

ARPA
Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2013-860	del 09/12/2013
Oggetto	Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” del terzo trimestre 2013	
Proposta	n. PDTD-2013-871	del 06/12/2013
Struttura adottante	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente adottante	Candeli Claudio	
Struttura proponente	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente proponente	Ing. Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 09 (nove) dicembre 2013 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 65 del 27/09/2010 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” del terzo trimestre 2013

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 75 del 13.12.2012 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2013-2015, del Piano Investimenti 2013-2015, del Bilancio economico preventivo per l’esercizio 2013, del Budget generale e della programmazione di cassa 2013”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 76 del 13.12.2012 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l’esercizio 2013 ai Centri di Responsabilità”;
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 31 del 21.1.2013 che assegna il budget per l’esercizio 2013 alle Aree della Direzione Amministrativa”;

RICHIAMATA inoltre:

- la Determinazione del Direttore Amministrativo n.13 del 23.10.2009 avente ad oggetto l’adesione alla convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa disponendo contestualmente che il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici Ing. Claudio Candeli, provveda all'attivazione degli interventi extra canone previsti nel Piano dettagliato degli interventi con propri atti;

DATO ATTO:

- che l’espletamento del servizio in oggetto è affidato al Raggruppamento Temporaneo d’Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Societa' Cooperativa di Bologna e mandanti: COGEI Costruzioni S.p.a. di Bologna; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Societa' Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Sp.pa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma e UNIFICA SOC.COOP di Bologna;
- che in data 09.07.09 il Consorzio Cooperative Costruzioni ha notificato all'Agenzia regionale INTERCENT-ER la costituzione, tra le imprese costituenti il raggruppamento temporaneo di cui sopra, della società consortile ISI SERVICE EMILIA ROMAGNA soc. cons. a r.l. che pertanto subentra nell'esecuzione totale delle attività previste nella citata convenzione, per il tramite dell'organizzazione di impresa dei soci consorziati a cui

verranno affidate le prestazioni relative agli ordinativi di fornitura emessi dalle singole amministrazioni;

VISTI:

- gli ordinativi di fornitura n.13714 emesso in data 23.10.2009, n.19720 del 24.02.2011 e n.24795 del 15.03.2012 che attivano il Piano dettagliato degli interventi consistente in una serie di attività manutentive periodiche con l'indicazione della frequenza di svolgimento delle medesime e i vari corrispettivi a canone a fronte di un importo contrattuale complessivo stimato in Euro 1.826.844,82 (comprensivo degli oneri della sicurezza pari al 2,5%) e una serie di interventi extra canone, aventi ad oggetto manutenzioni riparative e su richiesta, da effettuarsi nel quinquennio per un importo stimato in Euro 3.724.360,00 compresi gli oneri di sicurezza ed esclusa l'iva;

CONSIDERATA:

- la necessità di eseguire, oltre a quanto già previsto nel PDI, una serie di interventi manutentivi atti a ripristinare la funzionalità di componenti dell'organismo edilizio, migliorare il rendimento degli impianti ed installare dispositivi atti a garantire la continuità delle attività e migliorare le condizioni di sicurezza, come si evince in maniera più dettagliata dalla relazione allegata sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTE:

- le tabelle riepilogative degli interventi regolarmente eseguiti, allegate sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che per il periodo 01.07.2013 al 30.09.2013 è previsto un costo complessivo pari ad Euro 50.176,92 oltre all'IVA di cui Euro 22.678,74 da imputarsi sul conto "Manutenzione Immobili" ed Euro 27.498,18 sul conto "Investimenti;

RITENUTO:

- di approvare tutti gli interventi afferenti ai periodi sopraindicati e conseguentemente disporre la liquidazione delle fatture in quanto gli stessi risultano regolarmente eseguiti;

ATTESTATO:

- ai fini dell'art. 9 del d.l. 1 luglio 2009 n. 78 "Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni (convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102), che il presente atto è assunto nel rispetto delle disposizioni e dei limiti di cui alla D.D.G. n. 99/09, confermate con riferimento alla programmazione di cassa della D.D.G. 75 del 13.12.2012;
- la regolarità amministrativa del presente provvedimento;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, ai sensi del Regolamento sul decentramento amministrativo;
- che Responsabile del procedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 del Dlgs.163/2006 e artt.9 e 10 del D.P.R.207/2010 è l'Ing. Claudio Candeli Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici;

DETERMINA

1. di approvare e conseguentemente disporre la liquidazione degli interventi relativi alla manutenzione riparativa (extra canone) di impianti ed in parte di edifici in uso ad Arpa, al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Societa' Cooperativa di Bologna e mandanti : Unifica Soc.Coop; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Societa' Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Spa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma, affidatario del contratto di global service degli immobili dell'Agenzia;
2. di dare atto che il costo complessivo degli interventi, come meglio esplicitato negli allegati sub A) e sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per il periodo dal 01.07.2013 al 30.09.2013 ammonta complessivamente ad Euro 61.215,84 IVA compresa;
3. di dare atto che il citato costo, relativo al presente provvedimento, viene imputato per Euro 27.668,06 (IVA compresa) al conto "Manutenzioni Immobili" di cui la quota parte di Euro 1.792,55 da attribuire al centro di costo ASPAT e la quota parte attribuita al SIMC di Euro 2.905,47 rientrante nel progetto "GIRMI" e per Euro 33.547,78 (IVA compresa) sul conto "investimenti" da attribuire al Centro di costo ASPAT e le relative quote di ammortamento, a partire dall'esercizio 2013 sono comprese nel budget annuale e nel conto economico preventivo pluriennale con riferimento ai seguenti centri di responsabilità:
 - quanto ad Euro 10.126,18 per la Sezione Provinciale di Bologna;
 - quanto ad Euro 15.611,16 per la Sezione Provinciale di Forlì;
 - quanto ad Euro 7.810,44 per ASPAT;

Il Responsabile
dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici
(Ing.Claudio Candeli)

ARPA EMILIA-ROMAGNA
GLOBAL SERVICE IMMOBILI INTERVENTI EXTRACANONE AL 30.09.2013

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Periodo di riferimento: dal 01/07/2013 al 30/09/2013

Importo interventi: complessivamente gli interventi extracanone hanno comportato un costo complessivo pari ad Euro 50.176,92 oltre all'IVA di cui Euro 22.678,74 da imputarsi sul conto "Manutenzione Immobili" ed Euro 27.498,18 sul conto "Investimenti".

Nel periodo di riferimento sono state eseguite manutenzioni e riparazioni edili, meccaniche ed elettriche; si è provveduto alla sostituzione di componenti, a piccole installazioni ed alle verifiche periodiche di impianti.

Non si rilevano interventi significativi. Da segnalare la continua attività a favore della sicurezza e per l'adeguamento normativo ed in particolare:

SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA

installazione di segnali acustici per la gestione delle emergenze

SEZIONE PROVINCIALE DI FORLI' CESENA

opere di completamento per l'adeguamento alla normativa antincendio finalizzate al CPI.

Bologna 30/09/2013

IL TECNICO RELATORE
Geom. Cesare Lamandini



CONTABILITA' 18° SAL LAVORI A TUTTO IL 30.09.2013 - INVESTIMENTI						
NODO	N°RICHIESTA DESCRIZIONE	IMPORTO	IVA 22%	TOTALE	SAL N.°	NOTE
VIA PO	273/2013 Sostituzione dello split e macchina posto sopra la finestra della sala CED	6.402,00	1.408,44	7.810,44	18°	
	TOTALE	6.402,00	1.408,44	7.810,44		
BOLOGNA - Via Triachini	4872/2013 installazione di segnali acustici per la gestione delle emergenze, in particolare l'installazione del segnale nel BL3	8.300,15	1.826,03	10.126,18	18°	
	TOTALE	8.300,15	1.826,03	10.126,18		
FORLI' - Via Salinatore	3217/2013 Opere extra per ottenimento CPI Vigili del Fuoco	12.796,03	2.815,13	15.611,16	18°	
	TOTALE	12.796,03	2.815,13	15.611,16		
TOTALE GENERALE		27.498,18	6.049,60	33.547,78		
18° SAL AL 30/09/2013						

CONTABILITA' 18° SAL LAVORI A TUTTO IL 30.09.2013 - Manutenzione Immobili

NODO	N°RICHIESTA DESCRIZIONE	IMPORTO	IVA 22%	TOTALE	SAL N.°	NOTE
MODENA Via Fontanelli	CERTIFICAZIONE energetica	1.400,00	308,00	1.708,00	18°	
MODENA Via V.Veneto Maranello	2806/2013 installazione di strisce antiscivolo	542,63	119,38	662,01	18°	
		1.942,63	427,38	2.370,01		
FERRARA Via Bologna 534	2903/2013 revisione/sostituzione del motore del ventilatore	1.175,34	258,57	1.433,91	18°	
		1.175,34	258,57	1.433,91		
BOLOGNA Via Triachini	4410/2013 revisione delle due pompe situate nel locale sul tetto	2.765,88	608,49	3.374,37	18°	
BOLOGNA Via Triachini	2826/2013 installazione di una postazione di lavoro (doppio punto rete, doppia presa elettrica shuko bipolare)	289,56	63,70	353,26	18°	
BOLOGNA Via Triachini	4456/2013 Sistemazione di un tratto di gronda che causa infiltrazioni d'acqua nella sala riunioni	766,24	168,57	934,81	18°	
BOLOGNA Via Triachini	4454/2013 interventi urgenti per la sistemazione di porte e infissi	647,68	142,49	790,17	18°	
BOLOGNA Via Triachini	4412/2013 esecuzione di urgenti interventi idraulici	1.993,04	438,47	2.431,51	18°	
BOLOGNA Via Triachini	4314/2013 sistemazione delle prese al piano terra stanza del servizio territoriale n.39	612,56	134,76	747,32	18°	

NODO	N°RICHIESTA DESCRIZIONE	IMPORTO	IVA 22%	TOTALE	SAL N.°	NOTE
BOLOGNA Via Triachini	3793/2013 sostituzione dell'interruttore differenziale del power center generale	1.106,87	243,51	1.350,38	18°	
BOLOGNA Via Triachini	3794/2013 sostituzione di ventilconvettore completo di valvole di intercettazione nell'ufficio 37 p.t.	983,10	216,28	1.199,38	18°	
BOLOGNA Via Triachini	459/2013 riparazione tubazione per perdita nella centrale trattamento acqua distillata	226,25	49,78	276,03	18°	
BOLOGNA Via Triachini	329/2013 sostituzione di un tratto di raccordo sull'impianto demineralizzato presente in c.t.	770,07	169,42	939,49	18°	
BOLOGNA Via Triachini	2744/2013 sostituzione di n. 8 miscelatori	1.831,29	402,88	2.234,17	18°	
		11.992,54	2.638,36	14.630,90		
DIREZIONE GENERALE Via Po	3625/2013 riparazione della finestra con apertura a vasistas nel locale infermeria al p.t.	99,17	21,82	120,99	18°	
DIREZIONE GENERALE Via Po	4250/2013 sostituzione del miscelatore nel bidet w.c. uomini al p.1°	221,92	48,82	270,74	18°	
DIREZIONE GENERALE Via Po	3571/2013 riparazione di serrature di cassettiere (uff.Vella e Cassai) e di due armadi nell'ufficio rivista al p.t.	178,34	39,23	217,57	18°	
DIREZIONE GENERALE Via Po	2013/2013 sostituzione di maniglia nella finestra con chiusura a vasistas nell'ufficio Vitali piano 1°	295,04	64,91	359,95	18°	
DIREZIONE GENERALE Via Po	3792/2013 sostituzione lampada e riparazione videoproiettore sala riunioni p.2°	382,94	84,25	467,19	18°	

NODO	N°RICHIESTA DESCRIZIONE	IMPORTO	IVA 22%	TOTALE	SAL N.°	NOTE
DIREZIONE GENERALE Via Po	3984/2013 intervento di pulizia dello scannafosso ostruito per permettere il deflusso delle acque piovane	52,34	11,51	63,85	18°	
DIREZIONE GENERALE Via Po	3570/2013 spostamento della luce di segnalazione apertura/chiusura cancello via Vermena da collocare in posizione centrale	172,70	37,99	210,69	18°	
DIREZIONE GENERALE Via Po	3572/2013 f.p.o di canalina a pavimento per copertura fili nell'ufficio Vella al p.t.	66,85	14,71	81,56	18°	
		1.469,30	323,25	1.792,55		
SIMC Gattatico	2351/2013 rifacimento della catramatura della copertura e sostituzione di 4 coperchi esterni in cemento con altri in ghisa	1.062,65	233,78	1.296,43	18°	
SIMC Gattatico	23050/2013 f.p.o di lampada di segnalazione di quota	1.484,11	326,50	1.810,61	18°	
SIMC San Pietro Capofiume	2180/2013 verifica biennale della messa a terra	689,15	151,61	840,76	18°	
SIMC Gattatico	2355/2013 smaltimento dei rifiuti speciali a seguito del rifacimewnto del locale macchine	2.381,53	523,94	2.905,47	18°	IMPORTO SU PROGETTO GIRMI DET.721/2013
		5.617,44	1.235,84	6.853,28		
REGGIO EMILIA Via Amendola	3643/2013 f.p.o di servocomando sulla serranda aria a servizio dei laboratori	481,49	105,93	587,42	18°	
		481,49	105,93	587,42		
TOTALE		<u>22.678,74</u>	<u>4.989,32</u>	<u>27.668,06</u>		

N. Proposta: PDTD-2013-871 del 06/12/2013

Centro di Responsabilità: Area Patrimonio E Servizi Tecnici

**OGGETTO: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici.
Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli
immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” del terzo
trimestre 2013**

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 09/12/2013

Il Responsabile dell'Area Bilancio e
Controllo Economico
