

ARPA
Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2012-800	del 03/12/2012
Oggetto	Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Liquidazione fatture relative ad interventi “extra-canone” per il periodo 01.04.2012 30.09.2012	
Proposta	n. PDTD-2012-746	del 08/11/2012
Struttura adottante	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente adottante	Candeli Claudio	
Struttura proponente	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente proponente	Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 03 (tre) dicembre 2012 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 65 del 27/09/2010 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Liquidazione fatture relative ad interventi "extra-canone" per il periodo 01.04.2012 30.09.2012

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 85 del 22.12.2011 avente ad oggetto "Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2012-2014, del Piano Investimenti 2012-2014, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2012, del Budget generale e della programmazione di cassa per l'esercizio 2012
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 86 del 22.12.2011 avente ad oggetto "Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l'esercizio 2012";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 87 del 22.12.2011 avente ad oggetto "Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Determinazione dell'importo dell'anticipazione di tesoreria per l'esercizio 2012.
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 827 del 23.12.2011 che assegna il budget per l'esercizio 2012 alle Aree della Direzione Amministrativa";

RICHIAMATA inoltre:

- la Determinazione del Direttore Amministrativo n.13 del 23.10.2009 avente ad oggetto l'adesione alla convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa disponendo contestualmente che il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici Ing. Claudio Candeli, provveda all'attivazione degli interventi extra canone previsti nel Piano dettagliato degli interventi con propri atti;
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 188 del 15.03.2012 che integra l'ordinativo principale per l'attivazione di servizi extra-canone fino alla scadenza della convenzione attualmente in essere;

RILEVATO:

- che l'espletamento del servizio in oggetto è affidato al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Societa' Cooperativa di Bologna e mandanti: COGEI Costruzioni S.p.a. di Bologna; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Societa' Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna;

Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Sp.pa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma;

- che in data 09.07.09 il Consorzio Cooperative Costruzioni ha notificato all'Agenzia regionale INTERCENT-ER la costituzione, tra le imprese costituenti il raggruppamento temporaneo di cui sopra, della società consortile ISI SERVICE EMILIA ROMAGNA soc. cons. a r.l. che pertanto subentra nell'esecuzione totale delle attività previste nella citata convenzione, per il tramite dell'organizzazione di impresa dei soci consorziati a cui verranno affidate le prestazioni relative agli ordinativi di fornitura emessi dalle singole amministrazioni;
- che in data 01.06.2012 prot.238/12/AP ISI Service ha comunicato il subentro nel contratto in essere della ditta UNIFICA SOC.COOP e che di detto subentro Intercent-ER ha effettuato le apposite verifiche;

VISTI

- gli ordinativi di fornitura n.13714 emesso in data 23.10.2009, n.19720 del 24.02.2011 e n.24795 del 15.03.2012 che attivano il Piano dettagliato degli interventi consistente in una serie di attività manutentive periodiche con l'indicazione della frequenza di svolgimento delle medesime e i vari corrispettivi a canone a fronte di un importo contrattuale complessivo stimato in Euro 1.826.844,82 (comprensivo degli oneri della sicurezza pari al 2,5%) e una serie di interventi extra canone, aventi ad oggetto manutenzioni riparative e su richiesta, da effettuarsi nel quinquennio per un importo stimato in Euro 3.724.360,00 compresi gli oneri di sicurezza ed esclusa l'iva;

CONSIDERATA:

- la necessità di eseguire, oltre a quanto già previsto nel PDI, una serie di interventi manutentivi atti a ripristinare la funzionalità di componenti dell'organismo edilizio, migliorare il rendimento degli impianti ed installare dispositivi atti a garantire la continuità delle attività e migliorare le condizioni di sicurezza, come si evince in maniera più dettagliata dalla relazione allegata sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTE inoltre:

- le tabelle riepilogative degli interventi regolarmente eseguiti, allegate sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che per il periodo aprile-giugno è previsto un costo complessivo pari ad Euro 189.525,15 IVA compresa di cui €31.996,67 da imputarsi sul conto "Manutenzione Immobili" ed € 157.528,48 sul conto "Investimenti" e per il

periodo luglio-settembre un costo pari ad Euro 105.163,19 IVA compresa di cui €.67.373,90 da imputarsi sul conto “Manutenzione Immobili” ed €. 37.789,29 sul conto “Investimenti”;

RITENUTO:

- di approvare tutti gli interventi afferenti ai periodi sopraindicati e disporre la liquidazione delle fatture relative agli interventi già eseguiti;

ATTESTATO:

- ai fini dell’art. 9 del d.l. 1 luglio 2009 n. 78 “Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni (convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102), che il presente atto è assunto nel rispetto delle disposizioni e dei limiti di cui alla D.D.G. n. 99/09, confermate con riferimento alla programmazione di cassa della D.D.G. 85 del 22.12.2011;
- la regolarità amministrativa del presente provvedimento;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell' Area Bilancio e Controllo Economico, ai sensi del Regolamento sul decentramento amministrativo;
- che Responsabile del procedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 del Dlgs.163/2006 e artt.9 e 10 del D.P.R.207/2010 è l’Ing. Claudio Candeli Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici;

DETERMINA

1. di approvare e conseguentemente disporre la liquidazione degli interventi relativi alla manutenzione riparativa (extra canone) di impianti ed in parte di edifici in uso ad Arpa, al Raggruppamento Temporaneo d’Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Societa' Cooperativa di Bologna e mandanti : Unifica Soc.Coop; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Societa' Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Spa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma, affidatario del contratto di global service degli immobili dell’Agenzia;
2. di dare atto che il costo complessivo degli interventi, come meglio esplicitato negli allegati sub A) e sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per il periodo dal 01.04.2012 al 30.09.2012 ammonta complessivamente ad Euro 294.688,34 (IVA compresa);

3. di dare atto che il citato costo, relativo al presente provvedimento, viene imputato per Euro 99.370,57 (IVA compresa) al conto "Manutenzioni Immobili" di cui la quota parte di Euro 4.319,87. da attribuire al centro di costo ASPAT e per Euro 195.317,77 (IVA compresa) sul conto "investimenti" da attribuire al Centro di costo ASPAT e le relative quote di ammortamento, a partire dall'esercizio 2012 sono comprese nel budget annuale e nel conto economico preventivo pluriennale con riferimento ai seguenti centri di responsabilità:

- quanto ad Euro 77.031,66 per la Sezione Provinciale di Reggio Emilia;
- quanto ad Euro 48.540,91 per la Sezione Provinciale di Bologna;
- quanto ad Euro 30.563,45 per la Sezione Provinciale di Ravenna;
- quanto ad Euro 577,52 per la Sezione Provinciale di Modena;
- quanto ad Euro 30.406,95 per il SIMC;
- quanto ad Euro 8.197,29 per ASPAT.

Il Responsabile
dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici
(Ing. Claudio Candeli)

CONTABILITA' 13° SAL LAVORI A TUTTO IL 30.09.2012 - BUDGET INVESTIMENTI

SEZIONE	N°RICHIESTA DESCRIZIONE	N°CONTABILITA'	IMPORTO	IVA 21%	TOTALE	SAL N.°
MODENA - distretto di Carpi Via Cattani Sud	4338/2012 Installazione di presa elettrica atrio per installazione frigorifero campione	2361/2012	477,29	100,23	577,52	13°
	TOTALE		477,29	100,23	577,52	
BOLOGNA - Via Triachini	5554/2012 Lavori necessari alla ventilazione forzata dell'ambiente per evitare surriscaldamento degli apparati di telefonia dati presenti nel locale	2386/2012	313,94	65,93	379,87	13°
BOLOGNA Via Triachini	6954/2012 Installazione di una presa di servizio sul lastrico del tetto, in quanto tutte le operazioni che necessitano di strumentazione alimentata elettricamente necessitano di almeno 40 m. di prolunga nella zona di UTA compenso chimico	2341/2012	598,66	125,72	724,38	13°
BOLOGNA Via Triachini	479/2012 Fornitura di UPS per laboratorio BL3	2340/2012	11.469,19	2.408,53	13.877,72	13°
BOLOGNA Via Triachini	2882/2011 Installazione di estrattore e griglia su porta del locale pompe inverter posto sul tetto	2252/2012	2.225,63	467,38	2.693,01	13°
	TOTALE		14.607,42	3.067,56	17.674,98	
RAVENNA	3775/2012 Sistemazione del locale congelatori (lato dx ingresso principale PT) eliminazione delle prese a pavimento e spostamento sulle pareti, installazione di valvola termostatica, ripristino muratura e tinteggiatura	2162/2012	4.889,82	1.026,86	5.916,68	13°
RAVENNA	3266/2012 Fornitura e posa in opera di nuovo condizionatore pompa di calore presso il locale 2P.07 e la posa in opera di condizionatore attualmente installato presso locale 1P-07	2398/2012	3.495,65	734,09	4.229,74	13°
			8.385,47	1.760,95	10.146,42	
D.G. Serv.Inform. Viale Silvani 6	4867/2012 Sdoppiamento linee server per equipotenziare i carichi sugli interruttori sovradimensionati e non idonei (da classe C a classe D) e dichiarazione di rispondenza dell'impianto CED SIA 7° piano	2309/2012	3.820,17	802,24	4.622,41	13°
	TOTALE		3.820,17	802,24	4.622,41	
SIMC - Viale Silvani 6	4865/2012 Sdoppiamento linee server per equipotenziare i carichi sugli interruttori sovradimensionati e non idonei (da classe C a classe D) adeguamento linea di terra e dichiarazione di rispondenza dell'impianto CED METEO 7° piano	2239/2012	3.940,47	827,50	4.767,97	13°
	TOTALE		3.940,47	827,50	4.767,97	
	TOTALE GENERALE	INVEST.	31.230,82	6.558,47	37.789,29	

CONTABILITA' 13° SAL LAVORI A TUTTO IL 30.09.2012 - BUDGET MIMMO

SEZIONE	N°RICHIESTA DESCRIZIONE	N°CONTABILITA'	IMPORTO	IVA 21%	TOTALE	SAL N.°
DIREZIONE GENERALE	1305/2012 Verifica della messa a terra dell'edificio ex DPR 462/2001	2234/2012	899,97	188,99	1.088,96	13°
	TOTALE		899,97	188,99	1.088,96	
BOLOGNA - Via Triachini	4164/2012 Sistemazione dell'ascensore con sostituzione della scheda di concentrazione posta sul tetto della cabina	2343/2012	2.284,95	479,84	2.764,79	13°
BOLOGNA - Via Triachini	6063/2012 Rifacimento del collettore acqua addolcita per perdite e trasudamenti	2405/2012	963,78	202,39	1.166,17	13°
BOLOGNA - Via Triachini	6065/2012 Sostituzione della valvola miscelatrice UTA chimico e di tre valvole a saracinesca	2404/2012	4.779,20	1.003,63	5.782,83	13°
BOLOGNA - Via Triachini	6066/2012 Sostituzione delle batterie del montascale disabili per l'ingresso da Via Rocchi	2403/2012	778,10	163,40	941,50	13°
BOLOGNA - Via Triachini	6069/2012 Manutenzione dell'impianto trattamento acqua demineralizzata ed osmotizzata per il terzo trimestre	2402/2012	2.868,48	602,38	3.470,86	13°
BOLOGNA - Via Triachini	6067/2012 Installazione di raccordo ispezionabile per scarico acque meteoriche in corrispondenza pozzetto oggetto dell'allagamento magazzino al seminterrato	2401/2012	828,60	174,01	1.002,61	13°
BOLOGNA - Via Triachini	6923/2012 Demolizione di scarico causa ostruzione con relativo ripristino (montaggio/smontaggio sanitari e rivestimenti) nel bagno donne al piano terra	2400/2012	1.521,21	319,45	1.840,66	13°
BOLOGNA	4024/2012 Allacciamento elettrico di 2 laboratori mobili per il monitoraggio della qualità dell'aria. Entrambi i laboratori verranno posizionati al Parco Nord.	2387/2012	1.444,45	303,33	1.747,78	13°
BOLOGNA - Via Fariselli San Giorgio di Piano	2380/2012 Sostituzione del maniglione antipanico dell'uscita di emergenza	2380/2012	534,82	112,31	647,13	13°
BOLOGNA - Via Triachini	2378/2012 Stesura di asfalto a caldo nel marciapiede esterno nella zona dello scarico bombole	2376/2012	915,09	192,17	1.107,26	13°
BOLOGNA - Via Triachini	471/2012 Sostituzione del ventilconvettore dell'atrio principale	2345/2012	996,45	209,25	1.205,70	13°

BOLOGNA - Via Triachini	4162/2012 Sostituzione di 4 valvole e 4 vie post riscaldamento causa perdita acqua dal controssoffitto	2342/2012	2.239,04	470,20	2.709,24	13°
BOLOGNA - Via Triachini	783/2012 Verifica biennale di n. 3 ascensori	2241/2012	996,94	209,36	1.206,30	13°
TOTALE			21.151,11	4.441,73	25.592,84	
RAVENNA	3266/2012 Fornitura e posa in opera di nuovo condizionatore pompa di calore presso il locale 2P.07 e la posa in opera di condizionatore attualmente installato presso locale 1P-07	2398/2012	1.563,14	328,26	1.891,40	13°
RAVENNA	3776/2012 Sostituzione del radiatore presente in biblioteca con un fancoil già presente in Sezione	2347/2012	577,39	121,25	698,64	13°
TOTALE			2.140,53	449,51	2.590,04	
MODENA - Via Fontanelli	1753/2012 Sostituzione del raccordo del canale di gronda rotto in corrispondenza della terrazza della sala riunioni	2429/2012	1.874,65	393,68	2.268,33	13°
MODENA - Via Fontanelli	1755/2012 Sistemazione dello scarico del canale di gronda in corrispondenza del balconcino sopra la casamatta.	2428/2012	1.971,69	414,05	2.385,74	13°
MODENA - Via Fontanelli	1752/2012 Sistemazione della guaina impermeabile (circa 4 mq) del terrazzo in corrispondenza della scala di emergenza	2427/2012	899,80	188,96	1.088,76	13°
MODENA - Via Fontanelli	424/2012 Sistemazione della guaina ardesiata sollevata	2420/2012	341,75	71,77	413,52	13°
MODENA - Via Fontanelli	4752/2012 Corrispondenza della bocchetta di aspirazione aria ed eventuale sigillatura lungo i bordi dell'apertura in corrispondenza della copertura sopra la sala riunioni	2417/2012	390,92	82,09	473,01	13°
MODENA - Via Fontanelli	1472/2012 sostituzione di motorino di fancoil a soffitto sala riunioni 3° piano stanza 301	2385/2012	666,45	139,95	806,40	13°
MODENA - Via Fontanelli	4799/2012 Sostituzione pompetta scarico condensa del fancoil in sala riunioni del 3° piano	2384/2012	317,21	66,61	383,82	13°
MODENA - Via Fontanelli	2899/2012 Diversa collocazione di pulsante di sgancio di 2 magneti porte REI 423	2360/2012	523,36	109,91	633,27	13°
MODENA - Via Fontanelli	3407/2012 Ripristino ascensore n.11291192 con sostituzione guarnizione del pistone dell'olio	2296/2012	1.488,19	312,52	1.800,71	13°
TOTALE			8.474,02	1.779,54	10.253,56	
FORLI'	6114/2012 Intervento di riparazione dello scarico del bagno al piano terra per ostruzione	2406/2012	2.474,04	519,55	2.993,59	13°
TOTALE			2.474,04	519,55	2.993,59	

S.I.M.C. Gattatico	6592/2012 Controllo delle bombole dell'impianto antincendio e lavori relativi per il corretto funzionamento	2446/2012	2.394,27	502,80	2.897,07	13°
S.I.M.C. Viale Silvani 6	3136/2012 Tinteggiatura dei locali ex sede Via dello scalo	2259/2012	7.898,80	1.658,75	9.557,55	13°
S.I.M.C. S.P. Capofiume	5806/2012 Trasporto alla discarica del materiale e attrezzatura inutilizzata presente nell'area di pertinenza di arpa	2344/2012	3.167,14	665,10	3.832,24	13°
TOTALE			13.460,21	2.826,64	16.286,85	
REGGIO EMILIA- Via Amendola 2	Sostituzione sequenza fasi per macchina aermec	2318/2012	402,39	84,50	486,89	13°
REGGIO EMILIA- Via Amendola 3	Ripristino della corrente mancante nella sede	2411/2012	1.837,89	385,96	2.223,85	13°
TOTALE			2.240,28	470,46	2.710,74	
FERRARA - Via Bologna	4172/2012 Sostituzione dell'attuale monosplit aermec non funzionante con unità di raffrescamento a disposizione di uguale potenza o superiore	2196/2012	865,26	181,70	1.046,96	13°
FERRARA - Via Bologna	3918/2012 Verifica biennale ascensore	2240/2012	310,40	65,18	375,58	13°
TOTALE			1.175,66	246,89	1.422,55	
RIMINI	4278/2012 Sostituzione dell'interruttore generale del quadro elettrico posto al piano terra avente le seguenti caratteristiche: interruttore magnetotermico mega 4x630A 36KA completo di accessori e barre di cablaggio	2348/2012	3.665,09	769,67	4.434,76	13°
TOTALE			3.665,09	769,67	4.434,76	
TOTALE GENERALE			55.680,91	11.692,99	67.373,90	

N. Proposta: PDTD-2012-746 del 08/11/2012

Centro di Responsabilità: Area Patrimonio E Servizi Tecnici

**OGGETTO: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici.
Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli
immobili in uso ad Arpa. Liquidazione fatture relative ad interventi
“extra-canone” per il periodo 01.04.2012 30.09.2012**

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 09/11/2012

Il Responsabile dell'Area Bilancio e
Controllo Economico
