

ARPA
Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2013-631	del 20/09/2013
Oggetto	Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” del secondo trimestre 2013	
Proposta	n. PDTD-2013-637	del 19/09/2013
Struttura adottante	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente adottante	Candeli Claudio	
Struttura proponente	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente proponente	Ing. Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 20 (venti) settembre 2013 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 65 del 27/09/2010 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” del secondo trimestre 2013

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 75 del 13.12.2012 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2013-2015, del Piano Investimenti 2013-2015, del Bilancio economico preventivo per l’esercizio 2013, del Budget generale e della programmazione di cassa 2013”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 76 del 13.12.2012 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l’esercizio 2013 ai Centri di Responsabilità”;
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 31 del 21.1.2013 che assegna il budget per l’esercizio 2013 alle Aree della Direzione Amministrativa”;

RICHIAMATA inoltre:

- la Determinazione del Direttore Amministrativo n.13 del 23.10.2009 avente ad oggetto l’adesione alla convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa disponendo contestualmente che il Responsabile dell’Area Patrimonio e Servizi Tecnici Ing. Claudio Candeli, provveda all’attivazione degli interventi extra canone previsti nel Piano dettagliato degli interventi con propri atti;
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 188 del 15.03.2012 che integra l’ordinativo principale per l’attivazione di servizi extra-canone fino alla scadenza della convenzione attualmente in essere;

RILEVATO:

- che l’espletamento del servizio in oggetto è affidato al Raggruppamento Temporaneo d’Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Societa' Cooperativa di Bologna e mandanti: COGEI Costruzioni S.p.a. di Bologna; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Societa' Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Sp.pa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma e UNIFICA SOC.COOP di Bologna;
- che in data 09.07.09 il Consorzio Cooperative Costruzioni ha notificato all'Agenzia

regionale INTERCENT-ER la costituzione, tra le imprese costituenti il raggruppamento temporaneo di cui sopra, della società consortile ISI SERVICE EMILIA ROMAGNA soc. cons. a r.l. che pertanto subentra nell'esecuzione totale delle attività previste nella citata convenzione, per il tramite dell'organizzazione di impresa dei soci consorziati a cui verranno affidate le prestazioni relative agli ordinativi di fornitura emessi dalle singole amministrazioni;

VISTI

- gli ordinativi di fornitura n.13714 emesso in data 23.10.2009, n.19720 del 24.02.2011 e n.24795 del 15.03.2012 che attivano il Piano dettagliato degli interventi consistente in una serie di attività manutentive periodiche con l'indicazione della frequenza di svolgimento delle medesime e i vari corrispettivi a canone a fronte di un importo contrattuale complessivo stimato in Euro 1.826.844,82 (comprensivo degli oneri della sicurezza pari al 2,5%) e una serie di interventi extra canone, aventi ad oggetto manutenzioni riparative e su richiesta, da effettuarsi nel quinquennio per un importo stimato in Euro 3.724.360,00 compresi gli oneri di sicurezza ed esclusa l'iva;

VISTA:

- la necessità di eseguire, oltre a quanto già previsto nel PDI, una serie di interventi manutentivi atti a ripristinare la funzionalità di componenti dell'organismo edilizio, migliorare il rendimento degli impianti ed installare dispositivi atti a garantire la continuità delle attività e migliorare le condizioni di sicurezza, come si evince in maniera più dettagliata dalla relazione allegata sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTE inoltre:

- le tabelle riepilogative degli interventi regolarmente eseguiti, allegate sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che per il periodo 01.04.2013 al 30.06.2013 è previsto un costo complessivo pari ad Euro 277.871,56 IVA compresa di cui €. 42.365,23 da imputarsi sul conto "Manutenzione Immobili" ed € 235.506,33 sul conto "Investimenti;

RITENUTO:

- di approvare tutti gli interventi afferenti ai periodi sopraindicati e conseguentemente disporre la liquidazione delle fatture in quanto gli stessi risultano regolarmente eseguiti;

ATTESTATO:

- ai fini dell'art. 9 del d.l. 1 luglio 2009 n. 78 "Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni (convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102), che il presente atto è assunto nel rispetto delle disposizioni e dei limiti di cui alla D.D.G. n. 99/09, confermate

con riferimento alla programmazione di cassa della D.D.G. 75 del 13.12.2012;

- la regolarità amministrativa del presente provvedimento;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell' Area Bilancio e Controllo Economico, ai sensi del Regolamento sul decentramento amministrativo;
- che Responsabile del procedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 del Dlgs.163/2006 e artt.9 e 10 del D.P.R.207/2010 è l'Ing. Claudio Candeli Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici;

DETERMINA

1. di approvare e conseguentemente disporre la liquidazione degli interventi relativi alla manutenzione riparativa (extra canone) di impianti ed in parte di edifici in uso ad Arpa, al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Societa' Cooperativa di Bologna e mandanti : Unifica Soc.Coop; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Societa' Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Spa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma, affidatario del contratto di global service degli immobili dell'Agenzia;
2. di dare atto che il costo complessivo degli interventi, come meglio esplicitato negli allegati sub A) e sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per il periodo dal 01.04.2013 al 30.06.2013 ammonta complessivamente ad Euro 277.871,56 (IVA compresa);
3. di dare atto che il citato costo, relativo al presente provvedimento, viene imputato per Euro 42.365,23 (IVA compresa) al conto "Manutenzioni Immobili" di cui la quota parte di Euro 3.106,72 da attribuire al centro di costo ASPAT e per Euro 235.506,33 (IVA compresa) sul conto "investimenti" da attribuire al Centro di costo ASPAT la quota parte di Euro 209.991,56 e al centro di costo del SIMC per il progetto "UP GRADE" la quota parte di Euro 25.593,77 e le relative quote di ammortamento, a partire dall'esercizio 2013 sono comprese nel budget annuale e nel conto economico preventivo pluriennale con riferimento ai seguenti centri di responsabilità:
 - quanto ad Euro 612,94 per la Sezione Provinciale di Bologna;
 - quanto ad Euro 2.539,57 per la Sezione Provinciale di Piacenza

- quanto ad Euro 26.077,84 per la Sezione Provinciale di Forlì;
- quanto ad Euro 133.136,93 per la Sezione Provinciale di Ravenna;
- quanto ad Euro 55.295,62 per il SIMC;

Il Responsabile
dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici
(Ing.Claudio Candeli)

ARPA EMILIA-ROMAGNA
GLOBAL SERVICE IMMOBILI INTERVENTI EXTRACANONE AL 30.06.2013

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Periodo di riferimento: dal 01/04/2013 al 30/06/2013

Importo interventi: gli interventi extracanone hanno comportato una spesa pari ad Euro 277.871,56 IVA compresa di cui €. 42.365,23 da imputarsi sul conto “Manutenzione Immobili” ed € 235.506,33 sul conto “Investimenti”.

Si riporta l'elenco ed una sintetica descrizione dei servizi significativi prestati e dei principali interventi manutentivi eseguiti nelle diverse sedi Arpa.

S.I.M.C.

Gli interventi hanno riguardato tutte le sedi della struttura tematica: sostituzione UPS in viale Silvani, sostituzione condizionatori ced a Parma, nuovo quadro elettrico a Gattatico e sostituzione costerna gruppo elettrogeno presso la sede della stazione radar di San Pietro Capofiume. Complessivamente € 55.259,62.

SEZIONE PROVINCIALE DI RAVENNA

Si è proceduto ai consolidamenti necessari dopo gli eventi sismici - € 108.587,54 – e sono proseguite le opere di adeguamento degli spazi interni all'immobile a seguito della riorganizzazione ed implementazione delle attività per € 24.549,39.

SEZIONE PROVINCIALE DI MODENA

Per l'allestimento del nuovo distretto di Via V.Veneto a Maranello sono stati necessari interventi di adeguamento degli impianti elettrico e fonia-dati che ha comportato la spesa di € 22.270,44.

SEZIONE PROVINCIALE DI FORLI'

Sono stati eseguiti interventi finalizzati all'adeguamento alla normativa antincendio ed alle norme di prevenzione e protezione dagli infortuni dlgs. 81/08 per € 26.077,84.

Bologna 30/06/2013

IL TECNICO RELATORE
Geom.Cesare Lamandini

CONTABILITA' 17° SAL LAVORI A TUTTO IL 30.06.2013 - BUDGET INVESTIMENTI						
Nodo	N°RICHIESTA DESCRIZIONE	N°CONTABILITA'	IMPORTO	IVA 21%	TOTALE	NOTE
Direzione Generale	2207/2013 Sostituzione batterie di entrambi UPS e sostituzione schede di comunicazione	3426/2013	14.776,39	3.103,04	17.879,43	
	TOTALE		14.776,39	3.103,04	17.879,43	
PIACENZA - Via XXI Aprile	468/2013 Installazione di controllo accessi con elettroserratura apribile tramite badge Arpa e videocitofono	3459/2013	2.098,82	440,75	2.539,57	
	TOTALE		2.098,82	440,75	2.539,57	
BOLOGNA - Via Triachini	8096/2012 installazione di lettore badge per accesso sede Via Rocchi	3156/2013	506,56	106,38	612,94	
	TOTALE		506,56	106,38	612,94	
RAVENNA - VIA ALBERONI	597/2012 sistemazione zona di passaggio di fronte agli spogliatoi con labvorazioni edili (pavimento, raccordo dislivello,sostituzione porta) e lavorazioni idrico sanitarie	3427/2013	20.288,75	4.260,64	24.549,39	
RAVENNA - VIA ALBERONI	4249/2012 ripristino vano 1p-32 come da indicazioni geom.Natale a seguito di visita dopo eventi sismici	3428/2013	89.741,77	18.845,77	108.587,54	
	TOTALE		110.030,52	23.106,41	133.136,93	
SIMC - Viale Silvani Bologna	2340/2013 sostituzione UPS 7° piano	3407/2013	16.471,30	3.458,97	19.930,27	
SIMC - Via Garibaldi Parma	2359/2013 f.p.o di condizionatori Daikin a servizio del locale ced e smaltimento di macchina installata	2359/2013	8.045,93	1.689,65	9.735,58	
SIMC - Gattatico	801/2013 f.p.o di nuovo quadro elettrico	3445/2013	6.371,53	1.338,02	7.709,55	progetto UP GRADE
SIMC - Molinella	4254/2011 sostituzione di cisterna interrata di gasolio al servizio del generatore di corrente	3446/2013	14.780,35	3.103,87	17.884,22	progetto UP GRADE
	TOTALE		45.669,11	9.590,51	55.259,62	
FORLI' - Via Salinatore	6468/2011 f.p.o. Di passerella di sicurezza	3429/2013	2.679,11	562,61	3.241,72	
FORLI' - Via Salinatore	1205/2013 Implementazione estintori e cartellonistica esistente. Adeguamento documentazione D.lgs 81/08	3452/2013	18.872,82	3.963,29	22.836,11	
	TOTALE		21.551,93	4.525,91	26.077,84	
TOTALE GENERALE			194.633,33	40.873,00	235.506,33	

CONTABILITA' 17° SAL LAVORI A TUTTO IL 30.06.2013 - Manutenzione Immobili

SEZIONE	N°RICHIESTA DESCRIZIONE	N°CONTABILITA'	IMPORTO	IVA 21%	TOTALE
MODENA Viale Fontanelli	2326/2013 Riparazione tapparelle locali 211, 218, 114 R13	3444/2013	209,37	43,97	253,34
MODENA Via V.Veneto Maranello	542/2013 stuccatura e tinteggiatura sede di Via Claudia	3460/2013	571,28	119,97	691,25
TOTALE			780,65	163,94	944,59
FERRARA Via Bologna 534	2022/2013 ripristino di porzione di pavimentazione corridoio celle frigorifere con elementi di idoneo materiale e colore	3339/2013	383,01	80,43	463,44
TOTALE			383,01	80,43	463,44
BOLOGNA Via Triachini	2374/2012 rifacimento marciapiede interno su Via Rocchi	3447/2013	4.372,58	918,24	5.290,82
BOLOGNA Via Triachini	6877/2012 sostituzione del soccorritore cabina elettrica MT-BT risultato guasto a seguito della prova di distacco corrente	3103/2013	2.507,89	526,66	3.034,55
BOLOGNA Via Triachini	7891/2012 Intervento per risanamento umidità di risalita lungo la parete di sx (rispetto alla finestra) per la sala riunioni n.17	3381/2013	3.728,24	782,93	4.511,17
BOLOGNA Via Triachini	535/2013 sistemazione della tapparella al 1° Piano a fianco della stanza 45	3412/2013	511,34	107,38	618,72
BOLOGNA Via Triachini	2343/2013 sostituzione della tapparella nella stanza 29 2° Piano	3399/2013	198,90	41,77	240,67
BOLOGNA Via Triachini	2742/2013 sostituzione della resistenza sul gruppo frigo principale	3404/2013	500,06	105,01	605,07
BOLOGNA Via Triachini	966/2013 sistemazione di miscelatore degli spogliatoi uomini nel seminterrato	3400/2013	378,89	79,57	458,46
BOLOGNA Via Triachini	694/2013 sistemazione dello scarico del lavandino otturato nella stanza due (lavanderia) piano 1°	3402/2013	69,79	14,66	84,45
BOLOGNA Via Triachini	2743/2013 rimozione delle piastrelle con metodo cuci-scuci con applicazione di malta finale, bagno spogliatoi piano seminterrato.Intervento per post sisma	3411/2013	357,47	75,07	432,54
BOLOGNA Via Triachini	2741/2013 rifacimento scarico lavabo bagno piano primo	3410/2013	811,40	170,39	981,79

SEZIONE	N°RICHIESTA DESCRIZIONE	N°CONTABILITA'	IMPORTO	IVA 21%	TOTALE
BOLOGNA Via Triachini	2740/2013 rifacimento scarico lavabo bagno piano terra	3409/2013	2.358,40	495,26	2.853,66
BOLOGNA Via Triachini	2342/2013 sistemazione componentistica bagni	3443/2013	2.071,95	435,11	2.507,06
IMOLA - Via Cavour 92	693/2013 sostituzione coprivater w.c.	3401/2013	133,92	28,12	162,04
TOTALE			18.000,83	3.780,17	21.781,00
DIREZIONE GENERALE	8285/2012 sistemazione dell'intonaco e della tinteggiatura scrostata della colonna posta nell'ufficio Pacciotti 1° P	3311/2013	1.223,20	256,87	1.480,07
DIREZIONE GENERALE	948/2013 esecuzione di interventi prescritti dal Comune di Bologna a seguito del sopralluogo del giorno 12/2/2013 per l'adeguamento della caldaia al piano 1°.	3340/2013	982,89	206,41	1.189,30
DIREZIONE GENERALE	2080/2013 sistemazione del bidet bagno disabili piano 1° e di due miscelatori nei lavandini del piano 2°	3408/2013	344,00	72,24	416,24
DIREZIONE GENERALE	2218/2013 sistemazione della finestra a vasistas nel w.c. donne piano 1° che non chiude correttamente	3461/2013	17,45	3,66	21,11
TOTALE			2.567,54	539,18	3.106,72
SIMC Viale Silvani 6	2746/2013 fissaggio di n.2 condizionatori portatili di recupero	3405/2013	746,02	156,66	902,68
SIMC Viale Silvani 6	2341/2013 sostituzione della batteria e dei filtri del gruppo elettrogeno	3406/2013	1.175,88	246,93	1.422,81
TOTALE			1.921,90	403,60	2.325,50
RIMINI - Via Settembrini 17/D	3138/2013 riparazione UPS a seguito della segnalazione guasto (ventola)	3456/2013	3.745,08	786,47	4.531,55
RIMINI - Via Settembrini 17/D	3135/2013 riparazione pompe di sollevamento	3454/2013	942,34	197,89	1.140,23
RIMINI - Via Settembrini 17/D	3137/2013 sostituzione del sinottico touch screen del gruppo frigo Carrier 30x04020036PEE	3455/2013	4.181,29	878,07	5.059,36
TOTALE			8.868,71	1.862,43	10.731,14
RAVENNA Via Alberoni	670/2013 tinteggiatura acrilico lavabile per la parete in cartongesso lato laboratorio e creazione di nuovi punti presa lato uffici nel locale 2P-35	3451/2013	1.788,33	375,55	2.163,88
TOTALE			1.788,33	375,55	2.163,88
DIREZIONE TECNICA Caduti del Lavoro	Via 2747/2013 f.p.o di due tende alla veneziana	3431/2013	701,62	147,34	848,96
TOTALE			701,62	147,34	848,96
SOMMANO			35.012,59	7.352,64	42.365,23

N. Proposta: PDTD-2013-637 del 19/09/2013

Centro di Responsabilità: Area Patrimonio E Servizi Tecnici

**OGGETTO: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici.
Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli
immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” del secondo
trimestre 2013**

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 19/09/2013

Il Responsabile dell'Area Bilancio e
Controllo Economico
