

ARPA
Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

| | | |
|-------------------------------|--|----------------|
| Determinazione dirigenziale | n. DET-2014-107 | del 17/02/2014 |
| Oggetto | Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” del quarto trimestre 2013 | |
| Proposta | n. PDTD-2014-107 del 14/02/2014 | |
| Struttura adottante | Area Patrimonio e Servizi Tecnici | |
| Dirigente adottante | Candeli Claudio | |
| Struttura proponente | Area Patrimonio e Servizi Tecnici | |
| Dirigente proponente | Ing. Candeli Claudio | |
| Responsabile del procedimento | Candeli Claudio | |

Questo giorno 17 (diciassette) febbraio 2014 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 65 del 27/09/2010 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” del quarto trimestre 2013

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 75 del 13.12.2012 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2013-2015, del Piano Investimenti 2013-2015, del Bilancio economico preventivo per l’esercizio 2013, del Budget generale e della programmazione di cassa 2013”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 76 del 13.12.2012 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l’esercizio 2013 ai Centri di Responsabilità”;
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 31 del 21.1.2013 che assegna il budget per l’esercizio 2013 alle Aree della Direzione Amministrativa”;

RICHIAMATA inoltre:

- la Determinazione del Direttore Amministrativo n.13 del 23.10.2009 avente ad oggetto l’adesione alla convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa disponendo contestualmente che il Responsabile dell’Area Patrimonio e Servizi Tecnici Ing. Claudio Candeli, provveda all’attivazione degli interventi extra canone previsti nel Piano dettagliato degli interventi con propri atti;

DATO ATTO:

- che l’espletamento del servizio in oggetto è affidato al Raggruppamento Temporaneo d’Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Societa' Cooperativa di Bologna e mandanti: COGEI Costruzioni S.p.a. di Bologna; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Societa' Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Sp.pa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma e UNIFICA SOC.COOP di Bologna;
- che in data 09.07.09 il Consorzio Cooperative Costruzioni ha notificato all’Agenzia regionale INTERCENT-ER la costituzione, tra le imprese costituenti il raggruppamento temporaneo di cui sopra, della società consortile ISI SERVICE EMILIA ROMAGNA soc. cons. a r.l. che pertanto subentra nell’esecuzione totale delle attività previste nella citata convenzione, per il tramite dell’organizzazione di impresa dei soci consorziati a cui

verranno affidate le prestazioni relative agli ordinativi di fornitura emessi dalle singole amministrazioni;

VISTI:

- gli ordinativi di fornitura n.13714 emesso in data 23.10.2009, n.19720 del 24.02.2011 e n.24795 del 15.03.2012 che attivano il Piano dettagliato degli interventi consistente in una serie di attività manutentive periodiche con l'indicazione della frequenza di svolgimento delle medesime e i vari corrispettivi a canone a fronte di un importo contrattuale complessivo stimato in Euro 1.826.844,82 (comprensivo degli oneri della sicurezza pari al 2,5%) e una serie di interventi extra canone, aventi ad oggetto manutenzioni riparative e su richiesta, da effettuarsi nel quinquennio per un importo stimato in Euro 3.724.360,00 compresi gli oneri di sicurezza ed esclusa l'iva;

CONSIDERATA:

- la necessità di eseguire, oltre a quanto già previsto nel PDI, una serie di interventi manutentivi come si evince in maniera più dettagliata dalla relazione allegata sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTE:

- le tabelle riepilogative degli interventi regolarmente eseguiti, allegate sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che per il periodo 01.10.2013 al 31.12.2013 è previsto un costo complessivo pari ad Euro 138.703,21 oltre all'IVA da imputarsi sul conto "Manutenzione Immobili";

RITENUTO:

- di approvare tutti gli interventi afferenti ai periodi sopraindicati e conseguentemente disporre la liquidazione delle fatture in quanto gli stessi risultano regolarmente eseguiti;

ATTESTATO:

- ai fini dell'art. 9 del d.l. 1 luglio 2009 n. 78 "Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni (convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102), che il presente atto è assunto nel rispetto delle disposizioni e dei limiti di cui alla D.D.G. n. 99/09, confermate con riferimento alla programmazione di cassa della D.D.G. 75 del 13.12.2012;
- la regolarità amministrativa del presente provvedimento;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, ai sensi del Regolamento sul decentramento amministrativo;
- che Responsabile del procedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 del Dlgs.163/2006 e artt.9 e 10 del D.P.R.207/2010 è l'Ing. Claudio Candeli Responsabile

dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici;

DETERMINA

1. di approvare e conseguentemente disporre la liquidazione degli interventi relativi alla manutenzione riparativa (extra canone) di impianti ed in parte di edifici in uso ad Arpa, al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Societa' Cooperativa di Bologna e mandanti : Unifica Soc.Coop; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Societa' Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Spa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma, affidatario del contratto di global service degli immobili dell'Agenzia;
2. di dare atto che il costo complessivo degli interventi, come meglio esplicitato negli allegati sub A) e sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per il periodo dal 01.10.2013 al 31.12.2013 ammonta complessivamente ad Euro 169.217,92 IVA compresa;
3. di dare atto che il citato costo di Euro 169.217,92 (IVA compresa), relativo al presente provvedimento, al conto "Manutenzioni Immobili" è compreso nel conto economico preventivo annuale e pluriennale, con riferimento ai centri di responsabilità sottoindicati

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Direzione Generale | Euro 4.794,54 |
| Direzione Tecnica | Euro 860,20 |
| Sezione Provinciale di Piacenza | Euro 7.318,99 |
| Sezione Provinciale di Parma | Euro 6.096,69 |
| Sezione Provinciale di Reggio Emilia | Euro 7.778,42 |
| Sezione Provinciale di Modena | Euro 4.773,21 |
| Sezione Provinciale di Bologna | Euro 45.250,37 |
| Sezione Provinciale di Ferrara | Euro 10.475,13 |
| Sezione Provinciale di Ravenna | Euro 27.943,04 |
| Sezione Provinciale di Forlì-Cesena | Euro 49161,60 |
| Sezione Provinciale di Rimini | Euro 3.159,53 |
| Servizio Idrometeorologia | Euro 1.606,20 |

Il Responsabile
dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici
(Ing.Claudio Candeli)

ARPA EMILIA-ROMAGNA
GLOBAL SERVICE IMMOBILI INTERVENTI EXTRACANONE AL 31.12.2013

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Periodo di riferimento: dal 01/10/2013 al 31/12/2013

Importo interventi: complessivamente gli interventi extracanone hanno comportato un costo complessivo pari ad Euro 169.217,92 oltre all'IVA da imputarsi sul conto "Manutenzione Immobili".

Nel periodo di riferimento sono state eseguite manutenzioni e riparazioni edili, meccaniche ed elettriche; si è provveduto alla sostituzione di componenti, a piccole installazioni ed alle verifiche periodiche di impianti.

In particolare si riporta l'elenco ed una sintetica descrizione dei servizi significativi prestati e dei principali interventi manutentivi eseguiti nelle diverse sedi Arpa.

SEZIONE PROVINCIALE DI RAVENNA

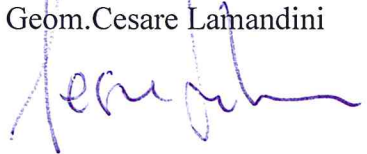
A protezione di una parete esterna si è intervenuto per ripristinare e impermeabilizzazione una fascia di terreno occupata da canneto sostenendo un costo di € 12.554,57.

SEZIONE PROVINCIALE DI FORLI'

Nel quadro degli interventi per l'adeguamento alle norme antincendio si è provveduto alla realizzazione dell'impianto idrico antincendio (€ 31.568,71) ed al consolidamento di un'architrave del passaggio che conduce all'area antistante la cabina elettrica (€ 8.572,05).

Bologna 31/12/2013

IL TECNICO RELATORE
Geom.Cesare Lamandini



SUDDIVISIONE COSTI MANUTENZIONE IMMOBILI PER NODO AL 31/12/2013

| NODO | | MIMMO IVA COMPRESA | TOTALE 19°SAL |
|---------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|
| 1 | DIREZIONE GENERALE | 4.794,54 | 4.794,54 |
| 2 | DIREZIONE TECNICA | 860,20 | 860,20 |
| 3 | SEZIONE DI PIACENZA | 7.318,99 | 7.318,99 |
| 4 | SEZIONE DI PARMA | 6.096,69 | 6.096,69 |
| 5 | SEZIONE DI REGGIO EMILIA | 7.778,42 | 7.778,42 |
| 6 | SEZIONE DI MODENA | 4.773,21 | 4.773,21 |
| 7 | SEZIONE DI FERRARA | 10.475,13 | 10.475,13 |
| 8 | SEZIONE DI BOLOGNA | 45.250,37 | 45.250,37 |
| 9 | SEZIONE DI RAVENNA | 27.943,04 | 27.943,04 |
| 10 | SEZIONE DI RIMINI | 3.159,53 | 3.159,53 |
| 11 | SEZIONE DI FORLI' | 49.161,60 | 49.161,60 |
| 12 | S.I.M.C. | 1.606,20 | 1.606,20 |
| TOTALE | | 169.217,92 | 169.217,92 |

SUDDIVISIONE COSTI PER DITTA AL 31/12/2013

| | CCC 75,00% | CM 5,00% | UNIFICA 10,00% | SAPABA 2,00% | MONTANARI 2,00% | CSA 2,00% | COIMPA 2,00% | CITEA 2,00% | TOTALE |
|--------------|---------------|-------------|-------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------|----------------|--------------------|
| MIMMO | 126.913,440 | 8.460,896 | 16.921,792 | 3.384,358 | 3.384,358 | 3.384,358 | 3.384,358 | 3.384,358 | 169.217,920 |

N. Proposta: PDTD-2014-107 del 14/02/2014

Centro di Responsabilità: Area Patrimonio E Servizi Tecnici

**OGGETTO: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici.
Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli
immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” del quarto
trimestre 2013**

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 17/02/2014

Il Responsabile dell'Area Bilancio e
Controllo Economico
