

**ARPA**  
**Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-2013-256	del 17/04/2013
Oggetto	Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Liquidazione fatture relative ad interventi “extra-canone” per il periodo 01.01.2013 04.02.2013	
Proposta	n. PDTD-2013-255	del 15/04/2013
Struttura adottante	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente adottante	Candeli Claudio	
Struttura proponente	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente proponente	Ing. Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 17 (diciassette) aprile 2013 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 65 del 27/09/2010 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

**Oggetto: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Liquidazione fatture relative ad interventi "extra-canone" per il periodo 01.01.2013 04.02.2013**

**RICHIAMATA:**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 75 del 13.12.2012 avente ad oggetto "Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2013-2015, del Piano Investimenti 2013-2015, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2013, del Budget generale e della programmazione di cassa 2013";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 76 del 13.12.2012 avente ad oggetto "Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l'esercizio 2013 ai Centri di Responsabilità";
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 31 del 21.1.2013 che assegna il budget per l'esercizio 2012 alle Aree della Direzione Amministrativa";

**RICHIAMATA inoltre:**

- la Determinazione del Direttore Amministrativo n.13 del 23.10.2009 avente ad oggetto l'adesione alla convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa disponendo contestualmente che il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici Ing. Claudio Candeli, provveda all'attivazione degli interventi extra canone previsti nel Piano dettagliato degli interventi con propri atti;
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 188 del 15.03.2012 che integra l'ordinativo principale per l'attivazione di servizi extra-canone fino alla scadenza della convenzione attualmente in essere;

**RILEVATO:**

- che l'espletamento del servizio in oggetto è affidato al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Societa' Cooperativa di Bologna e mandanti: COGEI Costruzioni S.p.a. di Bologna; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Societa' Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Sp.pa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma e UNIFICA SOC.COOP di Bologna;

- che in data 09.07.09 il Consorzio Cooperative Costruzioni ha notificato all'Agenzia regionale INTERCENT-ER la costituzione, tra le imprese costituenti il raggruppamento temporaneo di cui sopra, della società consortile ISI SERVICE EMILIA ROMAGNA soc. cons. a r.l. che pertanto subentra nell'esecuzione totale delle attività previste nella citata convenzione, per il tramite dell'organizzazione di impresa dei soci consorziati a cui verranno affidate le prestazioni relative agli ordinativi di fornitura emessi dalle singole amministrazioni;

#### VISTI

- gli ordinativi di fornitura n.13714 emesso in data 23.10.2009, n.19720 del 24.02.2011 e n.24795 del 15.03.2012 che attivano il Piano dettagliato degli interventi consistente in una serie di attività manutentive periodiche con l'indicazione della frequenza di svolgimento delle medesime e i vari corrispettivi a canone a fronte di un importo contrattuale complessivo stimato in Euro 1.826.844,82 (comprensivo degli oneri della sicurezza pari al 2,5%) e una serie di interventi extra canone, aventi ad oggetto manutenzioni riparative e su richiesta, da effettuarsi nel quinquennio per un importo stimato in Euro 3.724.360,00 compresi gli oneri di sicurezza ed esclusa l'iva;

#### VISTA:

- la necessità di eseguire, oltre a quanto già previsto nel PDI, una serie di interventi manutentivi atti a ripristinare la funzionalità di componenti dell'organismo edilizio, migliorare il rendimento degli impianti ed installare dispositivi atti a garantire la continuità delle attività e migliorare le condizioni di sicurezza, come si evince in maniera più dettagliata dalla relazione allegata sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

#### VISTE inoltre:

- le tabelle riepilogative degli interventi regolarmente eseguiti, allegate sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che per il periodo 01.01.2013 al 04.02.2013 è previsto un costo complessivo pari ad Euro 166.738,61 IVA compresa di cui €. 26.932,93 da imputarsi sul conto "Manutenzione Immobili" ed €.139.805,68 sul conto "Investimenti;

#### RITENUTO:

- di approvare tutti gli interventi afferenti ai periodi sopraindicati e conseguentemente disporre la liquidazione delle fatture in quanto gli stessi risultano regolarmente eseguiti;

#### ATTESTATO:

- ai fini dell'art. 9 del d.l. 1 luglio 2009 n. 78 "Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni (convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102), che il presente atto è

assunto nel rispetto delle disposizioni e dei limiti di cui alla D.D.G. n. 99/09, confermate con riferimento alla programmazione di cassa della D.D.G. 75 del 13.12.2012;

- la regolarità amministrativa del presente provvedimento;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell' Area Bilancio e Controllo Economico, ai sensi del Regolamento sul decentramento amministrativo;
- che Responsabile del procedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 del Dlgs.163/2006 e artt.9 e 10 del D.P.R.207/2010 è l'Ing. Claudio Candeli Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici;

#### DETERMINA

1. di approvare e conseguentemente disporre la liquidazione degli interventi relativi alla manutenzione riparativa (extra canone) di impianti ed in parte di edifici in uso ad Arpa, al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Societa' Cooperativa di Bologna e mandanti : Unifica Soc.Coop; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Societa' Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Spa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma, affidatario del contratto di global service degli immobili dell'Agenzia;
2. di dare atto che il costo complessivo degli interventi, come meglio esplicitato negli allegati sub A) e sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per il periodo dal 01.01.2013 al 04.02.2013 ammonta complessivamente ad Euro 166.738,61 (IVA compresa);
3. di dare atto che il citato costo, relativo al presente provvedimento, viene imputato per Euro 26.932,93 (IVA compresa) al conto "Manutenzioni Immobili" di cui la quota parte di Euro 1.270,25 da attribuire al centro di costo ASPAT e per Euro 139.805,68 (IVA compresa) sul conto "investimenti" da attribuire al Centro di costo ASPAT e le relative quote di ammortamento, a partire dall'esercizio 2013 sono comprese nel budget annuale e nel conto economico preventivo pluriennale con riferimento ai seguenti centri di responsabilità:
  - quanto ad Euro 22.270,44 per la Sezione Provinciale di Modena;
  - quanto ad Euro 64.395,37 per la Sezione Provinciale di Ferrara;

-quanto ad Euro 53.139,87 per il SIMC;

Il Responsabile  
dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici  
(Ing. Claudio Candeli)

**ARPA EMILIA-ROMAGNA**  
**GLOBAL SERVICE IMMOBILI INTERVENTI EXTRACANONE AL 04.02.2013**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

**Periodo di riferimento:** dal 01/01/2013 al 04/02/2013

**Importo interventi:** gli interventi extracanone hanno comportato una spesa (IVA compresa) di €.139.805,67 sul conto Investimenti ed €. 26.932,93 sul conto Mimmo.

Si riporta l'elenco ed una sintetica descrizione dei servizi significativi prestati e dei principali interventi manutentivi eseguiti nelle diverse sedi Arpa.

**S.I.M.C.**

Gli interventi più consistenti hanno riguardato la sede della stazione radar di San Pietro Capofiume dove sono state sostituite le coperture in eternit contenenti amianto, ripristinati alcuni pilastri e successiva tinteggiatura. Complessivamente € 53.189,87.

**SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA**

Presso la sede della Sezione Provinciale di Via Triachini gli interventi principali hanno interessato la manutenzione dell'impianto di trattamento dell'acqua demineralizzata e attività necessarie per la richiesta del CPI.

**SEZIONE PROVINCIALE DI MODENA**

Per l'allestimento del nuovo distretto di Via V.Veneto a Maranello sono stati necessari interventi per di adeguamento degli impianti elettrico e fonia-dati che ha comportato la spesa di € 22.270,44.

**SEZIONE PROVINCIALE DI FERRARA**

Nella sede ex COO si è effettuata la manutenzione straordinaria di tre locali ad uso laboratorio consistente nel rifacimento dell'impianto di illuminazione e di climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento) con installazione di contro-soffitto integrato, previa rimozione della contro-soffittatura a doghe metalliche esistente, in stato di notevole degrado. Complessivamente € 64.395,37.

**SEZIONE PROVINCIALE DI FORLI'**

In seguito alla dismissione di alcuni laboratori si è provveduto a scollegare i vari impianti, elettrico, idraulico e di gas metano.

Bologna 04/02/2013

IL TECNICO RELATORE  
Geom.Cesare Lamandini



**CONTABILITA' 15° SAL LAVORI A TUTTO IL 04.02.2013 - INVESTIMENTI**

SEZIONE	N°RICHIESTA DESCRIZIONE	N°CONTABILITA'	IMPORTO	IVA 21%	TOTALE
<b>MODENA Distretto di Maranello Via V.Veneto</b>	7886/2012 adeguamento degli impianti elettrici , dati, fonia per la nuova sede	2742/2013	18.405,32	3.865,12	22.270,44
		<b>TOTALE</b>	<b>18.405,32</b>	<b>3.865,12</b>	<b>22.270,44</b>
<b>FERRARA Via Bologna</b>	5081/2012 f.p.o per il laboratorio estrazioni fitofarmaci al P1 e laboratorio strumentazione al P.T di controsoffittatura nuova integrabile con fan coil per la climatizzazione a soffitto con rimozione e smaltimento della vecchia controsoffittatura a listoni e pulizia intercapedine	2933/20132	53.219,31	11.176,06	64.395,37
		<b>TOTALE</b>	<b>53.219,31</b>	<b>11.176,06</b>	<b>64.395,37</b>
<b>SIMC - San Pietro Capofiume</b>	1746/2012 demolizione del manto di copertura di tre edifici e successiva installazione di impianto fotovoltaico	2710/2013	33.795,30	7.097,01	40.892,31
<b>SIMC - San Pietro Capofiume</b>	7837/2012 recupero dei pilastri e della tinteggiatura esterna delle pareti dell'edificio E	2819/2013	10.121,95	2.125,61	12.247,56
			<b>43.917,25</b>	<b>9.222,62</b>	<b>53.139,87</b>
		<b>TOTALE</b>	<b>115.541,88</b>	<b>24.263,79</b>	<b>139.805,67</b>

**CONTABILITA' 15° SAL LAVORI A TUTTO IL 04.02.2013 - MIMMO**

SEZIONE	N°RICHIESTA DESCRIZIONE	N°CONTABILITA'	IMPORTO	IVA 21%	TOTALE
<b>MODENA Viale Fontanelli</b>	4753/2012 sigillatura del cordolo sul frontespizio del fabbricato per infiltrazioni acqua	2418/2013	156,44	32,85	189,29
<b>TOTALE</b>			<b>156,44</b>	<b>32,85</b>	<b>189,29</b>
<b>FERRARA Via Bologna</b>	8302/2012 sostituzione della scheda elettronica secondaria sul quadro di manovra dell'ascensore	2919/2013	780,64	163,93	944,57
<b>TOTALE</b>			<b>780,64</b>	<b>163,93</b>	<b>944,57</b>
<b>BOLOGNA Via Triachini</b>	647/2012 Documentazione per richiesta CPI	2379/2013	4.036,72	847,71	4.884,43
<b>BOLOGNA Via Triachini</b>	6881/2012 sostituzione della porta di emergenza al 2° piano in corrispondenza della scala di emergenza	2841/2013	1.561,27	327,87	1.889,14
<b>BOLOGNA Via Triachini</b>	331/2013 sistemazione guasti elettrici sulle celle frigorifere dei laboratori (contabilità 53)	2917/2013	1.465,04	307,66	1.772,70
<b>BOLOGNA Via Triachini</b>	331/2013 spargimento sale a seguito della nevicata	2921/2013	132,27	27,78	160,05
<b>BOLOGNA Via Triachini</b>	458/2013 sostituzione della serratura con chiave rotta all'interno	2944/2013	69,79	14,66	84,45
<b>BOLOGNA Via Triachini</b>	6879/2012 manutenzione impianto trattamento acqua demineralizzata ed osmotizzata per il quarto trimestre 2012	2946/2013	2.660,62	558,73	3.219,35
<b>TOTALE</b>			<b>9.925,71</b>	<b>2.084,40</b>	<b>12.010,11</b>
<b>PARMA Viale Bottego</b>	7524/2012 Sistemazione della porta scardinata al piano terra con maniglione antipanico	2646/2013	307,40	64,55	371,95
<b>PARMA Viale Bottego</b>	6488/2012 verifica della misurazione della messa a terra	2850/2013	1.583,74	332,59	1.916,33
<b>PARMA Viale Bottego</b>	870/2012 i sistemazione del cancello lato via Cecchi che non si chiude	2951/2013	213,72	44,88	258,60
<b>TOTALE</b>			<b>2.104,86</b>	<b>442,02</b>	<b>2.546,88</b>
<b>REGGIO EMILIA Via Amendola 2</b>	7565/2012 sostituzione di tre pedane in legno nell'ambiente L.1.19 (sorreggono vasconi e pompa) con unica pedana in cemento	2938/2013	1.602,51	336,53	1.939,04
<b>TOTALE</b>			<b>1.602,51</b>	<b>336,53</b>	<b>1.939,04</b>

SEZIONE	N°RICHIESTA DESCRIZIONE	N°CONTABILITA'	IMPORTO	IVA 21%	TOTALE
DIREZIONE GENERALE Via Po	6601/2012 Sistemazione cancello lato Via Po presenza formiche all'interno della scatola di alimentazione	2902/2013	598,81	125,75	724,56
DIREZIONE GENERALE Via Po	280/2013 Spalatura neve e spargimento sale	2918/2013	118,63	24,91	143,54
DIREZIONE GENERALE Via Po	330/2013 Sostituzione di alcuni componente nel cancello di Vi Po	2945/2013	332,35	69,79	402,14
			<b>1.049,79</b>	<b>220,46</b>	<b>1.270,25</b>
SIMC Via Garibaldi	8004/2012 manutenzione della macchina esterna del condizionatore sala CED	2949/2013	520,07	109,21	629,28
			<b>TOTALE</b>	<b>520,07</b>	<b>629,28</b>
FORLI Via Salinatore	3965/2012 scollegamento impianti (elettrico, idraulico, gas metano) e degli arredi tecnici	2932/2013	2.624,99	551,25	3.176,24
FORLI Via Salinatore	888/2012 intervento per sistemazione infiltrazioni nei locali "Poggi" e "Spazzoli"	2947/2013	2.565,48	538,75	3.104,23
			<b>TOTALE</b>	<b>5.190,47</b>	<b>6.280,47</b>
PIACENZA Via XXI Aprile	1138/2012 sistemazione degli scarichi nel cavedio a seguito dell'intervento urgente avvenuto in seguito alla gelata dei tubi	2950/2013	928,13	194,91	1.123,04
			<b>TOTALE</b>	<b>928,13</b>	<b>1.123,04</b>
<b>TOTALE</b>			<b>22.258,62</b>	<b>4.674,31</b>	<b>26.932,93</b>

N. Proposta: PDTD-2013-255 del 15/04/2013

**Centro di Responsabilità: Area Patrimonio E Servizi Tecnici**

**OGGETTO: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici.  
Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli  
immobili in uso ad Arpa. Liquidazione fatture relative ad interventi  
“extra-canone” per il periodo 01.01.2013 04.02.2013**

**PARERE CONTABILE**

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 16/04/2013

Il Responsabile dell'Area Bilancio e  
Controllo Economico

---