

**ARPA**  
**Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-2012-909	del 27/12/2012
Oggetto	Sezione Provinciale di Ravenna. Presa d'atto della concessione in comodato d'uso gratuito dall' Unione dei Comuni della Bassa Romagna di un locale e di un posto auto ad ARPA per il Servizio Territoriale Distretto di Faenza-Bassa Romagna.	
Proposta	n. PDTD-2012-920 del 27/12/2012	
Struttura adottante	Sezione Di Ravenna	
Dirigente adottante	Rubbi Licia	
Struttura proponente	Sezione Di Ravenna	
Dirigente proponente	Rubbi Licia	
Responsabile del procedimento	Rubbi Licia	

Questo giorno 27 (ventisette) dicembre 2012 (duemiladodici) presso la sede di Via Alberoni, 17/19 in Ravenna, il Direttore della Sezione Di Ravenna, Dottssa. Rubbi Licia, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 65 del 27/09/2010 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

**Oggetto: Sezione Provinciale di Ravenna. Presa d'atto della concessione in comodato d'uso gratuito dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna di un locale e di un posto auto ad ARPA per il Servizio Territoriale Distretto di Faenza-Bassa Romagna.**

**RICHIAMATE:**

- la D.D.G. n.75 del 13/12/2012 avente ad oggetto "Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2013-2015, del Piano Investimenti 2013-2015, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2013, del Budget generale per l'esercizio e della programmazione di cassa 2013";
- la D.D.G. n.76 del 13/12/2012 avente ad oggetto "Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l'esercizio 2013 ai Centri di responsabilità";

**PREMESSO**

- che con nota del 19 luglio 2012 (PGRA/2012/50534 del 19/07/2012) la Lugo Terminal SpA, proprietaria dell'unità immobiliare sita a Lugo in Via Dogana n.9 adibita ad uso uffici per il Distretto Territoriale Bassa Romagna, comunicava che essendo emerse difficoltà nel mantenimento dell'immobile non garantiva il proseguo del contratto di locazione, stipulato determinazione dirigenziale n. 849 del 28/12/2011, oltre la data di scadenza del 31/12/2012, acquisita agli atti della Sezione;
- che con nota PGRA/2012/50593 del 19/07/2012 ARPA informava la suddetta Lugo Terminal Spa della volontà di non procedere al rinnovo del contratto di locazione oltre la scadenza naturale del 31 dicembre 2012, acquisita agli atti della Sezione;

**RICHIAMATA:**

- la Deliberazione della Giunta dell'Unione n.188 del 20/12/2012, Allegato sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la quale viene concesso ad ARPA in comodato d'uso gratuito dal 01/01/2013 al 31/12/2014 un locale ed un posto auto sito nell'immobile di proprietà del Comune di Lugo (dato in comodato d'uso all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna) sito in Corso Garibaldi n.16 – Piazza Trisi n.4 – Via Baracca n.3 ad ARPA da adibire ad ufficio per il Servizio Territoriale Distretto di Faenza-Bassa Romagna;

**VISTO:**

- il contratto di comodato che regola il rapporto tra gli Enti per l'utilizzo del locale e del posto auto, Allegato sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- l'art. 4 del comodato il quale specifica che il comodato è gratuito salvo il rimborso delle spese per le utenze e per le pulizie determinate a consuntivo in base ai costi sostenuti rapportati ai mq utilizzati;
- che con e-mail del 06/12/2012 a firma del dirigente dell' Area Servizi Generali è stato stimato in Euro 3.000,00 annui il rimborso delle utenze e delle pulizie, agli atti della Sezione;

RITENUTO:

- pertanto, di provvedere alla stipula del comodato d'uso gratuito con l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, per anni due dal 01/01/2013 al 31/12/2014, del locale ubicato nell'immobile sito a Lugo Corso Garibaldi n.16 – Piazza Trisi n.4 - Via Baracca n.3 ed il posto auto, come indicato nella planimetria allegata, da adibire ad ufficio per il Servizio Territoriale Distretto di Faenza-Bassa Romagna;

SU PROPOSTA:

- del Direttore della Sezione Provinciale di Ravenna Dott.ssa Licia Rubbi la quale ha espresso il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del presente provvedimento;

DATO ATTO:

- che si è provveduto a nominare responsabile del procedimento, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt.4,5,6 della Legge 7 Agosto 1990, n.241 e della Legge Regionale n.32/93, la Dott.ssa Licia Rubbi
- del parere di regolarità contabile espresso dal Referente Amministrativo Dott.ssa Ravaglia Piera, ai sensi del Regolamento ARPA per il decentramento Amministrativo approvato con D.D.G. n.62/2010;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi in premessa esposti, lo schema di Comodato d'uso gratuito, Allegato sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con il quale l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna concede ad uso gratuito ad ARPA un locale ed un posto auto nell'immobile sito a Lugo Corso Garibaldi n.16 – Piazza Trisi n.4 - Via Baracca n.3 per il Servizio Territoriale Distretto di Faenza-Bassa Romagna;
2. di precisare che il contratto di Comodato d'uso gratuito avrà la durata di anni due a far data dal 01/01/2013 e con scadenza al 31/12/2014;
3. di dare atto che dal contratto di Comodato d'uso, ne discende per ARPA un costo complessivo presunto di Euro 6.000,00, IVA compresa, avente natura di rimborsi

utenze e pulizie a carico dell'esercizio 2013 per Euro 3.000,00 e a carico dell'esercizio 2014 per Euro 3.000,00 ed è compreso nel conto economico preventivo annuale e pluriennale, con riferimento al centro di responsabilità Direzione di Sezione.

IL DIRETTORE DEL NODO

(F.to Dott.ssa Licia Rubbi)

## UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA

L'anno duemiladodici addì \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, con la presente scrittura, valida tra le parti ad ogni effetto di legge,

## FRA

L'ARPA Agenzia Regionale Prevenzione e Ambiente dell'Emilia-Romagna, di seguito denominata ARPA (Codice Fiscale 04290860370) in questo atto rappresentata dalla Dott.ssa Licia Rubbi domiciliata per la carica presso la sede di via Alberoni 19, Ravenna, nella sua qualità di Direttore della Sezione Provinciale di Arpa, che interviene nel presente atto per dare esecuzione alla Determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ conformemente a quanto stabilito dall'allegato C) lett. F del Regolamento sul Decentramento Amministrativo approvato con delibera del Direttore Generale n.65 del 27/09/2010;

## E

- il Sig. FRIERI Dott. FRANCESCO RAPHAEL nato ad Urbino il 05/09/1973 il quale interviene nel presente atto in qualità di Direttore Generale dell' **UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA**, con sede in Lugo, Piazza dei Martiri, 1 (c.f. 02291370399), a quanto appresso autorizzato dall'art. 32 del vigente Statuto, in esecuzione della delibera di Giunta dell'Unione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;

Premesso:

- che l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna dispone in comodato ( Rep. n. 277 del 7/6/2012, modificato con con Re. n. 295 del 20/9/2012) dell'immobile sito in Corso Garibaldi 16 - Piazza Trisi 4-Via Baracca 3 di proprietà del Comune di Lugo, nel quale è disponibile un locale ad uso ufficio al piano terra di mq. 73 e n.1 posto auto ubicati nel cortile interno della Biblioteca Trisi;
- che tale immobile è stato acquisito in comodato per destinarlo a sede degli uffici associati per le finalità statutarie e convenzionali dell'Unione in genere;
- che ARPA ha manifestato l'interesse a poter disporre dei locali sopracitati al fine di adibirli a sede dei propri uffici per assicurare un puntuale svolgimento dei propri compiti istituzionali;
- che il Comune di Lugo, sentito in merito, ha espresso parere favorevole in merito all'ipotesi che il locale sopra individuato sia concesso in sub comodato dall'Unione all'ARPA allo scopo di determinare una sinergia a favore dei cittadini fra gli sportelli dell'Unione (SUAP e SUE in particolare) ivi collocati

e l'ARPA stessa;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

#### Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### Art. 2

L'Unione dei comuni della Bassa Romagna come sopra rappresentato, concede a titolo di comodato ad ARPA per la quale accetta il sopraindicato rappresentante, il locale ubicato nell'immobile sito in Comune di Lugo – Corso Garibaldi 16 - Piazza Trisi 4-Via Baracca 3 , come risulta dalle planimetrie allegate evidenziato con colore giallo e descritto come segue:

- Piano terra : n. 1 uffici di mq 73 e utilizzo dei bagni di servizio presenti nell'immobile;
- Posti auto 1 indicato nell'allegata planimetria

#### Art. 3

Il comodato, ha la durata di anni 2 decorrenti dall'1/1/2013, fermo restando che nell'ipotesi in cui l'Unione dovesse, per qualsiasi motivo, ritenere necessaria la restituzione dei locali concessi in comodato, il presente contratto sarà risolto anticipatamente a seguito di disdetta da inoltrarsi al comodatario con raccomandata A.R. con sei mesi di anticipo rispetto alla data di riconsegna.

#### Art. 4

Il presente comodato è gratuito, fatto salvo il rimborso delle spese per utenze ( gas, acqua ed energia elettrica) e per pulizie, determinate a consuntivo in base ai costi sostenuti rapportati ai mq utilizzati, mentre l'ARPA si accolla direttamente le sole spese di telefonia.

#### Art. 5

Il comodatario dovrà servirsi dell'immobile al fine di utilizzarlo esclusivamente nell'ambito di attività conformi ai propri fini istituzionali.

#### Art. 6

Il comodatario non può concedere ad altri in sub-comodato, nemmeno in parte, i locali oggetto del presente contratto, senza il consenso scritto della proprietà del complesso immobiliare.

Resta altresì convenuto che l'inadempimento circa la destinazione prevista dell'Art. 5 produrrà la risoluzione di diritto del presente contratto, e che l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di risolvere il contratto in caso di inadempimento.

#### Art. 7

I locali si intendono dati in comodato nello stato in cui si trovano attualmente, e che il comodatario dichiara di ben conoscere sulla base del verbale di consegna redatto in data 10-12-2012. Pertanto, alla scadenza del comodato, dovranno essere riconsegnati in tale stato.

Il comodatario dovrà rispondere delle deficienze e dei deterioramenti che alla consegna dei locali vi si rinvenissero.

#### Art. 8

Il comodatario è costituito custode dei locali oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dei locali.

Pertanto il comodatario si obbliga a stipulare una polizza d'assicurazione

#### Art. 9

Le spese del presente atto e quelle della consegna e riconsegna dei locali, sono tutte a carico del comodatario.

#### Art. 10

Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti si riportano alle disposizioni del Codice Civile in materia di comodato ed espressamente si fa riferimento agli artt. 1805 - 1809 - 1812.

Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo e non può essere approvata che mediante atto scritto.

Art. 11

Per qualunque eventuale controversia inerente al presente contratto, Foro competente sarà quello di Ravenna.

Art. 12

A tutti gli effetti di legge, le parti contraenti eleggono il loro domicilio come appresso:

- il comodante in Lugo P.zza dei Martiri 1 - sede Ente
- il comodatario presso la sede della Sezione Provinciale di Ravenna dell'A.R.P.A – Via Alberoni 17-19.

Letto approvato e sottoscritto.

**IL COMODANTE**

**IL COMODATARIO  
AGENZIA REGIONALE PREVENZIONE E  
AMBIENTE**

Il comodatario, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, dichiara di aver attentamente esaminato le condizioni di cui agli artt. 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 12 - del presente contratto e di approvarle specificatamente per iscritto.

**IL COMODATARIO  
AGENZIA REGIONALE PREVENZIONE E  
AMBIENTE**

INGRESSO



10

Via Amendola

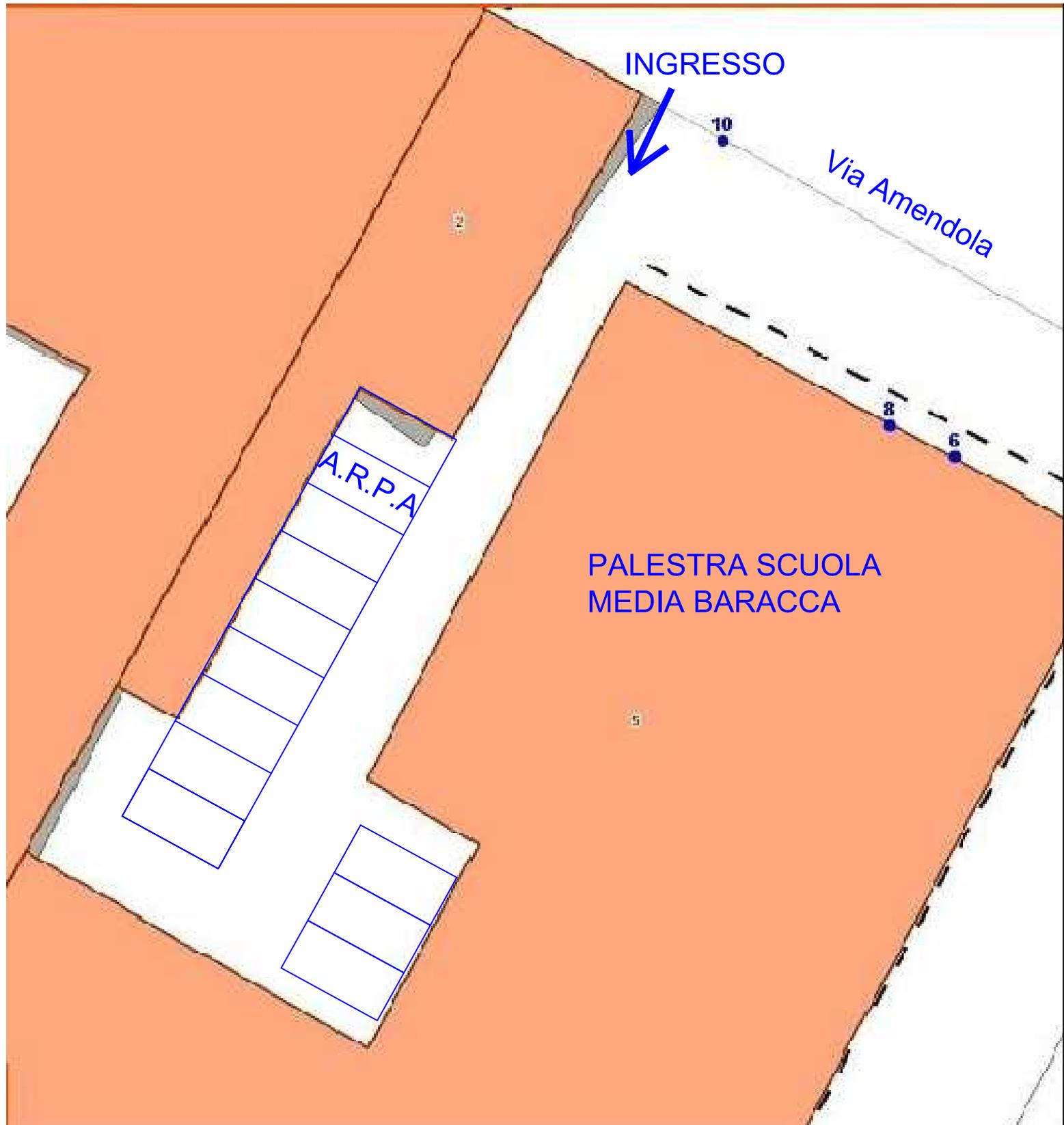
A.R.P.A.

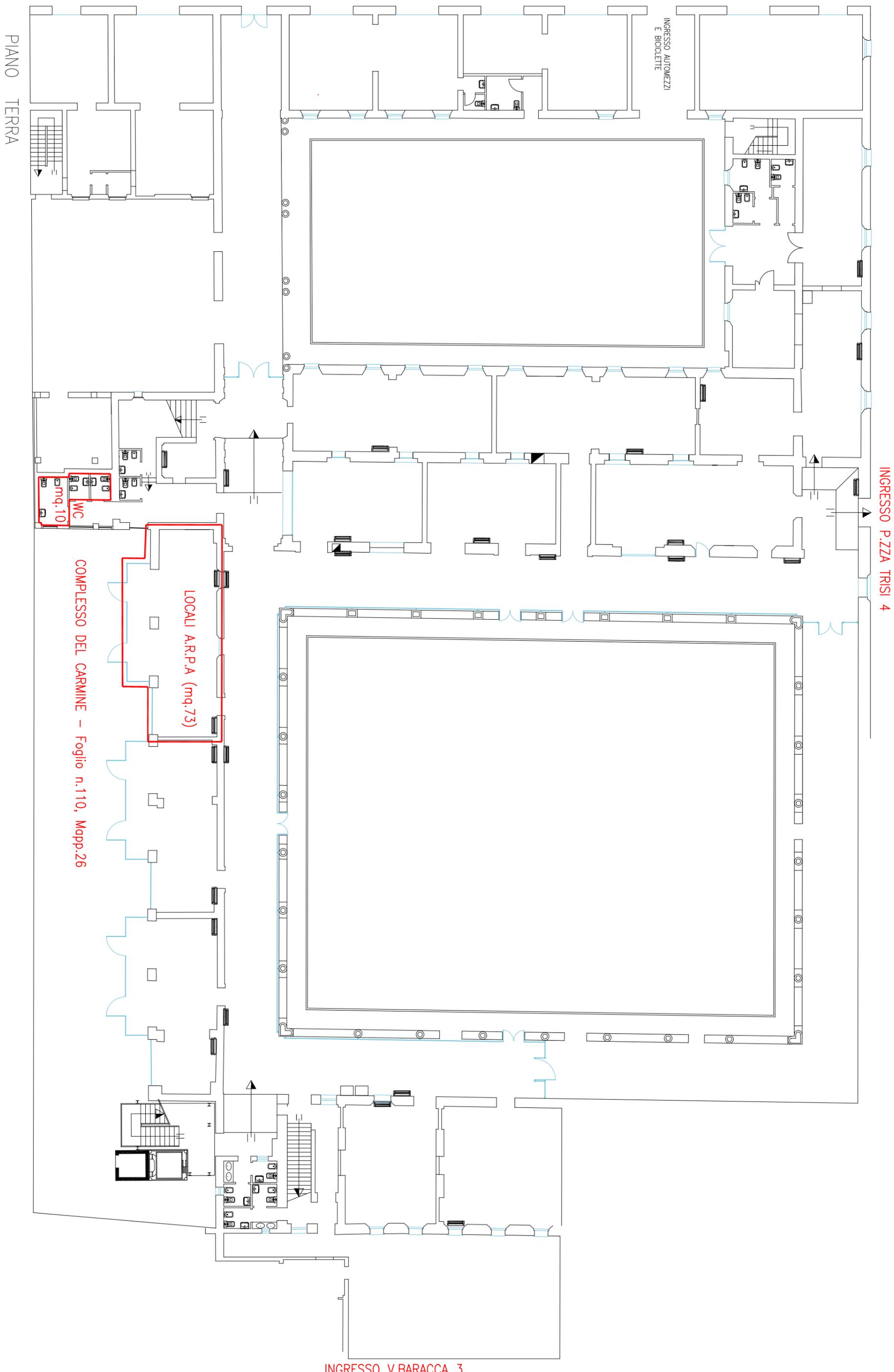
PALESTRA SCUOLA  
MEDIA BARACCA

8

6

5





## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE

**N. 188 DEL 20 DICEMBRE 2012**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CONTRATTO DI COMODATO PER L' USO DI LOCALI DA PARTE DI ARPA - AGENZIA REGIONALE PREVENZIONE E AMBIENTE DELL'EMILIA ROMAGNA

Il giorno 20/12/2012 alle ore 09:30 presso la Sede dell'Unione, si è riunita la Giunta dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, previa partecipazione ai Sigg.ri:

1)	CORTESI RAFFAELE	Presidente
2)	VENTURI MAURO	Membro
3)	ROSSI LAURA	Membro
4)	FRANCONE RICCARDO	Membro
5)	FILIPUCCI MAURIZIO	Membro
6)	PEZZI ANTONIO	Vice Presidente
7)	BAGNARI MIRCO	Membro
8)	ERRANI LINDA	Membro
9)	AMADEI LUIGI ANTONIO	Membro

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione:

VENTURI MAURO (sostituito dal Vice Sindaco VARDIGLI PIETRO), ROSSI LAURA (sostituita dal Vice Sindaco GIACOMONI MATTEO).

Essendovi il numero legale per la validità dell'adunanza ne assume la presidenza il Presidente CORTESI RAFFAELE che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario Generale Dott. MORDENTI MARCO.

Il verbale e i suoi allegati sono sottoscritti dal Segretario Generale al fine di attestare la loro corrispondenza con i documenti approvati.

**LA GIUNTA DELL'UNIONE**

adotta la seguente deliberazione:

Premesso che:

- con atto costitutivo rogato dal Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27.12.2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28.12.2007 al nr. 7598 serie 1 T, i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno hanno costituito l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna;
- con delibera di Consiglio dell'Unione n. 12 in data 11/04/2012 è stato approvato il Bilancio annuale di previsione anno 2012, la Relazione Previsionale e Programmatica e il Bilancio Pluriennale 2012/2014;

Richiamata la delibera della Giunta dell'Unione n. 134 del 23/12/2010 "Approvazione Contratto di Comodato con il Comune di Lugo per l'utilizzo dei beni immobili e mobili di proprietà comunale da parte dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna", nonché del trasferimento in proprietà dei beni mobili e attrezzature", con la quale il Comune di Lugo ha concesso in comodato all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna un immobile denominato "Carminè" sito Corso Garibaldi 16 - Piazza Trisi 4-Via Baracca 3

Visto che l'ARPA – AGENZIA REGIONALE PREVENZIONE E AMBIENTE DELL'EMILIA ROMAGNA, ha manifestato l'esigenza di poter disporre di locali da abitare a sede dei propri uffici allo scopo di determinare una sinergia a favore dei cittadini fra gli sportelli dell'Unione (SUAP e SUE in particolare) e ARPA stessa;

Visto che tale disponibilità è stata individuata in un locale a piano terra dell'immobile denominato "Carminè" sito Corso Garibaldi 16 - Piazza Trisi 4-Via Baracca 3;

Visto l'indirizzo favorevole del Comune di Lugo, proprietario dell'immobile;

Dato che è necessario disciplinare fra le parti l'uso del locale;

Visto lo schema di comodato disciplinante il rapporto fra l'Unione dei Comuni e ARPA – AGENZIA REGIONALE PREVENZIONE E AMBIENTE DELL'EMILIA ROMAGNA per l'utilizzo del locale e di un posto auto,

Ritenuto di procedere in tale senso;

Visti:

- il D.Lgs 267/2000;
- lo Statuto dell'Unione;

Visto che, ai sensi dell'art. 49 – comma 1° del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 il Dirigente Area Servizi Generali, ha espresso parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto;

Visto che, ai sensi dell'art. 49 – comma 1° del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 per il Responsabile Settore Finanziario, ha espresso parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto;

Ad unanimità di voti;

## **DELIBERA**

1. di concedere in comodato gratuito dall'01/01/2013 al 31/12/2014 un locale e un posto auto siti nell'immobile di proprietà del Comune di LUGO in uso da parte dell'Unione dei Comuni della Bassa

Romagna, così come meglio identificati nelle allegate planimetrie che formano parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge del presente atto (all. "A e A1" e all. "B");

2. di approvare il contratto di comodato (All. 1) che regola il rapporto fra gli Enti per l'utilizzo del locale e del posto auto, il rimborso delle utenze nonché delle spese di pulizie locali e quanto altro è disciplinato, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge;
3. di dare atto che i rimborsi da esigersi ai sensi dell'art. 4 del contratto saranno introitati al Cap. 0060UE - Art. 3512 - CDR014 - CDG 015 del Bilancio di Previsione;
4. di autorizzare il Direttore Generale o chi lo sostituisce per legge o per delega a sottoscrivere il presente comodato.

La Giunta dell'Unione inoltre, con voti unanimi, palesemente resi;

### **D E L I B E R A**

L'immediata eseguibilità della presente deliberazione, data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Presidente

CORTESI RAFFAELE

Il Segretario Generale

MORDENTI MARCO

N. Proposta: PDTD-2012-920 del 27/12/2012

**Centro di Responsabilità: Sezione Di Ravenna**

**OGGETTO: Sezione Provinciale di Ravenna. Presa d'atto della concessione in comodato d'uso gratuito dall' Unione dei Comuni della Bassa Romagna di un locale e di un posto auto ad ARPA per il Servizio Territoriale Distretto di Faenza-Bassa Romagna.**

**PARERE CONTABILE**

La sottoscritta Dott.ssa Ravaglia Piera, Responsabile Amministrativa di Sezione Di Ravenna, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 27/12/2012

La Responsabile Amministrativa

---