinativi di fornitura emessi dalle singole amministrazioni;

VISTI

- gli ordinativi di fornitura n.13714 emesso in data 23.10.2009, n.19720 del 24.02.2011 e n.24795 del 15.03.2012 che attivano il Piano dettagliato degli interventi consistente in una serie di attività manutentive periodiche con l'indicazione della frequenza di svolgimento delle medesime e i vari corrispettivi a canone a fronte di un importo contrattuale complessivo stimato in Euro 1.826.844,82 (comprensivo degli oneri della sicurezza pari al 2,5%) e una serie di interventi extra canone, aventi ad oggetto manutenzioni riparative e su richiesta, da effettuarsi nel quinquennio per un importo stimato in Euro 3.724.360,00 compresi gli oneri di sicurezza ed esclusa l'iva;

CONSIDERATA:

- la necessità di eseguire determinati interventi manutentivi concernenti soprattutto il ripristino e/o l'installazione di componenti atti a garantire la piena funzionalità degli impianti oltre che la realizzazione di piccole alcune opere su componenti dell'organismo edilizio, come si evince in maniera più dettagliata dalla relazione allegata sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTA:

- la tabella riepilogativa degli interventi regolarmente eseguiti, allegata sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che prevede un costo complessivo pari ad Euro 139.195,96 IVA compresa di cui €5.058,08 da imputarsi sul conto "Manutenzione Immobili" ed €. 134.137,88 sul conto "Investimenti";

RITENUTO:

- di approvare e conseguentemente disporre la liquidazione delle fatture relative agli interventi eseguiti, previsti nei sopra citati allegati per un importo complessivo di Euro 139.195,96 (IVA compresa);

ATTESTATO:

- ai fini dell'art. 9 del d.l. 1 luglio 2009 n. 78 "Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni (convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102), che il presente atto è assunto nel rispetto delle disposizioni e dei limiti di cui alla D.D.G. n. 99/09, confermate con riferimento alla programmazione di cassa della D.D.G. 85 del 22.12.2011;
- la regolarità amministrativa del presente provvedimento;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, ai sensi dell'art. 8, comma 4, del Regolamento sul decentramento amministrativo;
- che Responsabile del procedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 del Dlgs.163/2006 e artt.9 e 10 del D.P.R.207/2010 è l'Ing. Claudio Candeli Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici;

DETERMINA

1. di approvare e conseguentemente disporre la liquidazione degli interventi relativi alla manutenzione riparativa (extra canone) di impianti ed in parte di edifici in uso ad Arpa, al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Societa' Cooperativa di Bologna e mandanti COGEI Costruzioni S.p.a. di Bologna; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Societa' Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Spa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma, affidatario del contratto di global service degli immobili dell'Agenzia;
2. di dare atto che il costo complessivo degli interventi, come meglio esplicitato negli allegati sub A) e sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ammonta complessivamente ad Euro 139.195,96 (IVA compresa);
3. di dare atto che il citato costo, relativo al presente provvedimento, viene imputato per Euro 5.058,08 (IVA compresa) al conto "Manutenzioni Immobili" e per Euro 134.137,88 (IVA compresa) sul conto "investimenti" da attribuire al Centro di costo ASPAT e le relative quote di ammortamento, a partire dall'esercizio 2012 sono comprese nel budget annuale e nel conto economico preventivo pluriennale con riferimento ai seguenti centri di responsabilità:

-quanto ad Euro 4.707,29 per la Sezione Provinciale di Piacenza,

-quanto ad Euro 12.821,37 per la Sezione Provinciale di Bologna;

-quanto ad Euro 71.211,79 per il SIMC;

-quanto ad Euro 45.397,43 per ASPAT;

Il Responsabile
dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici
(Ing. Claudio Candeli)

ARPA EMILIA-ROMAGNA
GLOBAL SERVICE IMMOBILI INTERVENTI EXTRACANONE 01.01.2012-31.03.2012

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Oltre alla normale manutenzione programmata e ordinaria si è dovuto disporre, tenendo conto delle esigenze di contenimento della spesa, l'esecuzione di interventi indispensabili, finalizzati al ripristino delle funzionalità di componenti dell'edificio e degli impianti. Alcuni interventi significativi hanno riguardato lo spostamento di alcuni uffici del SIMC e dei servizi informativi, e l'esecuzione di interventi per la realizzazione degli impianti elettrici. Altri interventi hanno interessato la sede della Sez. Provinciale di Bologna, ed in particolare l'impianto di trattamento dell'acqua demineralizzata, e dell'impianto di trattamento dell'acqua. Infine si sono autorizzati interventi necessari per la sicurezza nella struttura di San Pietro Capofiume (Molinella) e alcuni interventi per ottemperare alle prescrizioni antincendio nella sede di Piacenza.

Gli interventi extracanone hanno interessato in particolare le sedi di seguito individuate:

DIREZIONE GENERALE

Le nevicate di febbraio hanno comportato la necessità di procedere allo sgombero della neve, anche con l'utilizzo di mezzi meccanici, nelle giornate del 1,2,3,6,10, e 13 febbraio.

S.I.M.C.

Gli uffici del SIMC posti in Viale Silvani 2/3 sono stati dismessi procedendo alla realizzazione di nuovi posti di lavoro nell'edificio di V.le Silvani 6, ai piani 6° e 7°. Sono stati realizzati nuovi impianti elettrici, reti fonia e dati, ced, illuminazione dei locali e la tinteggiatura.

A San Pietro Capofiume è stata rimossa una tettoia in eternit con relativa bonifica: incapsulamento e smaltimento. La tettoia è stata successivamente sostituita con una nuova in alluminio.

SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA

Sono stati necessari interventi all'impianto dell'acqua demineralizzata, per l'abbattimento della carica batterica installando un sistema di rilascio dell'acqua ossigenata .

Sono stati eseguiti altri interventi sul sistema di trattamento delle acque, sull'addolcitore, al posto di due bombole sovradimensionate, ne è stata sostituita solo una (nuova)


SEZIONE PROVINCIALE DI PIACENZA

Al fine di ottemperare alle prescrizioni antincendio, per il rinnovo del CPI, è stata installata una porta nel bunker al piano terra, sono stati chiusi alcuni fori nella parete del bunker con materiale REI 120.

Complessivamente i lavori hanno comportato una spesa di €. 139.195,96 (IVA compresa) di cui €.134.137,88 sul conto Investimenti ed €. 5.058,08 sul conto Mimmo di ASPAT.

Bologna 31.03.2012

IL TECNICO RELATORE
Geom.Cesare Lamandini



CONTABILITA' 11° SAL LAVORI A TUTTO IL 31.03.2012 - BUDGET INVESTIMENTI

SEZIONE	N°RICHIESTA DESCRIZIONE	N°CONTABILITA'	IMPORTO	IVA 21%	TOTALE	SAL N.°
D.G. -Via Malvasia 6	492/2012 lavori per il trasferimento degli uffici da Via Malvasia 6 a V.le Silvani 6	1813/2012	37.518,54	7.878,89	45.397,43	11°
			37.518,54	7.878,89	45.397,43	
PIACENZA Via XXI Aprile	2156/2011 in ottemperanza alle prescrizioni per il rinnovo del CPI occorre. Installare porta REI 120 nel bunker al piano terra, chiudere i fori della parete del bunker con materiale rei 120 con certificazione delle strutture posate-certificazione REI 60 delle pareti del cabvedio dell'ascensore- dichiarazioni certificate degli estintori posati	1844/2012	3.890,32	816,97	4.707,29	11°
	TOTALE		3.890,32	816,97	4.707,29	
BOLOGNA Via Triachini	6734/2011 a seguito di sopralluogo per il trattamento dell'acqua occorre: inserimento di valvola di chiusura delle tubature "demi" non utilizzate-Le valvole interessano i seguenti laboratori 47,43, 15a/b, 13-7c e lavanderia-Installazione di dispositivo volumetrico con programmazione per la disinfezione con acqua ossigenata nel sistema dell'impianto di trattamento acque	1813/2012	5.746,22	1.206,71	6.952,93	11°
BOLOGNA Via Triachini	1862/2012 sostituzione dell'addolcitore per l'impianto di trattamento acqua	1886/2012	4.849,95	1.018,49	5.868,44	11°
	TOTALE		10.596,17	2.225,20	12.821,37	
SIMC - Viale Silvani 2/3	492/2012 lavori per il trasferimento degli uffici da V.le Silvani 2/3 a V.le Silvani 6	1813/2012	56.277,81	11.818,34	68.096,15	11°
SIMC - San Pietro Capofiume	4253/2011 sostituzione di tettoia in eternit	1841/2012	2.574,91	540,73	3.115,64	11°
	TOTALE		58.852,72	12.359,07	71.211,79	
TOTALE GENERALE		INVEST.	110.857,75	23.280,13	134.137,88	

CONTABILITA' 11° SAL LAVORI A TUTTO IL 31.03.2012 - BUDGET MIMMO						
---	--	--	--	--	--	--

SEZIONE	N°RICHIESTA DESCRIZIONE	N°CONTABILITA'	IMPORTO	IVA 21%	TOTALE	SAL N.°
DIREZIONE GENERALE	1083/2012 sgombero neve e spargimento sale nei giorni 1-2-3-6-10-13 febbraio 2012	1829/2012	4.180,23	877,85	5.058,08	11°
TOTALE			4.180,23	877,85	5.058,08	

N. Proposta: PDTD-2012-372 del 23/05/2012

Centro di Responsabilità: Area Patrimonio E Servizi Tecnici

**OGGETTO: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici.
Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli
immobili in uso ad Arpa. Liquidazione fatture relative ad interventi
“extra-canone” per il periodo 01.01.2012 31.03.2012**

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 24/05/2012

Il Responsabile dell'Area Bilancio e
Controllo Economico
