

**ARPA**  
**Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-2013-406	del 11/06/2013
Oggetto	Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” del primo trimestre 2013	
Proposta	n. PDTD-2013-400 del 04/06/2013	
Struttura adottante	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente adottante	Candeli Claudio	
Struttura proponente	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente proponente	Ing. Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 11 (undici) giugno 2013 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 65 del 27/09/2010 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

**Oggetto: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” del primo trimestre 2013**

**RICHIAMATA:**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 75 del 13.12.2012 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2013-2015, del Piano Investimenti 2013-2015, del Bilancio economico preventivo per l’esercizio 2013, del Budget generale e della programmazione di cassa 2013”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 76 del 13.12.2012 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l’esercizio 2013 ai Centri di Responsabilità”;
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 31 del 21.1.2013 che assegna il budget per l’esercizio 2012 alle Aree della Direzione Amministrativa”;

**RICHIAMATA inoltre:**

- la Determinazione del Direttore Amministrativo n.13 del 23.10.2009 avente ad oggetto l’adesione alla convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa disponendo contestualmente che il Responsabile dell’Area Patrimonio e Servizi Tecnici Ing. Claudio Candeli, provveda all’attivazione degli interventi extra canone previsti nel Piano dettagliato degli interventi con propri atti;
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 188 del 15.03.2012 che integra l’ordinativo principale per l’attivazione di servizi extra-canone fino alla scadenza della convenzione attualmente in essere;

**RILEVATO:**

- che l’espletamento del servizio in oggetto è affidato al Raggruppamento Temporaneo d’Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Societa' Cooperativa di Bologna e mandanti: COGEI Costruzioni S.p.a. di Bologna; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Societa' Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Sp.pa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma e UNIFICA SOC.COOP di Bologna;
- che in data 09.07.09 il Consorzio Cooperative Costruzioni ha notificato all’Agenzia

regionale INTERCENT-ER la costituzione, tra le imprese costituenti il raggruppamento temporaneo di cui sopra, della società consortile ISI SERVICE EMILIA ROMAGNA soc. cons. a r.l. che pertanto subentra nell'esecuzione totale delle attività previste nella citata convenzione, per il tramite dell'organizzazione di impresa dei soci consorziati a cui verranno affidate le prestazioni relative agli ordinativi di fornitura emessi dalle singole amministrazioni;

#### VISTI

- gli ordinativi di fornitura n.13714 emesso in data 23.10.2009, n.19720 del 24.02.2011 e n.24795 del 15.03.2012 che attivano il Piano dettagliato degli interventi consistente in una serie di attività manutentive periodiche con l'indicazione della frequenza di svolgimento delle medesime e i vari corrispettivi a canone a fronte di un importo contrattuale complessivo stimato in Euro 1.826.844,82 (comprensivo degli oneri della sicurezza pari al 2,5%) e una serie di interventi extra canone, aventi ad oggetto manutenzioni riparative e su richiesta, da effettuarsi nel quinquennio per un importo stimato in Euro 3.724.360,00 compresi gli oneri di sicurezza ed esclusa l'iva;

#### VISTA:

- la necessità di eseguire, oltre a quanto già previsto nel PDI, una serie di interventi manutentivi atti a ripristinare la funzionalità di componenti dell'organismo edilizio, migliorare il rendimento degli impianti ed installare dispositivi atti a garantire la continuità delle attività e migliorare le condizioni di sicurezza, come si evince in maniera più dettagliata dalla relazione allegata sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

#### VISTE inoltre:

- le tabelle riepilogative degli interventi regolarmente eseguiti, allegate sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che per il periodo 01.01.2013 al 31.03.2013 è previsto un costo complessivo pari ad Euro 120.008,19 IVA compresa di cui €. 45.429,62 da imputarsi sul conto "Manutenzione Immobili" ed €.74.578,57 sul conto "Investimenti;

#### RITENUTO:

- di approvare tutti gli interventi afferenti ai periodi sopraindicati e conseguentemente disporre la liquidazione delle fatture in quanto gli stessi risultano regolarmente eseguiti;

#### ATTESTATO:

- ai fini dell'art. 9 del d.l. 1 luglio 2009 n. 78 "Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni (convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102), che il presente atto è assunto nel rispetto delle disposizioni e dei limiti di cui alla D.D.G. n. 99/09, confermate

con riferimento alla programmazione di cassa della D.D.G. 75 del 13.12.2012;

- la regolarità amministrativa del presente provvedimento;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell' Area Bilancio e Controllo Economico, ai sensi del Regolamento sul decentramento amministrativo;
- che Responsabile del procedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 del Dlgs.163/2006 e artt.9 e 10 del D.P.R.207/2010 è l'Ing. Claudio Candeli Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici;

#### DETERMINA

1. di approvare e conseguentemente disporre la liquidazione degli interventi relativi alla manutenzione riparativa (extra canone) di impianti ed in parte di edifici in uso ad Arpa, al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Societa' Cooperativa di Bologna e mandanti : Unifica Soc.Coop; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Societa' Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Spa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma, affidatario del contratto di global service degli immobili dell'Agenzia;
2. di dare atto che il costo complessivo degli interventi, come meglio esplicitato negli allegati sub A) e sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per il periodo dal 01.01.2013 al 31.03.2013 ammonta complessivamente ad Euro 120.008,19 (IVA compresa);
3. di dare atto che il citato costo, relativo al presente provvedimento, viene imputato per Euro 45.429,62 (IVA compresa) al conto "Manutenzioni Immobili" di cui la quota parte di Euro 1.204,58 da attribuire al centro di costo ASPAT e per Euro 74.578,57 (IVA compresa) sul conto "investimenti" da attribuire al Centro di costo ASPAT e le relative quote di ammortamento, a partire dall'esercizio 2013 sono comprese nel budget annuale e nel conto economico preventivo pluriennale con riferimento ai seguenti centri di responsabilità:
  - quanto ad Euro 9.147,73 per la Sezione Provinciale di Modena;
  - quanto ad Euro 7.987,71 per la Sezione Provinciale di Piacenza
  - quanto ad Euro 3.305,44 per la Sezione Provinciale di Reggio Emilia;

- quanto ad Euro 47.810,46 per la Sezione Provinciale di Ravenna;
- quanto ad Euro 6.327,22 per il SIMC;

Il Responsabile  
dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici  
(Ing.Claudio Candeli)

**ARPA EMILIA-ROMAGNA**  
**GLOBAL SERVICE IMMOBILI INTERVENTI EXTRACANONE AL 31.03.2013**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

**Periodo di riferimento:** dal 01/01/2013 al 31/03/2013

**Importo interventi:** complessivamente gli interventi extracanone hanno comportato una spesa di €. 120.008,18 (IVA compresa) di cui €.74.578,56 sul conto Investimenti ed €. 45.429,62 sul conto Mimmo.

Si riporta l'elenco ed una sintetica descrizione dei servizi significativi prestati e dei principali interventi manutentivi eseguiti nelle diverse sedi Arpa.

**DIREZIONE GENERALE**

A seguito delle nevicate del mese di febbraio si è proceduto a richiedere lo sgombero della neve e lo spargimento del sale per evitare la formazione di ghiaccio all'interno dell'area cortiliva.

**S.I.M.C.**

A San Pietro Capofiume si è demolito un edificio e dato seguito al successivo aggiornamento catastale. Per la sede di Viale Silvani è stato rinnovato il contratto di manutenzione del gruppo elettrogeno.

**SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA**

I principali interventi eseguiti presso la Sezione Provinciale di Via Triachini hanno interessato gli impianti elettrici, la manutenzione delle porte Rei, di alcuni infissi oltre ad alcuni interventi per la riparazione di impianti idrico sanitari.

**SEZIONE PROVINCIALE DI PIACENZA**

Interventi relativi alla pratica ISPEL.

**SEZIONE PROVINCIALE DI MODENA**

Nella sede di Viale Fontanelli sono stati eseguiti lavori di installazione di pannelli solari.

**SEZIONE PROVINCIALE DI FERRARA**

Nella sede di Via Bologna si è provveduto all'installazione un parapetto finalizzato alla conduzione in sicurezza della manutenzione degli impianti (VRV) posti in copertura.

**SEZIONE PROVINCIALE DI RIMINI**

E' stata eseguita la riparazione del gruppo frigorifero. L'importo di € 12.088,54 sarà riaddebitata alla proprietà dell'immobile.

**SEZIONE PROVINCIALE DI RAVENNA**

In questa sede sono stati eseguiti gli interventi più consistenti – complessivamente € 47.810,46 - per consentire la necessaria riorganizzazione degli spazi interni destinati ad uffici e laboratori.

Bologna 31/03/2013

IL TECNICO RELATORE  
Geom. Cesare Lamandini



**CONTABILITA' 16° SAL LAVORI A TUTTO IL 31.03.2013 - INVESTIMENTI**

<b>SEZIONE</b>	<b>N°RICHIESTA DESCRIZIONE</b>	<b>N°CONTABILITA'</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>IVA 21%</b>	<b>TOTALE</b>
<b>PIACENZA - VIA XXI APRILE</b>	1941/2011 rilascio pratica ISPESL/INAIL	3184/2013	6.601,41	1.386,30	7.987,71
<b>TOTALE</b>			<b>6.601,41</b>	<b>1.386,30</b>	<b>7.987,71</b>
<b>REGGIO EMILIA - VIA AMENDOLA 2</b>	7570/2012 sostituzione dell'inverter per la regolazione della ripresa dell'UTA, sostituzione di due elettrovalvole a servizio dei gruppi di pos-riscaldamento nel laboratorio L.16	3048/2013	2.731,77	573,67	3.305,44
<b>TOTALE</b>			<b>2.731,77</b>	<b>573,67</b>	<b>3.305,44</b>
<b>MODENA - VIALE FONTANELLI</b>	2893/2012 installazione di pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua sanitaria nel periodo estivo	3042/2013	5.772,72	1.212,27	6.984,99
<b>MODENA- VIA VITTORIO VENETO MARANELLO</b>	8395/2012 installazione di linea dedicata per gli apparecchi da installare nei bagni (riscaldatore istantaneo acqua e n. 2 termoconvettori) n. 2 prese tipo bipolare tedesca e n. 2 punti luce oltre differenziale magnetotermico da inserire nel quadro generale per evitare il distacco della luce per la linea dedicata bagno	2948/2013	1.787,39	375,35	2.162,74
<b>TOTALE</b>			<b>7.560,11</b>	<b>1.587,62</b>	<b>9.147,73</b>
<b>RAVENNA - VIA ALBERONI</b>	596/2012 sistemazione bagno nella zona spogliatoi:sostituzione di entrambi gli infissi,eliminazione di porta che separa bagno da antibagno; creazione di n. 2 punti luce; eliminazione di perdita da colonna di scarico turca; eliminazione di turca e f.p.o. di water con cassetta di scarico; demolizione di intonaco deteriorato; stesura di nuovo intonaco con rasatura e tinteggiatura	3050/2013	10.126,30	2.126,52	12.252,82

SEZIONE	N°RICHIESTA DESCRIZIONE	N°CONTABILITA'	IMPORTO	IVA 21%	TOTALE
RAVENNA - VIA ALBERONI	595/2013 interventi edili/elettrici nel locale magazzino : creazione di 6 postazioni di lavoro costituite da 6 punti rete, 6 gruppi prese da 4 suko bipasso, 6 punti telefono, sostituzione di porta di ingresso al locale, sostituzione di due infissi presenti , installazione di 2 valvole termostatiche nei radiatori presenti, creazione di nuovo controsoffitto aq livello superiore infisso, rasatura e imbiancatura del locale e posizionamento di pavimento sopra all'esistente	3049/2013	21.328,41	4.478,97	25.807,38
RAVENNA - VIA ALBERONI	575/2013 rifacimento completo dell'antibagno nei pressi dell'ex magazzino F	3182/2013	5.220,11	1.096,22	6.316,33
RAVENNA - VIA ALBERONI	579/2013 realizzazione di nuovo impianto elettrico nel locale ex biblioteca	3179/2013	2.837,96	595,97	3.433,93
	<b>TOTALE</b>		<b>39.512,78</b>	<b>8.297,68</b>	<b>47.810,46</b>
SIMC - San Pietro Capofiume	1074/2013 demolizione edificio F e successivo aggiornamento catastale	3183/2013	5.229,11	1.098,11	6.327,22
	<b>TOTALE</b>		<b>5.229,11</b>	<b>1.098,11</b>	<b>6.327,22</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>61.635,18</b>	<b>12.943,39</b>	<b>74.578,57</b>

**CONTABILITA' 16° SAL LAVORI A TUTTO IL 31.03.2013 - MIMMO**

SEZIONE	N°RICHIESTA DESCRIZIONE	N°CONTABILITA'	IMPORTO	IVA 21%	TOTALE
<b>MODENA Viale Fontanelli</b>	6089/2012 sistemazione della tapparella nella porta finestra di accesso al balcone stanza 301 piano 3°	2996/2013	382,75	80,38	463,13
<b>MODENA Viale Fontanelli</b>	6075/2012 sostituzione di 5 lampade di emergenza	3041/2013	1.173,95	246,53	1.420,48
<b>TOTALE</b>			<b>1.556,70</b>	<b>326,91</b>	<b>1.883,61</b>
<b>FERRARA Via Bologna</b>	5057/2010 lavori edili e di lattoneria necessari per rendere accessibile e manutenibile in sicurezza il coperto del fabbricato ad uso laboratori :realizzazione scale e linea vita	3135/2013	975,42	204,84	1.180,26
<b>TOTALE</b>			<b>975,42</b>	<b>204,84</b>	<b>1.180,26</b>
<b>BOLOGNA Via Triachini</b>	1729/2011 manutenzione straordinaria e messa a norma delle porte REI e dei rispettivi maniglioni antipanico della sede	2980/2013	3.918,55	822,90	4.741,45
<b>BOLOGNA Via Triachini</b>	991/2013 installazione di nuova presa di corrente elettrico industriale per macchina del ghiaccio stanza 39 seminterrato	3037/2013	104,69	21,98	126,67
<b>BOLOGNA Via Triachini</b>	1626/2013 sistemazione di infisso in finestra a causa di infiltrazioni acqua	3102/2013	159,43	33,48	192,91
<b>BOLOGNA Via Triachini</b>	580/2013 sostituzione di disaretore nella centrale termica	3161/2013	3.910,65	821,24	4.731,89
<b>BOLOGNA Via Triachini</b>	696/2013 sostituzione di servocomando uta compenso chimico	3162/2013	491,11	103,13	594,24
<b>BOLOGNA Via Triachini</b>	925/2013 sostituzione pompa UTA chimico	3160/2013	2.107,21	442,51	2.549,72
<b>BOLOGNA Via Triachini</b>	1021/2013 sostituzione del servocomando valvola UTA chimico e compenso chimico	3159/2013	1.013,27	212,79	1.226,06

SEZIONE	N°RICHIESTA DESCRIZIONE	N°CONTABILITA'	IMPORTO	IVA 21%	TOTALE
<b>BOLOGNA Via Triachini</b>	1439/2013 sistemazione degli scarichi delle valvole di sicurezza delle due caldaie e del boiler presenti nella centrale termica	3158/2013	2.090,86	439,08	2.529,94
<b>BOLOGNA Via Triachini</b>	1623/2013 spostamento tra due stanze 37/39 sia di linea telefonica che linea dati	3157/2013	270,20	56,74	326,94
<b>BOLOGNA Via Triachini</b>	866/2013 sostituzione di miscelatore termostatico nella doccia, sostituzione di galleggiante pneumatico nella cassetta w.c. disabili seminterrato, (di fronte stanza 14)	3173/2013	380,99	80,01	461,00
<b>BOLOGNA Via Triachini</b>	695/2013 w.c. intasati davanti aula 14 (occorre autoespurgo)	3170/2013	410,77	86,26	497,03
<b>TOTALE</b>			<b>14.857,73</b>	<b>3.120,12</b>	<b>17.977,85</b>
<b>DIREZIONE GENERALE Via Po</b>	1443/2013 Pulizia neve nei giorni 22 e 25 febbraio 2013	3128/2013	305,13	64,08	369,21
<b>DIREZIONE GENERALE Via Po</b>	792/2013 pulizia neve nella giornata del 12 febbraio e spargimento salòe	3129/2013	170,45	35,79	206,24
<b>DIREZIONE GENERALE Via Po</b>	7970/2013 sistemazione della finestra con apertura a vasistas nel w.c. uomini al p.t.	3134/2013	519,94	109,19	629,13
<b>TOTALE</b>			<b>995,52</b>	<b>209,06</b>	<b>1.204,58</b>
<b>SIMC Viale Silvani 6</b>	1024/2013 Manutenzione ordinaria 2013 per UPS gruppo elettrogeno	3172/2013	4.447,38	933,95	5.381,33
<b>SIMC Viale Silvani 6</b>	1441/2013 fissaggio unità esterna (ufficio n.636), pulizia e controllo macchine motocondensanti poste sul tetto 7°Piano	3171/2013	346,93	72,86	419,79
<b>SIMC Viale Silvani 6</b>	1442/2013 eliminazione lavandino e sistemazione attacco acqua, sostituzione di 2 serrature nelle porte basculanti del garage piano -1	3177/2013	304,45	63,93	368,38
<b>TOTALE</b>			<b>5.098,76</b>	<b>1.070,74</b>	<b>6.169,50</b>

SEZIONE	N°RICHIESTA DESCRIZIONE	N°CONTABILITA'	IMPORTO	IVA 21%	TOTALE
<b>RIMINI Via Settembrini</b>	5818/2013 interventi già eseguiti quali : verifica guasti, aggiornamento software per mancanza comunicazione scheda, ricerca fughe, esecuzione vuoto, ripristino cariche di lavoro con gas. Interventi da realizzare per il ripristino definitivo del gruppo : nolo autogru, smontaggio delle vecchie batterie, sostituzione del liquido filtri in linea, pressatura in azoto, test di ricerca fughe, vuoto circuito frigorifero, carica di lavoro, prove funzionali.	3178/2013	9.990,53	2.098,01	12.088,54
		<b>TOTALE</b>	<b>9.990,53</b>	<b>2.098,01</b>	<b>12.088,54</b>
<b>RAVENNA Via Alberoni</b>	577/2013 smontaggio e rimontaggio porta per consentire il passaggio di uno strumento e spostamento banchi da lavoro nel locale 2P-35	3181/2013	2.087,27	438,33	2.525,60
<b>RAVENNA Via Alberoni</b>	578/2013 f.p.o. di nuovo lavandino profondo completo di mobile dimensioni 60x60 nel locale 2P-35	3180/2013	1.456,39	305,84	1.762,23
		<b>TOTALE</b>	<b>3.543,66</b>	<b>744,17</b>	<b>4.287,83</b>
<b>DIREZIONE TECNICA Via Caduti del Lavoro</b>	485/2013 esecuzione di bucatura nel muro del piano 3° sala riunioni, per passaggio cavi	3175/2013	52,34	10,99	63,33
<b>DIREZIONE TECNICA Via Caduti del Lavoro</b>	791/2013 fornitura e p.o. di vemntola tipo Vortice 11402 compresa griglia di sovrappressione	3174/2013	233,43	49,02	282,45
<b>DIREZIONE TECNICA Via Caduti del Lavoro</b>	927/2013 sistemazione finestra in alluminio nell'ufficio Mallegni e sostituzione tende rottoe negli uffici Casanova e Cavatozzi	3176/2013	104,69	21,98	126,67
<b>DIREZIONE TECNICA Via Begarelli Modena</b>	7971/2012 sistemazione di tapparella	2983/2013	136,36	28,64	165,00
		<b>TOTALE</b>	<b>526,82</b>	<b>110,63</b>	<b>637,45</b>

**37.545,14**

**7.884,48**

**45.429,62**

N. Proposta: PDTD-2013-400 del 04/06/2013

**Centro di Responsabilità: Area Patrimonio E Servizi Tecnici**

**OGGETTO: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici.  
Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli  
immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” del primo  
trimestre 2013**

**PARERE CONTABILE**

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 06/06/2013

Il Responsabile dell'Area Bilancio e  
Controllo Economico

---